

京投发展股份有限公司

2022年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2022年第四季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2022年 10-12月	2021年 10-12月	同比 增长	2022年 1-12月	2021年 1-12月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	36.30	-100.00%	0.00	36.30	-100.00%
新开工面积（万平方米）	3.04	23.17	-86.88%	28.44	23.17	22.74%
竣工面积（万平方米）	35.98	8.44	326.30%	54.30	49.54	9.61%
签约销售金额（亿元）	16.55	17.59	-5.91%	45.02	161.23	-72.08%
签约销售面积（万平方米）	3.48	5.08	-31.50%	13.67	48.77	-71.97%

注：1、表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2022年10-12月 租金收入(万元)	2022年1-12月租 金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	25.71	89.84
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100%	75.50	217.91
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	84.72%	63.81	255.24
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	51.08%	238.83	607.37
	写字楼	6,468.56	82.52%	105.23	475.19

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2023年1月13日