

顾家家居股份有限公司

关于公司为全资孙公司、控股孙公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

被担保人名称：宁波顾创建筑装饰装修工程有限公司（以下简称“宁波顾创”）、杭州精效文化创意有限公司（以下简称“杭州精效”）、

- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次为宁波顾创担保本金金额不超过人民币 1,000 万元，已实际为其提供的担保余额为 0 元（不含本次）；为杭州精效担保本金金额不超过人民币 1,000 万元，已实际为其提供的担保余额为 5,000 万元（不含本次）。
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

顾家家居股份有限公司（以下简称“公司”）因全资孙公司宁波顾创、控股孙公司杭州精效经营发展需要，于 2022 年 11 月 30 日与中国光大银行股份有限公司杭州分行（以下简称“光大银行”）分别签署《综合授信协议》，分别向光大银行申请综合额度不超过人民币 1,000 万元的授信业务，实际授信额度使用将在该授信范围内视资金需求开展。同日，公司就上述授信业务与光大银行分别签署《最高额保证合同》，为杭州精效提供最高余额人民币 1,000 万元的连带责任担保，为宁波顾创提供最高余额人民币 1,000 万元的连带责任担保，实际担保金额将在授信额度范围内按授信业务开展情况确定。

公司第四届董事会第十次会议和 2021 年年度股东大会审议通过了《关于公司向银行申请综合授信和贷款额度的议案》，同意公司及全资子（孙）公司、控

股子（孙）公司向银行申请授信总额不超过人民币 650,000 万元的综合额度授信业务；审议通过了《关于公司为全资子公司（孙）公司、控股子（孙）公司提供担保额度的议案》，同意公司为全资子公司（孙）公司、控股子（孙）公司提供担保总额不超过人民币 200,000 万元的担保，授权管理层在上述额度范围内办理具体担保业务。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 21 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定法披媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》刊登的《关于公司向银行申请综合授信和贷款额度的公告》（公告编号：2022-018）、《关于公司为全资子公司（孙）公司、控股子（孙）公司提供担保额度的公告》（公告编号：2022-019）。

本次授信及担保属于公司股东大会授权额度范围内，无需再次提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）宁波顾创建筑装饰装修工程有限公司

1、统一社会信用代码：91330206MA2J6XU87A

2、经营期限：自 2021 年 5 月 17 日至长期有效

3、注册资本：500 万元人民币

4、注册地点：浙江省宁波市北仑区梅山街道国际商贸区一号办公楼 1832 室

5、法定代表人：王丽英

6、经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；承接总公司工程建设业务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；招投标代理服务；物业管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；金属制品销售；电气设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

7、财务状况：

截至 2022 年 9 月 30 日，资产总额 10,630.18 万元、负债总额 4,234.00 万元（其中流动负债总额 4,234.00 万元）、净资产 6,396.18 万元、营业收入 24,042.35 万元、净利润 4,428.49 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

8、与上市公司关系：本公司全资子公司顾家家居(宁波)有限公司的全资子公司。

（二）杭州精效文化创意有限公司

1、统一社会信用代码：91330101MA27WCCE5T

2、经营期限：自 2015 年 11 月 27 日至长期有效

3、注册资本：4,000 万元人民币

4、注册地点：杭州经济技术开发区白杨街道 20 号大街 128 号 6 幢 1 楼

5、法定代表人：王威

6、经营范围：服务：文化创意策划、家具设计；制造、加工：沙发、床、餐桌、椅、茶几和其配套产品以及上述产品的零部件（经向环保部门排污申报后方可经营）；批发、零售：家具，家居用品；货物进出口（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、财务状况：

截至 2022 年 9 月 30 日，资产总额 8,563.87 万元、负债总额 6,648.32 万元（其中流动负债总额 6,648.32 万元）、净资产 1,915.54 万元、营业收入 4,060.68 万元、净利润-1,188.95 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

8、与上市公司关系：本公司持股 63%的控股子公司浙江领尚美居家居有限公司的全资子公司。

三、担保协议的主要内容

（一）为宁波顾创担保签署的《最高额保证合同》

1、保证人：顾家家居股份有限公司

2、授信人：中国光大银行股份有限公司杭州分行

3、主合同：是指授信人与受信人签订的《综合授信协议》以及授信人与受信人根据《综合授信协议》就每一笔具体授信业务所签订的具体授信业务合同或协议

4、保证方式：连带责任保证

5、所担保的主债权最高本金余额：人民币 1,000 万元

6、保证范围：受信人在主合同项下应向授信人偿还或支付的债务本金、利息(包括法定利息、约定利息及罚息)、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等）和其他其他应付的费用

7、保证期间：自具体授信业务合同或协议约定的受信人履行债务期限届满之日起三年

(二) 为杭州精效担保签署的《最高额保证合同》

1、保证人：顾家家居股份有限公司

2、授信人：中国光大银行股份有限公司杭州分行

3、主合同：是指授信人与受信人签订的《综合授信协议》以及授信人与受信人根据《综合授信协议》就每一笔具体授信业务所签订的具体授信业务合同或协议

4、保证方式：连带责任保证

5、所担保的主债权最高本金余额：人民币 1,000 万元

6、保证范围：受信人在主合同项下应向授信人偿还或支付的债务本金、利息(包括法定利息、约定利息及罚息)、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等）和其他其他应付的费用

7、保证期间：自具体授信业务合同或协议约定的受信人履行债务期限届满之日起三年

本次为宁波顾创授信实际担保金额将在授信额度不超过人民币 1,000 万元内按授信业务开展情况确定；本次为杭州精效授信实际担保金额将在授信额度不超过人民币 1,000 万元内按授信业务开展情况确定。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司为全资子（孙）公司、控股子（孙）公司提供的担保余额为人民币 19,658.78 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产的 2.45%。公司不存在逾期担保。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2022 年 11 月 30 日