

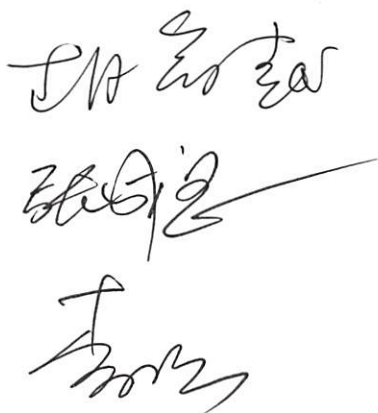
北京城建投资发展股份有限公司
独立董事关于公司对外担保情况的专项说明

报告期内公司为全资、控股子公司银行借款提供担保发生额为37.5亿元。截至2022年12月31日，公司为全资、控股子公司提供担保余额为74.7亿元。

截至2022年12月31日，公司及子公司为商品房买受人提供住房按揭贷款担保余额为79.32亿元。

上述担保均为公司正常生产经营过程中发生的担保事项，履行了相关的决策和披露程序。

独立董事签字：



The image shows three distinct handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is the most legible, appearing to be '孙志军'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.