证券代码：600675　　股票简称：中华企业　　编号：临 2022-043

中华企业股份有限公司
关于参股子公司股权公开挂牌转让的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让参股公司上海春日置业有限公司（以下简称“上海春日”） 50%股权及相关债权，现将进展情况公告如下：

一、交易基本概况

公司于 2022 年 3 月 2 日披露《中华企业股份有限公司关于参股子公司股权公开挂牌转让的公告》（编号:临 2022-003）。目前，上海春日股权结构如下：公司全资子公司上海中星（集团）有限公司（以下简称“中星集团”）持有 50%股权，上海虹甬企业管理有限公司持有 50%股权。近日，公司拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让上海春日 50%股权及相关债权。

二、交易评估情况

具有从事相关评估业务资格的上海立信资产评估有限公司出具了《上海中星（集团）有限公司拟股权转让所涉及的上海春日置业有限公司 50%股东权益价值资产评估报告》（信资评报字〔2022〕第 040103 号，以下简

称“评估报告”)，该评估报告已按国有资产管理相关规定经国资备案，报告主要内容如下：

1、评估对象：上海春日的50%股东权益价值。

2、评估范围：上海春日的全部资产和负债。根据上海春日在2022年11月11日的资产负债表，总资产账面值为473,281.29万元，负债账面值为368,316.87万元，净资产账面值为104,964.42万元。

3、评估基准日：2022年11月11日

4、评估目的：股权转让

5、价值类型：市场价值

6、评估方法：资产基础法，最终选取资产基础法的结果

7、评估结论：经评估，上海春日在2022年11月11日50%股东权益价值为人民币33,160.46万元，大写人民币叁亿叁仟壹佰陆拾万肆仟陆佰元整。

8、评估结论使用有效期：本评估结论的使用有效期为一年，即自2022年11月11日至2023年11月10日有效。

三、本次交易的后续安排

本次拟转让的参股公司上海春日 50%股权及转让方对上海春日人民币15505.401176万元债权，通过上海联合产权交易所有限公司以公开挂牌方式征集受让方，其中：50%股权转让挂牌价不低于评估备案价且不低于人民币 36500 万元，债权部分转让价格为人民币 15505.401176 万元。最终交易价格以产权交易所确认的实际成交价为准，交易对方的情况将以最终摘牌的受让方为准。

四、风险提示

本次转让以公开挂牌方式进行，因此最终的交易对方、交易价格尚无法确定，能否交易成功亦存在不确定性。本次交易对公司业绩的影响还需根据最终实际成交情况测算。公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2022 年 11 月 24 日