

# 中国铁建股份有限公司

## 2022 年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2022 年第四季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

### 一、主要经营情况

#### 1. 按业务类型统计

业务类型	2022 年 10-12 月		2022 年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	1926	7947.003	5296	18,625.875	11.23%
投资运营	105	3794.458	292	7,513.019	22.72%
绿色环保	136	746.787	347	1,906.582	50.39%
规划设计咨询	2106	76.535	8868	294.552	10.92%
工业制造	不适用	136.034	不适用	373.203	9.50%
房地产开发	不适用	625.620	不适用	1,313.155	-9.24%
物资物流	不适用	639.505	不适用	2,249.085	23.61%
产业金融	不适用	33.151	不适用	114.068	-11.18%
新兴产业	不适用	14.230	不适用	60.472	1.45%
合计	-	14013.323	-	32450.011	15.09%

## 2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	29389.511	14.70%
境外	3060.500	18.95%
合计	32450.011	15.09%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

		2022年10-12月 面积/金额	2022年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备（万 m <sup>2</sup> ）	规划总建筑面积	341.50	1020.46	-51.75%
	权益规划总建筑面 积	318.75	883.71	-44.00%
	计容面积	224.15	734.23	-53.05%
	权益计容面积	210.17	638.87	-44.10%
开工面积（万 m <sup>2</sup> ）		332.34	1184.99	-8.26%
竣工面积（万 m <sup>2</sup> ）		822.38	1346.84	39.94%
签约销售面积（万 m <sup>2</sup> ）		396.81	833.80	-15.83%
签约销售合同额（亿元人民币）		619.168	1295.724	-9.53%

注：

1. 房地产开发产业的“新签合同额”除包含签约销售合同额外，还包含房屋租赁、物业管理等签约合同额。

2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

## 二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2023年1月19日