

证券代码：600778

证券简称：友好集团

公告编号：临 2022-042

新疆友好（集团）股份有限公司 关于终止经营友好时尚购物城的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、事项概述

新疆友好（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第九届董事会第三十次会议和 2022 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司与新疆尚品商业管理有限公司签订〈终止协议书〉的议案》，因公司租赁经营的友好时尚购物城项目持续亏损，且预计未来租赁期限内难以实现盈利，为避免该项目持续亏损给公司经营业绩造成的压力，降低经营风险，经公司管理层审慎研究，并与该项目出租方新疆尚品商业管理有限公司（以下简称“尚品公司”）协商达成一致，决定签订《终止协议书》，于 2022 年 9 月 30 日提前终止对该项目的租赁经营。详见公司分别于 2022 年 1 月 7 日和 1 月 26 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的临 2022-002 号、003 号和 010 号公告。

二、进展情况

按照《终止协议书》的约定，公司与尚品公司于 2022 年 9 月 30 日就友好时尚购物城项目 107,138.85 平方米的营业场所正式签署《商场移交确认书》，完成该项目移交，自 2022 年 10 月 1 日起，该营业场所由新疆尚品商业管理有限公司管理运营。

三、对公司本期利润或期后利润的影响

因公司提前终止该项目的租赁经营，根据《终止协议书》的约定，本公司向尚品公司支付补偿款 2,423.97 万元，由此减少本公司 2022 年度归属于上市公司股东的净利润 2,423.97 万元。详见公司于 2022 年 1 月 7 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的《友好集团关于与新疆尚品商业管理有限公司签订〈终止协议书〉的公告》。公司指定信息披露媒体为《上

海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

新疆友好（集团）股份有限公司董事会

2022年10月1日