

证券代码：603565

证券简称：中谷物流

公告编号：2022-067

## 上海中谷物流股份有限公司

# 关于投资建设“中谷（临港）国际集装箱供应链仓储物流基地项目”的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海中谷物流股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年11月9日召开第三届董事会第十一次会议审议通过《关于投资建设“中谷（临港）国际集装箱供应链仓储物流基地项目”的议案》，公司全资子公司上海谷瑞置业发展有限公司（以下简称“谷瑞置业”）拟参与中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会以网上挂牌方式公开出让的国有土地使用权竞拍（地块公告号：202211603），若竞得该土地使用权，将用于建设“中谷（临港）国际集装箱供应链仓储物流基地项目”，预计项目总投资不超过人民币10亿元。

### 一、本次进展情况

近日，谷瑞置业按照法定程序参与该项国有土地使用权竞拍，最终以人民币7,234.00万元的价格竞得该宗土地，取得了国有土地使用权《挂牌成交确认书》，并按规定与中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会签订了土地出让合同。该地块的具体情况详见公司于2022年11月10日披露的2022-065号公告。

### 二、对公司的影响

本次公司竞得土地使用权后，将利用其建设“中谷（临港）国际集装箱供应链仓储物流基地项目”，有助于公司快速融入临港新片区建设，打造国内大循环中心节点和国内国际双循环战略链接，加快内贸集装箱业务发展，进一步夯实公司在上海的国内沿海大南北航线中转功能，强化中谷物流对以上海港为核心的长三角一体化区域内的货源控制和客户服务能力。

### 三、风险提示

本次公司竞得土地使用权、签署成交确认书并签订了土地出让合同后，还需办理相应权属证书，相关事项尚存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海中谷物流股份有限公司

董事会

2022年11月17日