

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	6161020008202200469
合同编号:	PHT-2022-393
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	正衡评报字[2022]第413号
报告名称:	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让涉及的浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	17,487,200.00元
评估机构名称:	正衡房地产资产评估有限公司
签名人员:	李晓磊 (资产评估师) 会员编号: 61190020 宋洋 (资产评估师) 会员编号: 33090001
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年09月19日





本报告依据中国资产评估准则编制

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司  
拟股权转让涉及的浙江明德微电子股份有限公司  
股东全部权益价值

# 资产评估报告

正衡评报字[2022]第 413 号

(共 2 册 第 1 册)



正衡房地产资产评估有限公司

ZENITH ASSETS & REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD

二〇二二年九月一日





# 本 册 目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	7
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报 告使用人概况.....	7
二、评估目的.....	17
三、评估对象和评估范围.....	17
四、价值类型.....	24
五、评估基准日.....	24
六、评估依据.....	24
七、评估方法.....	29
八、评估程序实施过程和情况.....	43
九、评估假设.....	44
十、评估结论.....	46
十一、特别事项说明.....	48
十二、资产评估报告使用限制说明.....	49
十三、资产评估报告日.....	50
十四、签字盖章.....	51
附件.....	52



## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必

要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。根据《资产评估对象法律权属指导意见》对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。



浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司  
拟股权转让涉及的浙江明德微电子股份有限公司  
股东全部权益价值

# 资产评估报告

正衡评报字[2022]第 413 号

## 摘 要

正衡房地产资产评估有限公司接受浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司的委托，就浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让事宜，对所涉及的浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值进行评估。

评估目的：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让，为此需要对浙江明德微电子股份有限公司经审计后的股东全部权益价值进行评估。

评估对象：浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值。

评估范围：浙江明德微电子股份有限公司股东全部资产及负债，具体包括流动资产合计 25,744,684.42 元，非流动资产合计 11,652,905.66 元，资产总计 37,397,590.08 元；流动负债合计 22,692,617.17 元，非流动负债合计 1,494,606.81 元，负债总计 24,187,223.98 元。

上述数据业经浙江中兴会计师事务所有限公司审计，评估是在经过

审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估基准日：2022年5月31日。

价值类型：市场价值。

评估方法：资产基础法。

评估结论：采用资产基础法评估结果作为本项目最终评估结论。得出浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值于评估基准日的具体评估结论如下：

于评估基准日，浙江明德微电子股份有限公司资产账面价值为3,739.76万元，评估值为4,163.44万元，评估增值423.68万元，增值率11.33%。

负债账面值为2,418.72万元，评估值为2,414.72万元，评估减值4.00万元，减值率0.17%。

净资产账面价值为1,321.04万元，评估值为1,748.72万元，评估增值427.68万元，增值率32.37%。

特别事项说明：

(一)截至评估基准日，浙江明德微电子股份有限公司承诺不存在涉及委估资产的抵押、质押、对外担保，法律诉讼、重大财务承诺等事项。

(二)本次评估范围内的一部分固定资产为浙江中兴会计师事务所有限公司认定账外的盘盈资产，为企业已费用化资产和尚未入账的固定资产。评估人员根据已取得的相关财务数据和资料为依据进行评估，未

取得相关财务数据的，以勘查后的实际情况和企业提供的相关数据为依据进行评估。

(三)本次评估范围内的构筑物占用的土地使用权为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司所有，本次评估不考虑该因素对评估值的影响。

#### (四) 引用其他机构出具报告情况

浙江中兴会计师事务所有限公司对此次经济行为涉及的浙江明德公司进行了清产核资专项审计，并于2022年8月25日出具了审计报告（报告号：浙中兴专审〔2022〕0433号）。

其中，该报告其他重要事项披露根据明德股份对未来10年盈利状况的预测，公司预计从2023年开始逐步扭亏为盈，此为浙江明德公司以2021年12月31日财务数据为基础做出的预测，而截至评估基准日，浙江明德公司主营业务收入1,107.71万元，与其预测的2022年全年收入达5,000.00万元有较大差距，且浙江明德公司所在行业季节差异性较小，故评估人员认为浙江明德公司与2023年扭亏为盈的可能性较小。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

本报告仅对浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让之目的有效。评估报告使用权归委托人所有，未经评估机构同意，不得随意向他人提供或公开。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

本报告评估结果使用有效期一年，即2022年5月31日至2023年5月30日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司  
拟股权转让涉及的浙江明德微电子股份有限公司  
股东全部权益价值

# 资产评估报告

正衡评报字[2022]第 413 号

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司：

正衡房地产资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟实施股权转让事宜所涉及的浙江明德微电子股份有限公司在评估基准日 2022 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估的委托人为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司（以下简称“浙江古越龙山公司”），被评估单位为浙江明德微电子股份有限公司（以下简称“浙江明德公司”），资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

### （一）委托人概况

名称：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司

统一社会信用代码：91330000142943303A

类型：其他股份有限公司（上市）

住所：浙江省绍兴市北海桥

法定代表人：孙爱保

注册资本：玖亿壹仟壹佰伍拾肆万贰仟肆佰壹拾叁元

成立日期：1997年05月08日

营业期限：1997年05月08日至长期

经营范围：黄酒、白酒、食用酒精（不含化学危险品）、调味料（液体）的制造、销售（凭有效许可证经营）。黄酒、白酒、饮料、食用酒精（不含化学危险品）、调味料（液体）、副食品及食品原辅料、玻璃制品的技术开发；玻璃制品的制造、销售；经营本企业或成员企业自产产品及相关技术出口业务；经营本企业或本企业成员企业生产科研所需原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件等商品及相关技术的进口业务；承办中外合资经营、合作生产及开展“三来一补”业务；房屋租赁；汽车租赁；机械设备租赁，建筑陶瓷制品销售，卫生陶瓷制品销售，特种陶瓷制品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股票代码：600059

股票简称：古越龙山

## （二）被评估单位概况

### 1、基本情况

名称：浙江明德微电子股份有限公司

统一社会信用代码：91330600724537719T

类型：其他股份有限公司（非上市）

住所：浙江省绍兴经济开发区龙山软件园

法定代表人：谢晓东

注册资本：肆仟捌佰万元整

成立日期：2000年11月06日

营业期限：2000年11月06日至长期

经营范围：贴片式整流二极管及相关产品的制造、销售；研发、销售：半导体器件专用设备、电子整机装联设备（含有引线电子元器件装联设备、表面贴装（SMT）设备）、超小型片式元件生产设备、照明灯具、专业音响设备、半导体分立器件、电声器件及零件、连接器与线缆组件、新型片式元件、工业自动控制系统装置、电子测量仪器；应用软件开发、集成电路设计；本公司研发、制造产品的技术服务、技术咨询、技术转让；知识产权服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股票代码：836879

股票简称：明德股份

## 2、股东及股权变更情况

浙江明德公司成立于2000年11月06日，曾用名为绍兴旭昌科技企业有限公司，初始注册资本250.00万美元，成立时股东及股权结构如下：

表1 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	150.00	60.00%	150.00	100.00%	货币
2	英属维京群岛旭昌科技有限公司	62.50	25.00%	62.50	100.00%	实物
3	杨一江	37.50	15.00%	37.50	100.00%	货币
	合计	250.00	100.00%	250.00	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2002年6月28日，浙江明德公司进行了股权变更备案，公司的注册资本由250.00万美元增加至700.00万美元，并增加谈万华为公司新股东。变更后浙江明德公司股权结构如下：

表2 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	357.00	51.00%	313.11	87.71%	货币
2	英属维京群岛旭昌科技有限公司	287.00	41.00%	139.43	48.58%	实物
3	杨一江	38.50	5.50%	37.50	97.40%	货币
4	谈万华	17.50	2.50%	0.00	0.00%	货币
	合计	750.00	100.00%	490.04	65.34%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2003年6月3日，浙江明德公司进行了股权变更备案，浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司将持有的15.00%（105.00万美元出资额）股权转让给绍兴市热电有限公司。变更后浙江明德公司股权结构如下：

表3 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	252.00	36.00%	252.00	100.00%	货币
2	英属维京群岛旭昌科技有限公司	287.00	41.00%	139.43	48.58%	实物
3	杨一江	38.50	5.50%	37.50	97.40%	货币
4	谈万华	17.50	2.50%	0.00	0.00%	货币
5	绍兴市热电有限公司	105.00	15.00%	61.11	58.20%	货币



序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
	合计	750.00	100.00%	490.04	65.34%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2007年6月1日，浙江明德公司进行了股权变更备案，浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司将其持有的0.19%（原出资额1.1087万美元）的股权转让给绍兴市热电有限公司；浙江明德公司注册资本由700.00万美元减至实缴的560.0387万美元；浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司将所持有公司9.29%（52.00万美元出资额）的股权转让给绍兴市热电有限公司。变更后浙江明德公司股权结构如下：

表4 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	200.00	35.71%	200.00	100.00%	货币
2	英属维京群岛旭昌科技有限公司	209.43	37.40%	209.43	100.00%	实物及技术
3	杨一江	37.50	6.70%	37.50	100.00%	货币
4	绍兴市热电有限公司	113.1087	20.19%	113.1087	100.00%	货币
	合计	560.0387	100.00%	560.0387	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2011年7月29日，浙江明德公司进行了股权变更备案，英属维京群岛旭昌科技有限公司将其持有的公司37.40%股权中的24.90%（139.43万美元出资额）股权转让给英属维京群岛旭亚国际有限公司、37.40%股权中的12.50%（70.00万美元出资额）股权转让给立兴国际投资股份有限公司；杨一江将其持有的公司6.70%（37.50万美元出资额）股权转让给深圳市富士新华电子科技有限公司；绍兴市热电有限公司持有的20.19%（113.1087万美元出资额）股权转让给中国绍兴黄酒集团有限公司。变更后浙江明德公司股权结构如下：

表 5 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	200.00	35.71%	200.00	100.00%	货币
2	英属维京群岛旭亚国际有限公司	139.43	24.90%	139.43	100.00%	实物
3	立兴国际投资股份有限公司	70.00	12.50%	70.00	100.00%	技术
4	深圳市富士新华电子科技有限公司	37.50	6.70%	37.50	100.00%	货币
5	中国绍兴黄酒集团有限公司	113.1087	20.19%	113.1087	100.00%	货币
	合计	560.0387	100.00%	560.0387	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2013年10月25日，浙江明德公司进行了股权变更备案，英属维京群岛旭昌科技有限公司将其持有的公司24.90%（139.43万美元出资额）分别转让给谢晓东、傅兴中、保爱林、王海滨、张建美、邓爱民、吴剑英、王大朝、严红花、何清平、谢浩强、张文成、张兴军、丁高华、陈国产、王黎华、吴瑛、傅剑锋、孙林弟、沈建琴、章伟娟、单小燕、张国樑、马宝兴、范吉利、季轶方、张君燕、胡国海、张槐金等29名自然人；立兴国际投资股份有限公司持有公司的12.50%（70.00万美元出资额）股权全部转让给宁波市华宁控股有限公司；浙江明德公司由外资企业转为内资公司。变更后浙江明德公司股权结构如下：

表 6 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万元)	认缴比例	实缴金额 (万元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	1,655.27	35.84%	1,655.27	100.00%	货币
2	深圳市富士新华电子科技有限公司	310.40	6.72%	310.40	100.00%	货币
3	中国绍兴黄酒集团有限公司	936.19	20.27%	936.19	100.00%	货币
4	宁波市华宁控股有限公司	573.80	12.42%	573.80	100.00%	技术
5	谢晓东	205.1632	4.442%	205.1632	100.00%	实物
6	傅兴中	95.2083	2.061%	95.2083	100.00%	实物
7	保爱林	87.1685	1.887%	87.1685	100.00%	实物
8	王海滨	83.7832	1.814%	83.7832	100.00%	实物

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让涉及的  
浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	股东名称	认缴金额 (万元)	认缴比例	实缴金额 (万元)	实缴比例	缴纳方式
9	张建美	50.9467	1.103%	50.9467	100.00%	实物
10	邓爱民	42.9922	0.931%	42.9922	100.00%	实物
11	吴剑英	41.9767	0.909%	41.9767	100.00%	实物
12	王大朝	41.7228	0.903%	41.7228	100.00%	实物
13	严红花	40.1994	0.87%	40.1994	100.00%	实物
14	何清平	37.9144	0.821%	37.9144	100.00%	实物
15	谢浩强	34.858	0.755%	34.858	100.00%	实物
16	张文成	33.8521	0.733%	33.8521	100.00%	实物
17	张兴军	26.6586	0.577%	26.6586	100.00%	实物
18	丁高华	25.643	0.555%	25.643	100.00%	实物
19	陈国产	25.5584	0.553%	25.5584	100.00%	实物
20	王黎华	25.3891	0.55%	25.3891	100.00%	实物
21	吴瑛	22.7656	0.493%	22.7656	100.00%	实物
22	傅剑锋	22.3424	0.484%	22.3424	100.00%	实物
23	孙林弟	22.2578	0.482%	22.2578	100.00%	实物
24	沈建琴	21.2422	0.46%	21.2422	100.00%	实物
25	章伟娟	20.3113	0.44%	20.3113	100.00%	实物
26	单小燕	19.5496	0.423%	19.5496	100.00%	实物
27	张国樑	19.4209	0.42%	19.4209	100.00%	实物
28	马宝兴	19.0418	0.412%	19.0418	100.00%	实物
29	范吉利	18.8303	0.408%	18.8303	100.00%	实物
30	季轶方	16.249	0.352%	16.249	100.00%	实物
31	张君燕	14.2179	0.308%	14.2179	100.00%	实物
32	胡国海	13.964	0.302%	13.964	100.00%	实物
33	张槐金	13.7901	0.299%	13.7901	100.00%	实物
	合计	4,618.6764	100.00%	4,618.6764	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2014年12月8日，浙江明德公司进行了股权和名称变更备案，由绍兴旭昌科技企业有限公司更名为浙江明德微电子股份有限公司，注册资本由4,618.6764万元增至4,800.00万元。变更后浙江明德公司股权结构如下：

表7 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万元)	认缴比例	实缴金额 (万元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	1,720.2544	35.8386%	1,720.2544	100.00%	货币
2	深圳市富士新华电子科技有限公司	322.5799	6.7204%	322.5799	100.00%	货币
3	中国绍兴黄酒集团有限公司	972.9444	20.2697%	972.9444	100.00%	货币
4	宁波市华宁控股有限公司	596.3316	12.4236%	596.3316	100.00%	技术

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让涉及的  
浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	股东名称	认缴金额 (万元)	认缴比例	实缴金额 (万元)	实缴比例	缴纳方式
5	谢晓东	213.2176	4.4420%	213.2176	100.00%	实物
6	傅兴中	98.9454	2.0614%	98.9454	100.00%	实物
7	保爱林	90.5900	1.8873%	90.5900	100.00%	实物
8	王海滨	87.0725	1.8140%	87.0725	100.00%	实物
9	张建美	52.9467	1.1031%	52.9467	100.00%	实物
10	邓爱民	44.6804	0.9308%	44.6804	100.00%	实物
11	吴剑英	43.6249	0.9089%	43.6249	100.00%	实物
12	王大朝	43.3601	0.9033%	43.3601	100.00%	实物
13	严红花	41.7769	0.8704%	41.7769	100.00%	实物
14	何清平	39.4031	0.8209%	39.4031	100.00%	实物
15	谢浩强	36.2270	0.7547%	36.2270	100.00%	实物
16	张文成	35.1812	0.7329%	35.1812	100.00%	实物
17	张兴军	27.7084	0.5772%	27.7084	100.00%	实物
18	丁高华	25.6493	0.5552%	25.6493	100.00%	实物
19	陈国产	26.5611	0.5534%	26.5611	100.00%	实物
20	王黎华	26.3864	0.5497%	26.3864	100.00%	实物
21	吴瑛	23.6595	0.4929%	23.6595	100.00%	实物
22	傅剑锋	23.2200	0.4838%	23.2200	100.00%	实物
23	孙林弟	22.1318	0.4819%	22.1318	100.00%	实物
24	沈建琴	22.0763	0.4599%	22.0763	100.00%	实物
25	章伟娟	21.1091	0.4398%	21.1091	100.00%	实物
26	单小燕	20.3166	0.4233%	20.3166	100.00%	实物
27	张国樑	20.1824	0.4205%	20.1824	100.00%	实物
28	马宝兴	19.7889	0.4123%	19.7889	100.00%	实物
29	范吉利	19.5701	0.4077%	19.5701	100.00%	实物
30	季轶方	16.8873	0.3518%	16.8873	100.00%	实物
31	张君燕	14.7764	0.3078%	14.7764	100.00%	实物
32	胡国海	14.5116	0.3032%	14.5116	100.00%	实物
33	张槐金	14.3323	0.2986%	14.3323	100.00%	实物
	合计	4,618.68	100.00%	4,618.68	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2016年5月3日浙江明德公司于全国中小企业股份转让系统挂牌，公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让。证券简称为明德股份，证券代码为836879，在股转系统里的分层为基础层，股票交易方式为集合竞价交易。

截至评估基准日，浙江明德公司排名前十的股东情况如下：

表8 排名前十的股东

序号	股东名称	持股数	持有比例
----	------	-----	------

序号	股东名称	持股数	持有比例
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	17,202,544	35.8386%
2	中国绍兴黄酒集团有限公司	9,729,444	20.2697%
3	汪海洪	5,724,428	11.9259%
4	深圳市富士新华电子科技有限公司	2,275,799	4.7412%
5	谢晓东	2,132,176	4.4420%
6	倪正林	1,280,000	2.6667%
7	深圳一号拍品网络有限公司	950,000	1.9792%
8	傅兴中	948,828	1.9767%
9	保爱林	905,900	1.8873%
10	王海滨	870,725	1.8140%
	合计	41,989,844	87.48%

其中，深圳市富士新华电子科技有限公司持有的 2,275,799 股股票为冻结股份。

### 3、公司经营简介及经营范围

浙江明德公司成立于 2000 年 11 月 06 日，公司主要从事贴片式整流二极管及相关产品的研发、制造、销售，公司主营产品为各类二极管、整流桥产品等，产品广泛应用于 LED 照明、小家电、智能终端等领域，为客户提供各种规格的二极管、整流桥等产品，获得收入、利润和现金流。截至评估基准日，企业已获得高新技术企业认证。

### 4、近年的资产、财务、经营状况

浙江明德公司财务报表以持续经营假设为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定编制。

浙江明德公司近年及评估基准日经审计后的资产财务状况见下表：

#### (1) 企业近年的资产负债状况

表 9 资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 5 月 31 日
流动资产合计	33,181,531.42	31,234,344.48	25,744,684.42
非流动资产合计	13,787,551.91	15,062,708.15	11,652,905.66

资产总计	46,969,083.33	46,261,052.63	37,397,590.08
流动负债合计	24,509,181.33	26,371,005.99	22,688,082.29
非流动负债合计	0.00	1,282,341.92	1,499,141.69
负债合计	24,509,181.33	27,653,347.91	24,187,223.98
净资产	22,459,902.00	18,607,704.72	13,210,366.10

## (2) 企业近年的损益状况

表 10 利润表

单位：元

项目	2020年1-12月	2021年1-12月	2022年1-5月
一、营业总收入	37,511,558.17	50,870,564.88	11,077,082.08
二、营业总成本	42,494,699.27	52,642,335.79	13,086,924.88
三、利润总额	-8,710,710.81	-3,753,044.56	-2,009,842.70
四、净利润	-8,742,972.77	-3,852,197.28	-2,009,842.70

备注：2020年、2021数据来源于中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中兴财光华审会（2021）第318032号、中兴财光华审会（2022）第318027号无保留意见年度审计报告。2022年5月的资产负债表数据来源于浙江中兴会计师事务所有限公司出具的浙中兴专审〔2022〕0433号清产核资专项审计报告。2022年1-5月的利润表数据来源于企业提供的未经审计数据。

## 5、关联交易情况

2022年1-5月浙江明德公司发生的关联交易情况如下：

关联交易情况

序号	结算对象	业务内容	发生金额（元）
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	水电费	350,831.50
2	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	租金	183,486.24
	合计		534,317.74

浙江明德公司现有厂房及附属设施系通过向公司股东浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司租赁使用，租赁期为2021年1月1日至2023年12月31日，租赁面积3,558.90平方米，支付的租金为每年400,000.00元(含税价)。由于房屋属于租赁性质，其附属安装的水表、电表均为出

租方浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司向水务部门、电力部门申请所得，浙江明德公司无法直接向水务部门和电力部门交纳水电费，故按照实际使用量和市场价格向浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司进行结算。

### （三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位股东。

### （四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

## 二、评估目的

本次评估目的是为浙江古越龙山公司拟实施股权转让行为所涉及的浙江明德公司股东全部权益在评估基准日的市场价值提供价值参考依据。

本项目经济行为文件及批准情况：

2022年5月13日，中共绍兴市委办公室印发《中共绍兴市委办公室绍兴市人民政府办公室关于调整黄酒集团浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司管理提至的实施意见》（绍市委办发[2022]15号文件），浙江古越龙山公司对持有的浙江明德公司股权实施转让，故决议聘请评估公司对浙江明德公司进行评估。

## 三、评估对象和评估范围

本报告评估对象为浙江明德公司股东全部权益价值；评估范围为浙江明德公司经审计后的全部资产及负债。具体包括：流动资产合计

25,744,684.42 元，非流动资产合计 11,652,905.66 元，资产总计 37,397,590.08 元；流动负债合计 22,688,082.29 元，非流动负债合计 1,499,141.69 元，负债总计 24,187,223.98 元。具体见下表：

表 11 评估范围分类汇总表

序号	资产项目	账面价值 (元)
1	一、流动资产合计	25,744,684.42
2	货币资金	1,590,331.17
3	应收票据	443,340.00
4	应收账款	5,574,179.36
5	预付款项	488,001.48
6	其他应收款	1,084,349.56
7	存货	16,564,482.85
8	二、非流动资产合计	11,652,905.66
9	固定资产	7,117,636.95
10	使用权资产	1,480,679.29
11	递延所得税资产	3,054,589.42
12	三、资产总计	37,397,590.08
13	四、流动负债合计	22,692,617.17
14	短期借款	14,016,433.31
15	应付票据	1,420,000.00
16	应付账款	6,491,074.04
17	合同负债	468,452.91
18	应交税费	217,104.67
19	其他应付款	75,017.36
20	其他流动负债	4,534.88
21	五、非流动负债合计	1,494,606.81
22	租赁负债	1,494,606.81
23	六、负债总计	24,187,223.98
24	七、净资产 (所有者权益)	13,210,366.10

浙江中兴会计师事务所有限公司对此次经济行为涉及的浙江明德公司进行了清产核资专项审计，并出具了审计报告（报告号：浙中兴专审〔2022〕0433号），浙江明德公司是以经浙江中兴会计师事务所有限公司审计后的报表进行申报的，上述资产、负债的评估范围与委托评估的范围一致，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （一）主要资产情况



1、纳入本次评估范围的存货为原材料、在库周转材料、委托加工物资、库存商品和在产品。其中：原材料账面金额 5,248,176.54 元，为企业为正常运营购置的模具及芯片等；在库周转材料账面金额 101,569.78 元，主要为包装盒、卷盘等物品；委托加工物资账面金额 861,046.03 元，主要为红毛管、圆晶片等，库存商品账面金额 4,091,181.76 元，为浙江明德公司生产的二极管、芯片等产品；在产品账面金额 6,262,508.74 元，为划片、前道、TMTT 等半产品。上述存货存放于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号的仓库和车间内。

2、纳入本次评估范围的房屋建筑物共 13 项，均为构筑物，位于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号生产区内，主要建造于 2003 年-2018 年，构筑物面积 3,738.20m<sup>2</sup>，以及容积共计 626.43m<sup>3</sup>，均未取得房屋所有权证。构筑物占用的土地使用权为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司所有。

生产区构筑物主要为场地间隔、自行车棚和废水池等共计 13 项房产，其中库房间隔、一期吊顶和二期地面已在基准日前毁坏，四个卫生间在基准日时已完成了改建。

3、浙江明德公司申报评估设备共 395 项，其中机器设备和电子设备 393 项，车辆 2 项。设备主要分布于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号厂区内的车间和办公楼等部门。主要机器设备包括 C02 激光打标机、POWORLD 测试仪和 TMTT 一贯机等生产设备以及动力配电柜等配套设备；电子设备主要包括电脑、空调、打印机及办公家具等；运输设备主要小型轿车。

#### 4、抵押担保情况

被评估单位承诺纳入评估范围的资产无抵押、质押情况。

## (二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

浙江明德公司申报的无形资产包括专利权、著作权和商标权。

具体如下：

### 1、专利权

表 12 专利权概况表

序号	名称	类型	专利号	申请日期	专利权人	备注
1	电容封装	实用新型	ZL201922306107.X	2019年12月19日	浙江明德公司	无账面价值
2	超低寄生电感二极管封装体	实用新型	ZL201922251086.6	2019年12月16日	浙江明德公司	无账面价值
3	复合MOS管封装结构	实用新型	ZL202021255134.5	2020年6月30日	浙江明德公司	无账面价值
4	三层整流桥堆框架	实用新型	ZL202021477739.9	2020年7月23日	浙江明德公司	无账面价值
5	贴片电容封装	实用新型	ZL201922305718.2	2019年12月19日	浙江明德公司	无账面价值
6	贴片整流桥器件(IBS)	外观设计	ZL202030505660.1	2020年8月31日	浙江明德公司	无账面价值
7	小型整流桥半成品结构及其成品结构	实用新型	ZL202120778119.7	2021年4月15日	浙江明德公司	无账面价值
8	一种单向TVS芯片	实用新型	ZL201820025609.8	2018年1月8日	浙江明德公司	无账面价值
9	一种低电容隔离电源模块	实用新型	ZL202022524090.8	2020年11月4日	浙江明德公司	无账面价值
10	一种多芯片串联封装结构	实用新型	ZL202020297952.5	2020年3月11日	浙江明德公司	无账面价值
11	一种二极管芯片的玻璃钝化工艺	发明	ZL201510867849.3	2015年12月2日	浙江明德公司	无账面价值
12	一种微型桥式整流器	实用新型	ZL201921934589.7	2019年11月11日	浙江明德公司	无账面价值
13	单台面串联平面PN结芯片及其制造方法	发明	ZL200910153023.5	2009年9月28日	浙江明德公司	无账面价值
14	多探针测试组件	实用新型	ZL201620060253.2	2016年1月21日	浙江明德公司	无账面价值
15	硼扩散源片的制备和检测补源方法	发明	ZL201110056260.7	2011年3月9日	浙江明德公司	无账面价值

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让涉及的  
浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值资产评估报告

16	平面型单向触发二极管芯片及其制造方法	发明	ZL201110400106.7	2011年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
17	双台阶台面型二极管芯片	实用新型	ZL201220678405.7	2012年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
18	台面型单向负阻二极管芯片及其制造方法	发明	ZL201110400117.5	2011年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
19	台面型双向触发二极管	实用新型	ZL201220366682.4	2012年7月26日	浙江明德公司	无账面价值
20	微型表面贴装单相全波桥式整流器机器制造方法	发明	ZL200710071019.5	2007年8月25日	浙江明德公司	无账面价值
21	一种半波可控全波桥式整流器	发明	ZL201310062623.7	2013年2月28日	浙江明德公司	无账面价值
22	一种半导体功率器件双芯片混合封装结构	实用新型	ZL201520677833.1	2015年9月2日	浙江明德公司	无账面价值
23	一种半导体晶圆的超厚度化学减薄方法	发明	ZL201010502008.X	2010年10月1日	浙江明德公司	无账面价值
24	一种表面贴装高压硅堆	实用新型	ZL201621078170.2	2016年9月26日	浙江明德公司	无账面价值
25	一种单相整流桥	发明	ZL201310258663.9	2013年6月26日	浙江明德公司	无账面价值
26	一种电流调整二极管芯片及其制造方法	发明	ZL201010528648.8	2010年11月3日	浙江明德公司	无账面价值
27	一种晶闸型二极管芯片	发明	ZL201210528578.5	2012年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
28	一种浪涌保护器	发明	ZL201310362794.1	2013年8月20日	浙江明德公司	无账面价值
29	一种食用菌培养箱	实用新型	ZL201620353208.6	2016年4月25日	浙江明德公司	无账面价值
30	一种适用于引线键合封装的台面型玻璃钝化芯片	实用新型	ZL201520989702.7	2015年12月3日	浙江明德公司	无账面价值
31	一种用于食用菌培养的控制系統	实用新型	ZL201620351925.5	2016年4月25日	浙江明德公司	无账面价值
32	一种有效增加PN结面积芯片结构	实用新型	ZL201620563922.8	2016年6月12日	浙江明德公司	无账面价值
33	一种整流二极管瞬态高温反向漏电流的测试方法	发明	ZL201210446996.X	2012年11月9日	浙江明德公司	无账面价值
34	自带散热片的表面贴装整流	实用新型	ZL201620407588.7	2016年5月6日	浙江明德公司	无账面价值

	器件					
35	一种新型 MOS 功率模 块	实用 新型	ZL202022629774.4	2020年11月13日	浙江明德 公司	无账面 价值

## 2、软件著作权

表 13 软件著作权概况表

序号	名称	登记号	开发完成日期	著作权人	备注
1	二极管雪崩能量测试仪 嵌入式软件 V1.0	2021SRO141083	2020年9月28日	浙江明德公司	无账面 价值

## 3、商标

表 14 商标概况表

序号	名称	商品类别	注册号	专用期限	权利人	备注
1	TRR	9	3589355	2025年1月6日	浙江明德公司	无账面价 值
2	VMBS	9	48724596	2031年5月6日	浙江明德公司	无账面价 值
3	SMBS	9	49028644	2031年4月30日	浙江明德公司	无账面价 值

### (三) 企业申报的表外资产的类型、数量

浙江明德公司申报评估的表外资产除前述无形资产外，还包括构筑物、机器设备和电子设备。具体如下：

#### 1、构筑物

序号	名称	面积 m <sup>2</sup>
1	小废水池上的钢棚	39.20
2	清洁房外的钢棚	42.56

#### 2、机器设备

序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	全自动切弯机	台	1.00	2012年8月	2012年8月
2	精密划片机	台	1.00	2018年2月	2018年2月
3	温度控制仪	台	1.00	2022年2月	2022年2月
4	SMA252 塑封模	台	1.00	2021年8月	2021年8月
5	打胶机	台	1.00	2022年5月	2022年5月
6	全自动锡膏回温机	台	1.00	2021年4月	2021年4月

序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
7	压力锅试验机	台	1.00	2021年1月	2021年1月
8	冷干机	台	1.00	2019年3月	2019年3月
9	测试机	台	1.00	2001年9月	2001年9月
10	电脑	台	4.00	2016年6月	2016年6月

### 3、电子设备

序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	电脑	台	3.00	2015年3月	2015年3月
2	针式打印机	台	1.00	2018年2月	2018年2月
3	打印机	台	1.00	2016年7月	2016年7月
4	激光打印机	台	1.00	2015年5月	2015年5月
5	打印机	台	2.00	2015年5月	2015年5月
6	打印机	台	1.00	2015年8月	2015年8月
7	打印机	台	1.00	2015年8月	2015年8月
8	测试机	台	2.00	2001年8月	2001年8月
9	电脑	台	6.00	2016年9月	2016年9月
10	电脑	台	5.00	2015年10月	2015年10月
11	电脑	台	5.00	2015年7月	2015年7月
12	电脑	台	7.00	2017年5月	2017年5月
13	电脑	台	7.00	2016年3月	2016年3月
14	电脑	台	3.00	2013年6月	2013年6月
15	电脑	台	1.00	2015年5月	2015年5月
16	电脑	台	1.00	2015年7月	2015年7月
17	电脑	台	1.00	2016年4月	2016年4月
18	电脑	台	1.00	2015年11月	2015年11月
19	电脑	台	1.00	2015年11月	2015年11月

(四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

本报告引用其他机构出具的报告情况如下:

浙江中兴会计师事务所有限公司对此次经济行为涉及的浙江明德公司进行了清产核资专项审计,并于2022年8月25日出具了审计报告(报告号:浙中兴专审[2022]0433号)。

除此之外,未引用其他机构报告内容。

#### 四、价值类型

根据评估目的、市场条件及被评估对象的自身特点，本次评估对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目评估基准日是 2022 年 5 月 31 日。

该基准日是由委托人综合考虑经济行为的实现、会计期末、利率和汇率变化等因素确定的。

#### 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

##### （一）经济行为依据

中共绍兴市委办公室《中共绍兴市委办公室绍兴市人民政府办公室关于调整黄酒集团浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司管理体制的实施意见》（绍市委办发[2022]15号文件，2022年5月30日）。

##### （二）法律法规依据

- 1、 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日十二届全国人大常委会第二十一次会议通过，自2016年12月1日起施行）；
- 2、 《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第十一届第五号，2008年）；
- 3、 《国有资产评估管理办法》（国务院第91号令，根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；
- 4、 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第14号令，2001年）；
- 5、 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102号，2001年）；
- 6、 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会第12号令，2005年）；
- 7、 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国务院国有资产监督管理委员会文件国资委产权[2006]274号，2006年）
- 8、 《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第709号，2019年3月2日修订）；
- 9、 《企业国有资产交易监督管理办法》（2016年6月24日国务院国资委 财政部令第32号）；
- 10、 关于印发《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知（国资发产权〔2013〕64号）；
- 11、 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）；
- 12、 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日，十三届全国

人大三次会议表决通过)；

13、《中华人民共和国专利法》(2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正)；

14、《中华人民共和国专利法实施细则》(中华人民共和国国务院令 第306号, 2009年)；

15、《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过)；

16、《上市公司信息披露管理办法》(中国证券监督管理委员会令 第40号, 2006年)；

17、《上市公司国有股权监督管理办法》(第36号令 国务院国有资产监督管理委员会、财政部、中国证券监督管理委员会, 2018年)；

18、《会计监管风险提示第5号——上市公司股权交易资产评估》(中国证券监督管理委员会, 2013年)；

19、《证监会监管规则适用指引——评估类第1号》(中国证券监督管理委员会, 2021年1月22日)；

20、《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第691号公布, 2017年)；

21、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019年第39号)；

22、《中华人民共和国车辆购置税法》(2018年12月29日, 第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过)。

### (三) 评估准则依据



- 1、 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、 中评协关于印发《资产评估职业道德准则》的通知（中评协[2017]30号）；
- 3、 中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估程序》的通知（中评协[2018]36号）；
- 4、 中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估报告》的通知（中评协[2018]35号）；
- 5、 中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的通知（中评协[2017]33号）；
- 6、 中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估档案》的通知（中评协[2018]37号）；
- 7、 中评协关于印发《资产评估执业准则——利用专家工作及相  
关报告》的通知（中评协[2017]35号）；
- 8、 中评协关于印发《资产评估执业准则——企业价值》的通知  
（中评协[2018]38号）；
- 9、 中评协关于印发《资产评估执业准则——无形资产》的通知  
（中评协[2017]37号）；
- 10、 中评协关于印发《资产评估执业准则——不动产》的通知（中  
评协[2017]38号）；
- 11、 中评协关于印发《资产评估执业准则——机器设备》的通知  
（中评协[2017]39号）；
- 12、 中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估方法》的  
通知（中评协[2019]35号）；

13、中评协关于印发修订《企业国有资产评估报告指南》的通知（中评协[2017]42号）；

14、中评协关于印发《资产评估机构业务质量控制指南》的通知（中评协[2017]46号）；

15、中评协关于印发修订《资产评估价值类型指导意见》的通知（中评协[2017]47号）；

16、中评协关于印发修订《专利资产评估指导意见》的通知（中评协[2017]49号）；

17、中评协关于印发《资产评估对象法律权属指导意见》的通知（中评协[2017]48号）；

18、中评协关于印发修订《著作权资产评估指导意见》的通知（中评协[2017]50号）；

19、中评协关于印发修订《商标资产评估指导意见》的通知（中评协[2017]51号）；

20、中评协关于印发《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》的通知（中评协[2019]39号）；

21、中评协关于印发《资产评估准则术语2020》的通知（中评协[2020]31号）。

#### （四）权属依据

1、《机动车登记证》、《机动车行驶证》；

2、专利证（发明专利证书、实用新型专利证书、外观设计专利证书）、商标注册证、著作权（版权）相关权属证明；

考虑本次评估目的，通过对浙江明德公司历史期经营情况、所处行业发展情况、未来收益和风险的可预测情况、资料搜集情况等各方面综合分析以后，评估人员认为基于以下原因，本次评估不具备采用收益法进行评估的条件：浙江明德公司近几年及基准日均处于亏损状态，收入前景欠佳，根据企业历史经营数据并与企业进行访谈，目前企业尚无明确扭亏为盈的战略性规划，通过分析内外部环境不能够合理预计企业未来的盈利水平，本项目评估师认为浙江明德公司未来销售情况和获利能力难以准确预测，且面临的市场风险也无法用货币准确衡量，难以采用收益法进行评估。

## 2、市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估师应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，恰当考虑市场法的适用性。

市场法的适用性主要体现在以下三个方面：（1）数据的充分性，是指资产评估师在选取了可比企业的同时，也应该能够获取进行各项分析比较的企业经营和财务方面的相关数据，包括企业规模、经营状况、资产状况和财务状况以及与所采用价值比率相关的数据。（2）数据的可靠性，主要是指数据来源是否通过正常渠道取得。（3）可比企业的数量，采用市场法评估企业价值，需选取三个及三个以上具有可比性的参考企业。

企业所属行业为计算机、通信和其他电子设备制造业，主要从事二极管、整流桥等产品的研发、生产、销售。评估人员通过 ifind 未能查

询到细分行业内相似上市公司，扩大比较范围后，初步筛选以下三家主营业务内容相近公司作为可比参考，具体如下：

证券代码		836879.NQ	002079.SZ	600460.SH	300373.SZ
证券名称		明德股份	苏州固锝	士兰微	扬杰科技
净资产	2019 年报 (万元)	3,142.76	172,257.67	337,897.84	254,342.58
	2020 年报 (万元)	2,245.99	190,413.88	344,803.42	290,402.18
	2021 年报 (万元)	1,860.77	239,227.39	641,049.68	508,301.94
营业总收入	2019 年报 (万元)	3,497.91	198,055.33	311,057.38	200,707.50
	2020 年报 (万元)	3,751.16	180,466.12	428,056.18	261,697.27
	2021 年报 (万元)	5,087.06	247,568.61	719,414.82	439,659.35
净利润	2019 年报 (万元)	-770.61	9,645.41	1,453.20	22,515.29
	2020 年报 (万元)	-888.59	9,037.66	6,759.72	37,826.55
	2021 年报 (万元)	-385.22	21,771.44	151,772.56	76,810.33
研发费用	2019 年报 (万元)	286.40	8,110.01	33,437.86	9,968.82
	2020 年报 (万元)	577.45	8,453.74	42,876.64	13,110.79
	2021 年报 (万元)	402.50	10,342.46	58,688.89	24,184.32
技术人员	2019 年报 (人)	17	334	2,231	634
	2020 年报 (人)	20	449	2,345	676
	2021 年报 (人)	20	455	2,675	736

以上上市公司企业规模、经营状况、资产状况和财务状况与被企业差异较大，不具有可比性，且企业自身交易量不足，故难以采用市场法进行评估。

### 3、资产基础法

资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。根据本次评估目的、被评估企业资产状况和评估资料收集情况，浙江明德公司各项资产负债的会计核算健全，主要资产历史资料保存完好，且各项资产具备持续使用条件，具备采用资产基础法进行评估的条件。因此，本次评估可以采用资产基础法。

#### (三) 资产基础法评估

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，其基本公式为：

评估值 = 各单项资产评估值之和 - 负债

在采用资产基础法评估过程中，对各单项资产，根据所具备的评估条件，分类选择相应的评估方法，具体如下：

### 1、流动资产

#### (1) 货币资金：

①现金：通过对现金进行实地盘点，填写现金盘点表，并根据现金日记账中的借、贷方发生额倒推出评估基准日的现金库存数，以核实后的金额确定为评估值。

②银行存款：通过查对开户银行对账单和银行余额调节表，并对银行账户进行函证核实，经核对无误后，以核实后的金额确定评估价值。

③其他货币资金：为浙江明德公司的承兑汇票保证金。其他货币资金通过向开户行发函进行核实。对于承兑保证金，以核实后账面值确认评估值。

(2) 应收票据：为应收广东明德微电子有限公司、深圳市佑泽电子有限公司等的货款。评估人员核对了明细账、总账、财务报表和委估明细表内容和数据的一致性，核查了票据业务发生的真实性，并对库存应收票据进行盘点，根据盘点和评估基准日至盘点日的已变现应收票情况及财务记录倒推出评估基准日的票据情况，以核实后账面值确认评估值。

(3) 应收款项：应收款项包括应收账款和其他应收款。评估人员通过核查账簿、原始凭证，对经济内容、欠款形成原因、账龄及欠款方信用状况和支付能力进行分析和了解，在核实无误的基础上，根据每笔款项性质确定评估值。同时将应收款项坏账准备评估为零。

(4) 预付账款：评估人员通过核查账簿、原始凭证，对经济内容、形成原因、账龄等进行核实，借助于历史资料和现在调查了解的情况，以未来可享受权益作为评估值。

(5) 存货：

原材料：经现场抽查盘点，核实其数量及质量，经抽查核实，原材料部分可正常使用，部分呆滞。对正常使用的原材料，以经核实确认后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用确定评估值；对单价小、周转快、可以正常使用的、其实际成本与基准日市价基本一致的材料，或购进时间短、市场价格未发生变化的资产，可根据清查核实后的数量，以账面成本确定评估价值；对于价格变动较大的材料，根据每项资产的清查核实后数量，结合评估基准日市价考虑运杂费、自然损耗及验收入库费用后确定评估值；对失效、变质、残损、报废、无用的或积压物资，应按可变现净值进行评估计价。

在用周转材料：主要是包装物、卷盘等材料。本次评估根据用周转材料的使用状况及勘察情况，采用重置成本法对其进行评估。经测算，正常使用的周转材料与账面成本基本接近，故本次评估以核实后的账面值作为评估值。

