

# 冠城大通股份有限公司

## 2022 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示:

- 本期业绩预告适用于净利润实现扭亏为盈的情形。
- 公司预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 5,000 万元到 7,500 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。
- 公司预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 4,500 万元到 6,500 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 5,000 万元到 7,500 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。

2、预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 4,500 万元到 6,500 万元。

（三）本期预告的业绩未经注册会计师审计。

### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-97,626.96 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-105,901.51 万元。

（二）基本每股收益：-0.70 元。

### 三、本期业绩预盈的主要原因

(一)公司上年出现大额亏损主要系公司上年同期根据市场环境及公司实际经营状况计提了较大金额减值准备。

(二)本报告期内太阳宫 D 区土地一级开发项目中部分土地已正式收储,相应确认已收储部分土地一级开发收入。

### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算,尚未经注册会计师审计。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 31 日