

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2023-002

光明房地产集团股份有限公司

2022 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2022 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2022 年 1-12 月，公司新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 48.63 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 43.53 万平方米，同比下降 100%。

2022 年 10-12 月，公司新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米。权益新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米。

二、新开工面积

2022 年 1-12 月，公司新开工面积为 19.81 万平方米，上年同期为 184.95 万平方米，同比下降 89.29%。权益新开工面积为 12.83 万平方米，上年同期为 159.83 万平方米，同比下降 91.97%。

2022 年 10-12 月，公司新开工面积为 7.10 万平方米，上年同期为 96.95 万平方米，同比下降 92.68%。权益新开工面积为 6.60 万平方米，上年同期为 88.74 万平方米，同比下降 92.56%。

三、竣工面积

2022 年 1-12 月，公司竣工面积为 254.81 万平方米，上年同期为 386.36 万平方米，同比下降 34.05%。权益竣工面积为 149.36 万平方米，上年同期为 242.76 万平方米，同比下降 38.48%。

2022 年 10-12 月，公司竣工面积为 97.86 万平方米，上年同期为 169.27 万平方米，同比下降 42.19%。权益竣工面积为 49.26 万平方米，上年同期

为 92.84 万平方米，同比下降 46.94%。

四、签约面积

2022 年 1-12 月，公司签约面积为 112.23 万平方米，上年同期为 229.85 万平方米，同比下降 51.17%。权益签约面积为 78.38 万平方米，上年同期为 150.29 万平方米，同比下降 47.85%。

2022 年 10-12 月，公司签约面积为 35.53 万平方米，上年同期为 59.01 万平方米，同比下降 39.78%。权益签约面积为 25.71 万平方米，上年同期为 36.92 万平方米，同比下降 30.35%。

五、签约金额

2022 年 1-12 月，公司签约金额为 118.65 亿元，上年同期为 329.52 亿元，同比下降 63.99%。权益签约金额为 86.53 亿元，上年同期为 212.4 亿元，同比下降 59.26%。

2022 年 10-12 月，公司签约金额为 34.51 亿元，上年同期为 70.99 亿元，同比下降 51.39%。权益签约金额为 26.54 亿元，上年同期为 41.76 亿元，同比下降 36.44%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2022 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 28 万平方米，权益出租房地产总面积 37.39 万平方米。

2022 年 1-12 月，公司租金总收入为 8825 万元，权益租金总收入为 8624.32 万元。2022 年 10-12 月，公司租金总收入为 2673 万元，权益租金总收入为 2672.32 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月二十日