委托加工物资：系被评估单位委托外单位再加工的红毛管和圆晶片等原材料，账面余额为原材料成本。通过向对方单位发函，抽查凭证等方式核查，未见异常。委托加工物资根据清查核实后的数量，以账面成本确定评估价值。

产成品：经现场抽查盘点，核实其数量及质量，经抽查核实，产成

品部分为可正常销售的产品，部分为滞销产品，对正常销售的产成品，按已经核实确认后的成本和销售毛利率、销售价格减销售税金、费用及部分利润确定评估值。

(6) 其他流动资产：为企业预付的房租，评估时通过核查缴费记录及摊销情况进行核实，以核实后的账面值确定评估值。

## 2、非流动资产

### (1) 房屋建（构）筑物类

基于本次评估之特定目的，结合各评估范围内建（构）筑物的特点，对于生产办公用房屋建（构）筑物，由于其不具备单独的获利能力，无法采用收益法进行评估，且该类房地产缺乏较为成熟的购买市场，也无法采用市场法进行评估，所以采用重置成本法来测算评估对象在评估基准日的市场价值。

#### ①重置成本法

重置成本法：重置成本法的原理是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种房地产评估方法。计算公式如下：

建筑物评估值=重置价值×成新率

#### A、重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本等三部分组成。

#### I、建安造价的确定

本次被评估项目的建安造价包括土建工程费工程的组成价值。但不包括变配电设备、锅炉设备、电器仪表等属于设备的价值。通过类似工

程的概算指标经过条件修正后求取评估建筑物的建安工程费。

## II、前期及其它费用的确定

前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分。包括的内容及取费标准见下表：

表 4-1 前期及其他费用计算表

序号	费用名称	费率 (含税)	增值税率	费率 (不含税)
一	工程招投标代理服务费	0.98%	6.00%	0.92%
二	建设单位管理费	2.00%	0.00%	2.00%
三	工程监理费	3.30%	6.00%	3.11%
	合计	6.28%		6.03%

## III、投资利息

本次评估范围内的构筑物建造较为简单，故不考虑投资利息。

## B、成新率

以现场勘查结果，结合房屋建筑物、构筑物的具体情况，分别按年限法和完好分值法的不同权重加权平均后加总求和，确定综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{完好分值法成新率} \times 60\%$$

### I、年限法成新率的确定

根据建筑物的尚可使用年限、已使用年限，确定建筑物的年限法成新率

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

### II、完好分值法成新率的确定

主要依据《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度的参考依据》，根据现场勘查记录的各分部分项工程完好分值测算出结构、装



修、设备三部分的完好分值，然后与这三部分的标准分值比较，求得三部分成新率，按不同权重折算，加总确定成新率。对建筑物进行现场勘查后，依据现场勘查评分标准，分别对建筑的结构。计算公式：

$$\text{完好分值法成新率} = \text{结构部分成新率} \times G + \text{装修部分成新率} \times S \\ + \text{设备部分成新率} \times B$$

式中：G、S、B分别为结构、装修、设备评分修正系数。

### III、综合成新率的确定

年限法成新率和现场勘查成新率的权重分别取40%和60%，确定合成成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{完好分值法成新率} \times 60\%$$

### C、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

#### (2) 设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

#### ① 重置全价的确定

重置全价由现行市场购置价、运杂费及安装调试等费用构成。公式如下：

$$\text{重置全价} = \text{设备购置价} + \text{运杂费} + \text{安装调试费} + \text{其他费用} + \text{资金成本} \\ - \text{设备购置所发生的增值税进项税额} - \text{运杂费、安装调试费等涉及的增值税}$$

## A、机器设备和电子设备重置全价

### I、设备购置价

对于外购设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格、参考评估基准日近期设备的合同价并参照市场询价确定其购置价；对无现行价格可询的设备，依据其性能、特点及技术参数在与其类似的物品比较的基础上进行修正，用类比法确定其购置价；对少数未能查询到购置价的设备，比较同年代，同类型设备功能、产能，采取价格变动率推算确定购置价；对于自制设备的作价，按照自制设备所使用材料多少和工艺难易程度，根据其材质、重量、结构形式、设计安全等级要求和设计图纸并考虑自制设备的配套附件等因素，按制作单价作价；对于电脑等电子设备购置价根据当地市场信息及《中关村在线》，《太平洋电脑网》等近期市场价格资料，确定评估基准日的购置价，一般不考虑运杂费和安装调试费用；报废机器设备以其估计的可变现净值为评估价值；部分设备直接以二手价确定其评估价值；

### II、运杂费

合同约定由供货方负责运杂费时，不再单独计取。

运杂费由购买方负责的设备，比照合同内容测算运杂费率；或根据《资产评估常用方法与参数手册》划分。

运杂费=含税购置价×运杂费率

### III、安装调试费

根据被评估设备辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易程度，参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率予以测算确认。

### IV、资金成本

考虑到被评估机器设备是企业筹建至投产系列设备之一，其生产能力受企业整体建设（房屋、建筑物、其他设备等）运行制约，所以将其购置到运行的周期比照企业整体工程建设周期计算其建设工期，按本次评估基准日贷款利率，资金成本按均匀投入计取。

资金成本=（设备购置价格+运杂费+安装调试费+其他费用）×贷款利率×工期×1/2

### B、运输车辆重置全价

根据车辆市场信息及《汽车之家》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税法》计入车辆购置税，新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置全价=现行含税购价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等

I、车辆购置价：根据车辆市场信息及《汽车之家》网站等近期车辆市场价格资料，参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定本次评估车辆购置价格。

II、车辆购置税：根据2019年《中华人民共和国车辆购置税法》的有关规定：车辆购置税应纳税额=计税价格×10%。该“纳税人购买自用车辆的计税价格应不包括增值税税款”。故：

购置附加税=购置价÷(1+13%)×10%。

III、新车上户牌照手续费等：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定。

### C、综合成新率的确定

设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及设备管理档案资料，对设备各组成部分

进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率。

#### I、机器设备和电子设备综合成新率

采用年限法确定成新率，年限法通过已使用年限和经济使用年限（经济寿命）计算年限成新率，即：

$$\text{年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} \div \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

#### II、运输车辆综合成新率

根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，车辆按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限或经济使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。即：

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + a$$

a: 车辆特殊情况调整系数。

#### D、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

#### (3) 使用权资产

纳入评估范围的使用权资产为厂区的租赁费。评估人员查阅了相关文件和原始凭证，检查了各项费用尚存的价值与权利。经核实，各项费

用原始发生额正确，企业在受益期内摊销，摊销合理，期后尚存在对应的价值或权利，故以其在剩余受益期内应分摊的金额 of 评估值。

#### (4) 无形资产

无形资产包括专利权、著作权和商标权。

专利权：评估人员收集其权属证明资料，详细了解其法律状况、技术状况及对应资产的实施状况、获利能力和获利期限，对于未应用于产品，无法产生超额收益的专利权，采用成本法进行评估。对于有授权收入的专利权，本次对其未来收益折现以确定价值。具体分为如下三个步骤：

- 1、确定专利权的授权收入年限，预测在经济寿命内的授权收入；
- 2、采用适当的折现率将现金流折成现值。折现率应该考虑相应的形成该现金流的风险因素和资金时间价值等因素；
- 3、将经济寿命期内现金流现值相加，确定专利权的评估价值。

计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

其中：P 为专利权评估值；

R<sub>i</sub> 为各年授权收入；

n 为收益期限；

r 为折现率。

软件著作权：评估人员收集软件著作权的权属证明资料，了解其法律状况、使用状况。该软件著作权并未使用，未能给企业带来收益，故采用成本法进行评估。

商标权：评估人员收集商标权的权属证明资料，了解其法律状况、使用状况及对应产品的实施状况。公司申请的商标并非驰名商标，不具有明显效应，故采用成本法进行评估。

### （5）递延所得税资产

纳入评估范围的递延所得税资产核算内容为信用减值损失、资产减值准备和未弥补亏损产生的可抵扣暂时性差异而形成的递延所得税资产。评估人员对账面递延所得税资产进行了确认后，以核实后的账面值确认评估值。

## 3、负债

（1）短期借款：评估人员对其账面进行了核实，取得借款合同或协议，并进行了逐项函证，检查每笔借款的真实性，在此基础上以核实无误的账面值确定其评估值。

（2）应付票据：为银行承兑汇票。评估人员查阅了汇票存根等相关资料，核查了票据所依据的合同、凭证，了解了票据的条件。按财务会计制度核实，以核实后的账面值为评估值。

（3）应付款项：包括应付账款和其他应付款。评估人员首先对该部分款项的账龄长短进行分析，并就账龄较长的应付款项与有关会计人员进行交谈，其次，选择金额较大的应付款项进行函证，并结合进行发生额测试，核查应付款项的真实性，在此基础上确定其评估值。

（4）合同负债：均为预收的不含税货款。核实时评估人员首先核对申报明细表与明细账、总账、报表余额是否相符，了解款项发生的原因；然后通过查阅款项明细账、抽查购货合同及相关凭证方式进行核实。故以核实后的账面值作为评估值。

(5) 应交税费：核查时，评估人员按照国家的税收法律、法规的规定，对各项税金的核算、计提和交纳情况进行了检查。以查核的数额，确定应交税费的评估值。

(6) 其他流动负债：均为预收货款中的增值税部分。核实时评估人员首先核对申报明细表与明细账、总账、报表余额是否相符，了解款项发生的原因；然后通过查阅款明细账、抽查相关购货合同及凭证的方式进行计算核实。以核实后的账面值作为评估值。

(7) 租赁负债：租赁负债为企业尚未支付的租赁费用的现值，核实时评估人员首先核对申报明细表与明细账、总账、报表余额是否相符，了解款项发生的原因；然后通过查阅款项明细账、抽查相关租赁合同及凭证的方式进行计算核实。以核实后的账面值作为评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

### (一) 评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

### (二) 收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、

复核等方式进行调查验证，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

### （三）评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

### （四）编制和提交评估报告阶段

根据各评估小组对各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告；根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对资产评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托人或者委托人许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

## 九、评估假设

由于资产评估实际上是一种用模拟的市场来判断资产价值的行为。面对不断变化的市场，以及不断变化着的影响资产价值的种种因素，借助于适当的假设将市场条件及影响资产价值的各种因素暂时“凝固”在某种状态下，以便资产评估师进行价值判断是必须的。本项目评估假设分为前提假设、基本假设、具体假设。各项假设分述如下：

### （一）前提假设



## 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

## 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

## 3、持续经营假设

持续经营假设是假设被评估单位的经营活动在可预见的将来会继续下去，不会也不必终止经营或破产清算，可以在正常的经营过程中变现资产、清偿债务。

### （二）基本假设

1、假设被评估单位的经营者是负责的，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。

2、假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。

3、假设被评估单位在未来所采用的会计政策和评估基准日所采用的会计政策在所有重要方面基本一致。

4、假设被评估单位保持基准日的资本结构和财务杠杆不发生变化。

5、假设被评估单位所在的行业、地区及中国社会经济环境不发生大的变更，所遵循的国家现行法律、法规制度及社会政治和经济政策与

现时无重大变化。

6、假设有关税赋基准和政策性收费等不发生重大变化。

7、假设本次评估未考虑基准日后存贷款利率的变化。

8、假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

如果上述各项假设条件不成立，将对评估结论产生重大影响。根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用资产基础法对浙江明德公司股东全部权益价值进行了评估，通过对评估结果的分析，最终得出在被评估企业持续经营、公开市场和适当的假设前提下，采用市场价值类型，在评估基准日2022年5月31日的评估结论如下：

### （一）资产基础法初步评估结果

本报告评估范围的总资产账面价值为 3,739.76 万元，评估值为 4,163.44 万元，评估增值 423.68 万元，增值率 11.33%。

本报告评估范围的负债账面值为 2,418.72 万元，评估值为 2,414.72 万元，评估减值 4.00 万元，减值率 0.17%。

本报告评估范围的净资产账面价值为 1,321.04 万元，评估值为

1,748.72万元，评估增值427.68万元，增值率32.37%。

具体情况见下表：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年5月31日

单位：人民币万元

项目	账面价值	评估值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A × 100
一、流动资产	2,574.47	2,596.68	22.21	0.86
二、非流动资产	1,165.29	1,566.76	401.47	34.45
其中：固定资产	711.76	988.73	276.97	38.91
使用权资产	148.07	148.07	-	-
无形资产	-	124.50	124.50	-
递延所得税资产	305.46	305.46	-	-
三、资产总计	3,739.76	4,163.44	423.68	11.33
四、流动负债	2,269.26	2,265.26	-4.00	-0.18
五、非流动负债	149.46	149.46	-	-
六、负债总计	2,418.72	2,414.72	-4.00	-0.17
七、净资产	1,321.04	1,748.72	427.68	32.37

评估详细情况见《资产评估结果汇总表》和各项《资产评估明细表》。

### （二）评估结论

浙江明德公司的股东全部权益在评估基准日2022年5月31日所表现的市场价值为人民币1,748.72万元（人民币壹仟柒佰肆拾捌万柒仟贰佰元整）。

### （三）评估结论有效期

本资产评估报告结论使用有效期为一年，自评估基准日2022年5月31日起计算，至2023年5月30日止。

## 十一、特别事项说明

上述评估结论是在被评估企业持续经营、公开市场和适当的假设前提下，以评估过程中所能取得的依据、数据、资料为基础得出的。下列事项提请报告使用者特别关注：

（一）截至评估基准日，浙江明德微电子股份有限公司承诺不存在涉及委估资产的抵押、质押、对外担保，法律诉讼、重大财务承诺等事项。

（二）本次评估范围内的部分固定资产为浙江中兴会计师事务所有限公司认定的盘盈资产，为企业已费用化资产和尚未入账的固定资产，评估人员已取得相关财务数据，以核实后的账面值为依据进行评估，未取得相关财务数据的，以勘查后的实际情况和企业提供的相关数据为依据进行评估。

（三）本次评估范围内的构筑物占用的土地使用权为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司所有，本次评估不考虑该因素对评估值的影响。

（四）引用其他机构出具报告情况

浙江中兴会计师事务所有限公司对此次经济行为涉及的浙江明德公司进行了清产核资专项审计，并出具了审计报告（报告号：浙中兴专审〔2022〕0433号）。

其中，该报告其他重要事项披露根据明德股份对未来10年盈利状况的预测，公司预计从2023年开始逐步扭亏为盈，此为浙江明德公司以2021年12月31日财务数据为基础做出的预测，而截至评估基准日，

浙江明德公司主营业务收入 1,107.71 万元，与其预测的 2022 年全年收入达 5,000.00 万元有较大差距，且浙江明德公司所在行业季节差异性较小，故评估人员认为浙江明德公司与 2023 年扭亏为盈的可能性较小。

报告使用者在使用报告时应注意以上特别说明事项可能对评估结论产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能由评估报告载明的资产评估报告使用者使用。资产评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

本资产评估报告包含的若干备查文件及评估明细表，亦构成本资产评估报告的组成部分，与本报告正文是一个完整的整体，且备查文件、评估明细表均不能单独使用，只能与资产评估报告正文配套使用方为有效。

本资产评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等

同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2022 年 9 月 1 日。

(此页无正文)

#### 十四、签字盖章

正衡房地产资产评估有限公司



资产评估师：李咏磊

资产评估师：宋洋

二〇二二年九月一日

地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 23 楼  
传真：029-87511349      电话：029-87516025

**附件:**

- (一) 资产评估明细表;
- (二) 与评估目的相对应的经济行为文件;
- (三) 被评估单位专项审计报告;
- (四) 委托人和被评估单位法人营业执照;
- (五) 评估对象涉及的主要权属证明资料;
- (六) 委托人和其他相关当事人的承诺函;
- (七) 签名资产评估师的承诺函;
- (八) 资产评估机构备案文件或者资格证明文件;
- (九) 资产评估机构法人营业执照副本;
- (十) 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件;
- (十一) 资产评估委托合同。



# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表1

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	2,574.47	2,596.68	22.21	0.86
2 非流动资产	1,165.29	1,566.76	401.47	34.45
3 固定资产	711.76	988.73	276.97	38.91
4 使用权资产	148.07	148.07	-	-
5 无形资产	-	124.50	124.50	-
6 递延所得税资产	305.46	305.46	-	-
7 资产合计	3,739.76	4,163.44	423.68	11.33
8 流动负债	2,269.26	2,265.26	-4.00	-0.18
9 非流动负债	149.46	149.46	-	-
10 负债合计	2,418.72	2,414.72	-4.00	-0.17
11 净资产(所有者权益)	1,321.04	1,748.72	427.68	32.37

评估机构：正衡房地产资产评估有限公司



## 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年5月31日

表2

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	25,744,684.42	25,966,795.27	222,110.85	0.86
2	货币资金	1,590,331.17	1,590,331.17	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	443,340.00	443,340.00	-	-
6	应收账款	5,574,179.36	5,574,179.36	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	488,001.48	488,001.48	-	-
9	其他应收款	1,084,349.56	1,084,349.56	-	-
10	存货	16,564,482.85	16,786,593.70	222,110.85	1.34
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	-	-	-	-
15	二、非流动资产合计	11,652,905.66	15,667,624.09	4,014,718.43	34.45
16	债权投资	-	-	-	-
17	其他债权投资	-	-	-	-
18	长期应收款	-	-	-	-
19	长期股权投资	-	-	-	-
20	其他权益工具投资	-	-	-	-
21	其他非流动金融资产	-	-	-	-
22	投资性房地产	-	-	-	-
23	固定资产	7,117,636.95	9,887,336.38	2,769,699.43	38.91
24	在建工程	-	-	-	-
25	生产性生物资产	-	-	-	-
26	油气资产	-	-	-	-
27	使用权资产	1,480,679.29	1,480,679.29	-	-
28	无形资产	-	1,245,019.00	1,245,019.00	-
29	开发支出	-	-	-	-
30	商誉	-	-	-	-
31	长期待摊费用	-	-	-	-
32	递延所得税资产	3,054,589.42	3,054,589.42	-	-
33	其他非流动资产	-	-	-	-
34	三、资产总计	37,397,590.08	41,634,419.36	4,236,829.28	11.33
35	四、流动负债合计	22,692,617.17	22,652,617.17	-40,000.00	-0.18
36	短期借款	14,016,433.31	14,016,433.31	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	衍生金融负债	-	-	-	-
39	应付票据	1,420,000.00	1,420,000.00	-	-
40	应付账款	6,491,074.04	6,491,074.04	-	-
41	预收款项	-	-	-	-
42	合同负债	468,452.91	468,452.91	-	-
43	应付职工薪酬	-	-	-	-
44	应交税费	217,104.67	217,104.67	-	-
45	其他应付款	75,017.36	35,017.36	-40,000.00	-53.32
46	持有待售负债	-	-	-	-
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
48	其他流动负债	4,534.88	4,534.88	-	-
49	五、非流动负债合计	1,494,606.81	1,494,606.81	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	租赁负债	1,494,606.81	1,494,606.81	-	-
53	长期应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延收益	-	-	-	-
56	递延所得税负债	-	-	-	-
57	其他非流动负债	-	-	-	-
58	六、负债总计	24,187,223.98	24,147,223.98	-40,000.00	-0.17
59	七、净资产（所有者权益）	13,210,366.10	17,487,195.38	4,276,829.28	32.37

评估机构：正衡房地产资产评估有限公司







# 货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-1-1  
金额单位：人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			2,754.47	2,754.47	-	-	
		合计			2,754.47	2,754.47	-	-	

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占羽

# 货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-1-2

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	交通银行股份有限公司绍兴分行	336006110018000028198	人民币	877,576.70	877,576.70	-	-	未达账项调整, 1月份5500元质量问题未调整
合 计				877,576.70	877,576.70	-	-	

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥



## 货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-1-3  
金额单位：人民币元

序号	名称及内容	账号	用途	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	交通银行股份有限公司绍兴分行	336899999700003000354	承兑汇票保证金	人民币	710,000.00	710,000.00	-	-	
<b>合 计</b>						710,000.00	-	-	

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占明





# 应收账款评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-5

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	是否关联方	外币账面余额	评估基准日外币中间汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	百苗实业有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否	34,300.28	6.6607	225,256.80	225,256.80	-	-	
2	道全（香港）有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否	20,480.50	6.6607	136,985.14	136,985.14	-	-	
3	ONECOREACO.,LTD	货款	2022年5月	1年以内	否	42,000.00	6.6607	275,822.40	275,822.40	-	-	
4	宁波菱纬电子科技有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			161,435.00	161,435.00	-	-	
5	上虞日峰照明电器有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			7,192.50	7,192.50	-	-	
6	宁波易科联合电子有限公司	货款	2017年7月	3-5年	否			1,100.00	1,100.00	-	-	
7	浙江乐得凯电子有限公司	货款	2016年2月	5年以上	否			10,803.75	10,803.75	-	-	
8	宁波智明芯电子科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			98,835.00	98,835.00	-	-	
9	嘉善群焰照明科技有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			5,300.00	5,300.00	-	-	
10	绍兴县元一电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			760.00	760.00	-	-	
11	海宁瑞鑫照明股份有限公司	货款	2017年3月	5年以上	否			114.00	114.00	-	-	
12	宁波凯德电子科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			124,495.00	124,495.00	-	-	
13	浙江新珠峰实业有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			16,620.00	16,620.00	-	-	已吊销
14	三致未来（杭州）科技股份有限公司	货款	2022年4月	1年以内	否			240.00	240.00	-	-	
15	绍兴久芯电子科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			1,922.50	1,922.50	-	-	
16	宁波裕兰大光电科技有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			7,157.00	7,157.00	-	-	
17	浙江点金照明有限公司	货款	2022年4月	1年以内	否			276.00	276.00	-	-	
18	宁波乐德士电器有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			1,000.00	1,000.00	-	-	
19	杭州天都照明有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			323,133.95	323,133.95	-	-	
20	嘉兴市科亮电子有限公司	货款	2015年7月	5年以上	否			57,375.00	57,375.00	-	-	已吊销
21	宁波硕明电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			71,751.00	71,751.00	-	-	
22	宁波旭昕微电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			3,960.00	3,960.00	-	-	
23	杭州丰岭电子科技有限公司	货款	2016年5月	5年以上	否			21,255.00	21,255.00	-	-	
24	浙江恒电照明电器有限公司	货款	2017年7月	3-5年	否			17,305.00	17,305.00	-	-	
25	三致锐新（杭州）科技有限公司	货款	2022年4月	1年以内	否			21,993.00	21,993.00	-	-	

# 应收账款评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-5

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	是否关联方	外币账面余额	评估基准日外币中间汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
26	浙江中宙光电股份有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			20,000.00	20,000.00	-	-	
28	和谱明芯（义乌）光电科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			436,804.55	436,804.55	-	-	
29	晨怡（浙江）电子实业有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			4,768.50	4,768.50	-	-	
30	浙江工业职业技术学院	货款	2020年10月	1-2年	否			7,400.00	7,400.00	-	-	
32	上海六铨电子有限公司	货款	2007年12月	5年以上	否			34,661.63	34,661.63	-	-	
33	上海锦圣电子器材有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			100.00	100.00	-	-	
34	上海光宇睿芯微电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			8,333.00	8,333.00	-	-	
35	上海固索电子有限公司	货款	2009年11月	5年以上	否			99,356.78	99,356.78	-	-	已吊销
36	上海秉杰电子设备有限公司	货款	2011年1月	5年以上	否			22,500.00	22,500.00	-	-	
37	上海雷卯电子科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			384,705.79	384,705.79	-	-	
38	上海大佑电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			15,140.00	15,140.00	-	-	
39	上海颀生机电有限公司	货款	2015年9月	5年以上	否			18,620.00	18,620.00	-	-	
40	上海万坚电子有限公司	货款	2022年3月	1年以内	否			2,400.00	2,400.00	-	-	
41	上海芯导电子科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			638,138.17	638,138.17	-	-	
42	上海智晶半导体科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			95,008.50	95,008.50	-	-	
43	上海毅鑫电子科技有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			31,940.00	31,940.00	-	-	已吊销
46	南京耀之冉电子科技有限公司	货款	2019年8月	2-3年	否			53,906.64	53,906.64	-	-	
47	南京荣茂电子科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			61,844.00	61,844.00	-	-	
48	南京宇能新能源科技有限公司	货款	2020年10月	1-2年	否			2,880.00	2,880.00	-	-	
49	德辰（徐州）电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			810,133.64	810,133.64	-	-	
50	扬州虹扬科技发展有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			115,512.30	115,512.30	-	-	
51	无锡芯博电子科技有限公司	货款	2013年6月	5年以上	否			20,295.00	20,295.00	-	-	注销
52	安徽芯旭半导体有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			6,430.30	6,430.30	-	-	
53	江苏唐邦电子科技有限公司	货款	2017年8月	3-5年	否			4,500.00	4,500.00	-	-	
55	济南晶恒有限责任公司	货款	2022年5月	1年以内	否			11,311.60	11,311.60	-	-	

# 应收账款评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-5  
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	是否关联方	外币账面余额	评估基准日外币中间汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
56	深圳市人均科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			51,870.00	51,870.00	-	-	
57	厦门晟鑫源科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			17,503.29	17,503.29	-	-	
58	重庆杰顺电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			5,020.00	5,020.00	-	-	
59	深圳硕凯电子股份有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			21,503.00	21,503.00	-	-	
60	深圳市蜀山电子有限公司	货款	2022年4月	1年以内	否			6,416.50	6,416.50	-	-	
61	广州市炬兴电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			27,118.40	27,118.40	-	-	
62	广州永祺科技有限公司	货款	2018年1月	3-5年	否			15,654.88	15,654.88	-	-	
63	深圳市海森特电子科技有限公司	货款	2022年4月	1年以内	否			4,200.00	4,200.00	-	-	
64	深圳市众明半导体照明有限公司	货款	2017年6月	3-5年	否			634,655.40	634,655.40	-	-	经营异常
65	广州臻奥电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			300.50	300.50	-	-	
66	广州市海名微电子科技有限公司	货款	2021年4月	1-2年	否			109,617.00	109,617.00	-	-	
67	深圳市捷丰达科技有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			12,792.00	12,792.00	-	-	
68	深圳市维攀微电子有限公司	货款	2020年3月	2-3年	否			1,200.00	1,200.00	-	-	
69	深圳华商洋电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			6,405.00	6,405.00	-	-	
70	深圳市环禾电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			1,584.00	1,584.00	-	-	
72	广东明德微电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			520,543.21	520,543.21	-	-	
73	深圳市宜万里电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			82,236.50	82,236.50	-	-	
74	深圳市台源电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			29,080.48	29,080.48	-	-	
75	深圳市佑泽电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			121,369.75	121,369.75	-	-	
77	深圳市贝尔实业有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			234,644.00	234,644.00	-	-	
78	武汉市泰丰电子电器有限公司	货款	2022年4月	1年以内	否			205,830.00	205,830.00	-	-	
79	东莞市晶硅电子有限公司	货款	2021年4月	1-2年	否			6,448.35	6,448.35	-	-	
80	东莞市松毅电子有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			121,819.50	121,819.50	-	-	
82	哈尔滨晶体管厂	货款	2004年12月	5年以上	否			10,000.00	10,000.00	-	-	
83	盐城矽润半导体有限公司	货款	2022年5月	1年以内	否			27,870.00	27,870.00	-	-	



# 预付账款评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-7  
金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	是否关联方	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	保险公司财产保险	保险费	2021年8月	否	1年以内	14,391.19	14,391.19	-	-	
3	深圳市沃尔德实业有限公司	货款	2022年1月	否	1-2年	0.01	0.01	-	-	
4	绍兴市永新文化用品批发部	货款	2018年9月	否	3年以上	0.06	0.06	-	-	
5	绍兴华立电子有限公司	货款	2017年8月	否	3年以上	850.00	850.00	-	-	
6	绍兴跃力自动化科技有限公司	货款	2022年4月	否	1年以内	55,830.00	55,830.00	-	-	
7	浙江泽大律师事务所	货款	2022年5月	否	1年以内	30,000.00	30,000.00	-	-	
8	华昕微电子（杭州）有限公司	货款	2021年3月	否	1-2年	105,300.00	105,300.00	-	-	
9	上海兆华科技发展有限公司	货款	2015年9月	否	3年以上	7,527.00	7,527.00	-	-	
10	上海东沅集成电路有限公司	货款	2022年5月	否	1年以内	44,748.00	44,748.00	-	-	
11	上海矽利泰半导体有限公司	货款	2022年1月	否	1年以内	32,040.00	32,040.00	-	-	
12	扬州扬杰电子科技有限公司	货款	2021年4月	否	1年以内	1,125.00	1,125.00	-	-	
13	济南晶恒电子有限公司	货款	2022年5月	否	1年以内	34,581.95	34,581.95	-	-	
14	无锡昌鼎电子有限公司	货款	2022年4月	否	1年以内	97,200.00	97,200.00	-	-	
15	青岛华钰微电子科技有限公司	货款	2022年4月	否	1年以内	60,000.00	60,000.00	-	-	
16	青岛惠科电子有限公司	货款	2022年4月	否	1年以内	77.22	77.22	-	-	
17	郑州易昕电子科技有限公司	货款	2022年1月	否	1年以内	2,250.00	2,250.00	-	-	
18	戴尔（中国）有限公司	货款	2022年4月	否	1年以内	1,614.05	1,614.05	-	-	
19	太仓沪光包装制品有限公司	货款	2021年1月	否	1-2年	467.00	467.00	-	-	
合 计						488,001.48	488,001.48	-	-	
减：预付账款坏账准备										
合 计						488,001.48	488,001.48	-	-	

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥









# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-9-2

序号	品名	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增值率%	增值值	备注		
				数量	单价	金额	实际数量				评估单价	金额
				数量	单价	金额	实际数量				评估单价	金额
1	3寸矽晶片	批	原料仓	43,461.00	14.64	636,382.40	43,461.00	14.64	636,382.40	-		
2	4寸矽晶片	批	原料仓	244.00	148.83	36,313.90	244.00	148.83	36,313.90	-		
3	4寸矽晶片	批	原料仓	3,103.00	21.20	65,784.64	3,103.00	21.20	65,784.64	-		
4	外购芯片FR	批	原料仓	16,953.84	8.45	143,291.04	16,953.84	5.46	92,574.71	-35.39		
5	外购芯片HER	批	原料仓	3,312.55	14.35	47,518.86	3,312.55	13.62	45,117.49	-5.05		
6	外购芯片SDT	批	原料仓	132,738.84	4.08	542,152.60	132,738.84	4.08	541,806.82	-0.06		
7	外购芯片SF	批	原料仓	16,955.77	13.99	237,186.32	16,955.77	13.99	237,172.33	-13.99		
8	外购芯片SKY	批	原料仓	25,489.56	41.60	1,060,338.20	25,489.56	39.55	1,008,139.08	-52,199.12		
9	外购芯片SL	批	原料仓	129.20	165.01	21,319.30	129.20	165.01	21,319.30	-		
10	外购芯片SSD	批	原料仓	116.83	9.82	1,146.82	116.83	4.84	565.92	-580.90		
11	外购芯片TVS	批	原料仓	51,978.52	27.11	1,409,220.26	51,978.52	16.60	862,672.00	-546,548.26		
12	外购芯片TVS(Q系列)	批	原料仓	19.95	389.86	7,777.78	19.95	-	-7,777.78	-100.00		
13	外购芯片ZENER	批	原料仓	7,697.06	15.13	116,448.29	7,697.06	12.90	99,317.50	-17,130.79		
14	辅助原材料	批	原料仓	33,919.10	1.28	43,293.50	33,919.10	1.28	43,293.50	-		
15	工务配件	批	原料仓	14,990.00	67.31	1,008,945.77	14,990.00	65.15	976,568.97	-32,376.80		
16	焊锡膏	批	原料仓	70.50	186.22	13,128.51	70.50	182.26	12,849.18	-279.33		
17	环氧树脂	批	原料仓	3,855.00	21.62	83,339.32	3,855.00	21.62	83,339.32	-		
18	料片	批	原料仓	105,670.40	3.57	376,881.52	105,670.40	3.23	341,386.77	-35,494.55		
19	其他材料	批	原料仓	21,535.70	4.09	88,054.59	21,535.70	4.09	88,029.11	-25.48		
20	外购白毛管-SF	批	原料仓	30.40	29.49	896.50	30.40	-	-896.50	-100.00		
21	外购白毛管-SKY	批	原料仓	449.92	40.35	18,152.50	449.92	40.35	18,152.50	-		
22	外购白毛管-STD	批	原料仓	2,515.62	14.57	36,653.23	2,515.62	14.34	36,072.31	-580.92		
23	外购晶圆片-ZENER	批	原料仓	115.50	113.73	13,135.59	115.50	-	-13,135.59	-100.00		
24	矽晶棒	批	原料仓	10.00	771.72	7,717.17	10.00	-	-7,717.17	-100.00		
25	主要焊片	批	原料仓	56,140.00	0.23	13,127.15	56,140.00	0.02	1,318.79	-11,808.36		
原材料账面原值合计						6,028,205.56			5,248,176.54	-780,029.02		
减：原材料存货跌价准备						780,029.02			-780,029.02	-100.00		
原材料账面净值合计						5,248,176.54			5,248,176.54	-		

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥

# 存货——在库周转材料评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-3

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	品名	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
				数量	单价	金额	实际数量			评估单价	金额
1	包装盒-0.15L	只	配件仓库	420.00	1.28	538.63	420.00	1.28	538.63	-	
2	包装盒-0.6L	只	配件仓库	140.00	2.13	298.27	140.00	2.13	298.27	-	
3	盖带-KD5189FG-SOD-123FL热封-1	卷	配件仓库	200.00	30.62	6,123.45	200.00	30.62	6,123.45	-	
4	盖带-KD5189FG-SOD-323热封-1	卷	配件仓库	50.00	30.86	1,542.77	50.00	30.86	1,542.77	-	
5	盖带-SMA	卷	配件仓库	300.00	46.90	14,070.84	300.00	46.90	14,070.84	-	
6	盖带-SMC	卷	配件仓库	60.00	75.49	4,529.13	60.00	75.49	4,529.13	-	
7	胶带	卷	配件仓库	105.00	25.36	2,663.29	105.00	25.36	2,663.29	-	
8	卷盘-SMA/SMB/MBF-13 ~	只	配件仓库	1,564.00	3.80	5,947.76	1,564.00	3.80	5,947.76	-	
9	卷盘-SMA/SMB/MBF-13 ~ 塑料	只	配件仓库	150.00	4.44	665.39	150.00	4.44	665.39	-	
10	卷盘-SMA/SMB-11 ~	只	配件仓库	306.00	3.35	1,025.90	306.00	3.35	1,025.90	-	
11	卷盘-SMA-7 ~	只	配件仓库	464.00	1.04	482.13	464.00	1.04	482.13	-	
12	卷盘-SMA-7 ~ 蓝色塑料卷盘	只	配件仓库	1,000.00	1.33	1,326.31	1,000.00	1.33	1,326.31	-	
13	卷盘-SMA-7 ~ 塑料	只	配件仓库	912.00	1.32	1,207.56	912.00	1.32	1,207.56	-	
14	卷盘-SMC-13 ~	只	配件仓库	286.00	3.91	1,117.89	286.00	3.91	1,117.89	-	
15	卷盘-SMC-13 ~ 塑料	只	配件仓库	300.00	4.60	1,380.87	300.00	4.60	1,380.87	-	
16	卷盘-SMC-7 ~	只	配件仓库	88.00	1.15	101.36	88.00	1.15	101.36	-	
17	卷盘-SMC-7 ~ 塑料	只	配件仓库	660.00	2.05	1,354.73	660.00	2.05	1,354.73	-	
18	卷盘-SOD-123FL/RS-C2-7 ~	只	配件仓库	492.00	1.12	551.44	492.00	1.12	551.44	-	
19	卷盘-SOD-123FL-7 ~ 白色塑料卷盘7*8	只	配件仓库	300.00	1.02	304.62	300.00	1.02	304.62	-	
20	卷盘-SOD-123FL-7 ~ 蓝色塑料卷盘	只	配件仓库	2,600.00	0.97	2,531.05	2,600.00	0.97	2,531.05	-	
21	内盒-SMA/SOD-123FL-13 ~	只	配件仓库	900.00	2.03	1,831.29	900.00	2.03	1,831.29	-	
22	内盒-SMA/SOD-123FL-13 ~ 牛皮纸	只	配件仓库	25.00	1.55	38.85	25.00	1.55	38.85	-	
23	内盒-SMA/SOD-123FL-7 ~	只	配件仓库	1,080.00	1.31	1,418.66	1,080.00	1.31	1,418.66	-	
24	内盒-SMA/SOD-123FL-7 ~ 牛皮纸	只	配件仓库	450.00	1.86	834.88	450.00	1.86	834.88	-	
25	内盒-SMA-11 ~	只	配件仓库	175.00	1.74	304.88	175.00	1.74	304.88	-	



# 存货——在库周转材料评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-9-3

金额单位：人民币元

序号	品名	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
26	内盒-SMC-13 ~	只	配件仓库	200.00	2.02	404.00	200.00	2.02	404.00	-	
27	透明胶带-16M/卷	卷	配件仓库	163.00	0.78	126.33	163.00	0.78	126.33	-	
28	透明胶带-60M/卷	卷	配件仓库	165.00	5.74	946.36	165.00	5.74	946.36	-	
29	载带-MBF	m	配件仓库	23,760.00	0.14	3,363.67	23,760.00	0.14	3,363.67	-	
30	载带-MSMA	m	配件仓库	2,250.00	0.16	354.81	2,250.00	0.16	354.81	-	
31	载带-RS-C2	m	配件仓库	6,000.00	0.38	2,250.76	6,000.00	0.38	2,250.76	-	
32	载带-SMA	m	配件仓库	18,760.00	0.15	2,887.76	18,760.00	0.15	2,887.76	-	
33	载带-SMA黑色	M	配件仓库	5,360.00	0.24	1,301.57	5,360.00	0.24	1,301.57	-	
34	载带-SMB	m	配件仓库	27,840.00	0.16	4,347.28	27,840.00	0.16	4,347.28	-	
35	载带-SMB黑色	M	配件仓库	11,600.00	0.24	2,840.12	11,600.00	0.24	2,840.12	-	
36	载带-SMC	m	配件仓库	12,040.00	0.40	4,791.65	12,040.00	0.40	4,791.65	-	
37	载带-SMC黑色	M	配件仓库	3,440.00	0.47	1,606.05	3,440.00	0.47	1,606.05	-	
38	载带-SOD-123FL	m	配件仓库	40,000.00	0.14	5,460.62	40,000.00	0.14	5,460.62	-	
39	载带-SOD-323	m	配件仓库	85,000.00	0.18	14,896.92	85,000.00	0.18	14,896.92	-	
40	载带-SOF2-4	m	配件仓库	3,280.00	0.18	589.00	3,280.00	0.18	589.00	-	
41	自封袋-10×15	只	配件仓库	7,500.00	0.07	560.31	7,500.00	0.07	560.31	-	
42	自封袋-14×20	只	配件仓库	1,000.00	0.11	105.58	1,000.00	0.11	105.58	-	
43	自封袋-18×25	只	配件仓库	2,400.00	0.14	344.07	2,400.00	0.14	344.07	-	
44	自封袋-25×35	只	配件仓库	4,100.00	0.43	1,750.93	4,100.00	0.43	1,750.93	-	
45	自封袋-6×8	只	配件仓库	5,300.00	0.05	248.80	5,300.00	0.05	248.80	-	
46	自封袋-8×12	只	配件仓库	4,500.00	0.04	201.24	4,500.00	0.04	201.24	-	
合计						101,569.78			101,569.78	-	

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥

# 存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-4

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	品名	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	红毛管-STD-MBF-36S	常州卜弋	K	9.17	45.78	419.76	9.17	45.78	419.76	-	-	
2	红毛管-IVS-BSOD-55S	常州卜弋	K	24.00	37.73	905.56	24.00	37.73	905.56	-	-	
3	红毛管-SKY-SMA-252-32S	常州顺彬	K	948.53	59.21	56,160.33	948.53	59.21	56,160.33	-	-	
4	红毛管-SKY-SMA-252-45S	常州顺彬	K	275.18	75.50	20,776.91	275.18	75.50	20,776.91	-	-	
5	红毛管-SKY-SMA-252-50S	常州顺彬	K	665.78	87.87	58,499.74	665.78	87.87	58,499.74	-	-	
6	红毛管-SKY-SMA-252-68S	常州顺彬	K	129.78	148.03	19,211.23	129.78	148.03	19,211.23	-	-	
7	红毛管-STD-SMA-252-45S	常州顺彬	K	186.48	32.36	6,035.29	186.48	32.36	6,035.29	-	-	
8	红毛管-STD-SMA-252-50S	常州顺彬	K	151.20	36.16	5,467.45	151.20	36.16	5,467.45	-	-	
9	红毛管-HER-SMA-252-45S	常州顺彬	K	1,566.43	33.23	52,045.38	1,566.43	33.23	52,045.38	-	-	
10	红毛管-IVS-SMA-252-60S	常州顺彬	K	154.22	53.01	8,174.49	154.22	53.01	8,174.49	-	-	
11	白毛管-STD-SMA-50S	常州顺彬	K	50.40	28.50	1,436.43	50.40	28.50	1,436.43	-	-	
12	晶圆片-SKY	绍兴怡华	片	13.00	3,610.62	46,938.05	13.00	3,610.62	46,938.05	-	-	
13	红毛管-SKY-SMB-32S	江苏尊阳(电镀)	K	564.99	66.97	37,839.08	564.99	66.97	37,839.08	-	-	
14	红毛管-SKY-SMB-70S	江苏尊阳(电镀)	K	227.84	145.79	33,216.32	227.84	145.79	33,216.32	-	-	
15	红毛管-SKY-SMC-70S	江苏尊阳(电镀)	K	69.77	184.93	12,902.50	69.77	184.93	12,902.50	-	-	
16	红毛管-SKY-SMA-252-32S	江苏尊阳(电镀)	K	150.72	60.93	9,183.91	150.72	60.93	9,183.91	-	-	
17	红毛管-SKY-SMA-252-45S	江苏尊阳(电镀)	K	299.64	77.10	23,102.49	299.64	77.10	23,102.49	-	-	
18	红毛管-STD-SMB-60S	江苏尊阳(电镀)	K	701.49	33.56	23,544.51	701.49	33.56	23,544.51	-	-	
19	红毛管-STD-SMB-70S	江苏尊阳(电镀)	K	386.55	36.64	14,164.73	386.55	36.64	14,164.73	-	-	
20	红毛管-STD-SMA-252-45S	江苏尊阳(电镀)	K	1,625.47	34.50	56,082.69	1,625.47	34.50	56,082.69	-	-	
21	红毛管-STD-SMA-252-50S	江苏尊阳(电镀)	K	653.33	37.72	24,643.29	653.33	37.72	24,643.29	-	-	
22	红毛管-HER-SMA-252-45S	江苏尊阳(电镀)	K	327.80	34.24	11,223.17	327.80	34.24	11,223.17	-	-	
23	红毛管-SF-SMC-84S	江苏尊阳(电镀)	K	166.52	93.34	15,542.45	166.52	93.34	15,542.45	-	-	
24	红毛管-IVS-SMC-114S	江苏尊阳(电镀)	K	83.12	176.58	14,677.14	83.12	176.58	14,677.14	-	-	

