

## 上海新世界股份有限公司 2022年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

1、上海新世界股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年度归属于上市公司股东的净利润-5,750 万元到-4,650 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计 2022 年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-9,230 万元到-7,570 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

#### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期(法定披露数据)相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-5,750 万元到-4,650 万元。

2、预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-9,230 万元到-7,570 万元。

（三）注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎出具专项说明。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：6,946 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1,997 万元。

(二)每股收益:0.11 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

2022 年，一是由于新冠疫情的反复，上海地区疫情形势复杂严峻，公司整体经营情况受疫情影响较大。特别是 4 月、5 月上海实体零售业的全面停摆，以及年末又一波疫情，使公司的百货零售业、酒店服务业及医药销售业受到了较大的冲击，公司的百货零售业、酒店服务业及医药销售业的收入与利润均下降较多。二是本报告期内，公司积极响应政府号召，减免了小微企业和个体工商户的房屋租金。本次减免租金事项，既是帮助小微企业客户和个体工商户坚定信心，持续经营和发展，又是公司积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于提升公司社会形象和影响力。同时，本次减免租金事项使公司 2022 年度的营业收入、归母净利润均有一定程度的下降。

因此，受以上因素的影响，导致公司 2022 年度业绩亏损。

### 四、风险提示

公司本次业绩预告未经注册会计师审计，且注册会计师未对本期业绩预告是否适当和审慎出具专项说明。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新世界股份有限公司  
董事会  
二零二三年一月二十日