

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-003



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2022-084）披露以来，公司新增加房地产项目 8 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市朝阳区朝阳北路北侧地块	联合挂牌	住宅	19,604	49,010	127,650	50%
2	广州市海珠区新港东路南侧地块	挂牌	商办	26,017	104,000	153,922	80%
3	南京市秦淮区神机营路东侧地块	挂牌	商住	27,376	68,441	126,000	60%
4	南京市栖霞区寅春西路北侧地块	挂牌	住宅	61,125	158,926	254,412	76.40%
5	合肥市包河区南二环路南侧地块	合作	住宅	44,516	111,289	72,800	49%
6	石家庄市长安区光华路南侧地块	挂牌	商住	80,481	160,962	168,100	100%
7	大连市中山区长江东路南侧地块	挂牌	住宅	16,425	47,640	69,512	100%
8	长沙市岳麓区雪松路南侧地块	挂牌	住宅	59,856	201,062	134,678	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年一月十二日

图1：北京市朝阳区朝阳北路北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图2：广州市海珠区新港东路南侧地块



图 3：南京市秦淮区神机营路东侧地块、南京市栖霞区寅春西路北侧地块



图 4：合肥市包河区南二环路南侧地块



图 5：石家庄市长安区光华路南侧地块



图 6：大连市中山区长江东路南侧地块



图 7：长沙市岳麓区雪松路南侧地块

