

上海亚通股份有限公司
全资子公司购买房产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 上海亚通股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海亚通置业发展有限公司购买上海禾矜房地产开发有限公司位于崇明区长兴岛的大城小院南区(海上苑)未售房源 14 套,建筑面积 2032.59 平方米,总价 73074989.00 元人民币。

- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组

一、 交易概述

公司全资子公司上海亚通置业发展有限公司（以下简称“亚通置业”）与上海禾矜房地产开发有限公司（以下简称“禾矜房产”）签署了《购房合同》，亚通置业购买禾矜房产位于崇明区长兴岛的大城小院南区（海上苑）未售房源 14 套，建筑面积 2032.59 平方米，购买价格合计为人民币 73074989.00 元，网签完成后十个工作日内支付首笔 50%购房款，计 36537494.50 元；余款 50%部分，计 36537494.50 元，在取得海上苑房屋交付使用许可证后 3 个月内付清。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管

理办法》规定的重大资产重组。根据《公司章程》规定无需提交公司股东大会审议。

二、 交易对方情况介绍

(一) 公司名称：上海禾矜房地产开发有限公司

(二) 类型：有限责任公司

(三) 住所：上海市崇明区长兴镇潘园公路 1800 号 3 号楼 4894 室(上海泰和经济发展区)

(四) 法定代表人：丁芯星

(五) 注册资本： 5000.00 万元人民币

(六) 成立日期：2016 年 6 月 8 日

(七) 经营范围：房地产开发经营，建筑装修装饰建设工程专业施工，建筑专业建设工程设计，市政公用建设工程施工，园林绿化工程，景观工程，企业管理咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

交易对方与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

三、 交易标的基本情况

(一) 交易标的：崇明区长兴岛大城小院南区(海上苑) 22-137 号、23-145 号、23-147 号、24-153 号、24-156 号、24-157 号、24-161 号、24-162 号、30-200 号、30-201 号、59-443 号、59-445 号、60-449 号、22-139 号等 14 套未售房源

(二) 房屋用途：住宅

(三) 房屋面积： 2032.59 平方米

(四) 购买价格：73074989.00 元人民币

(五) 定价依据：房源备案价的 95%。

四、 交易合同的主要内容

(一) 禾矜房产负责办理房源项目贷款银行的解除抵押手续，保证销售该房屋应具备合法的房屋所有权证的相关证明，土地已缴纳土地出让金，并且土地用途为居住无瑕疵，保证签订网签合同时该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人追索，否则如买卖该房屋引发产权或者土地纠纷等，概由禾矜房产负责处理并承担所有的违约和赔偿责任，与亚通置业无关。

(二) 亚通置业购房底价为房源备案价的 95%，网签合同按房源备案价的 95%签订。本次购房款经禾矜房产确认，由亚通置业直接划入禾矜房产指定的区住房保障和房屋管理局监管的资金监管账户，用于支付大城小院项目复工复产工程款及本项目相关运营费用支出。

(三) 禾矜房产应配合亚通置业完成房源的购房合同签订、网签等相关手续，亚通置业在网签完成后十个工作日内支付首笔 50%购房款，计 36537494.50 元；余款 50%部分，计 36537494.50 元，应当于取得海上苑房屋交付使用许可证后 3 个月内付清。支付 50%购房款后五个工作日内禾矜房产应当配合亚通置业办理预告登记或由区住房保障和房屋管理局协调区规资局确权事务中心完成上述房源备案。

(四) 若在不动产权证（小产证）办理之前，若有第三方客户需购任何或全部上述房源，禾矜房产承诺配合亚通置业办理变更手续，并确保将亚通置业已支付对应房源的购房款退还。亚通置业在收到禾矜房产退还上述购房款后，应当配合禾矜房产办理变更购房合同、解除网签等相关手续。

五、 本次交易对公司的影响

本次购买房产的资金来源为公司自有资金，且按项目进度分期付

款，不会影响公司其他业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响。

六、 风险提示

本次购买的位于崇明区长兴岛的大城小院南区（海上苑）14套房源均为未售房源，交付时间、后续销售情况以及当地的房地产市场行情存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海亚通股份有限公司董事会

2022年10月27日