

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2023-004

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2022 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 一、房地产项目开工、竣工情况

2022 年 10-12 月，公司完成新开工面积 25.4 万平方米，比去年同期减少 84.2%，完成竣工备案面积 1105.5 万平方米，比去年同期减少 2.3%。

2022 年 1-12 月，公司完成新开工面积 142.1 万平方米，比去年同期减少 90.8%，完成竣工备案面积 2526.0 万平方米，比去年同期减少 2.5%。

#### 二、房地产项目销售情况

2022 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 347.6 万平方米，比去年同期减少 31.8%；实现合同销售金额 334.27 亿元，比去年同期减少 44.3%。

2022 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 1279.8 万平方米，比去年同期减少 45.0%；实现合同销售金额 1323.32 亿元，比去年同期减少 54.4%。

#### 三、房地产项目储备情况

2022 年 1-12 月，公司无新增房地产项目储备。

#### 四、房地产出租情况

截至 2022 年 12 月末，公司出租物业面积为 400.25 万平方米，出租率为 82.6%；酒店客房数为 12,874 间，入住率为 52.1%。2022 年 1-12 月，公司出租物业取得租金收入 130,196.34 万元，酒店取得经营收入 161,237.65 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2023 年 1 月 31 日