

## 沈阳商业城股份有限公司 关于股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 沈阳商业城股份有限公司（以下简称“公司”）股票价格近期波动较大，敬请广大投资者审慎理性决策，注意二级市场交易风险。
- 公司预计2022年末归属于上市公司股东的净资产为负值，2022年度净利润为负值且扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入低于1亿元。在公司2022年度报告披露后，公司股票可能被实施退市风险警示。
- 公司最近连续三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润均为负值，且最近一个会计年度财务会计报告的审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，公司股票已被上海证券交易所实施其他风险警示。
- 基于公司连续四年大额亏损的情况，公司聘请的大华会计师事务所(特殊普通合伙)为公司《2021年年度报告》出具了包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告，敬请广大投资者注意风险。
- 公司最近五年共四次重大资产重组均未获成功，提醒广大投资者注意有关风险。
- 控股股东及实控人关于剥离亏损资产承诺未能按期履行，且截至目前，公司、控股股东及实际控制人没有相关剥离资产计划。提醒广大投资者注意有关风险。
- 截至目前，公司没有注入资产的相关安排，提醒广大投资者注意有关风险。
- 公司及子公司主要银行账户被冻结，对公司的日常生产经营产生不利影

响，如不能尽快解决上述情况，公司将面临经营业绩持续下滑风险。

● 公司主要银行账户仍处于被冻结状态。公司股票被叠加实施其他风险警示的情形仍未消除。

● 由于债务逾期，公司未来仍持续面临诉讼（仲裁）等不确定事项风险。

公司近期股价波动较大，提请投资者关注投资风险，现提示重要内容如下：

### **一、公司股票可能被实施退市风险警示风险提示**

根据公司于上海证券交易所网站披露的《2022 年度业绩预亏更正公告（修订）》（公告编号：2023-009 号），预计 2022 年末归属于上市公司股东的净资产为负值，2022 年度净利润为负值且扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入低于 1 亿元。根据《上海证券交易所股票上市规则》（2022 年 1 月修订）（以下简称“《上市规则》”）的有关规定，若公司 2022 年度触及《上市规则》第 9.3.2 条任意情形，公司股票将被实施退市风险警示。

### **二、继续被实施其他风险警示的风险**

公司最近连续三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润均为负值，且最近一个会计年度财务会计报告的审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，根据《上市规则》及相关规定，公司股票已被上海证券交易所实施其他风险警示。

### **三、公司与持续经营相关的重大不确定性的风险**

公司 2018 年度、2019 年度、2020 年度及 2021 年度已连续四年亏损，亏损金额（归属母公司）分别为 12,766.46 万元、10,613.86 万元、14,914.16 万元和 10,566.26 万元；2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年度已连续四年营运资金为负数，分别为-133,973.60 万元、-138,871.05 万元、-146,171.27 万元和-44,953.83 万元；截止 2021 年 12 月 31 日归属母公司所有者权益仅为 4,629.69 万元。基于上述情况，公司聘请的大华会计师事务所(特殊普通合伙)为公司《2021 年年度报告》出具了包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告，其他具体内容详见 2022 年 3 月 12 日在上海证券交易所网站披露的相关文件，敬请广大投资者注意风险。

#### **四、最近五年公司筹划四次重大资产重组均终止**

2018年以来，公司先后筹划购买北京四达时代软件技术股份有限公司、购买深圳优依购电子商务股份有限公司100%股权、购买崇德物业管理（深圳）有限公司100%股权并出售全资子公司沈阳商业城百货有限公司（以下简称“商业城百货”）100%股权及控股子公司沈阳铁西百货大楼有限公司（下称“铁西百货”）99.82%股权、出售全资子公司商业城百货100%股权共四次重大资产重组事项，但均公告终止（具体内容详见相关公告）。鉴于公司最近五年共四次重大资产重组均未获成功，特此提醒广大投资者注意有关风险。

#### **五、控股股东及实控人关于剥离亏损资产承诺未能按期履行**

公司控股股东深圳市领先半导体产投有限公司及实际控制人王强先生曾于2021年10月17日在回复中国证监会非公开发行事项有关反馈意见的过程中做出剥离亏损资产、继续保留并妥善运营铁西百货、利用自身在半导体产业领域的资源将优质资产注入上市公司等承诺。

关于剥离亏损资产的相关承诺，根据公司于2022年1月12日披露的《关于签署资产出售意向书的公告》（公告编号：2022-006号），公司与公司股东中兆投资管理有限公司（以下简称“中兆投资”）签署了《资产出售意向书》。中兆投资拟以现金承债式进行收购公司全资子公司商业城百货100%股权。由于公司未能与相关各方就商业城百货的估值等核心条款达成一致意见，双方决定终止本次重大资产重组事项。本次重大资产重组事项终止后，公司控股股东及实际控制人关于剥离亏损资产的相关承诺已无法按期完成。

目前，公司、控股股东及实际控制人没有相关剥离资产计划。

#### **六、目前没有注入资产相关安排**

截至目前，公司尚未收到控股股东及实际控制人有关未来资产注入的相关安排。

#### **七、面临经营业绩持续下滑风险**

受疫情、公司历史财务负担较重、发生重大债务违约等因素影响，公司预计2022年度亏损22,800万元左右，具体内容详见公司于上海证券交易所网站披露的《2022年度业绩预亏更正公告（修订）》（公告编号：2023-009号）。截至目前，由于公司流动资金紧张，无法按期偿还债权人债务，债权人采取诉讼等措施进行财产保全，导致公司及子公司主要银行账户被冻结，对公司的日常生产经营产生不利影响，如不能尽快解决上述情况，公司将面临经营业绩持续下滑风险。

#### **八、主要银行账户仍处于被冻结状态**

截止本公告披露日，公司被冻结的银行账户累计为38户，被冻结资金金额合计约为人民币2,126.65万元，占公司目前账面货币资金余额约为96.98%，公司主要银行账户仍处于被冻结状态。公司股票被叠加实施其他风险警示的情形仍未消除。

#### **九、持续面临诉讼（仲裁）等不确定事项风险**

由于公司无法按期偿还债权人债务，使得公司被债权人申请诉讼（仲裁）风险提高。截至目前，公司正在审理当中的案件涉案金额约为2.19亿元，判决已生效尚未执行完毕的金额约为9.82亿元，公司涉及诉讼（仲裁）事项详见公司披露的《12个月累计涉及诉讼和仲裁公告》（公告编号：2022-023号）、《诉讼进展公告》（公告编号：2022-044号）、《12个月累计涉及诉讼和仲裁公告》（公告编号：2022-061号）、《关于新增累计涉及诉讼（仲裁）的公告》（公告编号：2022-066号）、《关于收到法院执行通知书的公告》（公告编号：2023-006号）以及《关于新增累计涉及诉讼（仲裁）的公告》（公告编号：2023-016号）。目前，由于债务逾期，公司未来仍持续面临诉讼（仲裁）等不确定事项风险。

公司郑重提醒广大投资者，公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。有关公司信息均以上述指定信息披露媒体刊登的相关公告为准。敬请广大投资者审慎理性决策，注意二级市场交易风险。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2023年3月10日