# 存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-9-4  
金额单位：人民币元

序号	品名	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
25	红毛管-TVS-SMA-252-38S	江苏尊阳(电镀)	K	151.00	56.05	8,464.28	151.00	56.05	8,464.28	-	
26	红毛管-杭州赛晶-SMB	江苏尊阳(电镀)	K	4.94	17.21	85.03	4.94	17.21	85.03	-	
27	红毛管-SKY-SOD-323-28S	宁波德洲(电镀)	K	345.12	32.74	11,300.00	345.12	32.74	11,300.00	-	
28	红毛管-SKY-SOD-123FL-480-28S	宁波德洲(电镀)	K	384.00	28.98	11,126.42	384.00	28.98	11,126.42	-	
29	红毛管-TVS-SOD-123FL-480-50S	宁波德洲(电镀)	K	374.40	36.38	13,619.37	374.40	36.38	13,619.37	-	
30	红毛管-SKY-SMC-50S	浙江佰润(电镀)	K	55.59	144.69	8,043.10	55.59	144.69	8,043.10	-	
31	红毛管-SKY-MBF-32S	浙江佰润(电镀)	K	262.77	227.28	59,722.63	262.77	227.28	59,722.63	-	
32	红毛管-STD-SMB-60S	浙江佰润(电镀)	K	105.39	33.56	3,537.27	105.39	33.56	3,537.27	-	
33	红毛管-STD-MBF-42S	浙江佰润(电镀)	K	483.46	59.23	28,634.17	483.46	59.23	28,634.17	-	
34	红毛管-SF-SMC-84S	浙江佰润(电镀)	K	56.06	93.34	5,232.46	56.06	93.34	5,232.46	-	
35	红毛管-TVS-BSOD-55S	浙江佰润(电镀)	K	4,196.70	37.89	159,013.70	4,196.70	37.89	159,013.70	-	
36	红毛管-安徽芯旭-SOD-123FL-480	浙江佰润(电镀)	K	1.44	40.60	58.46	1.44	40.60	58.46	-	
37	红毛管-杭州赛晶-SOD-123FL-480	浙江佰润(电镀)	K	0.48	16.40	7.87	0.48	16.40	7.87	-	
38	红毛管-深圳冠泰-SOD-123FL-480	浙江佰润(电镀)	K	0.48	17.44	8.37	0.48	17.44	8.37	-	
合 计						861,046.03			861,046.03	-	

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙桂莉、占玥

# 存贷一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日: 2022年5月31日

表3-9-5

被评估单位: 浙江明德微电子股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	外购商品-STD	K	22,331.98	30.25	675,570.22	22,331.98	20.21	451,377.66	-224,192.56	-33.19	
2	成品-STD-SOF2-4-36S-UMB10F	K	13,653.95	34.92	476,737.31	13,653.95	26.29	358,934.93	-117,802.38	-24.71	
3	成品-STD-IBS-36S-IB0510S	K	10,469.00	32.66	341,931.30	10,469.00	26.51	277,492.15	-64,439.15	-18.85	
4	成品-STD-LBS-42S-LLB10S	K	7,230.00	32.66	236,141.30	7,230.00	-	-	-236,141.30	-100.00	
5	外购商品-SKY	K	2,126.18	90.02	188,497.18	2,126.18	100.46	213,596.04	25,098.86	13.32	
6	成品-STD-IBS-36S-VMB0510S	K	5,555.50	32.66	181,449.93	5,555.50	27.37	152,043.80	-29,406.13	-16.21	
7	外购商品-TVS	K	1,400.00	104.42	146,194.70	1,400.00	116.54	163,156.00	16,961.30	11.60	
8	成品-STD-SMA-45S-ASR1G	K	3,920.00	36.25	142,083.43	3,920.00	24.52	96,111.05	-45,972.38	-32.36	
9	成品-MOSFET-TO-220FB-MP6040A	K	124.40	1,117.01	138,955.49	124.40	1,246.64	155,082.02	16,126.53	11.61	
10	成品-FR-SOD-123FL-45S-DFR1M	K	4,604.87	27.92	128,577.44	4,604.87	25.05	115,374.82	-13,202.62	-10.27	
11	外购商品-SF	K	3,528.00	36.12	127,419.40	3,528.00	40.32	142,248.96	14,829.56	11.64	
12	成品-STD-LBS-46S-LLB10S	K	3,720.00	32.66	121,500.08	3,720.00	-	-	-121,500.08	-100.00	
13	成品-STD-SOF2-4-40S-UMB10F	K	3,448.00	33.49	115,460.96	3,448.00	28.89	99,606.76	-15,854.20	-13.73	
14	成品-SKY-SMB-68S-BSK510	K	891.00	128.92	114,871.28	891.00	143.88	128,197.08	13,325.80	11.60	
15	成品-STD-IBS-VMB10S	K	3,315.50	32.66	108,288.59	3,315.50	24.50	81,216.25	-27,072.34	-25.00	
16	成品-STD-SMB-70S-BSR3M	K	2,043.00	47.29	96,619.86	2,043.00	52.77	107,809.11	11,189.25	11.58	
17	成品-STD-SMA-45S-ASR1M	K	2,640.00	36.25	95,688.83	2,640.00	-	-	-95,688.83	-100.00	
18	成品-SKY-SOD-123FL-28S-DSK14	K	2,346.00	38.35	89,967.41	2,346.00	29.17	68,421.27	-21,546.14	-23.95	
19	外购商品-MOSFET	K	633.68	141.16	89,452.41	633.68	157.54	99,829.95	10,377.54	11.60	
20	成品-TVS-SMC-160S×2-50CT16CA	K	194.50	432.68	84,155.45	194.50	482.89	93,922.11	9,766.66	11.61	
21	成品-STD-IBS-IB0310S	K	2,440.00	32.66	79,693.61	2,440.00	-	3.21	-79,690.40	-100.00	
22	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT12CA-35	K	1,461.00	42.00	61,354.92	1,461.00	46.87	68,477.07	7,122.15	11.61	
23	成品-STD-SOF2-4-42S-UMB10F	K	1,764.00	33.49	59,069.94	1,764.00	29.32	51,728.33	-7,341.61	-12.43	
24	成品-光敏三极管-0805-PT850	K	951.52	60.31	57,388.00	951.52	37.00	35,208.11	-22,179.89	-38.65	

# 存贷一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-5  
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
25	成品-TVS-BSOD-55S-PT24CA-40	K	1,197.00	47.82	57,241.07	1,197.00	53.37	63,883.89	6,642.82	11.60	
26	成品-STD-SOD-123FL-42S-DSR1M	K	2,175.00	24.74	53,808.66	2,175.00	10.36	22,542.56	-31,266.10	-58.11	
27	外购商品-晶体管	K	1,998.00	24.78	49,507.96	1,998.00	27.66	55,264.68	5,756.72	11.63	
28	成品-ZENER-SOD-323-14S-BZTS2CSV1S	K	1,546.11	31.43	48,587.74	1,546.11	35.07	54,222.08	5,634.34	11.60	
29	成品-MOSFET-TO-92-1100umx1150um-1N65	K	40.61	1,117.00	45,361.20	40.61	10.58	429.78	-44,931.42	-99.05	
30	成品-STD-MBF-42S-MB10F	K	345.00	130.93	45,169.59	345.00	49.73	17,158.28	-28,011.31	-62.01	
31	成品-TVS-SMC-114S-15CT15CA	K	216.50	201.02	43,520.64	216.50	224.35	48,571.78	5,051.14	11.61	
32	成品-SKY-SMA-50S-ASK36	K	440.00	95.98	42,233.38	440.00	87.71	38,593.86	-3,639.52	-8.62	
33	成品-SKY-TO-220F-88S-SSF20L200CG	K	35.14	1,132.35	39,790.81	35.14	1,263.76	44,408.53	4,617.72	11.60	
34	外购商品-ZENER	K	1,346.00	29.10	39,169.71	1,346.00	32.48	43,718.08	4,548.37	11.61	
35	成品-HER-SMA-45S-AHE1M	K	840.00	44.73	37,570.46	840.00	37.19	31,241.61	-6,328.85	-16.85	
36	成品-SKY-SMA-35S-ASK12	K	1,038.00	35.48	36,831.07	1,038.00	-	-	-36,831.07	-100.00	
37	成品-SKY-SMA-45S-ASK24	K	471.00	78.19	36,825.37	471.00	60.87	28,670.58	-8,154.79	-22.14	
38	成品-STD-SOD-323-32S-3DSR1K	K	1,236.00	29.76	36,788.45	1,236.00	18.55	22,933.06	-13,855.39	-37.66	
39	成品-CRD-SOT-23-10H	k	366.14	95.76	35,061.84	366.14	-	-	-35,061.84	-100.00	
40	成品-SKY-SMA-32S-ASK16	K	466.50	72.75	33,936.53	466.50	44.91	20,950.21	-12,986.32	-38.27	
41	成品-TVS-SMB-70S-AM6BT30CA	K	386.25	86.35	33,351.04	386.25	96.37	37,222.91	3,871.87	11.61	
42	成品-STD-SMB-60S-BSR2M	K	673.25	45.87	30,880.31	673.25	36.73	24,729.29	-6,151.02	-19.92	
43	成品-THY-DO-35-16S-DUJ3	K	2,420.00	12.36	29,908.61	2,420.00	-	-	-29,908.61	-100.00	
44	成品-SKY-SMA-45S-ASK210	K	363.18	78.19	28,395.72	363.18	87.27	31,694.72	3,299.00	11.62	
45	成品-SF-SMA-60S-ASF2G	K	560.00	48.75	27,302.25	560.00	44.46	24,895.58	-2,406.67	-8.81	
46	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT7CA-H	K	282.00	42.00	11,842.63	282.00	46.87	13,217.34	1,374.71	11.61	
47	成品-SKY-TO-220F-75S-SSF20300CG	K	20.63	1,132.41	23,361.53	20.63	-	-	-23,361.53	-100.00	
48	成品-SKY-SMA-32S-ASK110	K	310.00	72.75	22,551.61	310.00	55.25	17,128.04	-5,423.57	-24.05	

# 存贷一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-5

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
			49	成品-废料片	KG	2,918.65	7.52	21,948.80			
50	成品-TVS-SMA-58S-4AT11A	K	320.00	68.59	21,948.72	320.00	76.55	24,496.00	2,547.28	11.61	
51	成品-SKY-SMA-55S-ASK34	K	127.39	171.18	21,806.11	127.39	67.98	8,659.41	-13,146.70	-60.29	
52	成品-TVS-SMA-60S-4AT6CA	K	327.67	63.89	20,934.92	327.67	71.31	23,366.15	2,431.23	11.61	
53	成品-TVS-BSOD-55S-PT28CA-35	K	39.00	47.82	1,865.00	39.00	53.37	2,081.43	216.43	11.60	
54	成品-STD-SOD-123FL-42S-DSR0.3K	K	819.00	24.74	20,261.75	819.00	18.55	15,195.94	-5,065.81	-25.00	
55	成品-STD-SMB-60S-BSR1M	K	420.00	45.87	19,264.27	420.00	51.19	21,499.80	2,235.53	11.60	
56	成品-SKY-SMA-49S-ASK24	K	100.00	189.20	18,920.48	100.00	-	-	-18,920.48	-100.00	
57	成品-STD-SMA-60S-ASR2M	K	445.00	42.32	18,833.44	445.00	41.71	18,560.60	-272.84	-1.45	
58	成品-SKY-SMA-50S-ASK310	K	175.00	95.98	16,797.36	175.00	107.12	18,746.00	1,948.64	11.60	
59	成品-STD-SMA-50S-ASR1G	K	422.20	37.76	15,942.45	422.20	34.78	14,682.60	-1,259.85	-7.90	
60	成品-SKY-SMB-70S-BSK510	K	96.00	166.00	15,936.35	96.00	137.95	13,243.32	-2,693.03	-16.90	
61	成品-TVS-SMB-80S-6BT16CA	K	142.00	111.93	15,893.94	142.00	0.86	121.83	-15,772.11	-99.23	
62	成品-SKY-SMB-55S-BSK34	K	151.00	104.28	15,746.22	151.00	17.81	2,688.97	-13,057.25	-82.92	
63	成品-STD-SMA-46S-ASR1M	KK	480.00	32.70	15,695.17	480.00	24.50	11,758.05	-3,937.12	-25.08	
64	外购商品-SSD	K	598.50	25.73	15,396.93	598.50	28.71	17,182.94	1,786.01	11.60	
65	成品-SKY-SMA-50S-ASK34	K	160.00	95.98	15,357.59	160.00	107.12	17,139.20	1,781.61	11.60	
66	成品-SKY-TO-220F-88S-SSF20L150CG	K	13.21	1,132.69	14,962.89	13.21	-	-	-14,962.89	-100.00	
67	成品-STD-SMA-50S-ASR1A	K	382.50	37.76	14,443.46	382.50	29.46	11,270.28	-3,173.18	-21.97	
68	成品-THY-Mini-melf-16S-DU3	K	1,168.34	12.36	14,439.43	1,168.34	-	-	-14,439.43	-100.00	
69	成品-STD-SMA-50S-ASR1M	K	379.87	37.76	14,344.14	379.87	27.46	10,432.11	-3,912.03	-27.27	
70	成品-SKY-SOD-123FL-50S-SK2H6D	K	165.00	86.02	14,193.43	165.00	96.00	15,840.00	1,646.57	11.60	
71	成品-SKY-SOD-123FL-32S-DSK14	K	273.00	51.62	14,093.57	273.00	51.46	14,049.19	-44.38	-0.31	
72	成品-ZENER-SOD-323-BZTS2C5V1S	K	438.55	31.43	13,781.77	438.55	35.07	15,379.95	1,598.18	11.60	



# 存货—产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-9-5  
金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
73	成品-STD-SOD-123FL-36S-DSR0.3K	K	477.00	27.93	13,320.78	477.00	18.50	8,823.01	-4,497.77	-33.77	
74	成品-SKY-MBF-32S-KMB16F	K	50.00	261.21	13,060.42	50.00	176.15	8,807.40	-4,253.02	-32.56	
75	成品-SKY-SMA-28S-ASK14	K	240.00	53.13	12,751.01	240.00	45.13	10,830.59	-1,920.42	-15.06	
76	成品-SKY-TO-220F-60S-SSF20100CG	K	10.76	1,132.77	12,188.63	10.76	-	-	-12,188.63	-100.00	
77	成品-SKY-TO-220F-88S-SSF10L150G	K	10.72	1,131.93	12,134.27	10.72	-	-	-12,134.27	-100.00	
78	成品-STD-SMA-50S-ASR1B	K	320.98	37.76	12,120.54	320.98	26.36	8,459.54	-3,661.00	-30.20	
79	成品-TVS-SOD-323-32S-P3DT12A	K	402.00	28.77	11,566.64	402.00	5.71	2,294.23	-9,272.41	-80.17	
80	成品-TVS-SOD-323-32S-P3DT7A	K	396.00	28.77	11,394.00	396.00	5.69	2,254.32	-9,139.68	-80.21	
81	成品-过压短路器-SMC-62Sx70S-TRR4812B	K	39.00	290.06	11,312.51	39.00	-	-	-11,312.51	-100.00	
82	成品-TVS-SMC-188S-50CT40CA	K	26.00	432.68	11,249.57	26.00	482.89	12,555.14	1,305.57	11.61	
83	成品-TVS-SMB-70S-6BT5A	K	130.00	86.35	11,224.93	130.00	96.37	12,528.10	1,303.17	11.61	
84	成品-TVS-SOD-123FL-47S-2DT5A-L-32	K	251.77	43.88	11,048.05	251.77	48.97	12,329.18	1,281.13	11.60	
85	成品-SKY-TO-220F-64S-SSF10300G	K	9.70	1,132.35	10,983.80	9.70	-	-	-10,983.80	-100.00	
86	成品-SKY-TO-220-75S-SSP20300CG	K	9.65	1,131.88	10,922.66	9.65	1,263.23	12,190.17	1,267.51	11.60	
87	成品-STD-SOD-123FL-46S-DSR1M	K	459.00	23.16	10,630.25	459.00	25.85	11,865.15	1,234.90	11.62	
88	成品-TVS-SMB-70S-6BT48CA	K	121.50	86.35	10,491.00	121.50	96.37	11,708.96	1,217.96	11.61	
89	成品-TVS-SMC-160S-30CT40A	K	24.00	432.68	10,384.22	24.00	2.03	48.62	-10,335.60	-99.53	
90	成品-TSK-RS-C2-32S-2K14	K	145.00	70.56	10,231.83	145.00	-	-	-10,231.83	-100.00	
91	成品-STD-GBJ-98S-GBJ70A	KPCS	8.75	1,103.00	9,651.26	8.75	-	-	-9,651.26	-100.00	
92	成品-TVS-SOD-123FL-42S-2DT24CA	K	125.64	75.79	9,522.51	125.64	84.58	10,626.63	1,104.12	11.59	
93	成品-TVS-SMB-70S-6BT7CA	K	110.00	86.35	9,498.02	110.00	96.37	10,600.70	1,102.68	11.61	
94	成品-SKY-TO-220-88S-SSP20L150CG	K	8.24	1,131.66	9,324.91	8.24	1,262.98	10,406.96	1,082.05	11.60	
95	成品-TVS-SMB-80S-6BT24CA	K	82.36	111.93	9,218.93	82.36	0.87	71.58	-9,147.35	-99.22	
96	成品-SKY-SMA-32S-ASK14	K	122.80	72.75	8,933.35	122.80	50.33	6,180.28	-2,753.07	-30.82	

# 存贷一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-5

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
97	成品-TSPD-SMB-80S-P3100SC	K	90.00	99.16	8,924.18	90.00	-	-	-8,924.18	-100.00	
98	成品-HER-SMA-50S-AHE1J	K	210.00	42.36	8,895.72	210.00	6.68	1,402.95	-7,492.77	-84.23	
99	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT24CA	K	208.65	42.00	8,762.29	208.65	46.87	9,779.43	1,017.14	11.61	
100	成品-MOSEFT-SOT-89-3-840um*600um-TRR268	K	40.90	213.05	8,713.61	40.90	-	-	-8,713.61	-100.00	
101	成品-SKY-TO-220-60S-SSP20L200CG	K	7.67	1,132.35	8,685.13	7.67	-	-	-8,685.13	-100.00	
102	成品-STD-GBJ-84S-GBJ50A	KPCS	9.03	949.69	8,575.68	9.03	-	-	-8,575.68	-100.00	
103	成品-TVS-SMC-114S-15CT24CA	K	42.00	201.02	8,442.80	42.00	224.35	9,422.70	979.90	11.61	
104	成品-STD-SMA-46S-ASR1G	K	240.00	32.70	7,847.59	240.00	24.49	5,878.31	-1,969.28	-25.09	
105	成品-SKY-SMA-55S-ASK320	K	45.00	171.18	7,702.98	45.00	85.10	3,829.41	-3,873.57	-50.29	
106	成品-STD-SMA-50S-AMASR1M	K	200.00	37.76	7,552.14	200.00	29.72	5,943.74	-1,608.40	-21.30	
107	成品-ZENER-SOD-323-25S-BZT52C13S	K	240.00	31.43	7,542.18	240.00	35.07	8,416.80	874.62	11.60	
108	成品-TVS-SOD-123FL-46S-2DT12CA	K	168.00	43.88	7,372.04	168.00	0.03	5.67	-7,366.37	-99.92	
109	成品-FR-SMA-45S-AFR1M	K	160.00	43.63	6,980.93	160.00	39.42	6,307.78	-673.15	-9.64	
110	成品-SKY-TO-263-64S-SSB20300CG	K	5.93	1,133.11	6,719.37	5.93	-	-	-6,719.37	-100.00	
111	成品-TVS-SOD-123FL-45S-2DT64CA	K	210.00	31.86	6,691.06	210.00	35.56	7,467.60	776.54	11.61	
112	成品-SF-SOD-123FL-45S-DSF1J	K	234.00	28.43	6,652.36	234.00	15.21	3,558.54	-3,093.82	-46.51	
113	成品-TVS-SOD-123FL-45S-2DT7CA	K	204.00	31.86	6,499.88	204.00	-	-	-6,499.88	-100.00	
114	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT15A-28	K	153.00	42.00	6,425.26	153.00	-	-	-6,425.26	-100.00	
115	成品-TVS-SOD-323-25S-SD05C	K	222.50	28.77	6,401.93	222.50	5.69	1,266.63	-5,135.30	-80.21	
116	成品-TVS-SMB-80S-6BT5CA	K	55.00	111.93	6,156.10	55.00	0.87	47.80	-6,108.30	-99.22	
117	成品-TVS-SMC-114S-15CT20CA	K	30.00	201.02	6,030.57	30.00	-	-	-6,030.57	-100.00	
118	成品-SKY-TO-220-102S-SK2010	K	5.25	1,131.92	5,942.58	5.25	-	-	-5,942.58	-100.00	
119	成品-SKY-SMB-32S-BSK110	K	72.00	78.36	5,642.07	72.00	87.45	6,296.40	654.33	11.60	
120	成品-SKY-TO-252-88S-SSD10L150G	K	4.97	1,133.03	5,631.18	4.97	-	-	-5,631.18	-100.00	



# 存货—产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日: 2022年5月31日

表3-9-5

被评估单位: 浙江明德微电子股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
121	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT15CA-28	K	120.00	42.00	5,039.42	120.00	46.87	5,624.40	584.98	11.61	
122	成品-FR-SOD-323-32S-3DFR0.3M	K	150.00	32.92	4,938.00	150.00	36.74	5,511.00	573.00	11.60	
123	成品-TVS-SMC-114S-15CT75A	K	24.50	201.02	4,924.97	24.50	224.35	5,496.58	571.61	11.61	
124	成品-SKY-打扁SMA-28S-ASK14	K	90.00	53.13	4,781.64	90.00	39.34	3,540.78	-1,240.86	-25.95	
125	成品-ZENER-SOD-323-25S-BZT52C16S	K	150.00	31.43	4,713.86	150.00	35.07	5,260.50	546.64	11.60	
126	成品-ZENER-SOD-323-32S-BZT52C24S	K	150.00	31.43	4,713.86	150.00	35.07	5,260.50	546.64	11.60	
127	成品-ZENER-SOD-123FL-42S-0.5DZ27	K	101.50	45.36	4,604.52	101.50	3.98	404.03	-4,200.49	-91.23	
128	成品-SKY-SOD-123FL-28S-DSK16	K	120.00	38.35	4,601.91	120.00	34.57	4,148.94	-452.97	-9.84	
129	外购商品-FR	K	184.00	24.90	4,580.80	184.00	27.79	5,113.36	532.56	11.63	
130	成品-TVS-SMB-80S-6BT22CA	K	40.50	111.93	4,533.13	40.50	93.37	3,781.50	-751.63	-16.58	
131	外购商品-HER	K	176.25	25.35	4,467.24	176.25	28.29	4,986.11	518.87	11.62	
132	成品-TVS-SMC-160S-30CT30A	K	10.00	432.68	4,326.76	10.00	2.03	20.26	-4,306.50	-99.53	
133	成品-SKY-TO-220-88S-SSP10L200G	K	3.77	1,131.45	4,265.57	3.77	-	-	-4,265.57	-100.00	
134	成品-TVS-SMB-70S-6BT36CA	K	48.50	86.35	4,187.76	48.50	96.37	4,673.95	486.19	11.61	
135	成品-STD-SMA-50S-ASR1D	K	110.00	37.76	4,153.67	110.00	1.10	121.07	-4,032.60	-97.09	
136	成品-SKY-SMC-60S-CSK34	K	44.80	92.23	4,131.83	44.80	56.61	2,536.18	-1,595.65	-38.62	
137	成品-TVS-BSOD-50S-ZT12A-V	K	84.00	47.82	4,016.92	84.00	-	-	-4,016.92	-100.00	
138	成品-TVS-SMA-58S×2-4AT400CA	K	55.00	68.59	3,772.44	55.00	76.55	4,210.25	437.81	11.61	
139	成品-ZENER-SOD-323-32S-BZT52C15S	K	120.00	31.43	3,771.09	120.00	35.07	4,208.40	437.31	11.60	
140	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT5A	K	87.00	42.00	3,653.58	87.00	46.87	4,077.69	424.11	11.61	
141	成品-STD-SMA-45S-ASR1J	K	100.00	36.25	3,624.58	100.00	40.45	4,045.00	420.42	11.60	
142	成品-HER-SMA-45S-AHE1G	K	80.00	44.73	3,578.14	80.00	49.92	3,993.60	415.46	11.61	
143	成品-TVS-SMB-80S-6BT33CA	K	30.50	111.93	3,413.84	30.50	0.87	26.51	-3,387.33	-99.22	
144	成品-HER-SOD-123FL-45S-DHE1M	K	120.00	27.43	3,292.03	120.00	30.61	3,673.20	381.17	11.58	

# 存贷一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表



评估基准日：2022年5月31日

表3-9-5

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
145	成品-SKY-TO-220F-60S-SSF10100G	K	2.86	1,133.54	3,241.92	2.86	-	-	-3,241.92	-100.00
146	成品-SKY-SMB-50S-BSK34	K	30.00	98.91	2,967.33	30.00	110.39	3,311.70	344.37	11.61
147	成品-TVS-SMB-70S-6BT12CA	K	33.50	86.35	2,892.58	33.50	96.37	3,228.40	335.82	11.61
148	成品-STD-SMC-84S-CSR3G	K	30.00	89.34	2,680.15	30.00	99.71	2,991.30	311.15	11.61
149	成品-SKY-SMB-45S-BSK24	K	30.00	88.17	2,645.11	30.00	98.40	2,952.00	306.89	11.60
150	成品-STD-MBF-50S-MB110F	K	30.00	87.00	2,610.11	30.00	76.15	2,284.54	-325.57	-12.47
151	成品-TVS-SMC-188S-AM50CT22A	K	6.00	432.68	2,596.05	6.00	2.03	12.15	-2,583.90	-99.53
152	成品-FR-SMA-45S-AFR1J	K	57.47	43.63	2,507.51	57.47	18.76	1,078.10	-1,429.41	-57.01
153	成品-TVS(P系列)-SMB-80S-P6BT170A	K	21.00	111.93	2,350.51	21.00	124.92	2,623.32	272.81	11.61
154	成品-SKY-SMA-45S-ASK26	K	30.00	78.19	2,345.57	30.00	-	-	-2,345.57	-100.00
155	成品-STD-SMB-70S-BSR2A	K	48.00	47.29	2,270.07	48.00	1.67	80.31	-2,189.76	-96.46
156	成品-TVS-SMA-60S-4AT58A	K	35.00	63.89	2,236.17	35.00	71.31	2,495.85	259.68	11.61
157	成品-TSPD-SMB-62S-P3100SA	K	30.00	73.83	2,214.92	30.00	-	-	-2,214.92	-100.00
158	成品-TVS-SMB-70S-6BT20CA	K	25.50	86.35	2,201.81	25.50	96.37	2,457.44	255.63	11.61
159	成品-SKY-MSMA-32S-MASK14	K	45.00	47.84	2,153.00	45.00	-	-	-2,153.00	-100.00
160	成品-STD-SMC-84S-CSR3M	K	24.00	89.34	2,144.12	24.00	99.71	2,393.04	248.92	11.61
161	成品-TVS-SMB-72S-6BT6CA	K	20.00	101.22	2,024.38	20.00	112.96	2,259.20	234.82	11.60
162	成品-TVS-SOD-123FL-45S-2DT6A	K	63.50	31.86	2,023.25	63.50	35.56	2,258.06	234.81	11.61
163	成品-TVS-SMC-114S-15CT16CA	K	10.00	201.02	2,010.19	10.00	224.35	2,243.50	233.31	11.61
164	成品-TVS-SMC-114S-15CT18CA	K	10.00	201.02	2,010.19	10.00	224.35	2,243.50	233.31	11.61
165	成品-SKY-TO-263-88S-SSB20L200CG	K	1.75	1,132.35	1,981.61	1.75	-	-	-1,981.61	-100.00
166	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT12A-32	K	45.00	42.00	1,889.78	45.00	46.87	2,109.15	219.37	11.61
167	成品-FR-SOD-123FL-42S-DFR1M	K	67.50	27.92	1,884.74	67.50	31.16	2,103.30	218.56	11.60
168	成品-SKY-MBF-45S-KMB24F	K	5.00	367.78	1,838.92	5.00	279.32	1,396.60	-442.32	-24.05

# 存货一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-5  
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值/减值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
169	成品-TVS-SOD-323-25S-SD24C	K	60.00	28.77	1,726.36	60.00	32.10	1,926.00	199.64	11.56	
170	成品-SKY-SMA-53S-ASK34	K	17.47	95.52	1,668.65	17.47	106.61	1,862.48	193.83	11.62	
171	成品-STD-MSMA-50S-MASRIM	K	70.00	23.84	1,668.49	70.00	-	-	-1,668.49	-100.00	
172	成品-TVS-SMB-70S-6BT6.5CA	K	18.00	86.35	1,554.22	18.00	96.37	1,734.66	180.44	11.61	
173	成品-TVS-SOD-123FL-45S-2DT18CA	K	48.00	31.86	1,529.38	48.00	35.56	1,706.88	177.50	11.61	
174	成品-MOSFET-TO-92-1.54mmx1.60mm-1N60	K	1.37	1,115.39	1,528.09	1.37	10.57	14.48	-1,513.61	-99.05	
175	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT12CA-32	K	36.00	42.00	1,511.83	36.00	-	-	-1,511.83	-100.00	
176	成品-SKY-TO-220-60S-SSP20100CG	K	1.33	1,130.65	1,503.76	1.33	-	-	-1,503.76	-100.00	
177	成品-ZENER-SOD-123FL-45S-0.5DZ75	K	33.00	45.37	1,497.05	33.00	3.99	131.51	-1,365.54	-91.22	
178	成品-ZENER-SOD-123FL-42S-0.5DZ22	K	33.00	45.36	1,497.04	33.00	3.98	131.50	-1,365.54	-91.22	
179	成品-SKY-SMB-32S-BSK13	K	18.00	78.36	1,410.52	18.00	87.45	1,574.10	163.58	11.60	
180	成品-SKY-SMB-60S-BSK36	K	14.00	100.43	1,406.02	14.00	33.30	466.17	-939.85	-66.84	
181	成品-TVS-SMA-58S-4AT12CA	K	20.00	68.59	1,371.80	20.00	76.55	1,531.00	159.20	11.61	
182	成品-TVS-SMA-58S-4AT28CA	K	20.00	68.59	1,371.80	20.00	76.55	1,531.00	159.20	11.61	
183	成品-TVS-SMA-58S-4AT30A	K	20.00	68.59	1,371.80	20.00	76.55	1,531.00	159.20	11.61	
184	成品-SKY-SMB-55S-BSK36	K	13.12	104.24	1,367.62	13.12	94.98	1,246.12	-121.50	-8.88	
185	成品-SKY-SMB-45S-BSK23	K	15.00	88.17	1,322.56	15.00	7.31	109.66	-1,212.90	-91.71	
186	成品-TVS-SMA-58S-4AT43CA	K	19.20	68.59	1,316.92	19.20	76.55	1,469.76	152.84	11.61	
187	成品-TVS-SMC-160Sx2-50CT40CA	K	3.00	432.68	1,298.03	3.00	482.89	1,448.67	150.64	11.61	
188	成品-TVS-SMB-70S-6BT15CA	K	15.00	86.35	1,295.18	15.00	96.37	1,445.55	150.37	11.61	
189	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT190A	K	30.00	42.00	1,259.85	30.00	-	-	-1,259.85	-100.00	
190	成品-SKY-SMB-45S-BSK210	K	14.00	88.17	1,234.39	14.00	98.40	1,377.60	143.21	11.60	
191	成品-TVS-SMC-114S-15CT40A	K	6.00	201.02	1,206.11	6.00	224.35	1,346.10	139.99	11.61	
192	成品-SKY-SMC-70S-CSK54	K	6.00	198.51	1,191.08	6.00	221.55	1,329.30	138.22	11.60	

# 存贷一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-5

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
193	成品-STD-MBF-45S-MB16F	K	8.60	137.32	1,180.99	8.60	-	-	-1,180.99	-100.00	
194	成品-TVS-SOD-123FL-45S-2DT12CA	K	36.00	31.86	1,147.04	36.00	35.56	1,280.16	133.12	11.61	
195	成品-FR-SMA-50S-AMAFR1M	K	25.00	45.40	1,134.88	25.00	50.67	1,266.75	131.87	11.62	
196	成品-STD-MBF-42S-MB6F	K	8.63	130.91	1,129.76	8.63	-	-	-1,129.76	-100.00	
197	成品-TVS-SMC-110S-15CT48A	K	6.00	181.77	1,090.60	6.00	202.86	1,217.16	126.56	11.60	
198	成品-ZENER-SOD-123FL-13S-0.5DZ9.1	K	24.00	45.36	1,088.75	24.00	33.59	806.07	-282.68	-25.96	
199	成品-ZENER-SOD-123FL-32S-1DZ24	K	24.00	45.36	1,088.75	24.00	50.62	1,214.88	126.13	11.58	
200	成品-SKY-SMA-28S-SK1L30	K	20.00	53.13	1,062.58	20.00	59.29	1,185.80	123.22	11.60	
201	成品-TVS(P系列)-SMB-70S-P6BT6.8A	K	12.00	86.35	1,036.15	12.00	96.37	1,156.44	120.29	11.61	
202	成品-TVS-SMB-80S×2-6BT400CA	K	9.00	111.93	1,007.36	9.00	0.87	7.82	-999.54	-99.22	
203	成品-SKY-SMC-55S-CSK36	K	6.00	167.71	1,006.24	6.00	165.40	992.38	-13.86	-1.38	
204	成品-TVS-SMA-58S-4AT24A	K	14.00	68.59	960.26	14.00	76.55	1,071.70	111.44	11.61	
205	成品-TVS-SMB-70S-6BT6.5A	K	11.00	86.35	949.80	11.00	78.90	867.88	-81.92	-8.62	
206	成品-STD-SMB-70S-BSR2J	K	20.00	47.29	945.86	20.00	1.67	33.46	-912.40	-96.46	
207	成品-SKY-SMB-55S-B8K310	K	9.00	104.28	938.52	9.00	116.38	1,047.42	108.90	11.60	
208	成品-SKY-SMA-60S-ASK36	K	10.00	90.01	900.07	10.00	56.98	569.79	-330.28	-36.69	
209	成品-TVS-SMC-160S-30CT58CA	K	2.00	432.68	865.35	2.00	2.03	4.05	-861.30	-99.53	
210	成品-SF-SOD-123FL-50S-DSF1J	K	30.00	28.83	864.98	30.00	1.19	35.81	-829.17	-95.86	
211	成品-TVS-SOD-323-25S-SD12C	K	30.00	28.77	863.18	30.00	32.10	963.00	99.82	11.56	
212	成品-TSR-RS-C2-42S-SS05M	K	4,782.50	0.18	847.96	4,782.50	0.20	956.50	108.54	12.80	
213	成品-HER-SMA-50S-AHEIK	K	20.00	42.36	847.21	20.00	0.85	17.01	-830.20	-97.99	
214	成品-FR-IBS-RVMB10S	K	20.00	41.68	833.69	20.00	-	-	-833.69	-100.00	
215	成品-SKY-SMP6-PSS510L	K	3.32	246.82	819.44	3.32	-	-	-819.44	-100.00	
216	外购商品-高压硅堆	K	4.00	203.54	814.16	4.00	227.16	908.64	94.48	11.60	

# 存货一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日: 2022年5月31日

被评估单位: 浙江明德微电子股份有限公司

表3-9-5

金额单位: 人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量				评估单价
217	委托加工产品-成品-TVS-SOD-123FL-11312817-45S-2	K	15.00	53.82	807.29	15.00	60.07	901.05	93.76	11.61
218	成品-HER-SMA-46S-AHE1J	K	20.00	40.26	805.17	20.00	39.98	799.64	-5.53	-0.69
219	成品-ZENER-SOD-323-25S-BZT52C6V8S	K	24.00	31.43	754.22	24.00	35.07	841.68	87.46	11.60
220	成品-TVS-SMB-70S-6BT10CA	K	8.50	86.35	733.94	8.50	96.37	819.15	85.21	11.61
221	成品-TVS-SMC-114S-15CT24A	K	3.48	201.14	699.95	3.48	224.48	781.19	81.24	11.61
222	成品-TVS-SMA-58S-4AT15CA	K	10.00	68.59	685.90	10.00	76.55	765.50	79.60	11.61
223	成品-ZENER-SOD-123FL-32S-0.5DZ12	K	15.00	45.36	680.47	15.00	42.14	632.11	-48.36	-7.11
224	成品-STD-MBF-42S-MHB6F-L	K	5.00	130.93	654.63	5.00	1.17	5.83	-648.80	-99.11
225	成品-TVS-SMA-60S-4AT58CA	K	10.00	63.89	638.91	10.00	71.31	713.10	74.19	11.61
226	成品-SKY-SMB-55S-BSK315	K	6.00	104.28	625.68	6.00	12.75	76.50	-549.18	-87.77
227	成品-TVS-SMA-58S-4AT18A	K	9.00	68.59	617.31	9.00	76.55	688.95	71.64	11.61
228	成品-TVS-SMB-70S-6BT7.5CA	K	7.00	86.35	604.42	7.00	96.37	674.59	70.17	11.61
229	成品-TVS-SMC-114S-15CT36A	K	3.00	201.02	603.06	3.00	224.35	673.05	69.99	11.61
230	成品-TVS-SMC-114S-15CT6.5CA	K	3.00	201.02	603.06	3.00	224.35	673.05	69.99	11.61
231	成品-SKY-SMC-70S-CSK56	K	3.00	198.51	595.54	3.00	193.92	581.75	-13.79	-2.32
232	成品-SKY-TO-220-64S-SSP20300CG	K	0.49	1,139.29	558.25	0.49	989.61	484.91	-73.34	-13.14
233	成品-HER-SMA-50S-AHE1M	K	13.00	42.36	550.69	13.00	47.28	614.64	63.95	11.61
234	成品-ZENER-SOD-123FL-42S-0.5DZ30	K	12.00	45.37	544.38	12.00	3.99	47.82	-496.56	-91.22
235	成品-SF-SMA-45S-ASF1D	K	10.00	50.74	507.43	10.00	40.30	402.99	-104.44	-20.58
236	成品-SF-SMA-45S-ASF1G	K	10.00	50.74	507.43	10.00	56.63	566.30	58.87	11.60
237	成品-FR-SOD-123FL-50S-DFR1M	K	10.50	48.13	505.35	10.50	23.43	246.02	-259.33	-51.32
238	成品-SF-SMB-50S-BSF2D	K	6.00	84.18	505.07	6.00	19.98	119.86	-385.21	-76.27
239	成品-TVS-SMA-58S-4AT36A	K	7.20	68.59	493.85	7.20	76.55	551.16	57.31	11.60
240	成品-FR-SOD-123FL-45S-DFR1J	K	17.50	27.92	488.64	17.50	-	-	-488.64	-100.00

