

# 重庆港股份有限公司 关于控股子公司签署《国有土地上房屋征收货币 补偿协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

## 重要提示：

●因规划建设寸滩国际新城邮轮母港，重庆两江新区管理委员会拟对重庆港股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司重庆果园集装箱码头有限公司（其中公司持股比例为 65%，以下简称“果集司”）所属寸滩港土地及地上建（构）筑物等资产实施征收，征收补偿价格最终确定为 4,871,654,920 元。

●本次征收事项系政府征收行为，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不存在重大法律障碍。

●本次征收事项已经 2022 年 8 月 12 日公司第八届董事会第十一次会议、2022 年 8 月 30 日公司 2022 年第一次临时股东大会审议通过，《征收补偿协议》已经 2022 年 12 月 30 日公司第八届董事会第十六次会议审议通过，无需再次提交股东大会审议。

## 一、概述

《关于控股子公司所属寸滩港土地及地上建（构）筑物等资产被政府实施征收的议案》已分别经 2022 年 8 月 12 日公司第八届董事会第十一次会议和 2022

年 8 月 30 日公司 2022 年第一次临时股东大会审议通过。同意控股子公司果集司将寸滩港土地及地上建（构）筑物等资产交由政府征收，征收补偿价格按照重庆两江新区管理委员会《重庆寸滩国际新城邮轮母港国有土地上房屋征收项目补偿方案》（以下简称“《征收补偿方案》”）进行测算，并最终与签订的《征收补偿协议》为准。

2022 年 10 月 11 日，重庆两江新区管理委员会印发《关于重庆寸滩国际新城邮轮母港国有土地上房屋征收项目的决定》（渝两江管发〔2022〕30 号），并于 2022 年 10 月 17 日正式发布《关于重庆寸滩国际新城邮轮母港国有土地上房屋征收的公告》（渝两江管发〔2022〕31 号）。根据重庆华康资产评估土地房地产估价有限公司出具的评估报告，寸滩港本次被征收资产的评估结果合计为 4,879,970,966 元。以评估结果为基础，并按照《征收补偿方案》确定的补偿安置方法、奖励和补助费标准、装饰装修及附属设施、设备处置方式等进行测算，本次征收补偿价格最终确定为 4,871,654,920 元。

2022 年 12 月 30 日，公司第八届董事会第十六次会议审议通过《关于控股子公司拟签署〈国有土地上房屋征收货币补偿协议〉的议案》，同意控股子公司果集司与重庆两江新区建设管理局、重庆两江新区土地征收和住房事务中心分期签署《国有土地上房屋征收货币补偿协议》（以下简称《征收补偿协议》），表决结果为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。果集司已于当日与重庆两江新区建设管理局、重庆两江新区土地征收和住房事务中心签署了《征收补偿协议》。

## 二、《征收补偿协议》主要内容

根据邮轮母港的建设进度以及寸滩港土地的交付进度，果集司与重庆两江新区建设管理局、重庆两江新区土地征收和住房事务中心分期签署《征收补偿协议》。《征收补偿协议》主要内容如下：

甲方（征收部门）：重庆两江新区建设管理局

乙方（被征收人）：重庆果园集装箱码头有限公司

丙方（征收实施单位）：重庆两江新区土地征收和住房事务中心

**（一）《征收补偿协议》（两江〔2022〕邮轮母港征收第 001 号）**

**1. 征收补偿金额**

被征收房屋及其土地、设施设备补偿包干费用合计 213,355.7063 万元(大写：贰拾壹亿叁仟叁佰伍拾伍万柒仟零陆拾叁元整)。

**2. 征收补偿款支付时间及方式**

本协议签订后，丙方在 15 个工作日内向乙方支付征收补偿款总金额中的 5 亿元（大写：伍亿元整）到乙方指定账户。

2023 年 12 月 31 日前，丙方向乙方支付征收补偿款剩余金额即 163,355.7063 万元（大写：壹拾陆亿叁仟叁佰伍拾伍万柒仟零陆拾叁元）到乙方指定账户。

**3. 交付方式和时间**

（1）本协议签定后，乙方 10 个工作日内应将被征收房屋国有土地使用权证、授权委托书和两年内合法有效的营业执照及完税凭证等提交给丙方。

（2）乙方在收到 5 亿元征收补偿款 10 个工作日内，腾空本协议被征收房屋及空地，并按照现状交由丙方，甲、乙、丙三方办理交地手续，并签订《交地备忘录》。

**（二）《征收补偿协议》（两江〔2022〕邮轮母港征收第 002 号）**

**1. 征收补偿金额**

被征收房屋及其土地、设施设备补偿包干费用合计 168,149.1911 万元(大写：壹拾陆亿捌仟壹佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾壹元整)。

**2. 征收补偿款支付时间及方式**

2024年6月30日前,丙方向乙方支付征收补偿款总金额中的4亿元(大写:肆亿元整)到乙方指定账户。

2024年12月31日前,丙方向乙方支付征收补偿款剩余金额即128,149.1911万元(大写:壹拾贰亿捌仟壹佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾壹元)到乙方指定账户。

### 3. 交付方式和时间

(1) 本协议签定后,乙方10个工作日内应将授权委托书和两年内合法有效的营业执照及完税凭证等提交给丙方。

(2) 乙方在收到4亿元征收补偿款10个工作日内,应将被征收国有土地使用权证提交给丙方,配合甲方办理土地房屋权属注销相关手续。同时腾空本协议被征收房屋及空地,并按照现状交由丙方,甲、乙、丙三方办理交地手续,并签订《交地备忘录》。

### (三)《征收补偿协议》(两江〔2022〕邮轮母港征收第003号)

#### 1. 征收补偿金额

被征收房屋及其土地、设施设备 etc 补偿包干费用合计105,660.5946万元(大写:壹拾亿零伍仟陆佰陆拾万零伍仟玖佰肆拾陆元整)。

#### 2. 征收补偿款支付时间及方式

2025年6月30日前,丙方向乙方支付征收补偿款总金额中的2.6亿元(大写:贰亿陆仟万元)到乙方指定账户。

2025年12月31日前,丙方向乙方支付征收补偿款剩余金额即79,660.5946万元(大写:柒亿玖仟陆佰陆拾万零伍仟玖佰肆拾陆元整)到乙方指定账户。

### 3. 交付方式和时间

(1) 本协议签定后,乙方10个工作日内应将授权委托书和两年内合法有效的营业执照及完税凭证等提交给丙方。

(2) 乙方在收到 2.6 亿元征收补偿款 10 个工作日内，应将被征收国有土地使用权证提交给丙方，配合甲方办理土地房屋权属注销相关手续。同时腾空本协议被征收房屋及空地，并按照现状交由丙方，甲、乙、丙三方办理交地手续，并签订《交地备忘录》。

### 三、本次征收对公司的影响及风险提示

寸滩港被征收后，其港口功能由果集司所属的果园集装箱码头承接，港区工作人员将逐步转移至果园集装箱码头或分流至公司其他子公司，不会对公司的正常生产经营造成影响。

根据邮轮母港的建设进度以及寸滩港土地的交付进度，果集司与重庆两江新区建设管理局、重庆两江新区土地征收和住房事务中心分期签署《征收补偿协议》。公司将根据《企业会计准则》相关规定以及征收各期的土地交付和征收补偿款收取情况来确认资产处置收益的时点和具体金额，并最终以会计师审计确认结果为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

重庆港股份有限公司董事会

2023 年 1 月 4 日