

证券代码：601588  
债券代码：151419  
债券代码：162972  
债券代码：188461  
债券代码：185114  
债券代码：185738

证券简称：北辰实业  
债券简称：19 北辰 F1  
债券简称：20 北辰 01  
债券简称：21 北辰 G1  
债券简称：21 北辰 G2  
债券简称：22 北辰 G1

公告编号：临 2023-001

## 北京北辰实业股份有限公司 2022年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 1、本业绩预告适用于净利润为负值情形。
- 2、北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-148,426 万元到-167,374 万元。
- 3、公司预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-153,426 万元到-173,374 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

- 1、预计公司 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-148,426 万元到-167,374 万元，与上年同期相比，将出现亏损。
- 2、预计公司 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-153,426 万元到-173,374 万元。
- 3、期末预计现金余额约为 97 亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，运行安全。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审阅或审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：20,266 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：18,081 万元。

(二) 每股收益：0.02 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 公司会展（含酒店）及商业物业板块受疫情反复影响，会议展览、酒店及公寓长期处于停滞状态，影响公司利润水平。

(二) 公司房地产开发板块受宏观调控、结算周期变化的影响，结转面积下降，结转项目毛利率水平偏低。同时，受市场环境影响，公司部分房地产项目存在减值迹象，公司根据会计准则对存货进行初步减值测试，预计对部分房地产项目计提存货跌价准备，由此导致板块利润出现较大幅度下降。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

目前公司房地产项目经营活动全面正常开展，无资金原因造成停工的情形。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以本公司正式披露的经审计后的 2022 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2023 年 1 月 31 日