# 存货—产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-5

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
241	成品-SKY-SMA-50S-AMASK36	K	5.00	95.98	479.92	5.00	13.47	67.37	-412.55	-85.96	
242	成品-TVS-SOD-123FL-45S-2DT14CA	K	15.00	31.86	477.93	15.00	35.56	533.40	55.47	11.61	
243	成品-TVS-SOD-123FL-45S-2DT20A	K	15.00	31.86	477.93	15.00	35.56	533.40	55.47	11.61	
244	成品-SKY-SMB-32S-BSK12	K	6.00	78.36	470.17	6.00	87.45	524.70	54.53	11.60	
245	成品-STD-SOD-323-32S-3DSR0.3M	K	15.00	29.76	446.46	15.00	33.22	498.30	51.84	11.61	
246	成品-STD-SMB-84S-BSR3M	K	6.00	73.82	442.94	6.00	64.41	386.45	-56.49	-12.75	
247	成品-TVS-SMC-160S-30CT36A	K	1.00	432.68	432.68	1.00	482.89	482.89	50.21	11.60	
248	成品-TVS-SMB-70S-6BT16A	K	5.00	86.35	431.73	5.00	1.57	7.83	-423.90	-98.19	
249	成品-TVS-SMB-70S-6BT18A	K	5.00	86.35	431.73	5.00	96.37	481.85	50.12	11.61	
250	成品-TVS-SMB-70S-6BT30A	K	5.00	86.35	431.73	5.00	96.37	481.85	50.12	11.61	
251	成品-TVS-SMB-70S-6BT48A	K	5.00	86.35	431.73	5.00	1.57	7.83	-423.90	-98.19	
252	成品-FR-MBF-45S-RMB16F	K	5.00	85.97	429.85	5.00	95.95	479.75	49.90	11.61	
253	成品-SKY-SMA-48S-ASK310	K	6.00	71.14	426.82	6.00	79.39	476.34	49.52	11.60	
254	成品-SKY-TO-220F-64S-SSF20300CG	K	0.37	1,123.16	415.57	0.37	-	-	-415.57	-100.00	
255	成品-TVS-SMA-58S-4AT18CA	K	6.00	68.59	411.54	6.00	76.55	459.30	47.76	11.61	
256	成品-ZENER-SOD-123FL-32S-0.5DZ15	K	9.00	45.36	408.28	9.00	42.91	386.23	-22.05	-5.40	
257	成品-ZENER-SOD-123FL-32S-0.5DZ62	K	9.00	45.36	408.28	9.00	50.62	455.58	47.30	11.59	
258	成品-TVS-SMB-80S-6BT28A	K	3.50	111.93	391.75	3.50	0.87	3.04	-388.71	-99.22	
259	成品-ZENER-SMB-58S-3BZ12	K	3.00	126.58	379.74	3.00	141.27	423.81	44.07	11.61	
260	成品-FR-SMA-50S-APR1M	K	8.00	45.40	363.16	8.00	-	-	-363.16	-100.00	
261	成品-STD-SMA-45S-ASR1A	K	10.00	36.25	362.46	10.00	21.41	214.07	-148.39	-40.94	
262	成品-TVS-SMA-60S-4AT18A	K	5.40	63.89	345.01	5.40	71.31	385.07	40.06	11.61	
263	成品-TVS-SMA-58S×2-4AT440CA	K	5.00	68.59	342.95	5.00	76.55	382.75	39.80	11.61	
264	成品-TVS-SMA-58S-4AT170A	K	5.00	68.59	342.95	5.00	76.55	382.75	39.80	11.61	



# 库存一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表3-9-5

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
265	成品-TVS-SMA-58S-4AT58A	K	5.00	68.59	342.95	5.00	76.55	382.75	39.80	11.61	
266	成品-TVS-SMA-58S-4AT5A	K	5.00	68.59	342.95	5.00	76.55	382.75	39.80	11.61	
267	成品-SKY-TO-3P-60S-SSA40L200CG	K	0.30	1,132.37	339.71	0.30	-	-	-339.71	-100.00	
268	成品-TVS-SMB-80S-6BT188	K	3.00	111.93	335.79	3.00	0.87	2.61	-333.18	-99.22	
269	成品-SF-SMC-84S-CSF3J	K	3.00	110.07	330.22	3.00	122.84	368.52	38.30	11.60	
270	成品-SKY-TO-263-88S-SSB20L150CG	K	0.29	1,136.24	329.51	0.29	-	-	-329.51	-100.00	
271	成品-ZENER-SMA-58S-1.5AZ27	K	5.00	65.08	325.39	5.00	72.64	363.20	37.81	11.62	
272	成品-ZENER-SOD-123FL-32S-0.5DZ10	K	7.00	45.36	317.55	7.00	41.24	288.66	-28.89	-9.10	
273	成品-FR-SMA-60S-AFR2J	K	6.14	46.62	286.23	6.14	-	-	-286.23	-100.00	
274	成品-TVS-SMA-58S-4AT58CA	K	4.00	68.59	274.36	4.00	76.55	306.20	31.84	11.61	
275	成品-TVS-SMA-58S-4AT6CA	K	4.00	68.59	274.36	4.00	76.55	306.20	31.84	11.61	
276	成品-ZENER-SOD-123FL-13S-0.5DZ12	K	6.00	45.37	272.19	6.00	3.99	23.91	-248.28	-91.22	
277	成品-STD-SMC-84S-CSR3J	K	3.00	89.34	268.02	3.00	7.53	22.59	-245.43	-91.57	
278	成品-SKY-SMB-45S-BSK26	K	3.00	88.17	264.51	3.00	98.40	295.20	30.69	11.60	
279	成品-TVS-SMB-70S-AM6BT20A	K	3.00	86.35	259.04	3.00	96.37	289.11	30.07	11.61	
280	成品-TVS-SMA-60S-4AT5CA	K	4.00	63.89	255.56	4.00	71.31	285.24	29.68	11.61	
281	成品-SKY-SMA-33S-ASK14	K	3.88	63.78	247.47	3.88	-	-	-247.47	-100.00	
282	成品-SF-SMA-60S-ASF2J	K	5.00	48.75	243.77	5.00	54.41	272.05	28.28	11.60	
283	成品-TVS-SOD-123FL-43S-AM2DT6A	K	7.00	33.61	235.28	7.00	-	-	-235.28	-100.00	
284	成品-TVS-SOD-123FL-42S-2DT36A	K	3.00	75.79	227.38	3.00	0.30	0.90	-226.48	-99.60	
285	成品-SF-SMA-46S-ASF1G	K	5.00	44.43	222.15	5.00	12.58	62.88	-159.27	-71.69	
286	成品-SF-SMA-46S-ASF1J	K	5.00	44.43	222.15	5.00	12.58	62.88	-159.27	-71.69	
287	成品-TVS-SMB-70S-6BT18CA	K	2.50	86.34	215.86	2.50	96.36	240.90	25.04	11.60	
288	成品-TVS-SMB-70S-6BT30CA	K	2.50	86.34	215.86	2.50	96.36	240.90	25.04	11.60	

# 存贷一产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表



评估基准日：2022年5月31日

表3-9-5

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
			289	成品-TVS-SMB-70S-6BT33CA	K	2.50	86.34	215.86			
290	成品-TVS-SMB-70S-6BT36A	K	2.50	86.34	215.86	2.50	96.36	240.90	25.04	11.60	
291	成品-TVS-SMB-70S-6BT58A	K	2.50	86.34	215.86	2.50	96.36	240.90	25.04	11.60	
292	成品-TVS-SMB-70S-6BT6A	K	2.50	86.34	215.86	2.50	96.36	240.90	25.04	11.60	
293	成品-TVS-SMC-114S-15CT36CA	K	1.00	201.02	201.02	1.00	224.35	224.35	23.33	11.61	
294	委托加工产品-成品-TVS-SOD-123FL-21211274-S4MF	K	3.16	56.15	177.43	3.16	62.67	198.04	20.61	11.62	
295	成品-SKY-SMC-60S-CSK32	K	1.80	92.23	166.01	1.80	-	-	-166.01	-100.00	
296	成品-SKY-SOD-323-28S-3DSK14	K	3.12	50.09	156.29	3.12	-	-	-156.29	-100.00	
297	成品-SKY-SOD-123FL-32S-DSK110	K	3.00	51.62	154.87	3.00	57.61	172.83	17.96	11.60	
298	成品-SKY-SOD-123FL-32S-DSK12	K	3.00	51.62	154.87	3.00	40.75	122.25	-32.62	-21.06	
299	成品-TVS-SMB-80S-6BT5A	K	1.33	111.93	148.87	1.33	0.87	1.16	-147.71	-99.22	
300	成品-HER-SMA-46S-AHE1G	K	3.60	40.26	144.93	3.60	44.94	161.78	16.85	11.63	
301	成品-STD-SOP2-4-36S-UMB6F	K	4.00	34.92	139.66	4.00	-	-	-139.66	-100.00	
302	委托加工产品-成品-ZENER-SMA-11314045-33S-2AZ6	K	5.00	27.56	137.81	5.00	30.76	153.80	15.99	11.60	
303	成品-ZENER-SOD-123FL-13S-0.5DZ18	K	3.00	45.36	136.09	3.00	3.98	11.95	-124.14	-91.22	
304	成品-ZENER-SOD-123FL-32S-0.5DZ24	K	3.00	45.36	136.09	3.00	33.59	100.76	-35.33	-25.96	
305	成品-ZENER-SOD-123FL-45S-0.5DZ16	K	3.00	45.36	136.09	3.00	36.55	109.64	-26.45	-19.44	
306	成品-TVS-SMA-60S-4AT75A	K	2.00	63.89	127.78	2.00	71.31	142.62	14.84	11.61	
307	成品-TVS-SOD-123FL-50S-2DT200A	K	3.00	42.00	125.99	3.00	-	-	-125.99	-100.00	
308	成品-SSD-SOD-123FL-28S-IN4148W	K	6.00	20.00	119.98	6.00	22.32	133.92	13.94	11.62	
309	成品-TVS-SMA-58S-4AT28A	K	1.50	68.59	102.88	1.50	76.55	114.83	11.95	11.62	
310	成品-TVS-SMC-114S-15CT130A	K	0.50	201.02	100.51	0.50	224.35	112.18	11.67	11.61	
311	成品-TVS-SOD-123FL-45S-2DT26A	K	3.00	31.86	95.59	3.00	35.56	106.68	11.09	11.60	
312	成品-TVS-SOD-123FL-45S-2DT36A	K	3.00	31.86	95.59	3.00	35.56	106.68	11.09	11.60	

# 存货—产成品 (库存商品、开发产品、农产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-5  
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	名称	计量单位	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量				评估单价
313	成品-TVS-SMB-80S-6BT170A	K	0.75	111.93	83.95	0.75	0.87	0.65	-83.30	-99.23
314	成品-FR-SOD-123FL-45S-DFR0.3J	K	3.00	27.92	83.77	3.00	-	-	-83.77	-100.00
315	成品-TVS-SMA-58S-4AT26A	K	1.00	68.59	68.59	1.00	76.55	76.55	7.96	11.61
316	成品-STD-SMA-50S-ASR1K	K	1.80	37.76	67.97	1.80	1.10	1.98	-65.99	-97.09
317	成品-TVS-SMB-80S-6BT12CA	K	0.50	111.92	55.96	0.50	0.86	0.43	-55.53	-99.23
318	成品-SKY-SMB-60S-BSK310	K	0.50	100.44	50.22	0.50	33.30	16.65	-33.57	-66.85
319	成品-TVS-SMB-70S-6BT70A	K	0.50	86.34	43.17	0.50	1.56	0.78	-42.39	-98.19
320	成品-TVS-SMA-58S-4AT7.5A	K	0.50	68.58	34.29	0.50	76.54	38.27	3.98	11.61
321	成品-TVS-SMA-58S-4AT7.5CA	K	0.50	68.54	34.27	0.50	76.49	38.25	3.98	11.61
322	委估加工产品-成品-TVS-SOD-123FL-11312514-45S-2	K	0.50	65.30	32.65	0.50	72.88	36.44	3.79	11.61
323	成品-STD-SOD-123FL-45S-DSR1M	K	3.00	10.04	30.13	3.00	8.41	25.22	-4.91	-16.30
324	成品-SKY-TO-3P-SSA20300CG	K	0.03	981.67	29.45	0.03	-	-	-29.45	-100.00
325	成品-小信号开关管-SOD-323-25S-1N4148WS	K	0.50	29.52	14.76	0.50	32.95	16.48	1.72	11.65
326	成品-STD-DBS-DB10RS	K	1.15	8.70	10.00	1.15	9.71	11.17	1.17	11.70
	产成品账面原值合计				5,927,831.99					
	减：产成品存货跌价准备				1,836,650.23					
	产成品账面净值合计		145,696.77		4,091,181.76	145,696.77		4,313,292.61	222,110.84	5.43

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表3-9-6

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	品名	计量单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	划片				125,025.61			125,025.61	-		
2	前道				299,958.19			299,958.19	-		
3	TMTT				133,640.76			133,640.76	-		
4	GPP晶圆片/OJ电镀(金)片(扩散片)	批	45,902.00	26.53	1,217,930.72	45,902.00	-	8.39	-1,217,922.33	-100.00	
5	OJ	批	27,564.00	1.00	27,564.00	27,564.00	-	-	-27,564.00	-100.00	
6	OJ扩散片(双吹清洗扩散片)	批	29,400.00	29.04	853,814.74	29,400.00	-	-	-853,814.74	-100.00	
7	白毛管	批	207,071.28	41.78	8,651,856.46	207,071.28	27.55	5,703,875.79	-2,947,980.67	-34.07	
8	分类白毛管	批	117,878.18	23.39	2,756,715.62	117,878.18	-	-	-2,756,715.62	-100.00	
9	红毛管	批	60,544.99	38.64	2,339,645.97	60,544.99	-	-	-2,339,645.97	-100.00	
10	切割片	批	45,161.20	38.31	1,729,983.09	45,161.20	-	-	-1,729,983.09	-100.00	
11	O/J	批	12,404.00	5.27	65,326.49	12,404.00	-	-	-65,326.49	-100.00	
12	外购红毛管	批	3,876.66	51.13	198,198.63	3,876.66	-	-	-198,198.63	-100.00	
13	晶粒	批	8,927.00	91.51	816,897.26	8,927.00	-	-	-816,897.26	-100.00	
14	受托加工产品	批	574.00	1.06	609.00	574.00	-	-	-609.00	-100.00	
产成品账面原值合计								6,262,508.74	-12,954,657.80	-67.41	
减：产成品存货跌价准备									-12,954,657.80	-100.00	
产成品账面净值合计					559,303.31		559,303.31	6,262,508.74	-	-	

被评估单位填表人：谢浩强

填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥



# 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表4  
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	-
4-2	其他债权投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	-
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	-
4-7	投资性房地产	-	-	-	-
4-8	固定资产	7,117,636.95	9,887,336.38	2,769,699.43	38.91
4-9	在建工程	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	使用权资产	1,480,679.29	1,480,679.29	-	-
4-13	无形资产	-	1,245,019.00	1,245,019.00	-
4-14	开发支出	-	-	-	-
4-15	商誉	-	-	-	-
4-16	长期待摊费用	-	-	-	-
4-17	递延所得税资产	3,054,589.42	3,054,589.42	-	-
4-18	其他非流动资产	-	-	-	-
	合计	11,652,905.66	15,667,624.09	4,014,718.43	34.45

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥、郑翔文

# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
(一)	房屋建筑物类合计	1,073,561.05	355,577.89	1,126,910.11	607,700.00	53,349.06	252,122.11	4.97	70.90
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,073,561.05	355,577.89	1,126,910.11	607,700.00	53,349.06	252,122.11	4.97	70.90
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	设备类合计	54,959,956.62	7,363,081.86	36,909,072.38	9,279,636.38	-18,050,884.24	1,916,554.52	-32.84	26.03
4-8-4	固定资产-机器设备	53,365,813.79	7,214,350.42	36,430,647.38	9,050,417.38	-16,935,166.41	1,836,066.96	-31.73	25.45
4-8-5	固定资产-车辆	228,555.24	30,371.85	135,100.00	89,900.00	-93,455.24	59,528.15	-40.89	196.00
4-8-6	固定资产-电子设备	1,365,587.59	118,359.59	343,325.00	139,319.00	-1,022,262.59	20,959.41	-74.86	17.71
(三)	土地类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-7	固定资产--土地	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	固定资产清理合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-8	固定资产清理	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	56,033,517.67	7,718,659.75	38,035,982.49	9,887,336.38	-17,997,535.18	2,168,676.63	-32.12	28.10
	减：固定资产减值准备	601,022.80	601,022.80	-	-	-601,022.80	-601,022.80	-100.00	-100.00
	固定资产合计	55,432,494.87	7,117,636.95	38,035,982.49	9,887,336.38	-17,396,512.38	2,769,699.43	-31.38	38.91

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：郑翔文



# 固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-2

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司  
金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	深度(m)	面积体积 m <sup>2</sup> 或m <sup>3</sup>	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注		
								原值	净值	原值	成新率%				净值	
1	库房间隔		2003年1月					6,904.00	690.40	-	-	-690.40	-100.00	原有的拆了,重新装修时覆盖了		
2	一期吊顶		2003年1月					159,778.00	15,977.80	-	-	-15,977.80	-100.00	原有的拆了,重新装修时覆盖了		
3	二期地面		2003年1月					88,005.00	8,800.50	-	-	-8,800.50	-100.00	原有的拆了,重新装修时覆盖了		
4	废水池(小)	砖混	2003年4月	4.90	3.00	3.00	44.10	971.50	97.15	17,000.00	38.00	6,500.00	6,590.68			
5	废水池	砖混	2003年1月	10.70	8.60	3.50	322.07	122,346.40	12,235.00	124,500.00	38.00	47,300.00	392.03			
6	废水池	砖混	2003年1月	5.70	4.40	3.50	87.78			33,900.00	38.00	12,900.00				
7	清洁房	彩钢结构	2005年9月	7.60	4.00	2.20	66.88	6,137.00	613.70	13,400.00	45.00	6,000.00	5,386.30	877.68		
8	自行车棚	钢结构	2005年9月	24.00	10.00		240.00	13,785.00	1,378.50	17,600.00	34.00	6,000.00	4,621.50	335.26		
9	场地间隔	型钢	2001年3月				2,930.63	200,742.14	20,074.21	372,500.00	30.00	111,800.00	91,725.79	456.93		
10	四个卫生间		2016年7月	7.50	4.40	3.20	105.60	95,997.00	42,798.40	101,010.11	100.00	101,000.00	58,201.60	135.99	近期改建	
11	生产区域隔断及地面改造	型钢	2018年4月				485.81	378,895.01	252,912.23	443,400.00	71.00	314,800.00	61,887.77	24.47		
12	小废水池上的钢棚	钢结构					39.20			1,700.00	15.00	300.00	300.00	-		
13	清洁房外的钢棚	钢结构					42.56			1,900.00	60.00	1,100.00	1,100.00	-		
合计																
减：构筑物及其他辅助设施减值准备												1,126,910.11		607,700.00	252,122.11	70.90
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																
合计																

评估人员：郑翔文

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日



# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-4

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%				
49	测试仪 (上海锦圣)		上海锦圣	台	1.00	2010年5月	2010年5月	26,495.73	2,649.69	28,060.00	15.00	4,210.00	1,560.31	58.89	
50	测试仪 (上海锦圣)	TRR-8000加强型	上海锦圣	台	10.00	2011年7月	2011年7月	280,138.12	28,013.81	292,320.00	15.00	43,850.00	15,836.19	56.53	
51	超声波清洗机	SMA		套	5.00	2001年9月	2001年9月	11,973,714.18	294,769.14	884,960.00	15.00	132,740.00	-162,029.14	-54.97	
52	超声波清洗机			台	1.00	2010年3月	2010年3月	9,401.71	940.17	9,960.00	15.00	1,490.00	549.83	58.48	
53	冲压机		台湾	台	4.00	2011年3月	2011年3月	2,317,588.00	231,758.56	2,418,340.00	15.00	362,750.00	130,991.44	56.52	
54	伺服冲压机	5T		台	1.00	2013年7月	2013年7月	21,367.52	2,136.75	14,840.00	15.00	2,230.00	93.25	4.36	
55	伺服压力机			台	1.00	2018年9月	2018年9月	28,000.00	8,493.48	25,000.00	62.00	15,500.00	7,006.52	82.49	
56	打胶机	SOD-123FLBSOD		台	1.00	2018年12月	2018年12月	12,820.51	4,497.92	13,280.00	65.00	8,630.00	4,132.08	91.87	
57	二极管测试仪	ES-DDVF-700W		台	1.00	2021年5月	2021年5月	8,584.07	6,953.15	8,580.00	86.00	7,380.00	426.85	6.14	
58	二极管测试仪	ES-DDVF-700W		台	1.00	2021年5月	2021年5月	8,584.07	6,953.15	8,580.00	86.00	7,380.00	426.85	6.14	
59	二极管测试仪	ES-SST-700W (TRK)		台	2.00	2021年5月	2021年5月	17,168.14	13,906.18	17,170.00	86.00	14,770.00	863.82	6.21	
60	二极管测试仪	ES-FR-802D		台	2.00	2021年5月	2021年5月	17,168.14	13,906.18	17,170.00	86.00	14,770.00	863.82	6.21	
61	二极管测试仪	ES-ZT-700W		台	2.00	2017年12月	2017年12月	20,256.41	1,012.82	21,400.00	44.00	9,420.00	8,407.18	830.08	
62	二极管测试仪	ES-DSHD-700W		台	8.00	2021年5月	2021年5月	67,256.64	54,477.84	67,260.00	86.00	57,840.00	3,362.16	6.17	
63	二极管测试仪	VC5300L		套	1.00	2016年6月	2016年6月	55,555.56	2,777.78	58,910.00	25.00	14,730.00	11,952.22	430.28	
64	二极管测试仪 (上海锦圣)	VC6700		台	1.00	2015年10月	2015年10月	45,811.97	2,290.60	48,000.00	15.00	7,200.00	4,909.40	214.33	
65	二极管测试仪	SSG6000		台	1.00	2010年12月	2010年12月	15,000.00	1,500.00	13,580.00	15.00	2,040.00	540.00	36.00	
66	二极管测试仪	DVF6000		台	1.00	2010年12月	2010年12月	15,500.00	1,550.00	14,030.00	15.00	2,100.00	550.00	35.48	
67	二极管测试仪	TVR6300		台	1.00	2010年12月	2010年12月	19,749.57	1,974.96	20,910.00	15.00	3,140.00	1,165.04	58.99	
68	二极管测试仪			套	1.00	2010年4月	2010年4月	44,017.09	4,401.71	46,610.00	15.00	6,990.00	2,588.29	58.80	
69	二极管测试仪	POR8000		套	1.00	2009年6月	2009年6月	69,230.77	6,923.08	74,200.00	15.00	11,130.00	4,206.92	60.77	
70	分选机	南京比才SMB	南京比才	台	1.00	2007年4月	2007年4月	55,000.00	5,500.00	52,080.00	15.00	7,810.00	2,310.00	42.00	
71	分选机	南京比才SMA	南京比才	台	1.00	2007年7月	2007年7月	55,000.00	5,500.00	52,080.00	15.00	7,810.00	2,310.00	42.00	
72	分选机	南京比才SMA	南京比才	台	1.00	2007年7月	2007年7月	55,000.00	5,500.00	52,080.00	15.00	7,810.00	2,310.00	42.00	



# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表4-8-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
73	分选机	南京比才SMA	南京比才	台	1.00	2007年4月	2007年4月	55,000.00	5,500.00	52,080.00	15.00	7,810.00	2,310.00	42.00
74	高频预热器	DMP-323		台	1.00	2014年12月	2014年12月	26,000.00	7,681.13	25,420.00	25.00	6,360.00	-1,321.13	-17.20
75	高频预热器	DMP-723		台	1.00	2014年12月	2014年12月	40,000.00	11,816.37	35,530.00	25.00	8,880.00	-2,936.37	-24.85
76	高频预热器	3KV		台	2.00	2008年6月	2008年6月	46,000.00	4,600.00	36,320.00	15.00	5,450.00	850.00	18.48
77	高压水射流去料机			台	1.00	2018年9月	2018年9月	45,517.24	13,806.88	47,150.00	62.00	29,230.00	15,423.12	111.71
78	高压水射流去料机	CL-15M		台	1.00	2016年3月	2016年3月	64,957.27	26,902.77	68,880.00	36.00	24,800.00	-2,102.77	-7.82
79	高周波预热器	DMP-323		台	2.00	2017年10月	2017年10月	41,025.64	5,299.29	43,330.00	52.00	22,530.00	17,230.71	325.15
80	格力空调	KFR-72LW		台	1.00	2014年6月	2014年6月	4,786.32	239.32	200.00		200.00	-39.32	-16.43
81	固晶机	EB9902		台	1.00	2020年7月	2020年7月	66,000.00	43,010.00	58,640.00	81.00	47,500.00	4,490.00	10.44
82	固晶机	GS100BH-NL		台	1.00	2021年7月	2021年7月	207,964.60	175,036.90	207,960.00	91.00	189,240.00	14,203.10	8.11
83	固晶机	GS850PD-C		台	2.00	2018年6月	2018年6月	258,620.69	66,163.68	267,880.00	60.00	160,730.00	94,566.32	142.93
84	焊机(打线机)	MAXUM PLUS		台	3.00	2018年12月	2018年12月	192,307.68	67,468.01	204,280.00	56.00	114,400.00	46,931.99	69.56
85	链式焊接炉			台	2.00	2011年7月	2011年7月	230,769.24	23,076.92	240,800.00	15.00	36,120.00	13,043.08	56.52
86	螺杆式空压机	SVA-45A		套	1.00	2020年9月	2020年9月	86,106.19	58,839.19	96,240.00	82.00	78,920.00	20,080.81	34.13
87	切磨打压机(含模具)	SMA-TF		台	1.00	2001年9月	2001年9月	392,170.44	39,217.03	393,630.00	15.00	59,040.00	19,822.97	50.55
88	去膜磨机(含模具)	SMA-D		台	2.00	2001年9月	2001年9月	271,778.85	27,177.88	272,790.00	15.00	40,920.00	13,742.12	50.56
89	去流道机	SOD-323-960UP		台	1.00	2017年8月	2017年8月	42,735.04	4,166.56	45,140.00	51.00	23,020.00	18,853.44	452.49
90	全桥高速测试机	ES-BDYF-700H		台	1.00	2014年12月	2014年12月	11,965.81	598.29	12,440.00	25.00	3,110.00	2,511.71	419.81
91	全桥高速测试机	ES-DSHB-700W		台	2.00	2014年12月	2014年12月	25,641.03	1,282.05	26,650.00	25.00	6,660.00	5,377.95	419.48
92	全桥高速测试机	ES-DSHB-700W		台	3.00	2014年12月	2014年12月	36,666.67	1,833.33	38,110.00	25.00	9,530.00	7,696.67	419.82
93	全桥高速测试机	ES-BDYF-700H		台	4.00	2014年12月	2014年12月	45,470.09	2,273.50	47,260.00	25.00	11,820.00	9,546.50	419.90
94	全桥高速测试机	ES-DSHB-700W		台	7.00	2014年12月	2014年12月	85,555.56	4,277.78	88,920.00	25.00	22,230.00	17,952.22	419.66
95	全桥高速测试机 <small>全桥高速测试机(SOD1133)</small>	ZDAB-04		台	1.00	2014年3月	2014年3月	111,111.12	5,555.56	69,030.00	15.00	10,350.00	4,794.44	86.30
96	塑封固化烘箱	XC881-4		台	2.00	2016年12月	2016年12月	15,384.62	769.23	16,310.00	45.00	7,340.00	6,570.77	854.20

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-4

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%				
97	塑封模			副	1.00	2015年12月	2015年12月	265,000.00	13,250.00	237,300.00	19.00	45,090.00	31,840.00	240.30	
98	塑封模			副	1.00	2012年6月	2012年6月	265,000.00	13,250.00	235,400.00	15.00	35,310.00	22,060.00	166.49	
99	塑封模具 (100-322 型号: 07)	MDW-SOT323		套	1.00	2017年7月	2017年7月	333,333.32	180,277.70	352,070.00	38.00	133,790.00	-46,487.70	-25.79	
100	塑封模具 (打线)			副	1.00	2018年5月	2018年5月	99,145.30	23,794.90	102,690.00	46.00	47,240.00	23,445.10	98.53	
101	塑封压机	SERV0280PLUS		台	1.00	2014年12月	2014年12月	220,000.00	64,991.37	195,430.00	25.00	48,860.00	-16,131.37	-24.82	
102	塑封压机	SERV0280PLUS		台	1.00	2014年12月	2014年12月	220,000.00	64,991.37	195,430.00	25.00	48,860.00	-16,131.37	-24.82	
103	塑封压机	SKMP005-450-9		台	1.00	2021年9月	2021年9月	230,088.50	200,943.94	230,090.00	92.00	211,680.00	10,736.06	5.34	
104	小型八通球阀 (球阀)	W-F830-LF		台	1.00	2015年4月	2015年4月	11,538.46	576.92	12,090.00	26.00	3,140.00	2,563.08	444.27	
105	星星冰柜	BD/BC100C		台	1.00	2010年8月	2010年8月	1,239.32	124.04	1,310.00	15.00	200.00	75.96	61.24	
106	液动冲压机	YN-12T		台	1.00	2012年11月	2012年11月	20,512.82	2,051.28	20,880.00	15.00	3,130.00	1,078.72	52.59	
107	液动冲压机	YN-12T		台	1.00	2014年3月	2014年3月	21,367.52	2,136.75	20,880.00	15.00	3,130.00	993.25	46.48	
108	液动冲压机			台	2.00	2010年3月	2010年3月	41,025.64	4,102.56	43,450.00	15.00	6,520.00	2,417.44	58.93	
109	液动冲压机	YN-5T		台	2.00	2012年4月	2012年4月	44,444.44	4,444.44	46,190.00	15.00	6,930.00	2,485.56	55.93	
110	液压搬运车	2T		台	1.00	2001年3月	2001年3月	1,280.00	12.80	1,280.00	15.00	190.00	177.20	1,384.38	
111	液压叉车	2T*1.5M		台	1.00	2001年1月	2001年1月	3,270.00	32.70	3,280.00	15.00	490.00	457.30	1,398.47	
112	亿锡粘晶机			台	1.00	2013年7月	2013年7月	238,349.52	23,834.95	247,230.00	15.00	37,080.00	13,245.05	55.57	
113	油压成形机			台	2.00	2008年4月	2008年4月	584,213.76	58,421.38	535,410.00	15.00	80,310.00	21,888.62	37.47	
114	油压机 (品牌: 台隆)	ST125		台	3.00	2001年9月	2001年9月	2,959,368.35	295,936.84	2,970,370.00	15.00	445,560.00	149,623.16	50.56	
115	匀胶机电热板			台	1.00	2011年4月	2011年4月	5,982.91	598.29	16.13		16.13	-582.16	-97.30	报废
116	真空水泵			台	1.00	2009年12月	2009年12月	10,991.45	1,099.15	11,780.00	15.00	1,770.00	670.85	61.03	
117	自动测试机 (万世扬)	TMIT-2412	万世扬	台	3.00	2011年12月	2011年12月	1,380,098.18	138,009.82	857,370.00	15.00	128,610.00	-9,399.82	-6.81	停用
118	自动冲弯机 (SOD-323)	SOD-323-48UP		台	1.00	2017年7月	2017年7月	384,615.40	208,012.94	406,230.00	50.00	203,120.00	-4,892.94	-2.35	
119	自动切筋打弯机			台	3.00	2012年10月	2012年10月	135,470.09	13,547.01	1,612.80		1,612.80	-11,934.21	-88.09	报废
120	自动切筋打弯机			台	1.00	2012年3月	2012年3月	406,410.26	40,641.03	422,400.00	15.00	63,360.00	22,718.97	55.90	

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-4

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%				
121	自动粘晶机	SMA		台	1.00	2015年7月	2015年7月	25,641.03	1,282.05	26,860.00	30.00	8,060.00	528.68		
122	自动粘晶机	SMA		台	1.00	2021年9月	2021年9月	64,601.77	56,418.89	64,600.00	92.00	59,430.00	5.34		
123	自动粘晶机	SOF2		台	1.00	2014年6月	2014年6月	66,837.61	3,341.88	69,470.00	20.00	13,890.00	315.63		
124	自动粘晶机	SOD123		台	1.00	2014年9月	2014年9月	66,837.61	18,157.65	69,470.00	21.00	14,590.00	-3,567.65	-19.65	
125	自动粘晶机	RS-C3		台	1.00	2014年9月	2014年9月	66,837.61	18,157.65	69,470.00	21.00	14,590.00	-3,567.65	-19.65	
126	自动粘晶机	SMA		台	1.00	2014年12月	2014年12月	66,837.61	19,745.04	35,400.00	15.00	5,310.00	-14,435.04	-73.11	停用
127	自动粘晶机	SMB		台	1.00	2014年12月	2014年12月	66,837.61	19,745.04	69,470.00	25.00	17,370.00	-2,375.04	-12.03	
128	自动粘晶机	SMC		台	1.00	2015年7月	2015年7月	66,837.61	3,341.88	70,030.00	30.00	21,010.00	17,668.12	528.69	
129	自动粘晶机	SOF		台	1.00	2014年6月	2014年6月	71,341.88	3,567.09	74,150.00	20.00	14,830.00	11,262.91	315.75	
130	变频器、传感器			台	1.00	2004年8月	2004年8月	6,000.00	600.00	5,940.00	15.00	890.00	290.00	48.33	
131	补风系统			套	1.00	2003年4月	2003年4月	227,821.00	22,782.10	403.20		403.20	-22,378.90	-98.23	报废
132	不锈钢内胆干燥箱	50*60*75cm		台	1.00	2011年9月	2011年9月	4,957.27	495.73	5,170.00	15.00	780.00	284.27	57.34	
133	超声波清洗器			台	1.00	2006年3月	2006年3月	12,800.00	1,280.00	12,300.00	15.00	1,850.00	570.00	44.53	
134	除湿机			台	1.00	2009年3月	2009年3月	2,444.44	244.44	2,620.00	15.00	390.00	145.56	59.55	
135	储气罐	1立方		立方	3.00	2001年7月	2001年7月	13,800.00	1,380.00	13,850.00	15.00	2,080.00	700.00	50.72	
136	纯水处理器	15吨		台	1.00	2011年10月	2011年10月	66,923.08	6,692.31	34,650.00	15.00	5,200.00	-1,492.31	-22.30	停用
137	纯水混床	Φ-500		台	1.00	2008年1月	2008年1月	22,090.00	2,209.00	201.60		201.60	-2,007.40	-90.87	报废
138	纯水系统	5T/H		套	1.00	2007年10月	2007年10月	190,000.00	19,000.00	179,910.00	15.00	26,990.00	7,990.00	42.05	
139	低温液氮储罐	立式		台	1.00	2001年8月	2001年8月	275,000.00	27,500.00	276,020.00	15.00	41,400.00	13,900.00	50.55	
140	电热鼓风干燥箱	101A-4		台	6.00	2001年9月	2001年9月	42,228.00	4,222.80	604.80		604.80	-3,618.00	-85.68	报废
141	电子防潮柜			台	1.00	2008年2月	2008年2月	7,300.00	730.00	6,690.00	15.00	1,000.00	270.00	36.99	
142	干燥箱			台	1.00	2010年4月	2010年4月	7,264.96	726.50	7,690.00	15.00	1,150.00	423.50	58.29	
143	高频预热机			台	1.00	2006年4月	2006年4月	21,500.00	2,150.00	20,660.00	15.00	3,100.00	950.00	44.19	
144	格力空调	KFR-72GW		台	3.00	2012年7月	2012年7月	16,666.67	1,666.67	200.00		200.00	-1,466.67	-88.00	

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-4

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%				
145	恒温加热槽			台	1.00	2010年3月	2010年3月	35,726.50	3,572.65	18,500.00	15.00	2,780.00	-792.65	-22.19	停用
146	激光打标机	TH-C02LMS10	苏州天弘	台	1.00	2008年8月	2008年8月	108,000.00	10,800.00	98,980.00	15.00	14,850.00	4,050.00	37.50	
147	激光打孔切割一体机	MSW-IR		台	3.00	2018年4月	2018年4月	294,871.80	66,100.60	308,060.00	57.00	175,590.00	109,489.40	165.64	
148	精密切割机	DS616		台	1.00	2018年9月	2018年9月	181,896.56	55,175.24	188,410.00	62.00	116,810.00	61,634.76	111.71	
149	可程式自动喷砂机		台湾	台	1.00	2002年5月	2002年5月	286,251.14	28,625.11	126,660.00	15.00	19,000.00	-9,625.11	-33.62	停用
150	空压机	6立方		台	1.00	2007年5月	2007年5月	78,000.00	7,800.00	73,860.00	15.00	11,080.00	3,280.00	42.05	
151	冷冻式干燥机	LD180		台	3.00	2001年7月	2001年7月	43,185.00	4,318.50	201.60		201.60	-4,116.90	-95.33	报废
152	冷却塔	BLST-15		台	2.00	2002年5月	2002年5月	11,280.00	1,128.00	11,320.00	15.00	1,700.00	572.00	50.71	
153	离心机(立式管道水泵)	ZSG50-160		台	2.00	2002年3月	2002年3月	1,700.00	17.00	1,710.00	15.00	260.00	243.00	1,429.41	
154	螺杆式空压机	LU710-22A		台	3.00	2001年7月	2001年7月	159,064.00	15,906.40	70,380.00	15.00	10,560.00	-5,346.40	-33.61	停用
155	喷砂机	12头		台	1.00	2002年4月	2002年4月	797,324.59	79,732.46	352,800.00	15.00	52,920.00	-26,812.46	-33.63	停用
156	全自动水制冰系统	15T/H		套	1.00	2002年5月	2002年5月	1,178,672.88	117,867.29	1,008.00		1,008.00	-116,859.29	-99.14	报废
157	信祿性检测仪器	台湾KSON		套	1.00	2002年5月	2002年5月	492,169.72	49,216.97	494,000.00	15.00	74,100.00	24,883.03	50.56	
158	雪崩管折电压测试仪	JYS2940N		台	1.00	2004年5月	2004年5月	1,000.00	100.00	6.05		6.05	-93.95	-93.95	报废
159	影像量测工具显微镜	HZ-IM300H		台	1.00	2009年9月	2009年9月	21,367.52	2,136.68	22,900.00	15.00	3,440.00	1,303.32	61.00	
160	真空包装机			台	1.00	2010年3月	2010年3月	17,036.75	1,703.68	18,040.00	15.00	2,710.00	1,006.32	59.07	
161	轴流风机	SWF-1-9		台	2.00	2001年9月	2001年9月	7,850.00	785.00	3,580.00	15.00	540.00	-245.00	-31.21	停用
162	步行踏架平衡配重器			台	1.00	2013年6月	2013年6月	26,923.08	2,692.31	27,930.00	15.00	4,190.00	1,497.69	55.63	
163	电缆工程			条	1.00	2018年3月	2018年3月	158,952.74	7,947.64	166,060.00	71.00	117,900.00	109,952.36	1,383.46	
164	动力配电柜			台	9.00	2001年9月	2001年9月	33,840.00	3,384.00	33,970.00	15.00	5,100.00	1,716.00	50.71	
165	废水处理系统			套	1.00	2003年1月	2003年1月	85,500.00	8,550.00	86,170.00	15.00	12,930.00	4,380.00	51.23	
166	格力空调	KFR-72591		台	2.00	2018年7月	2018年7月	10,086.21	2,740.01	200.00		200.00	-2,540.01	-92.70	
167	冷却塔	BLST-15		台	2.00	2001年9月	2001年9月	7,860.00	786.00	7,890.00	15.00	1,180.00	394.00	50.13	
168	两用氩弧焊机			台	1.00	2001年8月	2001年8月	6,800.00	680.00	6,830.00	15.00	1,020.00	340.00	50.00	

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-4

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%				
169	卧式管道水泵	XS65-50-160		台	3.00	2001年7月	2001年7月	7,790.00	779.00	7,820.00	15.00	1,170.00	391.00	50.19	
170	真空泵			台	1.00	2005年10月	2005年10月	9,900.00	990.00	9,630.00	15.00	1,440.00	450.00	45.45	
171	电焊机	BX1-250F-2		台	1.00	2005年9月	2005年9月	838.63	60.69	820.00	15.00	120.00	59.31	97.73	
172	雕刻机	啄木鸟SQ-4242	啄木鸟	台	1.00	2018年9月	2018年9月	51,282.05	5,128.21	53,120.00	52.00	27,620.00	22,491.79	438.59	
173	攻丝机			台	1.00	2016年4月	2016年4月	2,136.75	213.68	2,270.00	20.00	450.00	236.32	110.60	
174	空压机			台	1.00	2006年9月	2006年9月	1,467.60	106.45	1,008.00		1,008.00	901.55	846.92	报废
175	空压机			台	1.00	2014年8月	2014年8月	1,794.87	179.49	1,870.00	15.00	280.00	100.51	56.00	
176	马弗炉	8-10		台	1.00	2014年7月	2014年7月	1,196.58	119.66	201.60		201.60	81.94	68.48	报废
177	砂轮机			台	1.00	2007年9月	2007年9月	681.38	49.36	650.00	15.00	100.00	50.64	102.59	
178	手动液压铲车	SYC-1.5T		台	1.00	2006年6月	2006年6月	1,205.53	87.43	1,160.00	15.00	170.00	82.57	94.44	
179	手动液压铲车	DHC-2T		台	1.00	2007年6月	2007年6月	1,703.46	123.43	1,610.00	15.00	240.00	116.57	94.44	
180	天龙台式钻床	Z516-2	天龙	台	1.00	2005年9月	2005年9月	486.40	35.01	470.00	15.00	70.00	34.99	99.94	
181	万能磨刀机	PP-U2		台	1.00	2010年9月	2010年9月	2,051.28	205.13	2,170.00	15.00	330.00	124.87	60.87	
182	西湖台钻	ZQ4113	西湖	台	1.00	2005年9月	2005年9月	616.39	44.42	600.00	15.00	90.00	45.58	102.61	
183	吸尘器			台	1.00	2006年9月	2006年9月	897.44	-	860.00	15.00	130.00	130.00	-	
184	线号机	TP601		台	1.00	2011年9月	2011年9月	2,222.22	222.22	-		-	-222.22	-100.00	无实物
185	箱式电阻炉	SX2-5-12		台	1.00	2012年3月	2012年3月	1,196.58	119.66	1,240.00	15.00	190.00	70.34	58.78	
186	钻机			台	1.00	2006年9月	2006年9月	2,478.63	247.86	2,380.00	15.00	360.00	112.14	45.24	
187	LED照明设备组合柜测试台			台	1.00	2014年9月	2014年9月	4,529.91	452.99	4,710.00	15.00	710.00	257.01	56.74	
188	TVS测试台			台	1.00	2005年1月	2005年1月	9,000.00	900.00	8,750.00	15.00	1,310.00	410.00	45.56	
189	打印机			台	1.00	2020年10月	2020年10月	2,750.00	275.00	2,440.00	83.00	2,030.00	1,755.00	638.18	
190	单臂式液动冲压机			台	1.00	2006年6月	2006年6月	2,560.00	2,560.00	24,610.00	15.00	3,690.00	1,130.00	44.14	
191	单臂式液动冲压机			台	1.00	2006年6月	2006年6月	2,560.00	2,560.00	24,610.00	15.00	3,690.00	1,130.00	44.14	
192	电脑			台	1.00	2010年3月	2010年3月	2,435.90	243.59	50.00		50.00	-193.59	-79.47	

