

上海金桥出口加工区开发股份有限公司
关于子公司参加房地产项目实施主体候选人遴选
并被确定为最终实施主体的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023 年 1 月 20 日，上海市虹口区规划和自然资源局确认，上海金桥出口加工区开发股份有限公司（以下简称“公司”）实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司与上海北商发企业服务有限公司组成的联合体在上海市虹口区规划和自然资源局组织的虹口区嘉兴路街道 hk356B-01 地块（138 街坊）、hk311-01 地块（135 街坊）历史风貌保护项目实施主体候选人遴选活动中，被确定为最终实施主体，该实施主体将参与该项目后续国有建设用地使用权出让。

根据该项目的实施主体候选人遴选公告，上述地块的基本情况如下：

（一）hk356B-01 地块

- 1、四至范围：东至舟山路、南至周家嘴路、西至 hk356B-02 地块、北至岳州路
- 2、土地面积：18838.5 平方米
- 3、出让年限：70 年
- 4、规划用地性质：一类住宅组团用地
- 5、容积率：1.35
- 6、建筑面积：25432 平方米
- 7、风貌保护：地块为成片风貌保护街坊，规划范围内均需进行肌理保护

（二）hk311-01 地块

- 1、四至范围：东至 hk311-05 和 hk311-04 地块，南至 hk311-03 地块，西至

通州路，北至岳州路和 hk311-02 地块

- 2、土地面积：11349.4 平方米
- 3、出让年限：70 年
- 4、规划用地性质：三类住宅组团用地
- 5、容积率：2.5
- 6、建筑面积：28373.5 平方米

目前，该项目的国有建设用地使用权出让合同尚未签订。关于本次交易进展情况，公司将按照信息披露规则及时履行信息披露义务。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二三年元月三十日