

## 京投发展股份有限公司

### 2022年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2022年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2022年 7-9月	2021年 7-9月	同比 增长	2022年 1-9月	2021年 1-9月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	25.40	0.00	不适用	25.40	0.00	不适用
竣工面积（万平方米）	9.48	23.79	-60.15%	18.32	41.10	-55.43%
签约销售金额（亿元）	7.34	50.69	-85.52%	28.47	143.64	-80.18%
签约销售面积（万平方米）	3.42	20.04	-82.93%	10.19	43.69	-76.68%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2022年7-9月 租金收入(万元)	2022年1-9月 租金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	19.16	64.13
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100%	33.69	142.41
华联2号楼及中农信商厦	购物中心及商用库房	11,785.71	84.72%	63.81	191.43
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	46.50%	128.70	368.54
	写字楼	6,468.56	86.10%	129.32	369.96

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2022年10月27日