

## 超讯通信股份有限公司

### 关于对外投资建设项目暨拟签署投资协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 投资项目名称：宁淮绿色数字经济算力中心
- 投资金额：约 5 亿元人民币
- 相关风险提示：

1、本投资项目的节能报告已获江苏省发展和改革委员会原则同意，但实施尚需完成土地公开出让、环评审批和施工许可等前置审批手续，可能存在因政策调整、审批条件等因素变化导致项目发生变更、延期、中止或终止的风险；项目所涉及的建设用地后续将通过参与挂牌土地竞拍取得，能否竞得土地使用权存在不确定性；

2、本投资项目投资资金来源为自有资金及自筹资金，自筹资金包括不限于项目专项贷款、引入合作伙伴及向政府申请相应补贴等。虽然公司经充分论证在项目周期内资金可以分阶段逐步满足需求，但是自筹资金能否如期到位仍然存在不确定性，该项目在运行过程中，可能会对公司现金流造成一定的压力；由于本投资项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响；

3、本投资项目建成后可能存在因市场环境变化、运营成本上涨、上架率未达预期等不确定因素影响导致项目盈利不及预期的风险；

4、本对外投资事项已经公司第四届董事会第二十一次会议审议通过，尚需提交股东大会审议，可能存在未通过股东大会审批的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、对外投资概述

##### （一）对外投资的基本情况

根据超讯通信股份有限公司（以下简称“公司”）整体发展战略，为持续推进公司在 IDC 数据中心方向上的产业布局，进一步提升核心竞争力，实现未来健康可持续发展，公司拟与南京淮安宁淮智能制造产业园管理委员会签署《宁淮绿色数字经济算力中心投资协议书》，计划在南京淮安宁淮智能制造产业园投资建设《宁淮绿色数字经济算力中心项目》，项目预计用地 33.72 亩，一期投入约 5 亿元人民币，投入运营后，预计可实现 3,960 个 IDC 机柜。

## （二）董事会审议情况

公司于 2022 年 11 月 21 日召开第四届董事会第二十一次会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于对外投资建设项目暨拟签署投资协议的议案》。根据《公司章程》等有关规定，该议案尚需提交股东大会审议。

（三）本次对外投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

## 二、投资协议主体的基本情况

（一）名称：南京淮安宁淮智能制造产业园管理委员会

（二）负责人：张巍

（三）住所地址：盱眙县黄花塘镇宁淮智能制造产业园同创新城 4 号楼

（四）性质：政府机关（派出机关）

（五）关联关系：公司与其不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关联关系。

（六）是否为失信被执行人：否

## 三、对外投资协议的主要内容

### （一）合作双方

甲方：南京淮安宁淮智能制造产业园管理委员会

乙方：超讯通信股份有限公司

### （二）投资项目概况

1、项目名称：宁淮绿色数字经济算力中心

2、项目内容：本项目用地 33.72 亩。主要打造含数据中心、云计算中心于一体的数字经济算力中心，创建绿色数据中心。

3、投资规模：一期投入约 5 亿元人民币。项目投入运营后，预计可实现 3,960

个 IDC 机柜。

### （三）项目公司

乙方拟新设项目公司江苏宁淮数字科技有限公司作为项目运营主体。

#### （三）双方权利与义务

##### 1、甲方的权利和义务

（1）甲方为乙方提供产业、科创、人才、能源等扶持和服务，落实相关政策。

（2）甲方组建专门团队全程帮办服务项目，积极协助乙方办理项目工商申报、工商注册、税务登记等工作。甲方须协调项目建设过程中的相关问题，并制定详细的工作推进表，与项目建设周期相匹配，定期召开工作推进协调会。甲方有权了解乙方项目进展情况和经营状况。

（3）甲方负责协调两个 110KV 变电站回路至项目红线。

（4）甲方协调盱眙县自然资源部门对项目用地以 M 类方式进行土地挂牌。

（5）甲方积极协调宁淮两地政务云存储、产业数字化转型及公共算力服务在本项目部署应用，对于在本区域物联网相关的智能化项目，优先支持乙方发展。

##### 2、乙方的权利和义务

（1）本协议生效后，乙方积极推进项目公司的土地挂牌、设计建设等相关手续(乙方及项目公司以下统称乙方),并于项目正式竣工验收之日起 90 天内投产。

（2）乙方承诺根据项目的进度和需求进行设备投资，经营期间设备不得搬离园区，且经营期限不得低于 10 年。

（3）乙方在园区期间获得的专利及相关成果应在园区内转化，产生的税费在园区缴纳。如果上述税费外流，乙方向甲方补足外流税费。

（4）乙方在本项目建设机柜中预留部分按需、按成本给予甲方使用，并为园区内企业和宁淮两市产业数字化转型及算力需求提供一定优惠政策。

#### （四）协议生效

本协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

## 四、对外投资对上市公司的影响

本次投资项目是基于公司在数据中心方向上的战略规划所做出的决策，有利

于扩大公司在数据中心业务领域的产业布局,进一步提升核心竞争力和行业影响力,符合公司整体发展规划及全体股东利益。

本次投资项目建设初期尚不能产生经济效益,对公司当前的财务状况和经营成果没有重大影响。本次投资完成后不会新增关联交易、同业竞争的情况。

## 五、对外投资的风险分析

(一)本投资项目的节能报告已获江苏省发展和改革委员会原则同意,但实施尚需完成土地公开出让、环评审批和施工许可等前置审批手续,可能存在因政策调整、审批条件等因素变化导致项目发生变更、延期、中止或终止的风险;项目所涉及的建设用地后续将通过参与挂牌土地竞拍取得,能否竞得土地使用权存在不确定性;

(二)本投资项目投资资金来源为自有资金及自筹资金,自筹资金包括但不限于项目专项贷款、引入合作伙伴及向政府申请相应补贴等。虽然公司经充分论证在项目周期内资金可以分阶段逐步满足需求,但是自筹资金能否如期到位仍然存在不确定性,该项目在运行过程中,会对公司现金流造成一定的压力;由于本投资项目的建设实施需要一定的周期,预计短期内不会对公司业绩产生重大影响;

(三)本投资项目建成后可能存在因市场环境变化、运营成本上涨、上架率未达预期等不确定因素影响导致项目盈利不及预期的风险;

(四)本对外投资事项已经公司第四届董事会第二十一次会议审议通过,尚需提交股东大会审议,可能存在未通过股东大会审批的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

超讯通信股份有限公司董事会

2022年11月21日