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-4

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值%	增减值	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
193	电脑			台	1.00	2009年7月	2009年7月	2,512.82	251.28	50.00		-201.28	-80.10	
194	电脑			台	1.00	2020年10月	2020年10月	2,550.00	255.00	50.00		-205.00	-80.39	
195	电脑			台	1.00	2010年1月	2010年1月	2,550.00	255.00	50.00		-205.00	-80.39	
196	电脑			台	1.00	2020年10月	2020年10月	3,076.00	307.60	50.00		-257.60	-83.75	
197	电脑			台	1.00	2020年10月	2020年10月	3,350.00	335.00	50.00		-285.00	-85.07	
198	电脑			台	1.00	2020年10月	2020年10月	4,102.56	410.26	50.00		-360.26	-87.81	
199	电脑			台	1.00	2020年10月	2020年10月	4,752.14	475.21	50.00		-425.21	-89.48	
200	电脑			台	2.00	2006年11月	2006年11月	7,750.00	775.00	50.00		-725.00	-93.55	
201	二极管测试仪	SZ600N		台	1.00	2006年10月	2006年10月	46,900.00	4,690.00	15.00	15.00	2,070.00	44.14	
202	二极管测试仪	TL66		台	1.00	2006年10月	2006年10月	55,800.00	5,580.00	15.00	15.00	2,460.00	44.09	
203	二极管测试仪	VC6700		台	1.00	2005年5月	2005年5月	58,055.00	5,805.50	15.00	15.00	2,664.50	45.90	
204	二极管测试仪	VC6700		台	1.00	2006年6月	2006年6月	59,400.00	5,940.00	15.00	15.00	2,620.00	44.11	
205	二极管测试仪	MPT6000B		台	1.00	2006年4月	2006年4月	77,550.00	7,755.00	15.00	15.00	3,425.00	44.17	
206	二极管测试仪	PHY2003		台	1.00	2005年5月	2005年5月	119,000.00	11,900.00	15.00	15.00	5,460.00	45.88	
207	服务器			台	1.00	2020年10月	2020年10月	9,524.00	952.40	200.00		-752.40	-79.00	
208	监控设施			台	1.00	2020年10月	2020年10月	8,907.00	890.70	83.00	83.00	6,529.30	733.05	
209	空调			台	1.00	2009年6月	2009年6月	2,179.49	217.95	200.00		-17.95	-8.24	
210	空调			台	1.00	2020年10月	2020年10月	2,350.00	235.00	200.00		-35.00	-14.89	
211	空调			台	1.00	2020年10月	2020年10月	4,529.91	452.99	200.00		-252.99	-55.85	
212	空调			台	2.00	2008年12月	2008年12月	10,133.33	1,013.33	200.00		-813.33	-80.26	报废
213	雷射一贯机			台	1.00	2005年1月	2005年1月	1,080,767.57	108,076.76	1,209.60		-106,867.16	-98.88	报废
214	雷射一贯机			台	1.00	2006年2月	2006年2月	1,104,767.56	110,476.76	1,209.60		-109,267.16	-98.91	报废
215	模造机	ST-200		台	1.00	2004年5月	2004年5月	353,737.33	35,373.73	350,070.00	15.00	17,136.27	48.44	
216	示波器			台	1.00	2010年6月	2010年6月	16,119.66	1,611.97	17,070.00	15.00	948.03	58.81	

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司  
 金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
217	数字电桥			台	1.00	2010年6月	2010年6月	2,290.60	229.06	2,430.00	15.00	360.00	57.16	
218	刷选机	SMD		台	1.00	2005年5月	2005年5月	25,641.02	2,564.10	24,940.00	15.00	3,740.00	45.86	
219	刷选机	SMD		台	1.00	2005年5月	2005年5月	25,641.03	2,564.10	24,940.00	15.00	3,740.00	45.86	
220	刷选机	SMD		台	1.00	2005年12月	2005年12月	30,000.00	3,000.00	29,180.00	15.00	4,380.00	46.00	
221	雪崩管测试仪	YH-5001		台	1.00	2005年10月	2005年10月	15,900.00	1,590.00	40.32		40.32	-97.46	报废
222	液动冲压机			台	1.00	2007年7月	2007年7月	22,000.00	2,200.00	20,830.00	15.00	3,120.00	41.82	
223	一体机			台	1.00	2012年5月	2012年5月	10,940.17	1,094.02	11,370.00	15.00	1,710.00	56.30	
224	印测机			台	1.00	2008年5月	2008年5月	596,211.80	59,621.18	546,400.00	15.00	81,960.00	37.47	
225	印测机			台	1.00	2007年1月	2007年1月	686,705.60	68,670.56	650,240.00	15.00	97,540.00	42.04	
226	桌椅			批	1.00	2009年9月	2009年9月	27,824.00	2,782.40	29,820.00	15.00	4,470.00	60.65	
227	钻铣床			台	1.00	2012年12月	2012年12月	3,329.06	332.91	3,460.00	15.00	520.00	56.20	
228	不锈钢内胆干燥箱			台	1.00	2009年9月	2009年9月	3,162.39	316.24	60.48		60.48	-80.88	报废
229	高温反偏试验系统	TR-8208N (45位)		台	1.00	2015年2月	2015年2月	66,239.31	20,617.38	69,400.00	25.00	17,350.00	-15.85	
230	功能测试设备(系统)	鑫力HTRB		套	1.00	2011年3月	2011年3月	2,351,204.88	235,120.08	2,453,420.00	15.00	368,010.00	56.52	
231	交流变频稳压电源	GK10010L		台	1.00	2018年8月	2018年8月	3,488.02	174.40	3,610.00	51.00	1,840.00	955.05	
232	静电放电发生器(有软件)	ESD61002TB		套	1.00	2017年3月	2017年3月	21,196.58	1,059.83	17,250.00	32.00	5,520.00	420.84	
233	可编程直流电子负载仪	IT8512A+		台	1.00	2018年8月	2018年8月	2,456.90	122.85	2,540.00	51.00	1,300.00	958.20	
234	雷击浪涌发生器	SUG		台	1.00	2016年5月	2016年5月	29,914.53	1,495.73	25,420.00	20.00	5,080.00	239.63	
235	手持式粘度计	FM-2A		台	1.00	2020年7月	2020年7月	17,876.10	7,498.04	17,950.00	76.00	13,640.00	81.91	
236	全自动切弯机			台	1.00	2012年8月	2012年8月	-	-	675,570.00	15.00	101,340.00	-	
237	精密划片机			台	1.00	2018年2月	2018年2月	-	-	338,610.00	45.00	152,370.00	-	
238	温度控制仪	XC881-4型	吴江新成机械	台	1.00	2022年2月	2022年2月	-	-	3,690.00	96.00	3,540.00	-	
239	SMA252塑封模	SMA252	山东隽宇电子	台	1.00	2021年8月	2021年8月	-	-	48,670.00	89.00	43,320.00	-	
240	打胶机			台	1.00	2022年5月	2022年5月	-	-	48,670.00	100.00	48,670.00	-	

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-4

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
								原值	净值	原值	成新率%			净值	
								原值	净值	原值	成新率%			净值	
241	全自动烤箱回温机	5KG	PZD2024056 普飞通	台	1.00	2021年4月	2021年4月	-	2,820.00	88.00	2,480.00	-			
242	压力锅试验机	JK-PCT-035	江凯机械	台	1.00	2021年1月	2021年1月	-	14,160.00	86.00	12,180.00	-			
243	冷干机	LW-75AC	福建力达机械	台	1.00	2019年3月	2019年3月	-	4,740.00	58.00	2,750.00	-			
244	测试机	DQC-1A	冠魁	台	1.00	2001年9月	2001年9月	-	100.00		100.00	-			
245	电脑			台	4.00	2016年6月	2016年6月	-	800.00		800.00	-			
<b>合计</b>															
<b>减：机器设备减值准备</b>															
<b>合计</b>															
								53,365,813.79	7,214,350.42	36,430,647.38		9,050,417.38	1,836,066.96	25.45	
								575,162.42	575,162.42				-575,162.42	-100.00	
								52,790,651.37	6,639,188.00	36,430,647.38		9,050,417.38	2,411,229.38	36.32	

评估人员：郑翔文

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日





# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-6

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	增值值	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
1	EPSON针式打印机	LQ670K+T		台	1.00	2010年11月	2010年11月	1,777.78	177.78	50.00		-71.88	-127.78	
2	SONY投影机	EX250		台	1.00	2015年9月	2015年9月	2,333.33	116.67	165.00		41.42	48.33	
3	奥克斯空调	KFR-35GW/FG+3a		台	2.00	2016年6月	2016年6月	1,452.13	72.60	150.00		106.61	77.40	盘亏1台
4	奥克斯空调	KFR-35GW/FG+3a		台	2.00	2016年6月	2016年6月	3,075.21	153.76	300.00		95.11	146.24	
5	保险箱	永发		台	1.00	2001年2月	2001年2月	1,500.00	15.00	1,300.00	15.00	1,200.00	180.00	
6	冰箱	海尔		台	1.00	2001年3月	2001年3月	1,780.00	17.80	95.00		433.71	77.20	
7	不锈钢移动门			组	1.00	2001年6月	2001年6月	15,625.00	155.92	6,300.00	15.00	506.08	789.08	
8	厂区监控系统			套	1.00	2018年11月	2018年11月	61,597.40	20,635.22	52,800.00	76.00	94.46	19,492.78	
9	除湿机	166		台	2.00	2002年3月	2002年3月	3,500.00	35.00	100.00		185.71	65.00	
10	传真机	夏普70		台	1.00	2001年1月	2001年1月	1,800.00	18.00	20.00		11.11	2.00	报废
11	传真机	兄弟1280		台	1.00	2001年5月	2001年5月	2,700.00	27.00	20.00		-25.93	-7.00	报废
12	传真机			台	1.00	2004年4月	2004年4月	2,800.00	280.00	20.00		-92.86	-260.00	报废
13	打印机	HP640C		台	1.00	2002年3月	2002年3月	620.00	6.20	50.00		706.45	43.80	
14	打印机			台	1.00	2015年5月	2015年5月	1,179.49	117.95	50.00		-57.61	-67.95	
15	打印机			台	1.00	2007年7月	2007年7月	1,405.00	140.50	50.00		-64.41	-90.50	
16	打印机			台	1.00	2007年7月	2007年7月	1,405.00	140.50	50.00		-64.41	-90.50	
17	打印机	三星		台	1.00	2004年4月	2004年4月	1,550.00	155.00	20.00		-87.10	-135.00	报废
18	打印机	680		台	1.00	2013年6月	2013年6月	1,923.55	192.36	50.00		-74.01	-142.36	
19	打印机	HP1000		台	1.00	2003年5月	2003年5月	2,000.00	20.00	50.00		150.00	30.00	
20	打印机	HP激光		台	1.00	2001年2月	2001年2月	3,400.00	34.00	50.00		47.06	16.00	
21	打印机			台	1.00	2004年10月	2004年10月	3,560.00	356.00	50.00		-85.96	-306.00	
22	打印机	EPSON1600LQ		台	1.00	2001年1月	2001年1月	8,370.00	83.70	20.00		-76.11	-63.70	报废
23	戴尔服务器 (笔记本)	203-65157		台	1.00	2015年6月	2015年6月	5,011.10	250.56	200.00		-20.18	-50.56	
24	戴尔电脑	I560S-152B		台	1.00	2011年9月	2011年9月	2,477.78	247.78	50.00		-79.82	-197.78	

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表4-8-6  
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%				
25	戴尔服务器	戴尔服务器		台	1.00	2008年6月	2008年6月	3,897.27	389.67	200.00		200.00	-189.67	-48.67	
26	戴尔服务器	PowerEdgeR730		台	1.00	2018年6月	2018年6月	41,478.46	2,073.92	34,340.00	60.00	20,604.00	18,530.08	893.48	
27	戴尔机架式服务器	210-27383		台	1.00	2012年6月	2012年6月	38,290.60	3,829.06	23,990.00	15.00	3,598.50	-230.56	-6.02	
28	电脑			台	1.00	2011年3月	2011年3月	2,052.75	205.28	50.00		50.00	-155.28	-75.64	
29	电脑			台	1.00	2011年1月	2011年1月	2,179.49	217.95	50.00		50.00	-167.95	-77.06	
30	电脑			台	1.00	2011年12月	2011年12月	2,392.31	59.72	50.00		50.00	-9.72	-16.28	
31	电脑			台	1.00	2011年5月	2011年5月	2,547.01	-	50.00		50.00	50.00	-	
32	电脑	方正		台	1.00	2002年2月	2002年2月	2,700.00	27.00	30.00		30.00	3.00	11.11	报废
33	电脑	组装		台	1.00	2003年9月	2003年9月	2,870.00	287.00	30.00		30.00	-257.00	-89.55	报废
34	电脑	组装		台	1.00	2003年9月	2003年9月	3,100.00	310.00	30.00		30.00	-280.00	-90.32	报废
35	电脑	组装		台	1.00	2004年7月	2004年7月	3,150.00	315.00	30.00		30.00	-285.00	-90.48	报废
36	电脑	组装		台	1.00	2004年8月	2004年8月	3,363.50	336.35	30.00		30.00	-306.35	-91.08	报废
37	电脑	组装		台	1.00	2007年3月	2007年3月	3,825.00	382.50	30.00		30.00	-352.50	-92.16	报废
38	电脑			台	1.00	2009年6月	2009年6月	3,974.36	397.44	50.00		50.00	-347.44	-87.42	
39	电脑			台	1.00	2005年8月	2005年8月	4,030.00	403.00	30.00		30.00	-373.00	-92.56	报废
40	电脑			台	2.00	2009年11月	2009年11月	4,547.01	454.53	100.00		100.00	-354.53	-78.00	
41	电脑	联想		台	1.00	2001年6月	2001年6月	5,000.00	50.00	30.00		30.00	-20.00	-40.00	报废
42	电脑	方正		台	1.00	2002年3月	2002年3月	5,200.00	52.00	30.00		30.00	-22.00	-42.31	报废
43	电脑	方正		台	1.00	2002年3月	2002年3月	5,200.00	52.00	30.00		30.00	-22.00	-42.31	报废
44	电脑	方正		台	1.00	2002年3月	2002年3月	5,200.00	52.00	30.00		30.00	-22.00	-42.31	报废
45	电脑	方正		台	1.00	2002年3月	2002年3月	5,200.00	52.00	30.00		30.00	-22.00	-42.31	报废
46	电脑	组装		台	2.00	2006年12月	2006年12月	5,300.00	530.00	60.00		60.00	-470.00	-88.68	报废
47	电脑			台	2.00	2005年8月	2005年8月	5,800.00	580.00	60.00		60.00	-520.00	-89.66	报废
48	电脑	兼容机		台	3.00	2012年6月	2012年6月	6,476.08	647.61	150.00		150.00	-497.61	-76.84	

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-6

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
49	电脑	兼容机		台	3.00	2012年4月	2012年4月	6,518.81	651.88	150.00		-501.88	-76.99	
50	电脑	组装机		台	1.00	2001年4月	2001年4月	6,975.00	69.42	30.00		-39.42	-56.78	报废
51	电脑	组装机		台	1.00	2002年3月	2002年3月	8,200.00	82.00	30.00		-52.00	-63.41	报废
52	电脑	光电管		台	2.00	2004年12月	2004年12月	8,528.00	852.80	60.00		-792.80	-92.96	报废
53	电脑	组装机		台	1.00	2002年9月	2002年9月	8,700.00	87.00	30.00		-57.00	-65.52	报废
54	电脑	组装机		台	4.00	2006年6月	2006年6月	11,440.00	1,144.00	120.00		-1,024.00	-89.51	报废
55	电脑	组装机		台	1.00	2001年2月	2001年2月	12,100.00	121.00	30.00		-91.00	-75.21	报废
56	电脑	联想460		台	1.00	2002年2月	2002年2月	14,700.00	147.00	30.00		-117.00	-79.59	报废
57	电脑	组装机		台	8.00	2011年4月	2011年4月	19,790.60	1,979.06	400.00		-1,579.06	-79.79	
58	电脑	组装机		台	1.00	2002年3月	2002年3月	49,200.00	492.00	30.00		-462.00	-93.90	报废
59	电脑			台	1.00	2004年1月	2004年1月	104,677.00	10,467.40	30.00		-10,437.40	-99.71	报废
60	电脑 (报废笔记本)			台	1.00	2018年1月	2018年1月	3,162.39	316.24	30.00		-286.24	-90.51	报废
61	电源	北京大华		台	1.00	2006年7月	2006年7月	5,500.00	550.00	2,110.00	15.00	-233.50	-42.45	
62	电子防潮柜	CMT1500		台	1.00	2004年5月	2004年5月	10,000.00	1,000.00	7,960.00	15.00	194.00	19.40	
63	电子计数称	GAC-7.5KG/5G		台	1.00	2001年3月	2001年3月	4,500.00	45.00	1,810.00	15.00	226.50	503.33	
64	电子计重称	1706-NFC		台	1.00	2001年3月	2001年3月	2,400.00	24.00	1,060.00	15.00	135.00	562.50	
65	二合一热敏标签机	Calpaack 55		台	1.00	2016年6月	2016年6月	12,393.16	619.66	13,270.00	50.00	6,015.34	970.75	
66	反冲恢复时间测试仪			台	2.00	2004年10月	2004年10月	5,600.00	560.00	70.00		-490.00	-87.50	报废
67	防盗监控系统			套	1.00	2016年5月	2016年5月	20,512.82	1,025.64	17,730.00	59.00	9,435.06	919.92	
68	风机	BT35-11		台	1.00	2001年3月	2001年3月	3,726.00	37.26	3,320.00	15.00	460.74	1,236.55	
69	服务器	戴尔		台	1.00	2006年1月	2006年1月	4,436.64	443.66	1,700.00	15.00	-188.66	-42.52	
70	复印机			台	1.00	2006年8月	2006年8月	11,900.00	1,190.00	4,570.00	15.00	-504.50	-42.39	
71	高台型自动捆扎机	KZB		台	1.00	2001年5月	2001年5月	4,700.00	470.00	2,040.00	15.00	-164.00	-34.89	
72	高效过滤器			台	6.00	2001年7月	2001年7月	15,628.00	1,562.80	6,300.00	15.00	-617.80	-39.53	

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-6  
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
73	格力空调	KFR-35GW		台	1.00	2010年8月	2010年8月	2,136.75	213.63	150.00		-63.63	-29.79	
74	格力空调	KFR-35GW		台	1.00	2014年6月	2014年6月	2,393.16	119.66	150.00		30.34	25.36	
75	格力空调	KFR-50GW		台	1.00	2014年12月	2014年12月	3,931.62	196.58	150.00		-46.58	-23.70	
76	格力空调	KFR-120LW		台	1.00	2010年8月	2010年8月	6,837.61	683.77	300.00		-383.77	-56.13	
77	格力空调	KFR-120LW		台	1.00	2018年7月	2018年7月	7,413.79	2,013.85	7,520.00	51.00	1,821.35	90.44	
78	格力空调	KFR-72GW		台	2.00	2017年9月	2017年9月	10,085.47	1,142.83	8,670.00	41.00	3,554.70	211.04	
79	格力空调 (5匹) 壁挂机	KFR-72GW		台	1.00	2016年8月	2016年8月	4,957.26	247.86	4,340.00	27.00	1,171.80	372.77	
80	工业显微镜			台	1.00	2017年6月	2017年6月	2,205.13	220.51	1,680.00	67.00	1,125.60	410.45	
81	公司东南角小门			扇	1.00	2001年6月	2001年6月	5,551.20	55.38	2,240.00	15.00	336.00	506.72	
82	交换机	申醇HJK-56门		台	1.00	2001年7月	2001年7月	5,700.00	64.50	-		-64.50	-100.00	无实物
83	金像显微镜			台	1.00	2004年10月	2004年10月	10,000.00	1,000.00	3,920.00	15.00	588.00	-412.00	
84	净化开水机			台	1.00	2004年4月	2004年4月	4,000.00	400.00	100.00		-300.00	-75.00	停用
85	考勤机	安勉		台	1.00	2001年2月	2001年2月	3,220.00	32.20	-		-32.20	-100.00	无实物
86	空调	KFR-35GW/SFG		台	1.00	2012年1月	2012年1月	2,094.02	209.40	150.00		-59.40	-28.37	
87	空调	GE57VCH		台	1.00	2011年12月	2011年12月	5,538.46	553.85	150.00		-403.85	-72.92	报废
88	空调	美的 (KFR-72LW)		台	1.00	2007年8月	2007年8月	5,720.00	572.00	150.00		-422.00	-73.78	报废
89	空调			台	3.00	2011年7月	2011年7月	6,923.08	692.31	450.00		-242.31	-35.00	报废
90	空调	美的 (KFR-120LW)		台	1.00	2007年4月	2007年4月	7,970.00	797.00	150.00		-647.00	-81.18	报废
91	空调			台	1.00	2001年8月	2001年8月	8,400.00	84.00	300.00		216.00	257.14	
92	空调			台	2.00	2011年4月	2011年4月	11,196.58	1,119.66	300.00		-819.66	-73.21	
93	空调			台	1.00	2009年12月	2009年12月	14,683.76	1,468.38	300.00		-1,168.38	-79.57	
94	空调			台	1.00	2001年1月	2001年1月	16,000.00	160.00	300.00		140.00	87.50	
95	空调	海尔5匹		台	2.00	2006年6月	2006年6月	8,180.00	818.00	300.00		-518.00	-63.33	盘亏1台
96	空调	KFR-33GW		台	1.00	2004年10月	2004年10月	175,816.00	17,581.60	300.00		-17,281.60	-98.29	

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-6

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
97	拉力测试仪			台	1.00	2003年11月	2003年11月	23,000.00	2,300.00	9,290.00	15.00	1,393.50	-39.41	
98	冷冻机	上海豪兴		台	1.00	2001年9月	2001年9月	60,488.00	604.88	100.00		100.00	-83.47	报废
99	联想笔记本电脑	X250		台	1.00	2016年5月	2016年5月	4,529.06	226.45	50.00		50.00	-77.92	
100	热收缩包装机	FM-76		台	1.00	2001年4月	2001年4月	13,500.00	1,350.00	5,440.00	15.00	816.00	-39.56	
101	扫描仪	宏基640U		台	1.00	2001年6月	2001年6月	650.00	6.50	260.00	15.00	39.00	500.00	
102	设备工控电脑			台	1.00	2009年9月	2009年9月	2,435.90	243.50	50.00		50.00	-79.47	
103	升降平台	300公斤		台	1.00	2014年7月	2014年7月	7,264.96	363.25	4,610.00	15.00	691.50	90.36	
104	示波器	DS5000		台	1.00	2004年11月	2004年11月	4,980.00	423.30	1,950.00	15.00	292.50	-30.90	
105	示波器	XJ4820		台	1.00	2001年3月	2001年3月	7,500.00	75.00	3,020.00	15.00	453.00	504.00	
106	手动拉力机	OM-8450C		台	1.00	2008年10月	2008年10月	3,000.00	300.00	1,090.00	15.00	163.50	-45.50	
107	手提电脑	戴尔		台	1.00	2006年1月	2006年1月	7,995.78	799.58	30.00		30.00	-96.25	报废
108	手提电脑	戴尔		台	1.00	2006年10月	2006年10月	7,995.78	799.58	30.00		30.00	-96.25	报废
109	手提电脑	华硕		台	1.00	2004年1月	2004年1月	12,100.00	1,210.00	30.00		30.00	-97.52	报废
110	数码摄像机	佳能HF20		台	1.00	2010年1月	2010年1月	5,554.70	555.47	200.00		200.00	-63.99	报废
111	数码摄影相机	CX180E		台	1.00	2012年9月	2012年9月	2,358.00	235.80	200.00		200.00	-15.18	报废
112	数码相机	索尼 P8		只	1.00	2003年4月	2003年4月	4,646.00	-	110.00		110.00	-	报废
113	四探针测试仪	广州BD-90		套	1.00	2002年5月	2002年5月	14,760.00	1,476.00	10,090.00	15.00	1,513.50	2.54	部分损坏
114	四探针测试仪	AX1934		台	1.00	2005年4月	2005年4月	14,800.00	1,480.00	9,660.00	15.00	1,449.00	-2.09	部分损坏
115	四探针测试仪			台	2.00	2004年10月	2004年10月	22,400.00	2,240.00	7,440.00	15.00	1,116.00	-50.18	部分损坏
116	碎纸机	C767		台	1.00	2001年7月	2001年7月	900.00	9.00	50.00		50.00	455.36	
117	索尼投影仪	80NG YPL-CX6		台	1.00	2004年10月	2004年10月	18,000.00	1,800.00	200.00		200.00	-88.89	
118	条码机	ALLEQR		台	1.00	2001年8月	2001年8月	15,000.00	150.00	30.00		30.00	-80.00	报废
119	投影仪	9550		台	1.00	2002年3月	2002年3月	9,700.00	97.00	30.00		30.00	-69.07	报废
120	洗衣机	LG		台	1.00	2001年1月	2001年1月	1,400.00	14.00	95.00		95.00	578.57	报废

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表4-8-6  
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%				
121	显微镜	XTB-1		台	1.00	2001年2月	2001年2月	2,050.00	20.50	1,680.00	15.00	252.00	1,129.27		
122	消防喷淋系统			套	1.00	2018年11月	2018年11月	18,174.76	6,088.42	15,580.00	55.00	8,569.00	40.74		
123	新科空调	KFRD-35GW/H3		台	1.00	2015年8月	2015年8月	1,452.14	72.61	930.00	15.00	139.50	92.12		
124	油水分离器			台	1.00	2003年10月	2003年10月	33,000.00	3,300.00	13,330.00	15.00	1,999.50	-39.41		
125	云石机	牧田4100NH		台	1.00	2001年3月	2001年3月	620.00	6.20	470.00	15.00	70.50	1,037.10		
126	制冷机组			台	2.00	2014年12月	2014年12月	49,743.59	2,487.18	31,550.00	15.00	4,732.50	2,245.32		
127	组装电脑	组装		台	1.00	2002年9月	2002年9月	2,900.00	29.00	30.00		30.00	1.00	3.45	报废
128	组装电脑	组装		台	1.00	2003年2月	2003年2月	5,400.00	54.00	30.00		30.00	-24.00	-44.44	报废
129	钻床	13型		台	1.00	2001年3月	2001年3月	430.00	4.25	170.00	15.00	25.50	21.25	500.00	
130	电脑			台	3.00	2015年3月	2015年3月	-	-	600.00		600.00	-		
131	针式打印机		epson	台	1.00	2018年2月	2018年2月	-	-	100.00		100.00	-		
132	打印机		惠普	台	1.00	2016年7月	2016年7月	-	-	100.00		100.00	-		
133	激光打印机		佳能	台	1.00	2015年5月	2015年5月	-	-	100.00		100.00	-		
134	打印机		佳能	台	2.00	2015年5月	2015年5月	-	-	200.00		200.00	-		
135	打印机		佳能	台	1.00	2015年8月	2015年8月	-	-	100.00		100.00	-		
136	打印机		惠普	台	1.00	2015年8月	2015年8月	-	-	100.00		100.00	-		
137	测试机			台	2.00	2001年8月	2001年8月	-	-	100.00		100.00	-		
138	电脑			台	6.00	2016年9月	2016年9月	-	-	1,200.00		1,200.00	-		
139	电脑			台	5.00	2015年10月	2015年10月	-	-	1,000.00		1,000.00	-		
140	电脑			台	5.00	2015年7月	2015年7月	-	-	1,000.00		1,000.00	-		
141	电脑			台	7.00	2017年5月	2017年5月	-	-	1,400.00		1,400.00	-		
142	电脑			台	7.00	2016年3月	2016年3月	-	-	1,400.00		1,400.00	-		
143	电脑		戴尔	台	3.00	2013年6月	2013年6月	-	-	600.00		600.00	-		
144	电脑			台	1.00	2015年5月	2015年5月	-	-	200.00		200.00	-		

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表4-8-6

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
								原值	净值	原值	成新率%			净值	
145	电脑			台	1.00	2015年7月	2015年7月	-	-	200.00	200.00	-			
146	电脑		戴尔	台	1.00	2016年4月	2016年4月	-	-	200.00	200.00	-			
147	电脑			台	1.00	2015年11月	2015年11月	-	-	200.00	200.00	-			
148	电脑			台	1.00	2015年11月	2015年11月	-	-	200.00	200.00	-			
合 计															
								1,365,587.59	118,359.59	343,325.00		139,319.00	20,959.41	17.71	
减：电子设备减值准备															
								25,860.38	25,860.38				-25,860.38	-100.00	
合 计															
								1,339,727.21	92,499.21	343,325.00		139,319.00	46,819.79	50.62	

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：郑翔文



# 使用权资产评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

表4-12

金额单位：人民币元

序号	资产名称	出租人	发生日期	到期日	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					原值	净值	原值	净值			
1	厂区租赁费	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	2021年1月	2023年12月	1,938,343.79	1,480,679.29	1,938,343.79	1,480,679.29	-	-	
合 计											
减：使用权资产评估减值准备											
合 计					1,938,343.79	1,480,679.29	1,938,343.79	1,480,679.29	-	-	
合 计					1,938,343.79	1,480,679.29	1,938,343.79	1,480,679.29	-	-	

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：郑翔文

## 无形资产评估汇总表

评估基准日：2022年5月31日

表4-13

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-13-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	-
4-13-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-
4-13-3	无形资产-其他无形资产	-	1,245,019.00	1,245,019.00	-
合 计		-	1,245,019.00	1,245,019.00	-
减：无形资产减值准备				-	-
合 计		-	1,245,019.00	1,245,019.00	-

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥、郑翔文

# 无形资产——其他无形资产评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明微电子股份有限公司

表4-13-3  
金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	专利号	类型	申请日期	法定/预计 使用年限	尚可使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	电容封装	ZL201922306107.X	实用新型	2019年12月	10.00	7.50			4,039.00	4,039.00	-	无账面价值
2	超低寄生电感二极管封装体	ZL2019222251086.6	实用新型	2019年12月	10.00	7.50			4,039.00	4,039.00	-	无账面价值
3	复合MOS管封装结构	ZL202021255134.5	实用新型	2020年6月	10.00	8.10			3,876.00	3,876.00	-	无账面价值
4	三层瓷流桥堆框架	ZL202021477739.9	实用新型	2020年7月	10.00	8.10			3,876.00	3,876.00	-	无账面价值
5	贴片电容封装	ZL201922305718.2	实用新型	2019年12月	10.00	7.50			4,039.00	4,039.00	-	无账面价值
6	贴片瓷流桥器件 (IBS)	ZL202030505660.1	外观设计	2020年8月	15.00	13.30			2,639.00	2,639.00	-	无账面价值
7	小型瓷流桥半成品结构及其成品结构	ZL202120778119.7	实用新型	2021年4月	10.00	8.90			4,259.00	4,259.00	-	无账面价值
8	一种单向 TVS 芯片	ZL201820025609.8	实用新型	2018年1月	10.00	5.60			3,520.00	3,520.00	-	无账面价值
9	一种低电容隔离电源模块	ZL202022524090.8	实用新型	2020年11月	10.00	8.40			4,019.00	4,019.00	-	无账面价值
10	一种多芯片串联封装结构	ZL202020297952.5	实用新型	2020年3月	10.00	7.80			4,200.00	4,200.00	-	无账面价值
11	一种二极管芯片的玻璃钝化工艺	ZL2015110867849.3	发明	2015年12月	20.00	13.50			12,447.00	12,447.00	-	无账面价值
12	一种微型桥式整流器	ZL201921934589.7	实用新型	2019年11月	10.00	7.40			3,985.00	3,985.00	-	无账面价值
13	单面单桥平面PN结芯片及其制造方法	ZL200910153023.5	发明	2009年9月	20.00	7.30			14,913.00	14,913.00	-	无账面价值
14	多探针测试组件	ZL201620060253.2	实用新型	2016年1月	10.00	3.60			3,451.00	3,451.00	-	无账面价值
15	翻扩散源片的制备和检测补源方法	ZL2011110056260.7	发明	2011年3月	20.00	8.80			15,094.00	15,094.00	-	无账面价值
16	平面型单向整流二极管芯片及其制造方法	ZL2011110400106.7	发明	2011年12月	20.00	9.50			14,546.00	14,546.00	-	无账面价值
17	双台阶台面型二极管芯片	ZL201220678405.7	实用新型	2012年12月	10.00	0.50			739.00	739.00	-	无账面价值
18	台面型双向整流二极管芯片及其制造方法	ZL2011100400117.5	发明	2011年12月	20.00	9.50			14,546.00	14,546.00	-	无账面价值
19	台面型双向整流二极管	ZL201220366682.4	实用新型	2012年7月	10.00	0.10			148.00	148.00	-	无账面价值
20	微型表面贴装全桥桥式整流器制造方法	ZL2007110071019.5	发明	2007年6月	20.00	5.20			999,400.00	999,400.00	-	无账面价值
21	一种半波可控全桥桥式整流器	ZL2013110062623.7	发明	2013年2月	20.00	10.70			14,205.00	14,205.00	-	无账面价值
22	一种半导体功率器件双芯片复合封装结构	ZL201520677833.1	实用新型	2015年9月	10.00	3.20			3,067.00	3,067.00	-	无账面价值
23	一种半导体晶圆的超薄度化学减薄方法	ZL2010110502008.X	发明	2010年10月	20.00	8.30			14,408.00	14,408.00	-	无账面价值
24	一种表面贴装高压硅堆	ZL201621078170.2	实用新型	2016年9月	10.00	4.30			3,606.00	3,606.00	-	无账面价值
25	一种单相瓷流桥	ZL201310258663.9	实用新型	2013年5月	20.00	11.10			12,491.00	12,491.00	-	无账面价值
26	一种电流调整二极管芯片及其制造方法	ZL2010110528648.8	发明	2010年11月	20.00	8.40			14,408.00	14,408.00	-	无账面价值
27	一种晶闸管型二极管芯片	ZL2012110528578.5	发明	2012年12月	20.00	10.50			13,942.00	13,942.00	-	无账面价值
28	一种浪涌保护器	ZL2013110362794.1	实用新型	2013年8月	20.00	11.20			12,491.00	12,491.00	-	无账面价值
29	一种食用菌培养基	ZL201620353208.6	实用新型	2016年4月	10.00	3.90			3,738.00	3,738.00	-	无账面价值
30	一种用于引菌融合培养的培养皿表面玻璃化芯片	ZL201520989702.7	实用新型	2015年12月	10.00	3.50			3,355.00	3,355.00	-	无账面价值
31	一种用于食用菌培养的控制系統	ZL201620351925.5	实用新型	2016年4月	10.00	3.90			3,738.00	3,738.00	-	无账面价值
32	一种有效增加PN结结面积的结构	ZL201620563922.8	实用新型	2016年6月	10.00	4.00			3,354.00	3,354.00	-	无账面价值
33	一种整流二极管桥式整流器及其制造方法	ZL2012110446996.X	发明	2012年11月	20.00	10.40			13,679.00	13,679.00	-	无账面价值





# 递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司 表4-17  
 金额单位：人民币元

序号	暂时性差异内容	所得税税率	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	信用减值损失	15%	2022年5月	182,398.27	182,398.27	-	-	
2	资产减值准备	15%	2022年5月	1,609,069.05	1,609,069.05	-	-	
3	可抵扣亏损	15%	2022年5月	1,263,122.09	1,263,122.09	-	-	
合 计				3,054,589.42	3,054,589.42	-	-	

被评估单位填表人：谢浩强  
 填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥





# 应付票据评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表5-4

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	到期日	账面价值	评估价值	备注
1	天津天物金佰微电子有限公司	2021/12/8	2022/6/8	70,000.00	70,000.00	
2	安徽芯旭半导体有限公司	2021/12/8	2022/6/8	60,000.00	60,000.00	
3	四川上特科技有限公司	2021/12/8	2022/6/8	50,000.00	50,000.00	
4	上海旭京微电子有限公司	2021/12/8	2022/6/8	40,000.00	40,000.00	
5	安徽安美半导体有限公司	2022/3/9	2022/9/9	200,000.00	200,000.00	
6	南通振雄电子科技有限公司	2022/3/9	2022/9/9	70,000.00	70,000.00	
7	河南台冠电子科技有限公司	2022/3/9	2022/9/9	50,000.00	50,000.00	
8	盐城矽润半导体有限公司	2022/3/9	2022/9/9	100,000.00	100,000.00	
9	杭州立昂微电子股份有限公司	2022/3/9	2022/9/9	50,000.00	50,000.00	
10	四川上特科技有限公司	2022/3/9	2022/9/9	40,000.00	40,000.00	
11	安徽芯旭半导体有限公司	2022/3/9	2022/9/9	100,000.00	100,000.00	
12	富芯微电子有限公司	2022/3/9	2022/9/9	50,000.00	50,000.00	
13	河南台冠电子科技有限公司	2022/4/2	2022/10/2	80,000.00	80,000.00	
14	南通振雄电子科技有限公司	2022/4/2	2022/10/2	80,000.00	80,000.00	
15	山东粤宇电子科技有限公司	2022/4/2	2022/10/2	20,000.00	20,000.00	
16	安徽芯旭半导体有限公司	2022/4/2	2022/10/2	80,000.00	80,000.00	
17	宁波港波电子有限公司	2022/4/2	2022/10/2	100,000.00	100,000.00	
18	扬州星新微电子有限公司	2022/4/2	2022/10/2	80,000.00	80,000.00	
19	绍兴耀鹏电子有限公司	2022/4/2	2022/10/2	100,000.00	100,000.00	
	合 计			1,420,000.00	1,420,000.00	

评估人员：孙佳莉、占玥

被评估单位填表人：谢浩强

填表日期：2022年7月25日



# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表5-5

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	是否关联方	账面价值	评估价值	备注
1	广东明德微电子有限公司	2022年3月	货款	否	145,481.90	145,481.90	
2	应付暂估材料款	2022年5月	货款	否	581,606.89	581,606.89	
3	绍兴古越龙山绍兴酒股份有限公司	2022年5月	水电费	是	90,217.25	90,217.25	
4	绍兴市一帆纸业包装有限公司	2022年4月	包装费	否	7,949.40	7,949.40	
5	绍兴市袍江新世界中通速递服务部	2022年5月	快递费	否	24,527.00	24,527.00	
6	绍兴市腾芳用品有限公司	2022年5月	货款	否	14,806.00	14,806.00	
7	绍兴耀腾电子有限公司	2022年5月	货款	否	668,006.10	668,006.10	
8	绍兴市炎璐机械制造有限公司	2022年4月	货款	否	15,830.00	15,830.00	
9	绍兴市华通印刷有限公司	2022年5月	货款	否	109,673.35	109,673.35	
10	新昌县新工气体有限公司	2022年5月	货款	否	40,473.00	40,473.00	
11	绍兴市鼎丰精密模具有限责任公司	2022年5月	货款	否	66,800.00	66,800.00	
12	绍兴怡华电子科技有限公司	2022年1月	货款	否	59,484.80	59,484.80	
13	浙江舜业建设有限公司	2022年3月	工程费	否	6,314.00	6,314.00	
14	杭州立昂微电子有限公司	2022年5月	货款	否	477,346.82	477,346.82	
15	宁波德州精密电子有限公司	2022年5月	货款	否	129,786.71	129,786.71	
16	宁波港波电子有限公司	2022年4月	货款	否	203,299.20	203,299.20	
17	杭州晶地半导体有限公司	2022年5月	货款	否	40,202.85	40,202.85	
18	余姚浩宇电子科技有限公司	2016年3月	货款	否	5,025.00	5,025.00	
19	浙江佰润电镀有限公司第十二分公司	2022年4月	货款	否	35,238.45	35,238.45	
20	浙江海友半导体有限公司	2022年4月	货款	否	66,711.58	66,711.58	
21	上海旭旦电子有限公司	2022年1月	货款	否	55,470.10	55,470.10	
22	上海新阳半导体材料股份有限公司	2021年10月	货款	否	1,550.00	1,550.00	
23	上海警萌电子材料有限公司	2014年6月	货款	否	1,000.00	1,000.00	
24	上海泛轩贸易有限公司	2020年10月	货款	否	300.00	300.00	

# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表5-5

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	是否关联方	账面价值	评估价值	备注
25	上海翥霆精密工业设备有限公司	2021年9月	货款	否	75,000.00	75,000.00	
26	长兴电子材料（昆山）有限公司	2022年1月	货款	否	70,740.50	70,740.50	
27	苏州市相城区东亚化工厂	2022年3月	货款	否	16,000.00	16,000.00	
28	南通尚明精密模具有限公司	2022年5月	货款	否	29,424.00	29,424.00	
29	苏州凯西石英电子有限公司	2013年12月	货款	否	1,020.00	1,020.00	
30	江苏东光微电子股份有限公司	2014年2月	货款	否	1,300.00	1,300.00	
31	张家港市永氟龙防腐科技有限公司	2013年12月	货款	否	22,579.00	22,579.00	
32	南通振雄电子科技有限公司	2022年5月	货款	否	154,147.00	154,147.00	
33	扬州国宇电子有限公司	2022年5月	货款	否	108,161.38	108,161.38	
34	太仓天宇电子有限公司	2022年5月	货款	否	203,164.43	203,164.43	
35	南京耀之冉电子科技有限公司	2020年10月	货款	否	2,430.00	2,430.00	
36	苏州亚欧新材料有限公司	2022年5月	货款	否	13,557.76	13,557.76	
37	江苏华海诚新材料股份有限公司	2022年5月	货款	否	28,297.00	28,297.00	
38	扬州晶新微电子有限公司	2022年5月	货款	否	155,659.41	155,659.41	
39	无锡市镇宇包装用品厂	2022年5月	货款	否	7,780.00	7,780.00	
40	江阴苏阳电子股份有限公司	2022年5月	货款	否	81,997.26	81,997.26	
41	靖江瑞泰电子材料有限公司	2022年5月	货款	否	80,385.00	80,385.00	
42	盐城矽润半导体有限公司	2022年5月	货款	否	365,784.38	365,784.38	
43	无锡恩微特电子有限公司	2022年4月	货款	否	20,800.00	20,800.00	
44	宜兴市金易合金有限公司	2022年5月	货款	否	45,320.00	45,320.00	
45	苏州首肯机械有限公司	2021年9月	货款	否	78,000.00	78,000.00	
46	青岛海智半导体有限公司	2022年5月	货款	否	53,856.00	53,856.00	
47	安徽安美半导体有限公司	2022年5月	货款	否	690,542.50	690,542.50	
48	富芯微电子有限公司	2022年5月	货款	否	204,055.34	204,055.34	

# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表5-5

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	是否关联方	账面价值	评估价值	备注
49	山东隽宇电子科技有限公司	2022年5月	货款	否	130,604.48	130,604.48	
50	青岛朗禾电子科技有限公司	2022年5月	货款	否	93,129.90	93,129.90	
51	河南台冠电子（新乡）半导体工业有限公司	2022年4月	货款	否	146,525.05	146,525.05	
52	天津环鑫科技发展有限公司	2022年4月	货款	否	26,443.90	26,443.90	
53	四川上特科技有限公司	2022年5月	货款	否	131,406.69	131,406.69	
54	深圳市曜通科技有限公司	2022年5月	货款	否	56,040.00	56,040.00	
55	深圳市格林化成电子材料有限公司	2022年4月	货款	否	19,432.00	19,432.00	
56	深圳市诺泰自动化设备有限公司	2020年5月	货款	否	207,445.35	207,445.35	
57	深圳市新益昌自动化设备有限公司	2022年4月	货款	否	295.00	295.00	
58	东莞市通科电子有限公司	2022年5月	货款	否	6,130.50	6,130.50	
59	安徽芯旭半导体有限公司	2022年5月	货款	否	257,712.16	257,712.16	
60	安徽芯电子科技有限公司	2022年5月	货款	否	39,975.63	39,975.63	
61	浙江佰润电镀有限公司第十二分公司	2022年5月	货款	否	4,365.00	4,365.00	
62	常州顺彬电子科技有限公司	2022年5月	货款	否	14,467.02	14,467.02	
	合 计				6,491,074.04	6,491,074.04	

被评估单位填表人：谢浩强

填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占玥















# 租赁负债评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

表6-3

被评估单位：浙江明德微电子股份有限公司 金额单位：人民币元

序号	出租人及结算项目	发生日期	到期日	账面价值	评估价值	备注
1	绍兴市科技创业投资有限公司-科创大厦租赁费	2021年9月	2022/8/31	1,494,606.81	1,494,606.81	
合 计				1,494,606.81	1,494,606.81	

被评估单位填表人：谢浩强  
填表日期：2022年7月25日

评估人员：孙佳莉、占明

# 中共绍兴市委办公室文件

绍市委办发〔2022〕15号



中共绍兴市委办公室 绍兴市人民政府办公室  
关于调整黄酒集团 浙江古越龙山绍兴酒  
股份有限公司管理体制的实施意见

各区、县（市）党委和人民政府，市级各部门、各单位：

为进一步理顺黄酒集团管理体制，推动企业聚焦主业发展，更好发挥上市公司浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司（以下简称“古越龙山股份公司”）在服务全市经济社会发展中的作用，经市委、市政府同意，现就调整黄酒集团、古越龙山股份公司管理体制提出如下实施意见：

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面深入贯彻省、市关于深化国有企业改革三年行动有关文件精神，持续推进国有企业瘦身健体、提质增效，切实提高国有资本配置效率，强化龙头企业带动作用，不断增强国有经济竞争力、创新力和影响力。

## 二、工作原则

（一）坚持党管企业原则。加强党对国有企业的全面领导，明确国有企业党组织在法人治理结构中的领导地位，充分发挥党组织在“把方向、管大局、抓落实”上的重要作用。

（二）坚持强化主业原则。引导国有企业聚焦主责主业，推动要素资源向主业集中，增强企业核心业务盈利能力和市场竞争力。

（三）坚持平稳有序原则。正确处理改革、发展、稳定关系，严格遵守国有资产监管制度，确保调整后企业平稳有序，生产经营不受影响，防止国有资产流失。

## 三、主要内容

（一）基本框架。黄酒集团保留古越龙山股份公司、绍兴黄酒城投资发展有限公司、绍兴黄酒文化产业发展有限公司、北京咸亨酒店管理有限公司，其余资产无偿划转市产业集团或实施注销退出。古越龙山股份公司升格为相似正处级市属国有控股企业。

（二）功能定位。古越龙山股份公司负责推进绍兴黄酒产业标准的修订、提升；负责推动区域绍兴黄酒产业的整合重组；通

过加大品牌投入，加强资本运作，做精做强传统经典产业，逐步形成集生产、销售、研发于一体，代表绍兴城市形象的黄酒龙头企业。

### (三) 资产处置

1. 将绍兴市热电有限公司成建制无偿划转市产业集团（黄酒集团持有的绍兴市热电有限公司 100% 股权无偿划转市产业集团，按账面净资产入账），由市产业集团负责经营管理。至双方股权交割日起，涉及绍兴市热电有限公司向黄酒集团的借款实施停息挂账处理，每年末，其当年收到参股浙江大唐国际绍兴江滨热电有限责任公司的投资分红款，在支付在岗职工和离岗退养职工的工资、社保等费用后尚有结余的，结余款项的 80% 用以归还黄酒集团借款。

2. 将黄酒集团持有的绍兴龙山赛伯乐创业投资有限公司 30% 股权无偿划转市产业集团，按账面净资产入账，由市产业集团负责进一步深化改革。

3. 将黄酒集团持有的浙江明德微电子股份有限公司 20.27% 股权无偿划转至市产业集团，按账面净资产入账，古越龙山股份公司持有的浙江明德微电子股份有限公司 35.839% 股权按上市公司相关规定实施股权转让。

4. 将黄酒集团持有的绍兴市建设融资担保有限责任公司 8.20% 股权无偿划转市产业集团，按账面净资产入账。

5. 绍兴龙山久物资经营有限公司由黄酒集团实施债权债务

清算处置，适时实施注销退出。

#### （四）运营管理模式

1. 保留黄酒集团，继续履行古越龙山股份公司控股股东职责。黄酒集团党委班子成员、董事会成员（不包括外部董事、职工董事）和监事会主席，原则上兼任古越龙山股份公司相应职务；党委书记、董事长、总理由一人兼任；职工董事、职工监事由公司职工代表大会选举产生。

2. 古越龙山股份公司由市国资委监管考核。升格后古越龙山股份公司的党委书记、副书记、纪委书记、董事长、副董事长、监事会主席、总经理、副总经理（不包括市场化选聘）由市委统一管理，党委书记兼任董事长。古越龙山股份公司的董事、监事按照上市公司相关规定产生。董事长、副董事长和监事会主席等人选根据市委总体意见，市政府建议黄酒集团作为控股股东进行推荐提名，经董事会和监事会选举产生。总经理、副总经理等高级管理人员可试行职业经理人制度（无行政级别），采取内部培养和外部引进相结合，由董事会按市场化方式选聘和管理。黄酒集团和古越龙山股份公司全体干部职工的职级和薪酬待遇不因本次体制调整而调整。

3. 体制调整后，黄酒集团和古越龙山股份公司本级编制和中层管理人员职数由市国资委确定；黄酒集团本部人员职级及薪酬待遇参照古越龙山股份公司本级。

4. 古越龙山股份公司股权激励方案按相关政策另行制订。

#### 四、工作要求

1. 黄酒集团协同市产业集团负责绍兴市热电有限公司、绍兴龙山赛伯乐创业投资有限公司、浙江明德微电子股份有限公司、绍兴市建设融资担保有限责任公司相关股权过户工作。黄酒集团在管理体制调整过程中要严肃人事和组织纪律，防止国有资产流失，确保人员划转平稳有序。

2. 黄酒集团负责绍兴龙山久物资经营有限公司的历史遗留问题处理和工商注销等工作。

3. 市委组织部负责黄酒集团、古越龙山股份公司领导班子的配备和涉及市管领导干部的统一安排等工作。

4. 市国资委负责本实施意见的指导、国有企业资产划转、业绩考核、工资预算及与浙江省财务开发有限责任公司协调沟通等工作。划转企业相关经济指标以2021年为基数，从2022年起纳入市产业集团业绩考核和工资预算范围。

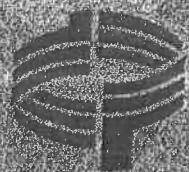
5. 市市场监管局负责做好相关工商登记、股权变更等工作。

6. 市税务局负责相关税收政策辅导等工作。









浙江中兴会计师事务所

ZHEJIANG ZHONGXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 审计报告

>> REPORT <<

浙中兴专审(2022)0483号

项目名称：浙江明德微电子股份有限公司清产核资专项审计

委托单位：中国绍兴黄酒集团有限公司

• 地址：绍兴市越城区凤林西路172号亿兆大厦13-15楼

• 电话：0575-88318802

• 传真：0575-88318804

• 邮编：312000

• ADD: Floor 13-15 Yuzhao mansion No.172 West Fenglin road  
Yuecheng District, Shaoxing

• TEL: (0575)88318802

• FAX: (0575)88318804

• POSTCODE: 312000



# 浙江中兴会计师事务所有限公司

地址：浙江绍兴凤林西路172号 传真：88318804 电话：88365323

## 浙江明德微电子股份有限公司 清产核资专项审计报告

浙中兴专审（2022）0433号

中国绍兴黄酒集团有限公司、浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司：

我们接受中国绍兴黄酒集团有限公司和浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司委托，对浙江明德微电子股份有限公司（以下简称“明德股份”或“公司”）以2022年5月31日为基准日的资产、负债、所有者权益进行清产核资专项审计。这些资产清查报表以及相关资料的真实性、完整性是明德股份的责任，我们的责任是在实施审计工作的基础上对这些资产清查报表和资料发表审计意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对资产清查报表以及相关资料是否不存在重大错报获取合理保证。审计工作涉及实施包括抽查会计记录、实地监盘、勘查、询证等我们认为必要的审计程序，以获取有关资产清查报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的资产清查报表以及相关资料重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与资产清查报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价资产清查报表的总体列报。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

现将此次清产核资专项审计情况报告如下：

### 一、公司基本情况

浙江明德微电子股份有限公司（原绍兴旭昌科技企业有限公司）成立于2000年11月6日。现持有绍兴市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91330600724537719T号《营业执照》，现注册资本为人民币4800万元，其中法人



股东为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司，出资额1720.2544万元，持股35.8386%；中国绍兴黄酒集团有限公司，出资额972.9444万元，持股20.2697%；宁波市华宁控股有限公司，出资额696.3316万元，持股12.4236%；深圳市富士新华电子科技有限公司，出资额322.5799万元，持股6.7204%。

法定代表人：谢晓东。住所：浙江省绍兴经济开发区龙山软件园。经营范围：贴片式整流二极管及相关产品的制造、销售，研发、销售；半导体器件专用设备、电子整机装联设备（含有引线电子元器件装联设备、表面贴装（SMT）设备），超小型片式元件生产设备、照明灯具、专业音响设备、半导体分立器件、电声器件及零件、连接器与线数组件、新型片式元件、工业自动控制系统装置、电子测量仪器、应用软件开发、集成电路设计；本公司研发、制造新产品的技术服务、技术咨询、技术转让；知识产权服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 二、清产核资依据

### （一）国家有关政策、法规：

1. 《中华人民共和国企业国有资产法》等相关法律法规；
2. 《企业会计准则》及有关问题解答；
3. 《中国注册会计师审计准则》；
4. 其他相关法律法规。

### （二）行为依据

1. 绍市委办发（2022）15号《中共绍兴市委办公室 绍兴市人民政府办公室关于调整黄酒集团 浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司管理体制的实施意见》；
2. 中国绍兴黄酒集团有限公司与本所签订的《审计业务约定书》。

## 三、重要会计政策和会计估计

### （一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



### (三) 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### (四) 记账基础和计价原则

除特别说明采用公允价值、可变现净值、现值等计量属性之外，一般采用历史成本计量。

### (五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

资产负债表日后3个月内不可以用于支付的银行承兑汇票保证金以及信用证保证金，不属于现金等价物。

### (六) 应收款项坏账准备

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备按账龄分析法与个别认定法相结合计提。

### (七) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产的分类



固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他。

### 3. 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

### 4. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	折旧率(%)
1	房屋及建筑物	10-20	10	4.50-9.00
2	办公设备	3-10	5-10	9.00-31.67
3	专用设备	5-10	5-10	9.00-19.00
4	交通运输设备	4-5	5-10	18.00-23.75

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

### (八) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆，但是，对本公司作为承租人的租赁，本公司选择不分拆，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。

本公司作为承租人

#### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金



额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司发生的初始直接费用；本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧，对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧，否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

## (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债，租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

## (3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将



相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

#### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分单独价格按该合同情况调整后的金额相当。租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### 四、税（费）项

#### (一) 主要税种及税率

税目	纳税（费）基础	税（费）率（%）	备注
企业所得税	应纳税所得额	15	
增值税	应税收入	13.5	
城市建设维护税	应纳流转税额	7	
教育费附加	应纳流转税额	3	
地方教育费附加	应纳流转税额	2	

本公司已于 2020 年 12 月 1 日经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局认定为高新技术企业，取得编号为 GR202033000250《高新技术企业证书》，有效期：三年（2020-2022 年度），企业所得税按 15% 的税率计缴。

### 五、清产核资过程及工作实施

(一) 清产核资工作基准日：2022 年 5 月 31 日；

(二) 工作起止日期：2022 年 5 月 15 日至 2022 年 6 月 30 日；



### (三) 具体实施情况:

1. 与被审计单位共同制定清产核资工作方案, 做好清产核资基础工作;
2. 对各项账务进行清理, 对企业的各种银行账户、往来款项、固定资产、应交税费等基本财务情况进行全面核对和清理, 特别是对企业的各项资金往来进行全面核对和清理, 对企业存货、固定资产进行监盘; 对清产核资中查出的会计差错进行调整;
3. 对各项资产进行清理、核对和查实, 询证该企业的债权债务, 盘点固定资产、存货, 检查应付款项, 以及清查企业的抵押、担保等事项;
4. 对清理出的资产损失及资金挂账, 按照企业会计准则的有关规定进行核实认定。

## 六、清产核资专项审计结果

### (一) 清产核资审计调整事项说明

1. 根据合同补提知识产权收入, 调增应收账款 120,833.33 元, 调增应交税费 6,839.62 元, 调增未分配利润 113,993.71 元;
2. 补提应收账款坏账准备, 调增信用减值损失 47,136.90 元, 调减未分配利润 47,136.90 元;
3. 应收账款贷方重分类调整, 调增应收账款 39,416.60 元, 调增其他流动负债 4,534.88 元, 调增合同负债 34,883.72 元;
4. 预付账款贷方金额重分类调整, 同时调增预付账款及应付账款 18,832.02 元;
5. 应付账款借方金额重分类调整, 同时调增预付账款及应付账款 473,610.29 元;
6. 根据款项性质调整, 调增其他应收款 969,310.00 元, 调减预付账款 969,310.00 元;
7. 办公用房 4 月退租, 租金、能耗费等申请退回, 调增其他应收款 61,498.08 元, 调增应交税费 4,982.83 元、其他应付款 47,016.88 元, 调增未分配利润 9,498.37 元;





8. 根据新租赁准则调整厂房租赁, 并考虑合理续租期限 3 年, 调增使用权资产 1,480,679.29 元、租赁负债 1,494,806.81 元、其他应付款 30,581.04 元, 调减未分配利润 44,508.56 元;

9. 补提 5 月末 10 天短期借款利息, 调增短期借款 16,433.31 元, 调减未分配利润 16,433.31 元;

10. 冲回知识产权多确认部分收入, 调增合同负债 433,569.19 元, 调减未分配利润 433,569.19 元;

11. 递延所得税资产按照适用税率 15% 调整, 调减递延所得税资产及未分配利润 2,134,545.69 元;

12. 补提存货跌价准备, 调增资产减值损失 55,415.82 元, 调减未分配利润 55,415.82 元;

13. 调整盘亏固定资产价值, 调减固定资产净值及未分配利润 118,833.50 元。

14. 根据企业回函, 调整芯导电子暂估收入, 结转暂估收入对应成本, 调增应收账款 63,660.17 元, 调减存货 40,498.56 元, 调增未分配利润 23,161.51 元。

15. 调整银行存款未达账项, 调减未分配利润 21,232.11 元, 调减应交税费 157.99 元, 调减银行存款 21,390.10 元。

16. 报废固定资产计提资产减值损失, 调减未分配利润 601,022.80 元, 调减固定资产净值 601,022.80 元。

## (二) 清产核资审计结果

截至 2022 年 5 月 31 日, 明德股份资产账面金额 33,157,901.77 元, 负债账面金额 21,621,491.38 元, 净资产账面金额 11,536,410.39 元, 清产核资后资产金额 37,397,590.08 元, 负债金额 24,187,223.98 元, 净资产金额 13,210,366.10 元。

## (三) 清产核资重要项目注释

以下注释项目除特别注明之外, 金额单位为人民币元, “账面数”指 2022 年 5 月 31 日企业提供报表数据, “基准数”指会计差错调整后数据, “审定数”是指清产核资确认数。

### 1. 货币资金



项 目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
现金	2,754.47		2,754.47		2,754.47
银行存款	898,866.80		898,866.80	-21,896.10	876,970.70
其他货币资金	710,000.00		710,000.00		710,000.00
合 计	1,611,721.27		1,611,721.27	-21,896.10	1,589,825.17

## 2. 应收票据

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
银行承兑汇票	443,340.00		443,340.00		443,340.00
合 计	443,340.00		443,340.00		443,340.00

## 3. 应收账款

### (1) 应收账款按种类列示

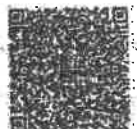
种 类	2022年5月31日 账面余额					
	账面余额	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数	比例 (%)
1年以内	5,289,323.23		5,289,323.23	223,912.10	5,513,235.33	79.76
1-2年	109,617.00		109,617.00		109,617.00	1.59
2-3年	55,106.64		55,106.64		55,106.64	0.80
3年以上	1,217,334.56		1,217,334.56		1,217,334.56	17.65
坏账准备	1,273,977.27		1,273,977.27	47,136.90	1,321,114.17	
合 计	5,397,404.16		5,397,404.16	176,775.20	5,574,179.36	100

(2) 截至2022年5月31日，本公司无应收关联方款项。

## 4. 预付款项

### (1) 预付款项按种类列示

种 类	2022年8月31日 账面余额					
	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数	比例 (%)
1年以内	4,440.83		4,440.83	157,621.29	162,062.12	31.37



1-2年	969,310.00		969,310.00	-642,768.04	326,541.96	66.91
2-3年						
3年以上				8,377.06	8,377.06	1.72
合计	964,869.17		964,869.17	-476,867.69	488,001.48	100

(2) 截至2022年5月31日，本公司无预付关联方款项。

### 5. 其他应收款

种类	2022年5月31日 账面余额					
	账面余额	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数	比例(%)
1年以内	30,881.48		30,881.48	61,498.08	92,379.56	8.52
1-2年	13,560		13,560	969,310	982,870	90.65
2-3年						
3年以上	9,000.00		9,000.00		9,000.00	0.83
坏账准备						
合计	53,541.48		53,541.48	1,030,808.08	1,084,349.56	100

### 6. 存货

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
原材料	6,028,205.56		6,028,205.56		6,028,205.56
包装物	101,569.78		101,569.78		101,569.78
委托加工物资	861,046.03		861,046.03		861,046.03
产成品(库存商品)	5,968,330.65		5,968,330.65	-40,498.65	5,927,831.99
在产品(自制半成品)	19,217,166.54		19,217,166.54		19,217,166.54
存货跌价准备	15,515,921.23		15,515,921.23	56,415.82	15,571,337.05
合计	16,660,397.33		16,660,397.33	15,917.17	16,676,314.50

### 7. 固定资产

#### (1) 明细情况

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
一、账面原值	57,916,976.88		57,916,976.88	-977,459.21	56,939,517.67



构筑物及其他	1,073,561.05		1,073,561.05		1,073,561.05
机器设备	53,945,607.04		53,945,607.04	-879,793.25	53,065,813.79
车辆	228,655.24		228,655.24		228,655.24
电子设备	1,763,253.55		1,763,253.55	-397,665.86	1,365,587.69
二、累计折旧	49,173,483.63		49,173,483.63	-856,625.71	48,316,857.92
构筑物及其他	717,983.16		717,983.16		717,983.16
机器设备	45,625,125.08		45,625,125.08	-473,682.71	45,151,442.37
车辆	198,183.39		198,183.39		198,183.39
电子设备	1,632,191.00		1,632,191.00	-384,952.00	1,247,239.00
三、减值准备				601,022.80	601,022.80
构筑物及其他					
机器设备				575,162.42	575,162.42
车辆					
电子设备				25,860.38	25,860.38
四、账面价值	7,837,493.26		7,837,493.26	-719,856.30	7,117,636.96
构筑物及其他	356,577.89		356,577.89		356,577.89
机器设备	7,320,480.36		7,320,480.36	-681,292.56	6,639,187.80
车辆	30,371.85		30,371.85		30,371.85
电子设备	131,062.55		131,062.55	-38,562.34	92,500.21

### 8. 使用权资产

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
房屋租赁	0		0	1,480,679.29	1,480,679.29
合计	0		0	1,480,679.29	1,480,679.29

截至 2022 年 5 月 31 日,尚在履行的签约合同期限为 2021 年 1 月—2023 年 12 月,公司目前合理预期续租期限为一年 3 年。

### 9. 递延所得税资产

内容	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
信用减值准备	303,997.12		303,997.12	-121,593.85	182,393.27
资产减值准备	2,779,934.50		2,779,934.50	-1,170,865.45	1,609,069.05



可抵扣亏损				-842,081.40	1,263,122.09
合计	5,189,135.11		5,189,135.11	-2,134,545.69	3,054,589.42

### 10. 短期借款

项目	账面数	会计差错	基准数	清查调整数	审定数
担保借款	14,000,000.00		14,000,000.00	16,433.31	14,016,433.31
合计	14,000,000.00		14,000,000.00	16,433.31	14,016,433.31

注：以上借款由中国绍兴黄酒集团有限公司提供担保。

### 11. 应付票据

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
银行承兑汇票	1,420,000.00		1,420,000.00		1,420,000.00
合计	1,420,000.00		1,420,000.00		1,420,000.00

### 12. 应付账款

账龄	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
1年以内	4,309,445.56		4,309,445.56	492,442.31	4,801,887.87
1-2年	1,369,030.26		1,369,030.26		1,369,030.26
2-3年	289,231.91		289,231.91		289,231.91
3年以上	50,924.00		50,924.00		50,924.00
合计	6,998,631.73		6,998,631.73	492,442.31	7,491,074.04

### 13. 合同负债

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
货款	0		0	54,888.72	54,888.72
知识产权	0		0	433,569.19	433,569.19
合计	0		0	488,457.91	488,457.91

### 14. 应交税费



项 目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
增值税	165,218.03		165,218.03	11,664.46	175,882.49
印花税	433.50		433.50		433.50
城市维护建设税	23,210.04		23,210.04		23,210.04
教育费附加	16,578.64		16,578.64		16,578.64
合 计	205,440.21		205,440.21	11,664.46	217,104.67

### 15. 其他应付款

账 龄	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
1年以内	-2,780.56		-2,780.56	77,597.92	74,817.36
1-2年					
2-3年					
3年以上	200.00		200.00		200.00
合 计	-2,580.56		-2,580.56	77,597.92	75,017.36

### 16. 租赁负债

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
租赁款	0		0	1,494,606.81	1,494,606.81
合 计	0		0	1,494,606.81	1,494,606.81

### 17. 其他流动负债

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
待转销项税额	0		0	4,534.88	4,534.88
合 计	0		0	4,534.88	4,534.88

### 18. 实收资本

投资者名称	持股比例 (%)	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	35.8386	17,202,544		17,202,544		17,202,544
中国绍兴黄酒集团有限公司	20.2697	9,729,444		9,729,444		9,729,444



宁波市华宁控股有限公司	12.4236	5,953,318		5,953,318	5,953,318
深圳市富士新华电子科技有限公司	6.720%	3,225,799		3,225,799	3,225,799
自然人股东	24.7477	11,876,897		11,876,897	11,876,897
合计	100	48,000,000		48,000,000	48,000,000

#### 19. 资本公积

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
其他资本公积	5,417,210.89		5,417,210.89		5,417,210.89
合计	5,417,210.89		5,417,210.89		5,417,210.89

#### 20. 盈余公积

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
法定盈余公积	562,009.31		562,009.31		562,009.31
合计	562,009.31		562,009.31		562,009.31

#### 21. 未分配利润

项目	账面数	会计差错调整	基准数	清查调整数	审定数
未分配利润	-37,442,809.81		-37,442,809.81	-3,326,044.29	-40,768,854.10
合计	-37,442,809.81		-37,442,809.81	-3,326,044.29	-40,768,854.10

### 七、其他重要事项

#### (一) 公司抵押(含质押)、担保、诉讼、或有负债情况

##### 1. 抵押(含质押)、担保情况

截至2022年5月31日,根据中国人民银行征信中心提供的企业信用报告,以及明德股份管理层确认资料,未发现明德股份有抵押、质押及担保事项。

##### 2. 其他或有负债

截至2022年5月31日,明德股份管理层确认公司无相关涉诉情况。

#### (二) 其他事项

以下事项可能会影响清产核资审定值(数),特提醒报告使用人注意:

##### 1. 本次固定资产盘点过程中共计盘盈房屋及建筑物(构筑物类)2个,专用



设备（机器设备类工具、器具及物品）13台，办公设备（器具及物品、电子设备类工具）50台，以上盘盈资产未能取得相关的价值依据，本次清产核资按盘点数量进行统计，不作账面价值调整，建议明德股份后续对盘盈固定资产查明原因，按规定履行审批手续后，规范调整账面记录。

2. 根据明德股份对未来10年盈利状况的预测，公司预计从2023年开始逐步扭亏为盈，但能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，本次清产核资中递延所得税资产可抵扣暂时性差异是以中兴财光华审会字（2022）第318027号审计报告为基础确认的。

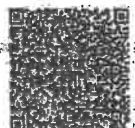
3. 存货自制半成品中分类白毛管账面价值2,756,715.62元，自制半成品中GPP晶圆片-STD-4寸-125-ODG.511-42账面价值479,879.88元，GPP晶圆片-TVS-3寸账面价值151,245.77元，自制半成品中OJ扩散片-TVS-3寸-270±10账面价值362,806.11元，已全额计提存货跌价准备，因全部封箱保存，未能进行盘点，暂按账面数量填列。

4. 对于债权性资产，我们是根据相关人员的介绍和结合我们的专业判断，而得出的结论，并非我们对其可收回程度作出的结论，经清查后的债权性资产，其可收回程度存在着不确定性，如未来清偿程度发生变化，则应根据实际可收回金额及实际清偿情况调整相应的资产负债金额。

#### 八、报告使用范围

本报告仅供委托方提交国有资产管理部门审批、资产划转国有企业之间审查清产核资结果之用，非为法律、行政法规规定，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

附件：资产负债清查汇总表及资产、负债明细表





(此页无正文)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



地址：中国·浙江·绍兴

2022年8月25日



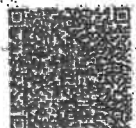
# 资产负债清查汇总表

截止日：2022年5月31日

编制单位：浙江朗德微电子股份有限公司

单位：人民币元

资产	账面价值	清查调整数	审定值
流动资产：			
货币资金	1,611,721.27	-21,380.10	1,590,341.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	448,340.00		448,340.00
应收账款	5,397,404.19	176,775.20	5,574,179.39
应收款项融资			
预付款项	954,869.17	-476,867.69	478,001.48
其他应收款	53,541.48	1,030,608.08	1,084,149.56
存货	16,660,997.33	-95,814.48	16,565,182.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	25,131,273.41	613,411.01	25,744,684.42
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7,537,493.25	-719,855.30	7,117,637.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,480,679.29	1,480,679.29
无形资产			



# 资产负债清查汇总表

截止日：2022年5月31日

编制单位：浙江明德微电子股份有限公司

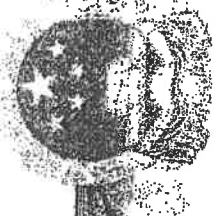
单位：人民币元

开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	5,189,135.11	-2,134,545.69	3,054,589.42
其他非流动资产			
非流动资产合计	13,026,523.36	-1,373,722.70	11,652,800.66
资产总计	38,157,901.77	-760,511.69	37,397,390.08
流动负债：			
短期借款	14,000,000.00	16,433.31	14,016,433.31
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,420,000.00		1,420,000.00
应付账款	6,998,631.73	492,422.31	6,491,074.04
预收款项			
合同负债		468,452.91	468,452.91
应付职工薪酬			
应交税费	205,446.91	11,664.46	217,111.37
其他应付款	-2,880.56	77,597.92	74,717.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,534.88	4,534.88
流动负债合计	21,621,491.38	1,071,125.79	22,692,617.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债		1,494,606.81	1,494,606.81
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,494,606.81	1,494,606.81
负债合计	21,621,491.38	2,565,732.60	24,187,223.98
净资产	16,536,410.39	-3,326,044.29	13,210,366.10

浙江明德微电子股份有限公司 盖章







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913306027176637422 (1/1)

扫描二维码  
可查询企业信息  
或登录“国家企业信用信息公示系统”  
查询、公示、打印、下载



名称 浙江华安会计师事务所有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 马洪

注册资本 伍佰零捌万元整

成立日期 2009年01月05日

营业期限 2009年01月05日至长期

住所 浙江省绍兴市越城区凤林西路172号1501室  
-1510室

登记机关

2022



经营范围  
 一般项目：工程造价咨询业务（不含公开发行的交易股票的企业机构、场所的审计业务）；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；工程造价咨询；工程招投标代理；基本建设项目竣工财务决算审计；建设工程招标投标；会计核算、税务咨询（上述除金融、证券、期货、基金）管理咨询（除投资及资产管理）；绩效评价；企业破产、兼并、分立、改制重组、注销的资产评估服务及咨询；政府采购代理。（上述经营范围涉及许可或资质的须凭许可证及资质经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可项目：代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

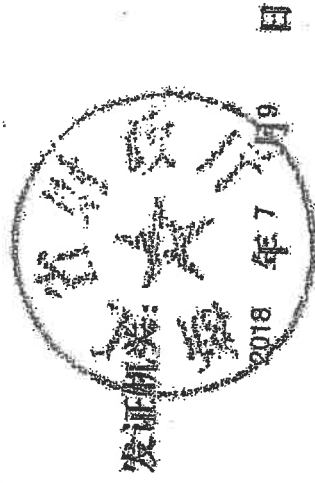
国家市场监督管理总局监制



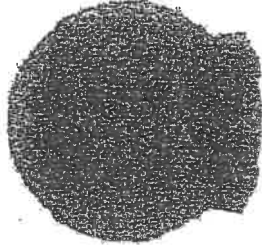
证书序号: 0397563

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

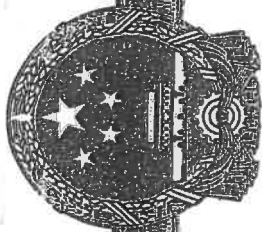


名称: 浙江中兴会计师事务所有限公司  
 首席合伙人: 马洪明  
 主任会计师: 马洪明  
 经营场所: 浙江省绍兴市越城区凤林西路172号  
 1501室-1510室

组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 33000109  
 批准执业文号: 浙财会(1999)384号  
 批准执业日期: 1999年12月28日

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000142943303A (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江古越龙山绍兴股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 孙爱保

经营范围 黄酒、白酒、食用酒精(不含化学危险品)、调味料(液体)的制造、销售(有效许可证经营)。黄酒、白酒、饮料、食用酒精(不含化学危险品)、调味料(液体)、副食品及食品原辅料、玻璃制品的技术开发、玻璃制品的制造、销售;经营本企业或成员企业自产产品及相关业务;经营本企业或本企业成员企业生产科研所需原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件等商品及相关技术的进出口业务;承办中外合资经营、合作生产及开展“三来一补”业务;房屋租赁;汽车租赁;特种设备租赁;建筑陶瓷制品销售、卫生陶瓷制品销售、特种陶瓷制品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 玖亿壹仟壹佰伍拾肆万贰仟肆佰壹拾叁元

成立日期 1997年05月08日

营业期限 1997年05月08日至长期

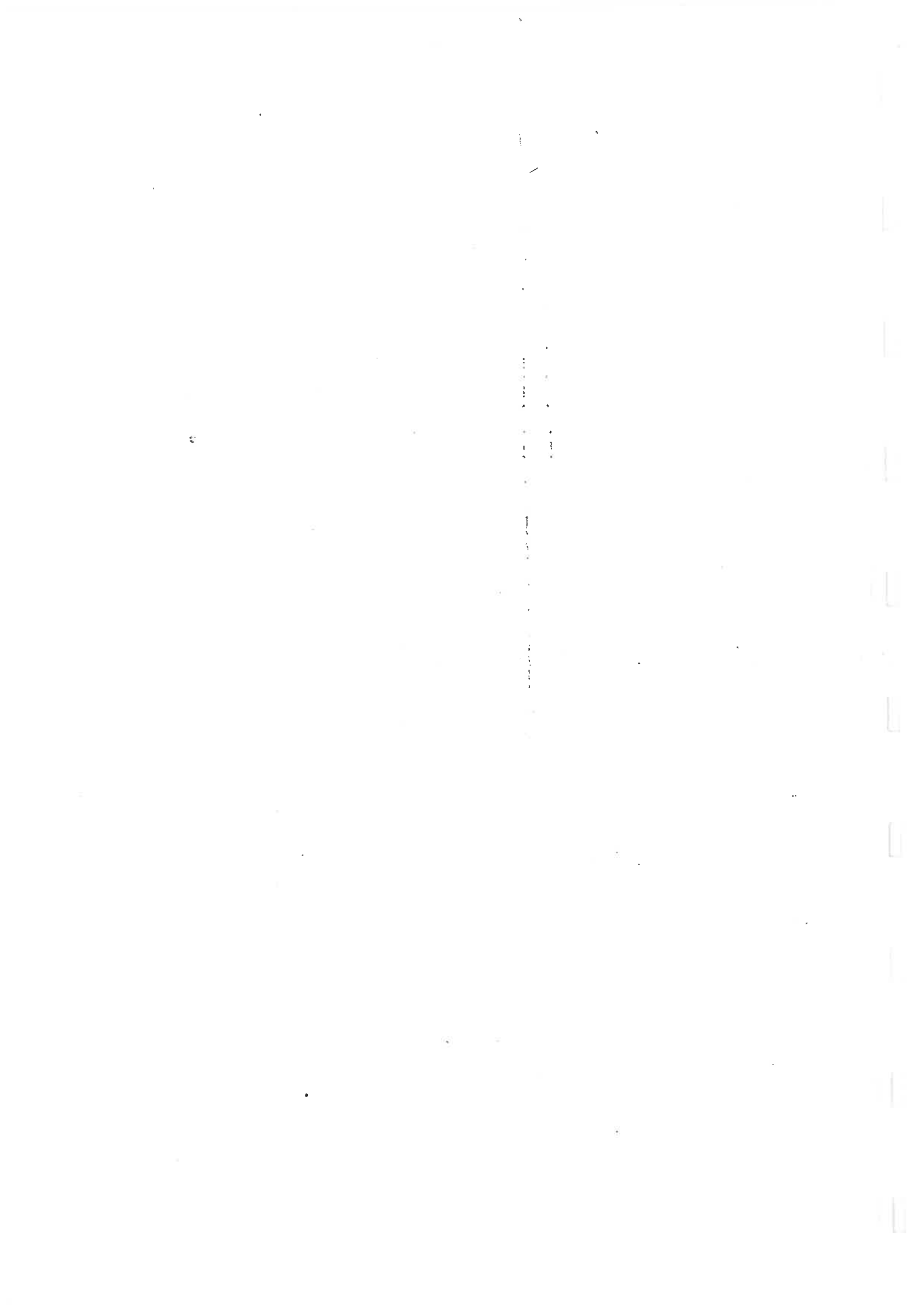
住所 浙江省绍兴市北海桥

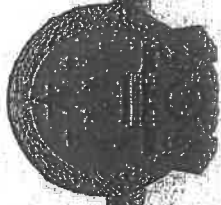


登记机关

2021

年06月15日





统一社会信用代码  
91330600724537719T

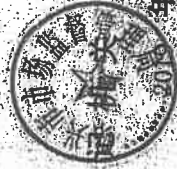
# 营业执照



名称 浙江明德微电子股份有限公司  
类型 其他股份有限公司(非上市)  
法定代表人 谢晓东  
经营范围

贴片式普通二极管及相关产品的制造、销售、研发、销售；  
半导体器件专用设备、电子整机装配设备（含有引线电子元  
器件装配设备、表面贴装（SMT）设备）、超小型贴片式元件生  
产设备、照明灯具、专业检测设备等；半导体分立器件、电子  
器件及零件、连接器和微组件、新型贴片式元件、工业自动  
控制系统装置、电子测量仪器、应用软件开发、集成电路设计  
计；本公司研发、制造产品的技术服务、技术咨询、技术培  
训；知识产权服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活  
动）

注册资本 肆仟捌佰万元整  
成立日期 2000年11月06日  
营业期限 2000年11月06日至 长期  
住所 浙江省绍兴经济开发区龙山软件园



登

2020年12月03日



注册登记摘要信息栏

1.机动车所有人/身份证明名称/号码	浙江明德微电子股份有限公司/统一社会信用代码/91330007245377197		
2.登记地	绍兴市公安局交通警察支队车辆管理所		
3.登记日期	2017-12-15		
4.机动车登记编号	浙D788L0		

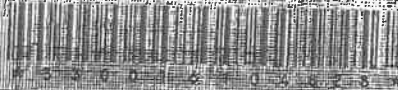
转移登记摘要信息栏

II 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关	登记日期	机动车登记编号	
III 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关	登记日期	机动车登记编号	
IV 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关	登记日期	机动车登记编号	
V 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关	登记日期	机动车登记编号	
VI 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关	登记日期	机动车登记编号	
VII 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关	登记日期	机动车登记编号	

注册登记机动车信息栏

5.车辆类型	小型普通客车		6.车辆品牌	大通牌		
7.车辆型号	SH6525C1D5-A		8.车身颜色	黄		
9.车辆识别代号/车架号	LSKG4GC18HA100170		10.国产/进口	国产		
11.发动机号	1QYH906K075		12.发动机型号	19D4N		
13.燃料种类	柴油		14.排量/功率	1850 ml/ 107.5 kw		
15.制造厂名称	上海汽车商用车有限公司		16.转向形式	方向盘		
17.轴距	前 1680	后 1660	mm	18.轮胎数	4	
19.轮胎规格	215/70R16		20.钢板弹簧片数	后轴 -- 片		
21.轴距	3198		mm	22.轴数	2	
23.外廓尺寸	长 5168	宽 1980	高 1928	mm	33.发证机关章	
24.货厢内部尺寸	长 --	宽 --	高 --	mm		
25.总质量	3000	kg	26.核定载质量	--		kg
27.核定载客	7	人	28.准牵引总质量	--		kg
29.驾驶室载客	--	人	30.使用性质	非营运		
31.车辆获得方式	购买		32.车辆出厂日期	2017-12-02		
					34.发证日期 2017-12-15	





### 注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	绍兴旭昌科技企业有限公司/组织机构代码证书/72452771-9		
2. 登记机关	绍兴市公安局交通警察支队车管所	3. 登记日期	2014-07-14
		4. 机动车登记编号	浙D902BW

### 转移登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
2. 登记机关		3. 登记日期	
		4. 机动车登记编号	
5. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
6. 登记机关		7. 登记日期	
		8. 机动车登记编号	
9. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
10. 登记机关		11. 登记日期	
		12. 机动车登记编号	
13. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
14. 登记机关		15. 登记日期	
		16. 机动车登记编号	

### 注册登记机动车信息栏

1. 车辆类型	小型轿车	6. 车辆品牌	众泰牌
2. 车辆型号	JH3700FV7	7. 车身颜色	蓝
3. 车辆识别代号/车架号	LJ8F381N18063353	8. 国产/进口	国产
4. 发动机号	2014030337	9. 发动机型号	BD9M1-5800-7A
10. 燃料种类	电	11. 排量/功率	ml/g kw
12. 制造厂名称	湖南江南汽车制造有限公司	13. 转向形式	方向盘
14. 轴距	前 1325 后 1325 mm	15. 轮胎数	4
16. 轮胎规格	前145/60R137后165/55R1	17. 钢板弹簧片数	后轴
18. 轴距	1765 mm	19. 轴数	2
20. 外廓尺寸	长 2765 宽 1540 高 1555 mm	21. 发动机功率	
22. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm		
23. 总质量	850 kg	24. 核定载质量	kg
25. 核定载客	2 人	26. 准牵引总质量	kg
27. 驾驶室载客	1 人	28. 使用性质	非营运
29. 车辆获得方式	购买	30. 车辆出厂日期	2014-03-31
		31. 发证日期	2014-07-14





1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part is a list of names and addresses.

