



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2022-052

中华企业股份有限公司 关于参股子公司股权公开挂牌转让的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易基本情况

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）2022年3月1日召开的第十届董事会第六次临时会议审议通过了《关于参股子公司股权公开挂牌转让的议案》：公司下属全资子公司上海中星（集团）有限公司（以下简称“中星集团”）拟将所持上海春日置业有限公司（以下简称“春日置业”）50%股权通过公开挂牌转让方式进行出售。具体详见公司披露的《关于参股子公司股权公开挂牌转让的公告》（公告编号：临 2022-003）、《关于参股子公司股权公开挂牌转让的进展公告》（公告编号：临 2022-043）。挂牌期间征集到一位意向受让方上海虹甬企业管理有限公司（以下简称“上海虹甬”）。近日，根据相关规定和程序，中星集团收到《产权交易凭证》并与上海虹甬签署《产权交易合同》。

二、交易对方情况

（一）交易对方

企业名称：上海虹甬企业管理有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市虹口区飞虹路 360 弄 9 号 6 层（集中登记地）

注册资本：10000 万人民币

经营范围：一般项目：企业管理，物业管理，企业管理咨询，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），社会经济咨询服务，财务咨询，市场营销策划，会议及展览服务。

三、《产权交易合同》主要内容

1、甲方（转让方）：上海中星（集团）有限公司

乙方（受让方）：上海虹甬企业管理有限公司

2、产权交易总价格：52,005.401176 万元。

(1) 上海春日置业有限公司 50%股权价款 36,500.0000 万元。

(2) 转让方对上海春日置业有限公司债权 15,505.401176 万元。

3、支付方式：一次性付款

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币 15,600 万元，在本合同签订后直接转为本次产权交易部分价款。乙方应在本合同签订之日起 1 个工作日内，将其余的产权交易价款人民币 36,405.401176 万元一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

4、产权交易涉及的债权、债务的承继和清偿办法：乙方受让产权交易标的后，同意本次产权转让涉及的标的企业债权债务由转让后的标的企业继续享有和承担。

5、产权交接事项：签署本合同和《股转交接书》，并办理股权工商变更登记。

6、违约责任：本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的

或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

四、风险提示

公司通过本次交易加快资金回笼，提高公司资金使用效率，优化公司资产结构，且不会对公司未来的经营成果产生重大不利影响。公司将根据上海联合产权交易所相关交易规则及流程办理后续具体事宜。

特此公告

中华企业股份有限公司

2022年12月27日