

证券代码：603565

证券简称：中谷物流

公告编号：2022-065

## 上海中谷物流股份有限公司

# 关于投资建设“中谷（临港）国际集装箱供应链仓储物流基地项目”的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 本事项已经上海中谷物流股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第十一次会议审议通过，公司全资子公司上海谷瑞置业发展有限公司（以下简称“谷瑞置业”）拟参与中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会以网上挂牌方式公开出让的国有土地使用权竞拍（地块公告号：202211603），若竞得该土地使用权，将用于建设“中谷（临港）国际集装箱供应链仓储物流基地项目”，预计项目总投资不超过人民币10亿元。
- 本次交易不属于关联交易，也不构成重大资产重组。

### 一、项目概述

为进一步发展物流仓储业务，提高公司竞争力，公司全资子公司谷瑞置业拟参与土地出让项目竞拍，并将投资不超过人民币10亿元建设“中谷（临港）国际集装箱供应链仓储物流基地项目”，项目建设内容包含高标准公共仓库、转运装卸平台、散改集作业场地、屋顶社会停车场等物流设施。

本次项目拟竞拍地块基本信息如下：

地块名称：自贸区临港新片区仓储转运物流园区 04PD-0401 单元 C16-10 地

块

地块范围：东至五尺沟西侧绿化带，南至洋浩路，西至茂祥路东侧绿化带，北至同顺大道南侧绿化带

土地用途：仓储用地

土地面积：60280.2 平方米

容积率：2.0

出让年限：50 年

挂牌起始价：7234 万元

## 二、对公司的影响

通过投资建设“中谷（临港）国际集装箱供应链仓储物流基地项目”，公司将快速融入临港新片区建设，打造国内大循环中心节点和国内国际双循环战略链接，加快内贸集装箱业务发展，进一步夯实公司在上海的国内沿海大南北航线中转功能，强化中谷物流对以上海港为核心的长三角一体化区域内的货源控制和客户服务能力。以本项目内的仓储物流功能为基础，公司可以在传统的集装箱运输服务之上，进一步为客户提供仓储和供应链管理服务，特别是开发临港新片区内及长三角一体化区域内腹地货源。围绕临港新片区内先进制造业的仓储物流需求和长三角地区的延伸服务需求，打造适应区域发展和客户需要的仓储物流基地，提升公司客户服务能力和服务质量水平。

本次项目建设的资金来源为自有及自筹资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 三、风险提示

公司将遵守相关法律、法规的规定，履行国有土地出让的相关程序参与竞拍，但最终能否竞拍成功尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海中谷物流股份有限公司

董事会

2022年11月10日