3. The third part is a list of names and addresses.



登记栏  
变更备案

姓名/名称 浙江明德微电子股份有限公司

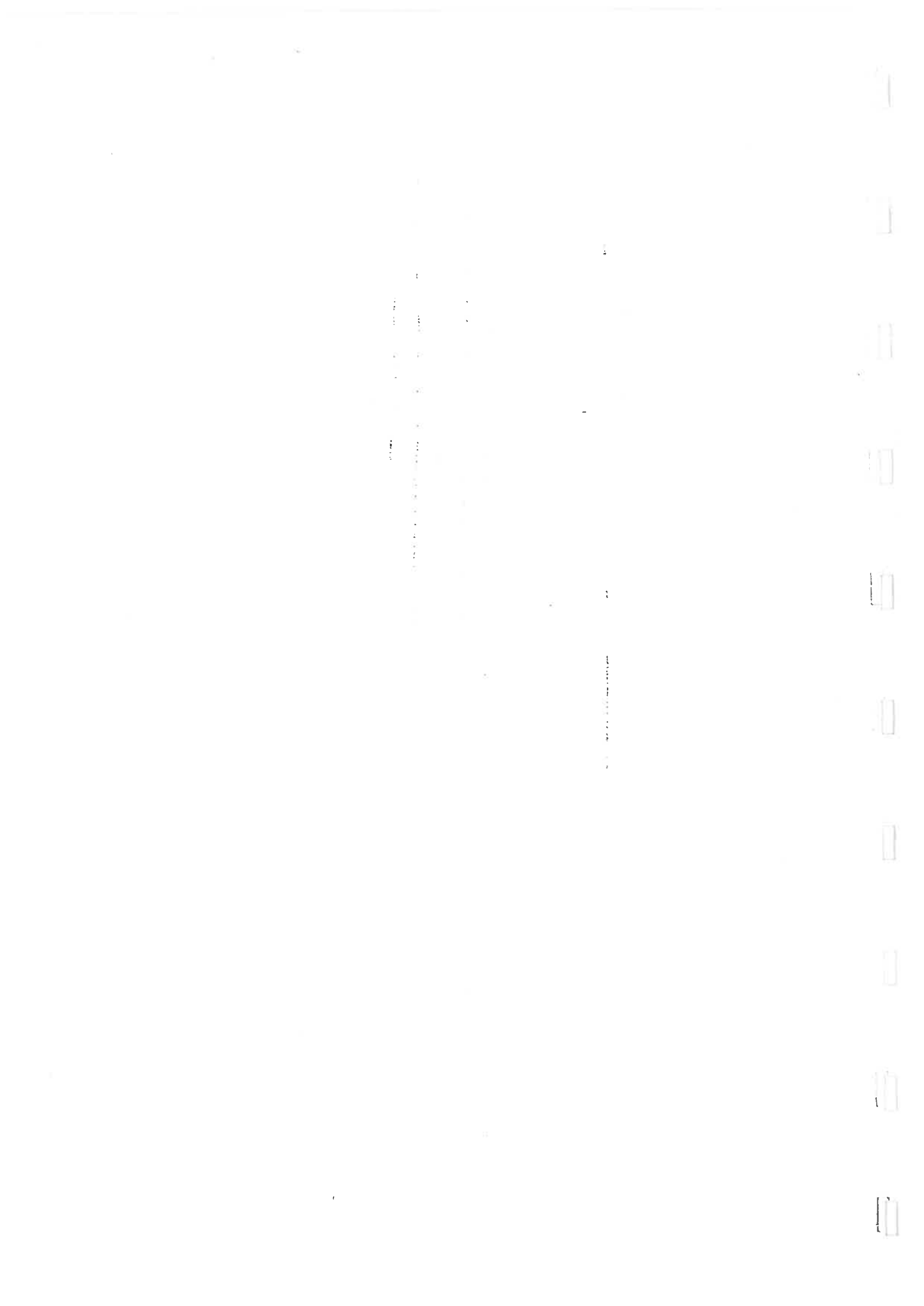
身份证明名称/号码 组织机构代码证书/72453771-3

变更备案日期 2014-12-23

第3页

登记栏

第4页



## 资产评估委托人承诺函

### 正衡房地产资产评估有限公司：

因浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让的需要，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的浙江明德微电子股份有限公司的经审计后的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2.监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3.委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。
- 6.严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

2022年 9月 / 日

10/10/00

# 资产评估被评估单位承诺函

正衡房地产资产评估有限公司：

因浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让的需要，我单位接受贵公司对该经济行为所涉及的浙江明德微电子股份有限公司的股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

2022年 9月1日



# 资产评估师承诺函

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟股权转让涉及的浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值，以2022年5月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签字：李悦磊

资产评估师签字：宋洋

2022年9月1日





# 陕西省财政厅

陕财办资备〔2022〕11号

## 变更备案公告

正衡房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

原股东程永杰、李琳转让股权并退出股东会，新增股东张东艳、郭强军。变更后股东股权情况如下：

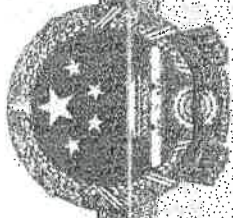
股东姓名	持股比例（%）
雷华锋	25
郭强军	6
吴莉	3
郑晓云	1
王家明	1
周强利	20
张东艳	20
张黎	20
陈龙刚	2
杜冲	1
王健美	1

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(此件主动公开)



# 营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码  
9161013829423061XJ

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 正衡房地产资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张黎

经营范围 证券业务资产评估, 单项资产评估, 资产组合评估, 企业价值评估, 其他资产评估及咨询业务, 探矿权和采矿权评估及咨询业务; 房地产、土地评估及咨询业务, 土地规划及咨询业务, 房产测绘服务, 工程测量服务, 地图编制服务, 房地产开发咨询, 不动产登记代理服务, 物业代理咨询服务, 房地产市场调研, 房地产市场分析, 调查服务(除涉外), 社会稳定风险评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍仟万元人民币

成立日期 1993年08月16日

营业期限 长期

住所 陕西省西安市国家民用航天产业基地雁塔南路391号1幢1单元23层

再复印无效



登记机关

2022年06月15日



# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

正衡房地产资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。



作废无效



批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0290029001

变更文号：财办资[2019]40号

序列号：000155

发证时间：九月

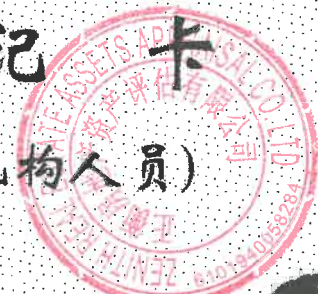




# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

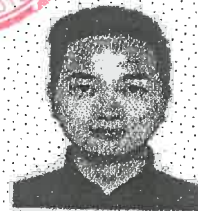
再复印无效



姓名：李晓磊

性别：男

登记编号：61190020



单位名称：正衡房地产资产评估有限公司



初次执业登记日期：2019-06-14

年检信息：通过 (2022-04-11)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

李晓磊

本人印鉴：



打印日期：2022-04-27

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准：  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>







# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：宋洋

性别：女

登记编号：33090001



单位名称：正衡房地产资产评估有  
限公司

初次执业登记日期：2009-03-06



年检信息：通过（2022-04-11）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

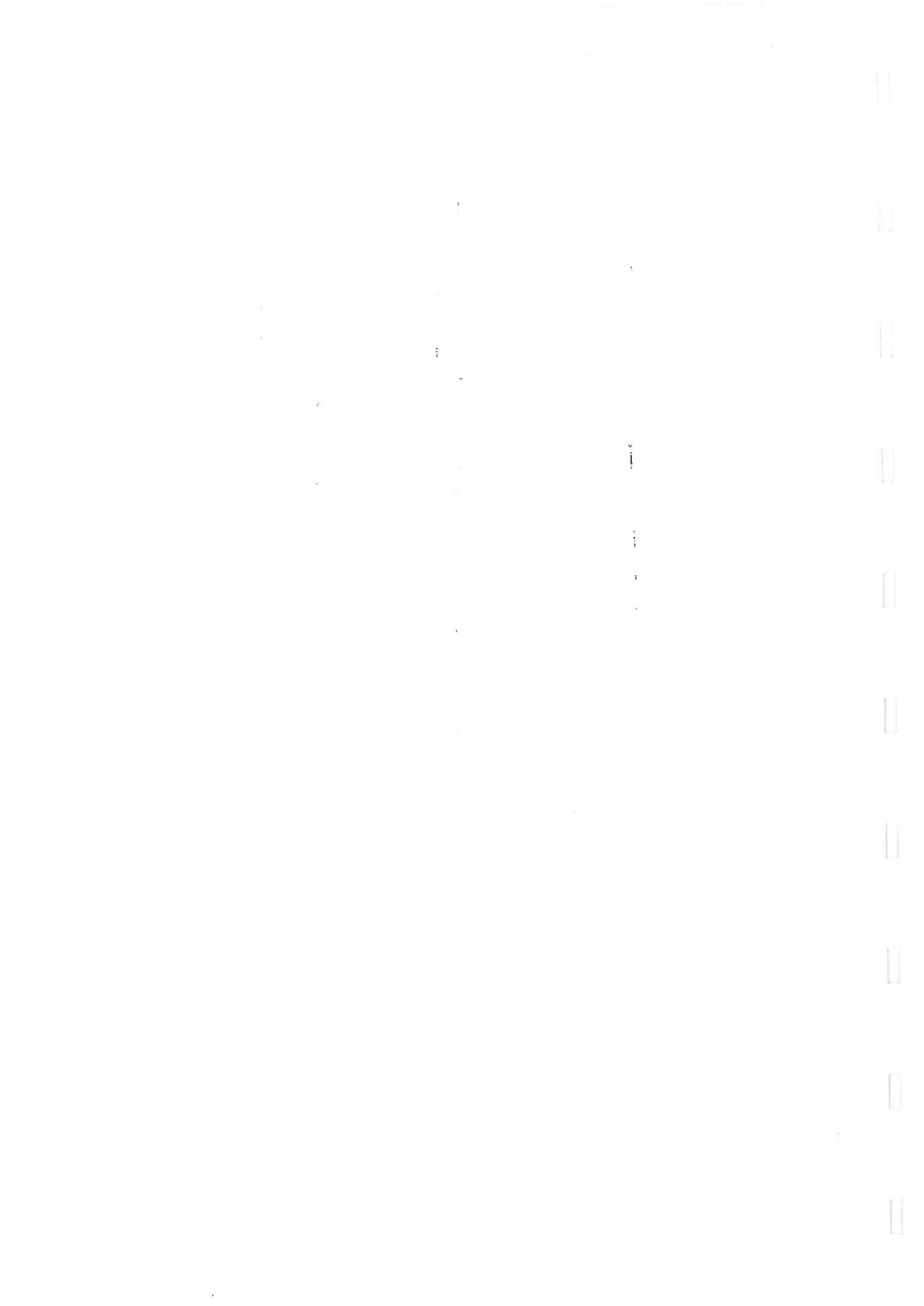
宋洋

本人印鉴：



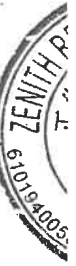
打印日期：2022-04-27

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



PHT-2022-393

# 资产评估委托合同



正衡房地产资产评估有限公司

## 资产评估委托合同

委托人（甲方）名称：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司  
住所：浙江省绍兴市北海桥  
联系人：刘璞  
联系电话：0575-85172643

资产评估机构（乙方）名称：正衡房地产资产评估有限公司  
住所：西安市雁塔南路391号正衡金融广场A座  
联系人：吴莉 宋洋  
联系电话：139 9280 6832 180 9221 0560

为明确签约双方权利和义务，维护社会公共利益和资产评估各方当事人合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估执业准则-资产评估委托合同》，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、评估目的

甲方因拟股权转让的需要，委托乙方执行资产评估业务。

### 二、评估对象和评估范围

甲方确定的评估对象为浙江明德微电子股份有限公司的股东全部权益价值；评估范围为浙江明德微电子股份有限公司经审计后的全部资产及负债。

### 三、评估基准日

甲方根据工作安排，确定评估基准日为2022年5月31日。

### 四、价值类型

本项目价值类型为市场价值。

### 五、资产评估报告的使用范围

#### （一）资产评估报告使用人：

资产评估报告仅供委托人和本合同约定的其他资产评估报告使用人使用，法律、行政法规另有规定的除外。除此之外，任何机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为评估报告使用人。

#### （二）资产评估报告用途

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

#### （三）资产评估报告评估结论的使用有效期

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规和资产评估

报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

#### (四) 资产评估报告的摘抄、引用或者披露

未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

#### 六、资产评估报告提交期限和提交方式

甲方自资产评估委托合同签订生效后 7 日内向乙方提供资产评估申报表、经济行为文件、权属资料，以及相关资料；乙方收到甲方提供的全部评估资料后 20 日内完成甲方委托的评估业务，并向甲方提供《资产评估报告》6 份，若因客观原因影响需延长或提前提交评估报告，甲、乙双方需另行协商。

乙方应指派专人负责该项业务，以确保评估工作顺利进行；甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

#### 七、评估服务费总额、支付时间和方式

##### (一) 收费标准

根据陕西省物价局、财政厅《转发国家发展改革委、财政部关于发布〈资产评估收费管理办法〉的通知》(陕价行发[2011]152号)文件，以及此次评估之特定目的，经协商收取评估服务费总额人民币玖万捌仟元整(¥ 98,000.00)，含税。

(二) 评估服务中涉及的函证费、翻译费等费用由甲方承担，不包括在评估服务费内。

(三) 付款方式为乙方进场开展工作时，甲方预付总价款的 50%；乙方提交评估报告终稿时付清剩余价款。乙方银行账户如下：

账户名称：正衡房地产资产评估有限公司

开户行：招商银行西安和平路支行

账 号：129902289110401

#### 八、甲乙双方的权利和义务

(一) 遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任；依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任。

##### (二) 甲方的权利和义务

1. 委托人享有按规定时间获得评估报告的权利，同时应履行支付评估费用的义务；

2. 委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3. 委托人应当为资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；委托人应当根据资产评估业务需要，负责资产评估机构及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

提供的必要工作条件，具体包括：

3.1 为评估人员提供必要的办公条件；

3.2 在评估人员现场勘察、函证和询价过程中提供必要协助；

3.3 提供资产评估申报资料、权属证明材料、与评估相关的财务和审计等资料、历史收益和预测资料；

4. 委托人及相关当事人应指定相应专业的技术人员及其他有关人员积极配合乙方评估人员，使评估工作顺利进行，乙方认为必要的评估过程不应受到阻碍和限制；

### （三）乙方义务和权利

1. 在评估工作过程中，应坚持独立、客观、公正的原则进行评估，认真执行有关法律和法规，对出具的《资产评估报告》负相应的法律责任；

2. 乙方应对执业过程中知悉的国家秘密和商业秘密保密，不得向他人提供或泄密；

3. 乙方应当按约定期间完成《资产评估报告》。若因甲方不能按约定时间提供完整的与评估相关的文件资料，乙方有权延长交付评估报告时间；

4. 在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，双方应另行协商加收评估费用和延长出具《资产评估报告》时间。

### 九、资产评估委托合同的变更和解除

1. 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同；委托人或者其他相关当事人应当积极排除评估程序所受限制，当评估限制解除后，评估机构应继续履行资产评估委托合同；当相关限制无法排除时，评估机构可以解除资产评估委托合同，并按照已完成的工作量收取相应的评估服务费（不低于评估服务费总额的 50%），本款约定与本合同中的违约金条款不进行选择适用。

2. 委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同。并按照已完成的工作量收取相应的评估服务费（不低于评估服务费总额的 50%），本款约定与本合同中的违约金条款不进行选择适用。

3. 委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4. 资产评估委托合同签订后，甲乙双方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对资产评估委托合同相关条款进行变更，并签订补充合同或重新签订资产评估委托合同。

十、违约责任

1. 甲乙双方如一方违反本合同，应根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，向对方支付违约金，违约金按合同总金额的 20% 支付；当违约金不足以弥补给守约方造成的经济损失时，违约方还应就不足弥补部分的损失进行赔偿。

2. 签约各方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

十一、争议的解决

因本协议发生的争议，双方友好协商解决；解决不成的，任何一方有权向杭州仲裁委员会申请仲裁，仲裁地点为杭州，仲裁按该委员会的规则进行。

十二、资产评估委托合同的有效期限

非经甲、乙双方同意废止资产评估委托合同，资产评估委托合同的有效期限应为完成资产评估报告，并且甲方支付完评估费后为其终止时间。

十三、签字盖章

本资产评估委托合同一式陆份，甲乙双方各叁份，经双方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。以上未尽事宜，经双方协商议定。



委托人 (公章)

法定代表人 (签字)  
(或授权代表)

2022年 7月28日

盖章地点:

*[Handwritten signature]*

评估机构 (公章)

法定代表人 (签字):

2022年 7月28日

盖章地点:



*[Handwritten signature]*



10/26/00



浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司  
拟股权转让涉及的浙江明德微电子股份有限公司  
股东全部权益价值

# 资产评估说明

正衡评报字[2022]第 413 号  
(共 2 册 第 2 册)



正衡房地产资产评估有限公司  
ZENITH ASSETS & REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD

二〇二二年九月一日



# 本 册 目 录

<b>第一部分</b>	<b>关于评估说明使用范围的声明</b> .....	<b>1</b>
<b>第二部分</b>	<b>企业关于进行资产评估有关事项的说明</b> .....	<b>3</b>
<b>第三部分</b>	<b>资产评估说明</b> .....	<b>5</b>
<b>一、</b>	<b>评估对象与评估范围说明</b> .....	<b>5</b>
	(一) 评估对象与评估范围内容.....	5
	(二) 实物资产的分布情况及特点.....	7
	(三) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况.....	9
	(四) 企业申报的表外资产的类型、数量.....	12
	(五) 引用其他机构出具报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)。.....	13
<b>二、</b>	<b>资产核实情况总体说明</b> .....	<b>14</b>
	(一) 资产核实人员组织、实施时间和过程.....	14
	(二) 影响资产核实的事项及处理方法.....	16
	(三) 资产核实结论.....	17
<b>三、</b>	<b>评估技术说明</b> .....	<b>17</b>
	一、评估方法介绍.....	18
	二、评估方法的选择.....	18
	三、评估技术说明.....	21
	<b>评估技术说明一：资产基础法</b> .....	<b>23</b>
<b>一、</b>	<b>流动资产评估技术说明</b> .....	<b>23</b>
	(一) 评估范围.....	23
	(二) 评估程序.....	23
	(三) 评估方法.....	23
	(四) 评估结果及增减值原因分析.....	31
	(一) 固定资产-房屋建(构)筑物评估技术说明.....	32
	(二) 设备类资产评估技术说明.....	42
<b>三、</b>	<b>使用权资产评估说明</b> .....	<b>55</b>
	(一) 无形资产概况.....	56
	(二) 无形资产的核实.....	59
	(三) 无形资产评估方法.....	59

(四) 评估结果.....	66
六、 负债评估技术说明.....	66
第四部分 评估结论及其分析.....	69
一、 评估结论.....	69
二、 评估结论与账面价值比较增值情况及原因.....	70
企业关于进行资产评估有关事项的说明.....	1



## 第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明，仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

正衡房地产资产评估有限公司

二〇二二年九月一日





## 第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本资产评估说明该部分内容由委托人和被评估单位共同撰写，并由委托人单位负责人和被评估单位负责人签字，加盖相应单位公章并签署日期。详细内容请见《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。





## 第三部分 资产评估说明

### 一、评估对象与评估范围说明

#### (一) 评估对象与评估范围内容

##### 1、评估对象与评估范围的类型、账面金额

本报告评估对象为浙江明德公司股东全部权益价值；评估范围为浙江明德公司经审计后的全部资产及负债。具体包括：流动资产合计 25,744,684.42 元，非流动资产合计 11,652,905.66 元，资产总计 37,397,590.08 元；流动负债合计 22,688,082.29 元，非流动负债合计 1,499,141.69 元，负债总计 24,187,223.98 元。具体见下表：

表 3-1 评估范围分类汇总表

序号	资产项目	账面价值 (元)
1	一、流动资产合计	25,744,684.42
2	货币资金	1,590,331.17
3	应收票据	443,340.00
4	应收账款	5,574,179.36
5	预付款项	488,001.48
6	其他应收款	1,084,349.56
7	存货	16,564,482.85
8	二、非流动资产合计	11,652,905.66
9	固定资产	7,117,636.95
10	使用权资产	1,480,679.29
11	递延所得税资产	3,054,589.42
12	三、资产总计	37,397,590.08
13	四、流动负债合计	22,692,617.17
14	短期借款	14,016,433.31
15	应付票据	1,420,000.00
16	应付账款	6,491,074.04
17	合同负债	468,452.91
18	应交税费	217,104.67



序号	资产项目	账面价值 (元)
19	其他应付款	75,017.36
20	其他流动负债	4,534.88
21	五、非流动负债合计	1,494,606.81
22	租赁负债	1,494,606.81
23	六、负债总计	24,187,223.98
24	七、净资产 (所有者权益)	13,210,366.10

浙江中兴会计师事务所有限公司对此次经济行为涉及的浙江明德公司进行了清产核资专项审计，并出具了审计报告（报告号：浙中兴专审〔2022〕0433号），浙江明德公司是以经浙江中兴会计师事务所有限公司审计后的报表进行申报的，上述资产、负债的评估范围与委托评估的范围一致，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

## 2、主要资产的权属状况

浙江明德公司主要资产包括：存货和固定资产等，具体情况如下：

### （1）已取得的权属证明文件

#### A、存货

存货包括原材料、委托加工物资、库存商品、在产品和发出商品，除委托加工物资和发出商品外其余均存放于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路7号的仓库和车间内。评估人员对存货进行抽查盘点，并详细了解存货的存放环境、存放时间、出入库记录、领用保管情况等，核实存货数量、金额等。评估人员主要通过收集购置发票、合同等权属资料，并发函对存放于委托加工企业仓库的存货进行核实。

#### B、固定资产

固定资产包含房屋建筑物类资产和设备类资产，对于房屋建筑物类



资产，评估人员收集了建造合同、发票及工程建造资料等权属资料。

设备类资产包含机器设备、车辆及电子设备，对机器设备和电子设备主要通过收集购置合同、技术协议及发票等权属资料，车辆收集了《机动车行驶证》和《机动车登记证》等对其权属情况进行了核实。

### （2）资产被抵押、质押的情况

无。

### （3）关联担保情况

无。

## 3、主要负债概况

浙江明德公司主要债务为短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、其他应付款、应交税费、其他流动负债和租赁负债等。短期借款为一年以内的银行短期借款；应付票据为银行承兑汇票；应付账款为货款等；合同负债为预收的货款；其他应付款为达应付的押金、保证金等；应交税费为应交的教育费附加和地方教育费附加；其他流动负债为预收货款的增值税部分；租赁负债为房屋尚未支付的租赁费用的现值。

## （二）实物资产的分布情况及特点

浙江明德公司申报纳入评估范围的实物资产账面金额23,682,119.81元，实物资产包括存货、房屋建筑物类、设备类等，实物资产的类型及特点如下：

### 1、存货

#### （1）存货类型、数量、分布情况和存放地点



存货包括原材料、在库周转材料、委托加工物资、库存商品和在产品。其中：原材料账面金额 5,248,176.54 元，为企业为正常运营购置的模具及芯片等；在库周转材料账面金额 101,569.78 元，主要为包装盒、卷盘等物品；委托加工物资账面金额 861,046.03 元，主要为红毛管、圆晶片等，库存商品账面金额 4,091,181.76 元，为浙江明德公司生产的二极管、芯片等产品；在产品账面金额 6,262,508.74 元，为划片、前道、TMTT 等半产品。上述存货存放于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号的仓库和车间内。

## (2) 存货的特点及实际使用情况

存货的主要特点是种类多、单价低、数量多、总体价值量较高。目前大量存货呆滞，资产状况一般。

## 2、房屋建筑物类

### (1) 房屋建（构）筑物类型、数量、分布情况和存放地点

本次委托评估的房屋建筑物共 13 项，均为构筑物，构筑物共计面积 3,738.20m<sup>2</sup>，容积共计 626.43m<sup>3</sup>。构筑物占用的土地使用权为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司所有。待估房屋建筑物类资产位于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号生产区内。房屋建筑物主要建造于 2003 年-2018 年。

生产区构筑物主要为场地间隔、自行车棚和废水池等共计 13 项房产，其中库房间隔、一期吊顶和二期地面已在基准日无实物，四个卫生间在基准日时已完成了改建。



## (2) 房屋建（构）筑物的特点、实际使用情况及改扩建情况

构筑物的主要特点是类型简单，价值量小。目前构筑物除库房间隔、一期吊顶和二期地面已在基准日无实物外，其他使用状况良好，能够继续使用。

## 3、设备类

### (1) 设备类资产的类型、数量、分布情况和存放地点

浙江明德公司申报评估设备共 395 项，其中机器设备和电子设备 393 项，车辆 2 项。设备主要分布于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号厂区内的车间和办公楼等部门。主要机器设备包括 C02 激光打标机、POWORLD 测试仪和 TMTT 一贯机等生产设备以及动力配电柜等配套设备；电子设备主要包括电脑、空调、打印机及办公家具等；运输设备主要小型轿车。

### (2) 设备类资产的技术特点、实际使用情况、大修理及改扩建情况

设备类资产的主要特点是，数量庞大、价值量高。上述设备大部分目前使用状况良好，能够继续使用。

### (三) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

浙江明德公司申报的无形资产包括土地使用权和其他无形资产。无形资产的类型及特点如下：

浙江明德公司申报的无形资产包括专利权、著作权和商标权。具体如下：

## 1、专利权

表 3-2 专利权概况表

序号	名称	类型	专利号	申请日期	专利权人	备注
1	电容封装	实用新型	ZL201922306107.X	2019年12月19日	浙江明德公司	无账面价值
2	超低寄生电感二极管封装体	实用新型	ZL201922251086.6	2019年12月16日	浙江明德公司	无账面价值
3	复合 MOS 管封装结构	实用新型	ZL202021255134.5	2020年6月30日	浙江明德公司	无账面价值
4	三层整流桥堆框架	实用新型	ZL202021477739.9	2020年7月23日	浙江明德公司	无账面价值
5	贴片电容封装	实用新型	ZL201922305718.2	2019年12月19日	浙江明德公司	无账面价值
6	贴片整流桥器件 (IBS)	外观设计	ZL202030505660.1	2020年8月31日	浙江明德公司	无账面价值
7	小型整流桥半成品结构及其成品结构	实用新型	ZL202120778119.7	2021年4月15日	浙江明德公司	无账面价值
8	一种单向 TVS 芯片	实用新型	ZL201820025609.8	2018年1月8日	浙江明德公司	无账面价值
9	一种低电容隔离电源模块	实用新型	ZL202022524090.8	2020年11月4日	浙江明德公司	无账面价值
10	一种多芯片串联封装结构	实用新型	ZL202020297952.5	2020年3月11日	浙江明德公司	无账面价值
11	一种二极管芯片的玻璃钝化工艺	发明	ZL201510867849.3	2015年12月2日	浙江明德公司	无账面价值
12	一种微型桥式整流器	实用新型	ZL201921934589.7	2019年11月11日	浙江明德公司	无账面价值
13	单台面串联平面 PN 结芯片及其制造方法	发明	ZL200910153023.5	2009年9月28日	浙江明德公司	无账面价值
14	多探针测试组件	实用新型	ZL201620060253.2	2016年1月21日	浙江明德公司	无账面价值
15	硼扩散源片的制备和检测补源方法	发明	ZL201110056260.7	2011年3月9日	浙江明德公司	无账面价值
16	平面型单向触发二极管芯片及其制造方法	发明	ZL201110400106.7	2011年12月6日	浙江明德公司	无账面价值



17	双台阶台面型 二极管芯片	实用 新型	ZL201220678405.7	2012年12月6日	浙江明德 公司	无账面 价值
18	台面型单向负 阻二极管芯片 及其制造方法	发明	ZL201110400117.5	2011年12月6日	浙江明德 公司	无账面 价值
19	台面型双向触 发二极管	实用 新型	ZL201220366682.4	2012年7月26日	浙江明德 公司	无账面 价值
20	微型表面贴装 单相全波桥式 整流器机器制 造方法	发明	ZL200710071019.5	2007年8月25日	浙江明德 公司	无账面 价值
21	一种半波可控 全波桥式整流 器	发明	ZL201310062623.7	2013年2月28日	浙江明德 公司	无账面 价值
22	一种半导体功 率器件双芯片 混合封装结构	实用 新型	ZL201520677833.1	2015年9月2日	浙江明德 公司	无账面 价值
23	一种半导体晶 圆的超厚度化 学减薄方法	发明	ZL201010502008.X	2010年10月1日	浙江明德 公司	无账面 价值
24	一种表面贴装 高压硅堆	实用 新型	ZL201621078170.2	2016年9月26日	浙江明德 公司	无账面 价值
25	一种单相整流 桥	发明	ZL201310258663.9	2013年6月26日	浙江明德 公司	无账面 价值
26	一种电流调整 二极管芯片及 其制造方法	发明	ZL201010528648.8	2010年11月3日	浙江明德 公司	无账面 价值
27	一种晶闸型二 极管芯片	发明	ZL201210528578.5	2012年12月6日	浙江明德 公司	无账面 价值
28	一种浪涌保护 器	发明	ZL201310362794.1	2013年8月20日	浙江明德 公司	无账面 价值
29	一种食用菌培 养箱	实用 新型	ZL201620353208.6	2016年4月25日	浙江明德 公司	无账面 价值
30	一种适用于引 线键合封装的 台面型玻璃钝 化芯片	实用 新型	ZL201520989702.7	2015年12月3日	浙江明德 公司	无账面 价值
31	一种用于食用 菌培养的控制 系统	实用 新型	ZL201620351925.5	2016年4月25日	浙江明德 公司	无账面 价值
32	一种有效增加 PN结结面积 的芯片结构	实用 新型	ZL201620563922.8	2016年6月12日	浙江明德 公司	无账面 价值

33	一种整流二极管瞬态高温反向漏电流的测试方法	发明	ZL201210446996.X	2012年11月9日	浙江明德公司	无账面价值
34	自带散热片的表面贴装整流器件	实用新型	ZL201620407588.7	2016年5月6日	浙江明德公司	无账面价值
35	一种新型MOS功率模块	实用新型	ZL202022629774.4	2020年11月13日	浙江明德公司	无账面价值

## 2、软件著作权

表 3-3 软件著作权概况表

序号	名称	登记号	开发完成日期	著作权人	备注
1	二极管雪崩能量测试仪嵌入式软件 V1.0	2021SRO141083	2020年9月28日	浙江明德公司	无账面价值

## 3、商标

表 3-4 商标概况表

序号	名称	商品类别	注册号	专用期限	权利人	备注
1	TRR	9	3589355	2025年1月6日	浙江明德公司	无账面价值
2	VMBS	9	48724596	2031年5月6日	浙江明德公司	无账面价值
3	SMBS	9	49028644	2031年4月30日	浙江明德公司	无账面价值

### (四) 企业申报的表外资产的类型、数量

浙江明德公司申报的表外资产包括构筑物、机器设备和电子设备。

具体如下：

#### 1、构筑物

序号	名称	面积 m2
1	小废水池上的钢棚	39.20
2	清洁房外的钢棚	42.56

#### 2、机器设备





序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	全自动切弯机	台	1.00	2012年8月	2012年8月
2	精密划片机	台	1.00	2018年2月	2018年2月
3	温度控制仪	台	1.00	2022年2月	2022年2月
4	SMA252 塑封模	台	1.00	2021年8月	2021年8月
5	打胶机	台	1.00	2022年5月	2022年5月
6	全自动锡膏回温机	台	1.00	2021年4月	2021年4月
7	压力锅试验机	台	1.00	2021年1月	2021年1月
8	冷干机	台	1.00	2019年3月	2019年3月
9	测试机	台	1.00	2001年9月	2001年9月
10	电脑	台	4.00	2016年6月	2016年6月

### 3、电子设备

序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	电脑	台	3.00	2015年3月	2015年3月
2	针式打印机	台	1.00	2018年2月	2018年2月
3	打印机	台	1.00	2016年7月	2016年7月
4	激光打印机	台	1.00	2015年5月	2015年5月
5	打印机	台	2.00	2015年5月	2015年5月
6	打印机	台	1.00	2015年8月	2015年8月
7	打印机	台	1.00	2015年8月	2015年8月
8	测试机	台	2.00	2001年8月	2001年8月
9	电脑	台	6.00	2016年9月	2016年9月
10	电脑	台	5.00	2015年10月	2015年10月
11	电脑	台	5.00	2015年7月	2015年7月
12	电脑	台	7.00	2017年5月	2017年5月
13	电脑	台	7.00	2016年3月	2016年3月
14	电脑	台	3.00	2013年6月	2013年6月
15	电脑	台	1.00	2015年5月	2015年5月
16	电脑	台	1.00	2015年7月	2015年7月
17	电脑	台	1.00	2016年4月	2016年4月
18	电脑	台	1.00	2015年11月	2015年11月
19	电脑	台	1.00	2015年11月	2015年11月

(五) 引用其他机构出具报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)。

本报告引用其他机构出具的报告情况如下:

浙江中兴会计师事务所有限公司对此次经济行为涉及的浙江明德

公司进行了清产核资专项审计，并出具了审计报告（报告号：浙中兴专审〔2022〕0433号）。

除此之外，未引用其他机构报告内容。

## 二、资产核实情况总体说明

### （一）资产核实人员组织、实施时间和过程

评估人员在进入现场核实前，制定现场核实实施计划，按照资产分布位置及特点，分了土建组、设备组、流动资产及负债组等4个现场小组，每小组根据资产类型分别配置了土建、设备、流动资产等评估人员，于2022年7月进行现场的核实工作。核实的主要步骤如下：

首先，辅导企业进行资产的清查、申报评估资产明细，并收集整理评估资料。2022年7月，评估人员开展前期布置工作，评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解，包括资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托人和被评估企业提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上，填报“评估申报明细表”和“资产调查表”，收集并整理委估资产的产权权属资料和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

其次，在企业申报和全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的资产、负债进行了必要的核实，对企业财务、经营情况进行调查。非实物资产及负债主要通过查阅企业的原始会计凭证、函证和核实有关经济行为证明文件的方式核查企业债务的形成过程和账面数字的准确



性；实物资产核实主要为存货、房地产、设备，核实内容主要为核实资产数量、使用状态、产权、存放地点、管理制度及其他影响评估作价的重要因素；对企业财务、经营情况的调查，主要依据评估人员通过收集分析被评估单位历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈等方式对企业的经营业务进行调查；根据核实情况在企业清查申报的基础上，由企业进一步补充、修改和完善资产评估申报明细表，使“表”、“实”相符。评估组核实过程如下：

### 1、资产及负债核实

(1) 指导企业填报成本法“评估明细表”，收集委托评估资产的产权归属证明文件、购置合同、销售合同资料和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

#### (2) 审查和完善评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查评估明细表有无漏项等，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善。

#### (3) 现场实地勘察

依据企业的经营业态特点，对申报资产进行现场勘察和了解。依据资产评估明细表，对申报资产进行清点和现场勘察。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。对于房地产类资产通过在查阅相关资料的基础上，对资产的外观、使用状况进行勘察，并对周边市场情况进行调查了解；对机器设备和电子设备，查阅了设备的购置合同及发票，

勘察其使用状态，填写设备现场勘察记录，并通过与设备管理人员和操作人员的广泛交流，了解设备的购置日期、产地、账面原值各项费用的构成情况，查阅设备的运行和故障记录，填写设备现场勘察记录等。通过这些步骤，比较充分地了解了设备的运行情况。

#### （4）补充、修改和完善评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善评估明细表，以做到“表”“实”相符。

#### （5）核实产权证明文件

收集并核实产权证及合同、文件等产权证明资料，查阅产权证原件、购置合同、付款凭证等资料，进行函证，前往市房屋产权管理部门及土地管理部门核实现场记录文件，进行产权核实。

### （二）影响资产核实的事项及处理方法

1、本次评估核实工作是在企业清查工作基础上开展的，企业申报的评估明细表是在经浙江中兴会计师事务所有限公司审计后的基础上进行填报的。

2、浙江明德公司申报评估的所有构筑物，构筑物共计面积 3,738.20m<sup>2</sup>，容积共计 626.43m<sup>3</sup>。构筑物按被评估单位所提供的现场实测所确定面积计算，如评估时点后，经法定房产测绘机构测定的面积数量有差异，应调整相应的评估结果。对上述房屋中未办理建设工程规划许可证的，评估时未考虑相关前期配套费。



### （三）资产核实结论

#### 1、资产核实结论

评估人员在资产核实所知范围内，除上述事项外，核实情况表明：非实物资产，评估申报明细表和账面记录一致，申报明细表与实际情况吻合；实物资产的核实情况与申报明细一一核对，核实结果与账面记录基本一致，对小部分不一致的项目已与企业财务人员进行了沟通，通过被评估单位根据实际情况对申报表的有关参数进行修改和做出专项说明的方式解决。

#### 2、资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度

无。

#### 3、权属资料不完善等权属不清晰的资产

无。

#### 4、企业申报的账外资产的核实结论

企业申报部分固定资产为浙江中兴会计师事务所有限公司认定账外的盘盈资产，为企业已费用化资产和尚未入账的固定资产，评估人员已取得相关财务数据或对实际情况进行勘查，企业承诺该部分账外资产为企业所有。

### 三、评估技术说明

## 一、评估方法介绍

《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—企业价值》、《企业国有资产评估报告指南》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础。

企业价值评估中的资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

## 二、评估方法的选择

按照《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—企业价值》、《企业国有资产评估报告指南》，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法（资产基础法）三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

三种企业价值评估方法的适用条件分析如下：

### 1、收益法



企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估师应当结合企业的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法的使用通常应具备三个前提条件：（1）投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益的折现值；（2）能够对企业未来收益进行合理预测；（3）能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

考虑本次评估目的，通过对浙江明德公司历史期经营情况、所处行业发展情况、未来收益和风险的可预测情况、资料搜集情况等各方面综合分析以后，评估人员认为基于以下原因，本次评估不具备采用收益法进行评估的条件：浙江明德公司近几年及基准日均处于亏损状态，收入前景欠佳，根据企业历史经营数据并与企业进行访谈，目前企业尚无明确扭亏为盈的战略性规划，通过分析内外部环境不能够合理预计企业未来的盈利水平，本项目评估师认为浙江明德公司未来销售情况和获利能力难以准确预测，且面临的市场风险也无法用货币准确衡量，难以采用收益法进行评估。

## 2、市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估师应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可

比企业数量，恰当考虑市场法的适用性。

市场法的适用性主要体现在以下三个方面：（1）数据的充分性，是指资产评估师在选取了可比企业的同时，也应该能够获取进行各项分析比较的企业经营和财务方面的相关数据，包括企业规模、经营状况、资产状况和财务状况以及与所采用价值比率相关的数据。（2）数据的可靠性，主要是指数据来源是否通过正常渠道取得。（3）可比企业的数量，采用市场法评估企业价值，需选取三个及三个以上具有可比性的参考企业。

企业所属行业为计算机、通信和其他电子设备制造业，主要从事二极管、整流桥等产品的研发、生产、销售。评估人员通过 ifind 未能查询到细分行业内相似上市公司，扩大比较范围后，初步筛选以下三家主营业务内容相近公司作为可比参考，具体如下：

证券代码		836879.NQ	002079.SZ	600460.SH	300373.SZ
证券名称		明德股份	苏州固锴	士兰微	扬杰科技
净资产	2019 年报 (万元)	3,142.76	172,257.67	337,897.84	254,342.58
	2020 年报 (万元)	2,245.99	190,413.88	344,803.42	290,402.18
	2021 年报 (万元)	1,860.77	239,227.39	641,049.68	508,301.94
营业总收入	2019 年报 (万元)	3,497.91	198,055.33	311,057.38	200,707.50
	2020 年报 (万元)	3,751.16	180,466.12	428,056.18	261,697.27
	2021 年报 (万元)	5,087.06	247,568.61	719,414.82	439,659.35
净利润	2019 年报 (万元)	-770.61	9,645.41	1,453.20	22,515.29
	2020 年报 (万元)	-888.59	9,037.66	6,759.72	37,826.55
	2021 年报 (万元)	-385.22	21,771.44	151,772.56	76,810.33
研发费用	2019 年报 (万元)	286.40	8,110.01	33,437.86	9,968.82
	2020 年报 (万元)	577.45	8,453.74	42,876.64	13,110.79
	2021 年报 (万元)	402.50	10,342.46	58,688.89	24,184.32
技术人员	2019 年报 (人)	17	334	2,231	634
	2020 年报 (人)	20	449	2,345	676
	2021 年报 (人)	20	455	2,675	736

以上上市公司企业规模、经营状况、资产状况和财务状况与被企业





差异较大，不具有可比性，且企业自身交易量不足，故难以采用市场法进行评估。

### 3、资产基础法

资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。根据本次评估目的、被评估企业资产状况和评估资料收集情况，浙江明德公司各项资产负债的会计核算健全，主要资产历史资料保存完好，且各项资产具备持续使用条件，具备采用资产基础法进行评估的条件。因此，本次评估可以采用资产基础法。

### 三、评估技术说明





## 评估技术说明一：资产基础法

根据本次资产评估的目的、资产业务性质、可获得资料的情况等，本项目可以采用资产基础法进行评估。各类资产的评估方法说明如下。

### 一、流动资产评估技术说明

#### （一）评估范围

本次评估在经审计后的基础上进行，流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、预付款项和存货。

#### （二）评估程序

1. 根据企业填报的流动资产评估申报表，与企业财务报表进行核对，明确需进行评估的流动资产的具体内容。
2. 根据企业填报的流动资产评估申报表，到现场进行账务核对，原始凭证的查验，对实物类流动资产进行盘点、对资产状况进行调查核实。
3. 收集整理与相关文件、资料并取得资产现行价格资料。
4. 在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础上分别评定估算。

#### （三）评估方法

采用成本法评估，主要是：对货币资金及流通性强的资产，按经核实后的基准数确定评估值；对应收类债权资产，以核对无误基准数为基

础，根据实际收回的可能性确定评估值；对存货，在核实评估基准日实际库存数量的基础上，以实际库存量乘以实际成本或可变现价格得出评估值。各类资产评估方法如下：

## 1、货币资金

包括库存现金、银行存款、其他货币资金。

### (1) 库存现金

现金账面值为 2,754.47 元，全部为人民币。

对库存现金，采用盘点核实的方法确定评估值。评估人员在浙江明德公司财务、出纳人员的配合下，对盘点日存放在其财务部门的库存现金进行了盘点，并查阅了评估基准日至盘点日的现金日记账、尚未记账的收款、付款凭证及现金收付的原始单据，根据现金盘点记录和基准日至盘点日的现金收入、支出金额调整推算出评估基准日库存现金额。

