

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-084



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2022-078）披露以来，公司新增加房地产项目 5 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	宁波市镇海区东昌路东侧地块	拍卖	住宅	55,411	110,822	160,826	100%
2	西安市长安区长安大道西侧地块	挂牌	住宅	38,932	135,873	16,800	60%
3	郑州市金水区丽水路南侧地块	挂牌	住宅	153,639	445,554	154,539	70%
4	太原市晋源区和平南路西侧地块	挂牌	商住	53,074	222,909	40,045	60%
5	海口市琼山区龙昆南路东侧地块	挂牌	住宅	12,548	38,899	31,119	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十二月十日

图 1：宁波市镇海区东昌路东侧地块



图 2：西安市长安区长安大道西侧地块



图 3：郑州市金水区丽水路南侧地块



图 4：太原市晋源区和平南路西侧地块



图 5：海口市琼山区龙昆南路东侧地块

