

证券代码：600787

证券简称：中储股份

编号：临 2023-009 号

中储发展股份有限公司 关于西安东兴分公司所拥有房地产 被征收并获取补偿的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 简要内容：中储发展股份有限公司（以下简称“公司”）所属西安东兴分公司所拥有西安市新城区兴工东路 85 号房地产被政府征收，补偿总价为人民币 250,952,571 元。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。

一、交易概述

公司所属西安东兴分公司所拥有西安市新城区兴工东路 85 号房地产被政府纳入征收范围。为配合政府工作，公司九届六次董事会审议通过了《关于公司所属西安东兴分公司所拥有房地产被征收并获取补偿的议案》，同意公司所属西安东兴分公司所拥有西安市新城区兴工东路 85 号房地产（土地面积合计 42,853.64 m²）被征收，补偿总价为人民币 250,952,571 元。

该议案表决结果为：赞成票 11 票、反对票 0 票、弃权票 0 票，本次交易无需提交公司股东大会审议。

公司已与西安市幸福路地区综合改造管理委员会、西安市新城区胡家庙街道办事处（幸福路地区综合改造胡家庙街道征收安置指挥部）签署《西安市国有土地上房屋征收与补偿协议》及补充协议。

二、协议主要内容

房屋征收部门（甲方）：西安市幸福路地区综合改造管理委员会

房屋征收实施单位（乙方）：西安市新城区胡家庙街道办事处（幸福路地区综合改造胡家庙街道征收安置指挥部）

被征收人（丙方）：中储发展股份有限公司

房屋征收部门（甲方）、房屋征收实施单位（乙方）、被征收人（丙方）三方依照国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《西安市国有土地上房屋征收与补偿办法》、《西安市国有土地上房屋征收评估办法》等相关法律法规及征收程序，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

（一）被征收人土地及地面建筑物、构筑物情况

产权人	中储发展股份有限公司
房屋地址	西安市新城区兴工东路 85 号
产权性质	出让
房屋结构	混合
建筑面积	25105.67M ²
土地使用权类型	出让
土地用途	仓储
土地证号	XC3-3-3-1 XC3-3-4-1
面积	35173.45 m ² 7680.19 m ²

（二）房屋征收部门对被征收人的货币补偿情况

综合补偿总价款为人民币 250,952,571 元（大写：贰亿伍仟零玖拾伍万贰仟伍佰柒拾壹元整）。丙方配合乙方完成网签办理土地、房产移交流程及相关征收工作相关手续。待所有手续完善后的 10 个工作日内，完成全部补偿款的支付。乙方通过银行转账方式向丙方支付补偿费用。

（三）违约责任

1、如乙方未按照协议规定的时限向丙方支付相应补偿款，每逾期一日，以应支付补

偿款金额的日万分之五向被丙方支付逾期付款违约金，直至付清应付款项。

2、如乙方完成约定款项的支付，丙方未按照协议规定时间腾空全部房屋交付乙方，丙方以完成约定事项应收到的补偿款金额的日万分之五向实施单位支付违约金。

（四）争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由协议当事人协商解决；协商不成的，各方均有权向项目所在地的人民法院或者铁路运输法院起诉。

三、本次交易对公司的影响

经公司财务部门初步测算，上述事项预计将增加公司净利润约 1.5 亿元。公司将按照企业会计准则的相关要求进行会计处理，具体会计处理及影响数以会计师年度审计确认后的结果为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2023 年 2 月 25 日