

股票代码：600865

股票简称：百大集团

编号：临 2023-018

百大集团股份有限公司 2022 年年度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》的要求，现将公司 2022 年年度主要经营数据披露如下：

一、门店分布及变动情况

本报告期，公司门店数量未发生变化，拥有杭州百货大楼一家门店，系单店经营模式，位于杭州市中心武林广场南侧。具体如下：

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
浙江杭州	百货商场	1	4.2	0	0

2008 年起公司已将杭州百货大楼委托给浙江银泰百货有限公司经营管理，委托管理期限为 20 年，公司每年收取稳定的委托经营利润。

二、2022 年年度主要经营数据

1、营业收入分地区

单位：元；币种：人民币

	营业收入	营业收入比上年 同期增减 (%)	毛利率 (%)	毛利率比上年同期 增减
浙江杭州	227,130,626.77	-14.65	85.65	增加 2.75 个百分点

2、营业收入分业态

单位：元；币种：人民币

	营业收入	营业收入比上年 同期增减 (%)	毛利率 (%)	毛利率比上年同期 增减
主营业务 (商品零售)	145,570,488.95	-10.01	84.78	增加 0.93 个百分点
物业管理	11,721,724.18	-52.65	89.68	增加 14.42 个百分点
租赁业务	43,898,306.03	-17.63	80.45	减少 2.63 个百分点
其他	25,940,107.61	-1.36	97.55	增加 13.63 个百分点

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二三年三月十八日