现金评估倒推法计算公式为：盘点日库存现金数+基准日至盘点日前现金支出数-基准日至盘点日前现金收入数=评估基准日现金金额。

按上述方法，评估人员对库存现金经过盘点、推算，评估基准日库存现金与资产负债表账面值相符，故按照核实后账面值确认库存现金评估值。

库存现金评估值为 2,754.47 元，无增减值。

### (2) 银行存款

银行存款账面值为 877,576.70 元。为浙江明德公司在交通银行股份有限公司绍兴分行开设的 1 个银行基本账户和保证金户等，全部为人民



币存款。对银行存款的核实以银行的对账单余额同企业银行存款日记账余额相核对的方式，向开户行发函确认，如有未达账项，则编制银行存款余额调节表，平衡相符后，人民币存款以核实后金额作为评估值。

银行存款评估值为 877,576.70 元，无增减值。

### (3) 其他货币资金

其他货币资金账面值为 710,000.00 元。为浙江明德公司的承兑汇票保证金。其他货币资金通过向开户行发函进行核实。对于承兑保证金，以核实后账面值确认评估值。

其他货币资金评估值为 710,000.00 元，无增减值。

货币资金评估值为 1,590,331.17 元，无增减值。

## 2、应收票据

应收票据账面金额为 443,340.00 元，全部为银行汇票，主要为应收广东明德微电子有限公司、深圳市佑泽电子有限公司等的货款。评估人员首先核对了明细账、总账、财务报表和委估明细表内容和数据的一致性，核查了票据业务发生的真实性，并对库存应收票据进行盘点，根据盘点和评估基准日至盘点日的已变现应收票情况及财务记录倒推出评估基准日的票据情况。经核实应收票据真实，金额准确，无未计利息，以核实后账面值确认评估值。

应收票据评估值为 443,340.00 元，无增减值。

## 3、应收账款

应收账款账面余额 6,895,293.53 元，坏账准备账面值 1,321,114.17

元，应收账款账面净额 5,574,179.36 元，主要为应收各往来单位的货款等。

对应收款项的评估，评估人员首先查看了主要客户的明细账和往来凭证，对债权的形成情况进行了解，并对大额应收款项发函询证。截至评估报告日，收到了部分回函，回函相符；对未收到回函的项目，评估人员通过抽查凭证等替代性程序进行核实。

其次评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料 and 现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、欠款人资金、信用、经营管理现状等；了解应收账款以前年度实际发生坏账的比例。

通过上述工作评估人员认为坏账准备的计提金额基本能够反映应收账款的风险损失，评估时按照坏账准备的金额确认预计损失，同时将计提的坏账准备评估为零。另外对应收外币账款以评估基准日外币账面金额和汇率进行复核。

应收账款评估值 5,574,179.36 元，无增减值。

#### 4、其他应收款

其他应收款账面余额 1,084,349.56 元，坏账准备账面值 0.00 元，账面净额 1,084,349.56 元。为保险费、保证金及内部职工借款等。

评估人员了解了欠款形成原因、账龄等情况，查看了相关的合同和原始凭证，并对大额款项进行了函证，截至评估报告日，已取得部分回函，金额相符；对未取得回函的应收款项，评估人员采用了抽查凭证等替代程序核实。



经核实后，分析其他应收款可回收的可能性，对于内部人员和关联单位，发生坏账的可能性较小，评估风险损失为 0；对于其他应收款项，无法确定可收回的可能性，参照企业会计政策确定的坏账准备的提取率确定评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失为 0.00 元。

其他应收款评估值为 1,084,349.56 元，无增减值。

## 5、预付账款

预付账款账面余额 488,001.48 元，坏账准备 0.00 元，账面价值 488,001.48 元，主要包括各种预付货款或保险费等。

评估人员通过查看预付账款明细账、相关合同和原始凭证了解预付账款的款项内容、形成原因、账龄等情况，并对大额款项进行了函证，截至评估报告日，已取得部分回函，金额相符；对未取得回函的应收款项，评估人员采用了抽查凭证等替代程序核实。

经核实，评估人员未发现对方单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供劳务或货物等情况，依据预付账款形成的资产及存续时间，均为在评估基准日后仍然存在的资产或权利体现。预付账款评估值以核实后的账面值确认评估值，同时将坏账准备评估为零。

预付账款评估值为 488,001.48 元，无增减值。

## 6、存货

存货账面余额 32,135,819.90 元，存货跌价准备 15,571,337.05 元，账面净额 16,564,482.85 元。存货分为原材料、在用周转材料、委托加工

物资、库存商品和在产品。

评估人员首先核对申报明细表与各类存货明细账的金额与数量是否一致；然后，对存货进行抽查盘点。评估人员在进行盘点的同时，详细了解存货的存放环境、存放时间、出入库记录、领用保管情况等，核实结果存货数量、金额账实相符，部分可正常使用或销售，存在部分残次冷背材料和积压滞销产品。

在上述资产核实的基础上，对各类存货进行了评估测算，具体的评估方法及测算过程如下：

#### （1）原材料

原材料账面余额 6,028,205.56 元，存货跌价准备 780,029.02 元，账面净额 5,248,176.54 元，为企业在正常运营中购置的模具及芯片等。原材料主要存放在浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路7号的仓库和车间内。

①对继续使用的主要外购材料，根据每项资产的清查核实后的数量、状况和资产的市场现行买价，加合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其它合理费用，逐项计算评估值。

②对单价小、周转快、可以正常使用的、其实际成本与基准日市价基本一致的材料，或购进时间短、市场价格未发生变化的资产，可根据清查核实后的数量，以账面成本确定评估价值。

③对于价格变动较大、购入时间相对较长的材料，根据每项资产的清查核实后数量，结合评估基准日市价考虑运杂费、自然损耗及验收入库费用后确定评估值。





④对失效、变质、残损、报废、无用的或积压物资，应按可变现净值进行评估计价。

原材料评估值为 5,248,176.54 元，与其账面原值相比评估减值 780,029.02 元，减值率为 12.94%；与其账面净额相比无增减值。

#### (2) 在用周转材料

在用周转材料账面金额 101,569.78 元，存货跌价准备 0.00 元，账面净额 101,569.78 元，主要是包装物、卷盘等材料。本次评估根据用周转材料的使用状况及勘察情况，采用重置成本法对其进行评估。经测算，正常使用的周转材料与账面成本基本接近，故本次评估以核实后的账面值作为评估值。

在库周转材料评估值为 101,569.78 元，无增减值。

#### (3) 委托加工物资

委托加工物资账面价值 861,046.03 元，存货跌价准备 0.00 元，账面净额 861,046.03 元。系被评估单位委托外单位再加工的红毛管和圆晶片等原材料，账面余额为原材料成本。

我们通过向对方单位发函、检查相关材料收发清单，抽查凭证等方式核查，未见异常。委托加工物资可根据清查核实后的数量，以账面成本确定评估价值。

委托加工物资评估价值为 861,046.03 元，无增减值。

#### (4) 库存商品

库存商品账面价值 5,927,831.99 元，存货跌价准备 1,836,650.23 元，账面净额 4,091,181.76 元，系各种型号的二极管、整流桥等，主要通过

以下步骤评估：

①现场核实库存商品的实际数量，并分析浙江明德公司近三年的销售情况、费用和利润水平，确认库存商品部分为可正常销售的产品，部分为滞销产品。

②对于正常销售产品采用以下公式进行评估：

评估值 = 实际数量 × 不含税单价 - 销售税金 - 销售费用 - 所得税  
一部分利润 = 实际数量 × 不含税单价 × (1 - 销售税金率 - 销售费用率 - 营业利润率 × 所得税税率 - 营业利润率 × 利润扣除比例)

③对于滞销产品按可变现净值进行评估计价。

鉴于企业各项成品型号各异，服务对象不同，不易采取统一报价，故本次不含税售价采用成本毛利率求取，利润扣除比例正常产品取50%。同时将公司按规定计提的存货跌价准备评估为零。

库存商品评估值为 4,313,292.61 元，与其账面原值相比评估减值 1,614,539.38 元，减值率为 27.24%；与其账面净额相比评估增值 222,110.84 元，增值率为 5.43%。

**案例：MOSFET-TO-220FB-MP6040A（明细表 3-9-5 第 9 项）**

账面数量 124.40K，账面平均单价 1,117.01 元，账面金额 138,955.49 元。

根据现场盘点，实际数量为 124.40K，均为正常销售产品。

企业产成品近三年多平均销售毛利率为 13.50%，一般以账面成本加计算 13.50% 毛利率确定不含税售价，故确定该品种产成品平均不含税售价确定为 1,267.81 元。



评估人员统计基准日前企业近三年多的平均销售税金率为 0.42%，销售费用率为 1.25%，营业利润率为负数，故取 0%，企业所得税为 25%，则依据公式：

评估值=实际数量×不含税单价×(1-销售税金率-销售费用率-营业利润率×所得税税率-营业利润率×利润扣除比例)

$$=124.40 \times 1,267.81 \times (1-0.42\%-1.25\%-0\% \times 25\%-0\% \times 50\%)$$

$$=155,082.02 \text{ 元}$$

#### (5) 在产品

在产品账面金额 19,217,166.54 元，存货跌价准备 12,954,657.80 元，账面净额 6,262,508.74 元。经抽查核实，在产品部分可正常进行下一步加工，部分为残次冷备材料，对可正常加工的在产品，按核实后的账面值作为评估值，对残次冷备材料按可变现净值进行评估计价。

在产品评估值 6,262,508.74 元，无增减值。

存货评估值为 16,786,593.70 元，与其账面原值相比评估减值 15,349,226.20 元，减值率为 47.76%；与其账面净额相比评估增值 222,110.85 元，增值率为 1.34%。

### (四) 评估结果及增减值原因分析

#### (1) 评估结果

经实施上述评估程序，流动资产评估结果如下：

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	1,590,331.17	1,590,331.17	-	-
应收票据	443,340.00	443,340.00	-	-

应收账款	5,574,179.36	5,574,179.36	-	-
预付账款	488,001.48	488,001.48	-	-
其他应收款	1,084,349.56	1,084,349.56	-	-
存货	16,564,482.85	16,786,593.70	222,110.85	1.34
流动资产合计	25,744,684.42	25,966,795.27	222,110.85	0.86

具体情况详见各流动资产评估明细表。

## (2) 评估值与账面价值比较增值原因分析

存货增值是因为浙江明德公司产成品根据成本入账，不包括利润，故在考虑一定的销售利润为评估值后导致评估增值。

## 二、固定资产评估说明

本次委托评估的固定资产为构筑物和设备类资产，根据资产的特点及评估目的分别采用不同的评估方法进行评估，具体如下：

### (一) 固定资产-房屋建（构）筑物评估技术说明

#### 1、评估范围

本次委估的范围是浙江明德公司申报的全部构筑物，评估基准日2022年5月31日构筑物账面原值1,073,561.05元，账面净值355,577.89元。未计提减值准备。

申报房屋建筑物总共13项，构筑物共计面积3,738.20m<sup>2</sup>，容积共计626.43m<sup>3</sup>，均未取得房屋所有权证。构筑物占用的土地使用权为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司所有。

#### 2、构筑物概况

##### (1) 构筑物分布区域状况



浙江明德公司委估范围构筑物类资产位于浙江省绍兴市越城区东泽路7号，构筑物分别于2003年至2018年陆续建成投入使用。

## (2) 构筑物及其他辅助设施

浙江明德公司现有构筑物共计面积3,738.20m<sup>2</sup>，容积共计626.43m<sup>3</sup>，在用构筑物包括：废水池、清洁房和自行车棚等，共13项。

## (3) 主要构筑物介绍

### ① 废水池（小）

该构筑物建于2003年，总建筑面积44.10平方米，砖混结构。

### ② 废水池

该构筑物建于2003年，总建筑面积322.07平方米和87.78平方米，砖混结构。

### ③ 清洁房

该构筑物建于2005年，总建筑面积66.88平方米，彩钢板结构。

### ④ 自行车棚

该构筑物建于2005年，总建筑面积240.00平方米，钢结构。

### ⑤ 场地间隔

该构筑物建于2001年，总建筑面积2,930.63平方米，塑钢结构。

### ⑥ 四个卫生间

四个卫生间在基准日进行了改建，将其中两个卫生间改建成了资料室，另外两个卫生间进行了翻新。

两个卫生间地面为地砖地面，地砖踢脚线，塑钢窗，普通刷漆木门、安装有门套，内墙抹灰刷涂料加墙砖，顶棚抹灰刷涂料，室内照明为吸



顶灯。

两个资料室地面为地砖地面，地砖踢脚线，塑钢窗，防盗门、安装有门套，内墙抹灰刷涂料，顶棚抹灰刷涂料，室内照明为吸顶灯。

⑦小废水池上的钢棚

该构筑物总建筑面积 39.20 平方米，钢结构。

⑧清洁房外的钢棚

该构筑物总建筑面积 42.56 平方米，钢结构。

### 3、资料审查、现场勘查和市场调查

#### (1) 资料审查

##### ①评估申报表的审查

房屋建筑物清查申报表：建筑面积、主要建筑参数未能填全经现场核查作了补充。构筑物及其附属设施申报表：这部分内容主要是规格尺寸填写不全，已重新作了补填。

##### ②权证审查

根据被评估单位提供的资料，截至评估基准日被评估单位共有构筑物 13 项，构筑物共计面积 3,738.20m<sup>2</sup>，容积共计 626.43m<sup>3</sup>，均尚未办理产权证。评估人员通过进行现场实地勘察、查阅决算书等资料并核对申报明细表方式，对未办理产权证的构筑物在被评估单位对面积无异议的情况下，最终以资产申报表面积为准。

对于未办理产权证的构筑物，被评估单位承诺上述资产不存在产权纠纷，并承担由于产权瑕疵引起的相关责任。



## (2) 现场勘查

我们在评估时对现场作了全面的勘查，一方面是为了核实委估项目账面是否与实际相符，核对建筑面积和结构类型等，另一方面是查看建筑基础和结构的现时状况，查看其承载力的稳定性和牢固性等。经现场勘查，认为委估的房屋建筑均可持续使用。室外配套设施较为完善，使用功能正常。

## (3) 市场调查

市场调查主要是搜集与房屋评估的有关资料，其中包括浙江省建筑工程预算定额及其配套的取费标准，目前执行的前期及其它费用标准，绍兴市的建筑单方造价资料等。

## 4、评估程序

基于本次评估之特定目的，结合委估构筑物特点，本次评估对被评估单位自建房屋采用重置成本法。评估工作主要分以下四个阶段进行。

首先，核实基础数据并收集评估所需资料。评估人员进入现场后根据被评估单位提供的资产评估明细表，进行账表核对，主要核对构筑物的名称、位置、结构、建筑面积、使用年限、账面价值等；收集委估构筑物的有关财务、产权资料。

其次，实地查勘。根据申报表，核对各构筑物的名称、座落地点、结构形式、建筑面积等，并对照评估基准日时的资产现状，将资产申报表中的缺项、漏项进行填补，做到账实相符，不重不漏。在勘察时，还主要察看了房屋、构筑物的外型、层数、高度、跨度、内外装修、室内

设施、各构件现状、基础状况以及维修使用情况，并作了详细的观察记录。

评估人员对委托评估的构筑物作详细的查看，除核实构筑物数量及内容是否与申报情况一致外，主要查看建筑物结构、装修、设施、配套使用状况。

**结构：**为了判断建筑物基础的安全性，初步确定基础的可靠性，为评估提供依据。根据结构类型对承重墙、梁、板、柱进行观测，查看有无变形开裂，有无不均匀沉降，查看混凝土构件有无露筋、麻面、变形，查看墙体是否有风化以及风化的程度。

**装饰：**每个构筑物的装修标准和内容不尽相同，一般可分为内装修和外装修、高档装修和一般装修，但无论是对何种形式的装修，查看的主要内容是看装修的内容有无脱落、开裂、损坏，另外还要看装饰的新旧程度。

**设备：**水电设施是否完好齐全，是否畅通，有无损坏和腐蚀，能否满足使用要求。

**维护结构：**如非承重墙、门、窗、隔断、散水、防水、保温等，查看有无损坏、丢失、腐烂、开裂等现象。

再次，搜集价格资料。搜集当地的建设工程概预算定额和材料、人工、机械价格增值的资料，收集有关管理部门对房屋建筑物建设的相关政策规定。

最后，评估作价及编制评估说明。依据所搜集的资料对评估对象进行因素分析、评定估算，得出评估对象于评估基准日的评估价值，并最





终形成评估技术说明。

## 5、评估方法

基于本次评估之特定目的，结合房屋建筑物的特点，采用重置成本法进行评估。

### (1) 重置成本法

本次评估按照构筑物用途、结构特点和使用性质对自建的构筑物采用重置成本法进行评估。

对主要建筑物的评估，凡企业提供了房屋建筑物工程竣工决算资料的，就根据建筑工程竣工决算资料确定建筑物工程量；对企业无法提供房屋建筑物工程竣工决算资料的，就根据企业提供的相关技术资料以及现场勘察情况，参考相应建筑物的工程量指标，重新编制确定建筑物工程量。以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

#### ①重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本等三部分组成。

##### I、建安造价的确定

本次被评估项目的建安造价包括土建工程费和安装工程费的组成

价值。但不包括变配电设备、锅炉设备、电器仪表等属于设备的价值。通过类似工程的概算指标经过条件修正后求取评估建筑物的建安工程费。

## II、前期及其它费用的确定

前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分。包括的内容及取费标准见下表：

表 4-1 前期及其他费用计算表

序号	费用名称	费率 (含税)	增值税率	费率 (不含税)
一	工程招投标代理服务费	0.98%	6.00%	0.92%
二	建设单位管理费	2.00%	0.00%	2.00%
三	工程监理费	3.30%	6.00%	3.11%
	合计	6.28%		6.03%

## III、投资利息

本次评估范围内的构筑物建造较为简单，故不考虑投资利息。

### ②成新率

以现场勘查结果，结合房屋建筑物、构筑物的具体情况，分别按年限法和完好分值法的不同权重加权平均后加总求和，确定综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{完好分值法成新率} \times 60\%$$

### I、年限法成新率的确定

根据建筑物的尚可使用年限、已使用年限，确定建筑物的年限法成新率

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$



## II、完好分值法成新率的确定

主要依据《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度的参考依据》，根据现场勘查记录的各分部分项工程完好分值测算出结构、装修、设备三部分的完好分值，然后与这三部分的标准分值比较，求得三部分成新率，按不同权重折算，加总确定成新率。对建筑物进行现场勘查后，依据现场勘查评分标准，分别对建筑的结构。计算公式：

$$\begin{aligned} \text{完好分值法成新率} = & \text{结构部分成新率} \times G + \text{装修部分成新率} \times S \\ & + \text{设备部分成新率} \times B \end{aligned}$$

式中：G、S、B 分别为结构、装修、设备评分修正系数。

## III、综合成新率的确定

年限法成新率和现场勘查成新率的权重分别取 40%和 60%，确定综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{完好分值法成新率} \times 60\%$$

### ③评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

## 6、评估结果及价值比较增值原因分析

### (1) 评估结果

本次评估范围内的房屋建（构）筑物评估结果如下：

表 4-2 房屋建（构）筑物评估结果汇总

科目名称	账面值		评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物 类合计	1,073,561.05	355,577.89	1,126,910.11	607,700.00	53,349.06	252,122.11	4.97	70.90
构筑物及其	1,073,561.05	355,577.89	1,126,910.11	607,700.00	53,349.06	252,122.11	4.97	70.90

他辅助设施								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--

具体情况详见“固定资产评估汇总表”、“固定资产-房屋建筑物评估明细表”、“固定资产-建筑物评估明细表”。

## (2) 评估值与账面价值比较增值原因分析

经评估计算，建筑物类合计评估原值增值 53,349.06 元，原值增值率 4.97%；净值增值 252,122.11 元，净值增值 70.90%。

主要原因如下：

①现行房屋造价比当时的建筑造价有一定幅度的提高，特别是人工费和建筑主材的提高，造成评估原值的增加；

②企业会计折旧年限短于建筑物的经济寿命年限，是造成评估净值增值幅度较大的原因。

## 7. 典型案例

案例 1：废水池（固定资产-构筑物及其他辅助设施评估明细表序号—5）

### (1) 概况

为废水池，为砖混结构，总面积为 322.07 立方米。

### (2) 重置全价计算

重置价值=建安工程费+前期工程及其他费用+投资利息

本次评估采用类比法的方法测算建安工程造价，最终确定重置价值计算过程如下表：

建筑工程含税造价计算表

废水池



浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让涉及的  
浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值资产评估说明

序号	费用名称	计算公式	费率/系数	金额
一	土建分部分项清单费用	工程量×除税综合单价		95,830.91
1.1	人工费	人工消耗量×人工单价		21,739.73
1.2	材料费	材料消耗量×除税材料单价		56,523.29
1.3	机械费	机械消耗量×除税机械单价		8,695.89
1.4	管理费	1.1×费率	24.82%	5,396.00
1.5	利润	1.1×费率	15.99%	3,476.00
二	措施项目清单费用			3,833.00
2.1	单价措施项目费			0.00
2.2	总价措施项目费	1.1×费率	17.63%	3,833.00
三	其它项目			0.00
四	税前工程造价	一+二+三		99,663.91
五	规费	(1.1+1.3)×费率	16.60%	5,052.00
六	税金	(四+五)×费率	9.00%	9,424.00
七	含税土建工程造价	五+六		114,139.91
八	不含税土建工程造价	七-六		104,715.91
九	含税的建安工程费用合计	七		114,139.91
十	不含税的建安工程费用合计	八		104,715.91
十一	前期费用(含税)	十×费率	6.28%	20,051.00
十二	前期费用(不含税)	十×费率	6.03%	19,765.00
十三	应计利息	(十+十二)×建设期利息× 建设期÷2	0.00%	0.00
	重置全价(取整)	十一+十三		124,500.00

### (3) 成新率的确定

#### ① 年限法成新率

构筑物的成新率其成新率按年限法和观察法综合确定。其公式计算如下：

$$\text{成新率} = \text{观察法成新率} \times 60\% + \text{年限法成新率} \times 40\%$$

该构筑物 2003 年 1 月建成并投入使用，在评估基准日，已使用了 19.35 年，经济耐用年限为 30 年，故：

$$\begin{aligned} \text{年限法成新率} &= (\text{经济耐用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济耐用年限} \times 100\% \\ &= (30 - 19.35) / 30 \times 100\% \end{aligned}$$

$$=36\%$$

### ②现场勘查成新率

对构筑物进行现场勘查后，依据现场勘查评分标准，确定构筑物的现场勘查成新率为 40%。

### ③综合成新率的确定

综合成新率=(年限法成新率×40%+完好分值法成新率×60%)

$$=36\% \times 40\% + 40\% \times 60\%$$

$$=38\%$$

### (4) 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

$$=124,500.00 \times 38\%$$

$$=47,300.00 \text{ 元}$$

## (二) 设备类资产评估技术说明

### 1、评估范围

纳入本次评估范围的设备类资产为浙江明德公司截至评估基准日 2022 年 5 月 31 日申报的全部设备类固定资产。设备类资产账面合计见下表。

表 4-3 设备类资产账面价值

设备类	项数	数量(台、套)	纳入评估范围账面值	
			原值(元)	净值(元)
固定资产-机器设备	245	391	53,365,813.79	7,214,350.42
固定资产-车辆	2	2	228,555.24	30,371.85
固定资产-电子设备	148	213	1,365,587.59	118,359.59
减: 固定资产减值准备			601,022.80	601,022.80
合计	395	606	54,358,933.82	6,762,059.06



## 2、评估对象概况

本次评估申报主要设备概述：

浙江明德公司申报评估设备共 395 项，其中机器设备和电子设备 393 项，车辆 2 项。设备主要位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号厂区内的车间和办公楼等部门。主要机器设备包括 C02 激光打标机、POWORLD 测试仪和 TMTT 一贯机等生产设备以及动力配电柜等配套设备；电子设备主要包括电脑、空调、打印机及办公家具等；运输设备主要小型轿车。申报设备购置时间为 2001 年—2022 年。大部分设备维护保养较好，总体成色较好。

## 3、评估过程

### （1）核实

①为保证评估结果的准确性，根据浙江明德公司设备资产的构成特点，指导该公司根据实际情况填写资产评估明细表，并以此作为评估的基础。

②针对资产评估明细表中不同设备资产性质及特点，采取不同的核实方法进行现场勘察。

设备评估人员对大型、重点设备采取查阅设备运行记录，技术档案，了解设备的运行状况；向现场操作，维护人员了解设备的运行检修情况，更换的主要部件及现阶段设备所能达到的主要技术指标情况；向企业设备管理人员了解设备的日常管理情况及管理制度的落实情况，从而比较充分地了解设备的历史变更及运行情况。

③根据现场实地勘察结果，进一步完善清查评估明细表。

④关注本次评估范围内重点设备，如：查阅重大设备的购置合同，购货凭证等。

## （2）评定估算

根据评估目的确定价值类型，选择评估方法，开展市场询价工作，进行评定估算。

## （3）评估汇总

对设备类资产评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整，修改和完善。

## （4）撰写评估技术说明

按评估准则及有关评估报告的基本内容与格式的相关规定，编制“设备评估技术说明”。

# 4、评估方法

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

## （1）重置全价的确定

重置全价由现行市场购置价、运杂费及安装调试等费用构成。公式如下：

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+其他费用+资金成本—设备购置所发生的增值税进项税额—运杂费、安装调试费等涉及的





## 增值税

### ① 国产设备重置全价的确定

#### I、设备购置价

对于外购设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格、参考评估基准日近期设备的合同价并参照市场询价确定其购置价；对无现行价格可询的设备，依据其性能、特点及技术参数在与其类似的物品比较的基础上进行修正，用类比法确定其购置价；对少数未能查询到购置价的设备，比较同年代，同类型设备功能、产能，采取价格变动率推算确定购置价；对于自制设备的作价，按照自制设备所使用材料多少和工艺难易程度，根据其材质、重量、结构形式、设计安全等级要求和设计图纸并考虑自制设备的配套附件等因素，按制作单价作价；对于电脑等电子设备购置价根据当地市场信息及《中关村在线》，《太平洋电脑网》等近期市场价格资料，确定评估基准日的购置价，一般不考虑运杂费和安装调试费用；报废机器设备以其估计的可变现净值为评估价值；部分设备直接以二手价确定其评估价值；

#### II、运杂费

合同约定由供货方负责运杂费时，不再单独计取。

运杂费由购买方负责的设备，比照合同内容测算运杂费率；或根据《资产评估常用方法与参数手册》划分。

运杂费=含税购置价×运杂费率

#### III、安装调试费

根据被评估设备辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易程度，



参照《资产评估常用方法与参数手册》相关设备安装费率予以测算确认。

#### IV、资金成本

考虑到被评估机器设备是企业筹建至投产系列设备之一，其生产能力受企业整体建设（房屋、建筑物、其他设备等）运行制约，所以将其购置到运行的周期比照企业整体工程建设周期计算其建设工期，按本次评估基准日贷款利率，资金成本按均匀投入计取。

资金成本=（设备购置价格+运杂费+安装调试费+其他费用）×贷款利率×工期×1/2

#### ②运输车辆重置全价

根据车辆市场信息及《汽车之家》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税法》计入车辆购置税，新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置全价=现行含税购价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等

I、车辆购置价：根据车辆市场信息及《汽车之家》网站等近期车辆市场价格资料，参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定本次评估车辆购置价格。

II、车辆购置税：根据 2019 年《中华人民共和国车辆购置税法》的有关规定：车辆购置税应纳税额=计税价格×10%。该“纳税人购买自用车辆的计税价格应不包括增值税税款”。故：

购置附加税=购置价÷(1+13%)×10%。

III、新车上户牌照手续费等：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定。



## (2) 综合成新率的确定

设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及设备管理档案资料，对设备各组成部分进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率。

### ①机器设备和电子设备综合成新率

采用年限法确定成新率，年限法通过已使用年限和经济使用年限（经济寿命）计算年限成新率，即：

$$\text{年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} \div \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

### ②运输车辆综合成新率

根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，车辆按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限或经济使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调。即：

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + a$$

a: 车辆特殊情况调整系数。

## (3) 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

## 5、评估结果及增减值分析

### (1) 评估结果

浙江明德公司纳入评估范围的全部设备类固定资产评估原值 47,085,475.82 元，评估净值 10,551,729.22 元，详见下表。

表 4-4 设备类资产评估结果

设备类	账面价值		评估价值		增值额		增值率(%)	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
固定资产-机器设备	53,365,813.79	7,214,350.42	36,430,647.38	9,050,417.38	-16,935,166.41	1,836,066.96	-31.73	25.45
固定资产-车辆	228,555.24	30,371.85	135,100.00	89,900.00	-93,455.24	59,528.15	-40.89	196.00
固定资产-电子设备	1,365,587.59	118,359.59	343,325.00	139,319.00	-1,022,262.59	20,959.41	-74.86	17.71
减：固定资产减值准备	601,022.80	601,022.80						
合计	54,358,933.82	6,762,059.06	36,909,072.38	9,279,636.38	-17,449,861.44	2,517,577.32	-32.10	37.23

具体评估结果详见《固定资产-机器设备评估明细表》，《固定资产-车辆评估明细表》，《固定资产-电子设备评估明细表》。

### (2) 评估结果及价值比较变动原因分析

本次评估设备类资产原值评估减值 17,449,861.44 元，减值率 32.10%；净值评估增值 2,517,577.32 元，增值率 37.23%。增值的原因主要为：

① 固定资产-机器设备原值评估减值 16,935,166.41 元，减值率 31.73%；净值增值 1,836,066.96 元，增值率 25.45%；评估原值减值主要是因为企业设备购置时间较长，价格整体处于下降趋势；净值增值的原因企业折旧年限低于本次评估的经济寿命年限。



②固定资产-车辆原值评估减值 93,455.24 元，减值率 40.89%，净值评估增值 59,528.15 元，增值率 196.00%。评估原值减值主要是因为企业车辆购置时间较长，价格整体处于下降趋势净值增值的原因企业折旧年限低于本次评估的经济寿命年限。

③固定资产-电子设备原值评估减值 1,022,262.59 元，减值率 74.86%，净值评估增 20,959.41 元，增值率 17.71%。评估原值减值主要是因为企业设备购置时间较长，价格整体处于下降趋势；净值增值的原因企业折旧年限低于本次评估的经济寿命年限。

## 6、机器设备评估案例

案例一：静电放电发生器（含软件）（机器设备明细表序号第 232 项）

### （1）设备概况

设备名称：静电放电发生器（含软件）

设备型号：ESD61002TB

购置日期：2017 年 3 月

启用日期：2017 年 3 月

账面原值：21,196.58

账面净值：1,059.83

输出电压：0.2 ~ ±30kV

放电电容：150Pf

放电电阻：330Ω

放电电流上升时间：0.6~1ns

静电保持时间：>5s

## (2) 重置全价

表 4-5 重置全价计算表主要技术参数表

金额单位：元

代码	项目	计费费率	计算公式	计算结果
A	设备购置费(含税)			19,000.00
B	运杂费	0.5%	A×费率	95.00
C	安装调试费	2.00%	A×费率	380.00
D	设备基础费	0.00%	A×费率	0.00
E	其他费及前期费	0.00%	(A+B+C+D)*费率	0.00
F	资金成本		(A+B+C+D+E)×费率×年期×1/2	0.00
G	购置税	13%	A/1.13*0.13	2185.84
H	运杂费税	9%	B/1.09*0.09	7.84
I	安装调试费税	9%	C/1.09*0.09	31.38
J	其他费用税			0.00
K	重置全价		A+B+C+D+E-F-G-H-I	17,249.94
	重置全价取整		十位取整	17,250.00

①设备购置费 A：经向生产厂家及经销商咨询，该型电气安全分析仪报价为 19,000.00 元。

②运杂费 C：根据机械设备国内运杂费率表选取为 0.5%。

③安装调试费 D：根据机械设备安装费率表选取安装调试费率为 2.00%。

④设备基础费 E：该设备安装基础不需要建设基础，设备基础费率 0.00%。

⑤其他费及前期费 F：单台设备不计取前期费。

⑥资金成本 G：由于设备购置时间和使用时间较近，故不计取资金成本。

重置全价=设备购置费+运杂费+安装调试费-购置税-运杂费税-安装调试费税

$$=19,000.00+95.00+380.00-2185.84-7.84-31.38$$

$$=17,249.94$$

计算过程详见上表，静电放电发生器重置全价百位取整为17,250.00元。

### (3) 成新率的确定

对机器设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行、修理及设备管理档案资料，对设备各组成部分进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率N，即：

$$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

$$= 2.5 / (2.5 + 5.25) \times 100\%$$

$$= 32\% (\text{取整})$$

### (4) 评估值的计算

评估值 = 重置全价 × 成新率

$$= 17,250.00 \times 32\%$$

$$= 5,520.00 \text{ 元}$$

案例二：大通牌小型普通客车（固定资产—车辆评估明细表序号—2）

#### (1) 设备概况

名称：大通牌 SH6525C1D5-A

生产厂家：上海汽车商用车有限公司

购入日期：2017年12月

启用日期：2017年12月

车辆牌号：浙DA38L0

已行驶里程：104,383.00公里

账面原值：170,923.08元

账面净值：27,490.24元

技术参数：

乘员数（包括驾驶员）（座）：7

发动机排量：1850mL

轴距：3198mm

功率（转速）：107.5kw

排放标准：国V

整车整备质量(kg): 3000.00

长×宽×高（mm）：5168×1980×1928

燃料类型：柴油

## （2）重置全价的确定

车辆的重置全价由车辆购置价、车辆购置附加税和新车上户牌照手续费等合理费用构成。

重置全价=购置价+车辆购置附加税+新车上户牌照手续费

①购置价（含税）：经汽车经销商咨询，该车型的基准日市场销售价格 117,460.00 元。

②车辆购置附加税：根据《中华人民共和国车辆购置税法》规定取新车不含税价格的 10%





③新车上户牌照手续费及其它合理费用合计 500 元

④该车的重置全价

$$\begin{aligned} \text{重置全价} &= 117,460.00 + 10,394.69 + 500.00 - 13,513.10 \\ &= 114,800.00 \text{ (元) (取整)} \end{aligned}$$

### (3) 成新率

根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》，该型号车辆属于非营运小型普通客车，并结合该车实际使用情况，确定该车经济使用年限为 15 年，该车辆至评估基准日已使用 4.46 年；该车经济行驶里程为 600,000.00 公里，该车辆至评估基准日已行驶 104,383.00 公里。成新率采用综合成新率确定。

使用年限成新率 =  $(1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限或经济使用年限}) \times 100\%$

行驶里程成新率 =  $(1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

成新率 =  $\text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + a$

a: 车辆特殊情况调整系数

#### 1) 行驶里程成新率

该车已行驶里程为 104,383.00 公里，规定行驶里程 600,000 公里，  
则：

行驶里程成新率 =  $(1 - 104,383.00 / 600,000.00) \times 100\% = 83\%$  (取整)

#### 2) 使用年限成新率

非营运普通客车经济使用年限为 15 年，该车辆至评估基准日已使用 4.46 年，则：

使用年限成新率 $= (1 - 4.46/15) \times 100\% = 70\%$  (取整)

### 3) 综合成新率

对待估车辆进行了必要的勘察，车辆制动良好，油路及电路正常，外观完整无变形，灯光齐全，后视镜、雨刷器等完好，变速箱正常，所以对成新率进行调整。综合评价  $a=0\%$ 。

成新率 $= \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})\% = 70\%$

#### (4) 评估值的计算

评估值 $= \text{重置全价} \times \text{成新率}$

$= 114,800.00 \times 70\%$

$= 80,360.00$  元

### 案例三：戴尔服务器（固定资产—电子设备评估明细表第 26 项）

#### (1) 设备概况

设备名称：戴尔服务器

设备型号：PowerEdge R730

账面原值：41,478.46 元

账面净值：2,073.92 元

数 量：1 台

购置日期：2018 年 6 月

启用日期：2018 年 6 月

生产厂家：戴尔公司

主要技术参数：

产品结构：2U 机架式



处理器: 2 颗英特尔十核

内存: 64GB ECCDDR4

存储选项: 标配可支持 8 个 3.5 英寸硬盘托架,或可选 16 个 2.5 英寸硬盘.

网卡: 四端口千兆网卡

电源: 2 个 750 瓦电源

### (2) 重置价的确定

经过市场调查, 该服务器基准日市场售价为 38,800.00 元/台, 不含税重置全价为 34,340.00 元。

### (3) 成新率的确定

现场勘查时, 该设备放置浙江明德公司办公室内正常使用, 各项功能完好。截至至评估基准日, 已投入使用 4 年, 尚可使用 6 年。

$$\text{成新率} = 6 \div (4 + 6) \times 100\%$$

$$= 60\% \text{ (取整)}$$

### (4) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

$$= 34,340.00 \times 60\%$$

$$= 20,604.00 \text{ (取整)}$$

## 三、使用权资产评估说明

使用权资产账面值为 1,480,679.29 元, 为厂区的租赁费。评估人员查阅了相关文件和原始凭证, 检查了各项费用尚存的价值与权利。经核



实，各项费用原始发生额正确，企业在受益期内摊销，摊销合理，期后尚存在对应的价值或权利，故以其在剩余受益期内应分摊的金额为评估值。

使用权资产评估值为 1,480,679.29 元，无增减值。

#### 四、递延所得税资产评估说明

递延所得税资产账面价值 3,054,589.42 元。核算内容为信用减值损失、资产减值准备和未弥补亏损产生的可抵扣暂时性差异而形成的递延所得税资产。评估人员对账面递延所得税资产进行了重新计算后，以核实后的账面值确认评估值。

递延所得税资产评估值为 3,054,589.42 元，无增减值。

#### 五、无形资产评估说明

##### （一）无形资产概况

浙江明德公司纳入评估范围的无形资产包括专利权、著作权和商标权。具体如下：

##### 1、专利权

表 3-5 专利权概况表

序号	名称	类型	专利号	申请日期	专利权人	备注
1	电容封装	实用新型	ZL201922306107.X	2019年12月19日	浙江明德公司	无账面价值
2	超低寄生电感二极管封装体	实用新型	ZL201922251086.6	2019年12月16日	浙江明德公司	无账面价值
3	复合 MOS 管封装结构	实用新型	ZL202021255134.5	2020年6月30日	浙江明德公司	无账面价值
4	三层整流桥堆框架	实用新型	ZL202021477739.9	2020年7月23日	浙江明德公司	无账面价值



浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让涉及的  
浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值资产评估说明

5	贴片电容封装	实用新型	ZL201922305718.2	2019年12月19日	浙江明德公司	无账面价值
6	贴片整流桥器件 (IBS)	外观设计	ZL202030505660.1	2020年8月31日	浙江明德公司	无账面价值
7	小型整流桥半成品结构及其成品结构	实用新型	ZL202120778119.7	2021年4月15日	浙江明德公司	无账面价值
8	一种单向TVS芯片	实用新型	ZL201820025609.8	2018年1月8日	浙江明德公司	无账面价值
9	一种低电容隔离电源模块	实用新型	ZL202022524090.8	2020年11月4日	浙江明德公司	无账面价值
10	一种多芯片串联封装结构	实用新型	ZL202020297952.5	2020年3月11日	浙江明德公司	无账面价值
11	一种二极管芯片的玻璃钝化工艺	发明	ZL201510867849.3	2015年12月2日	浙江明德公司	无账面价值
12	一种微型桥式整流器	实用新型	ZL201921934589.7	2019年11月11日	浙江明德公司	无账面价值
13	单台面串联平面PN结芯片及其制造方法	发明	ZL200910153023.5	2009年9月28日	浙江明德公司	无账面价值
14	多探针测试组件	实用新型	ZL201620060253.2	2016年1月21日	浙江明德公司	无账面价值
15	硼扩散源片的制备和检测补源方法	发明	ZL201110056260.7	2011年3月9日	浙江明德公司	无账面价值
16	平面型单向触发二极管芯片及其制造方法	发明	ZL201110400106.7	2011年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
17	双台阶台面型二极管芯片	实用新型	ZL201220678405.7	2012年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
18	台面型单向负阻二极管芯片及其制造方法	发明	ZL2011H0400117.5	2011年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
19	台面型双向触发二极管	实用新型	ZL201220366682.4	2012年7月26日	浙江明德公司	无账面价值
20	微型表面贴装单相全波桥式整流器机器制造方法	发明	ZL200710071019.5	2007年8月25日	浙江明德公司	无账面价值
21	一种半波可控全波桥式整流器	发明	ZL201310062623.7	2013年2月28日	浙江明德公司	无账面价值



浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让涉及的  
浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值资产评估说明

22	一种半导体功率器件双芯片混合封装结构	实用新型	ZL201520677833.1	2015年9月2日	浙江明德公司	无账面价值
23	一种半导体晶圆的超厚度化学减薄方法	发明	ZL201010502008.X	2010年10月1日	浙江明德公司	无账面价值
24	一种表面贴装高压硅堆	实用新型	ZL201621078170.2	2016年9月26日	浙江明德公司	无账面价值
25	一种单相整流桥	发明	ZL201310258663.9	2013年6月26日	浙江明德公司	无账面价值
26	一种电流调整二极管芯片及其制造方法	发明	ZL201010528648.8	2010年11月3日	浙江明德公司	无账面价值
27	一种晶闸型二极管芯片	发明	ZL201210528578.5	2012年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
28	一种浪涌保护器	发明	ZL201310362794.1	2013年8月20日	浙江明德公司	无账面价值
29	一种食用菌培养箱	实用新型	ZL201620353208.6	2016年4月25日	浙江明德公司	无账面价值
30	一种适用于引线键合封装的台面型玻璃钝化芯片	实用新型	ZL201520989702.7	2015年12月3日	浙江明德公司	无账面价值
31	一种用于食用菌培养的控制系統	实用新型	ZL201620351925.5	2016年4月25日	浙江明德公司	无账面价值
32	一种有效增加PN结面积的芯片结构	实用新型	ZL201620563922.8	2016年6月12日	浙江明德公司	无账面价值
33	一种整流二极管瞬态高温反向漏电流的测试方法	发明	ZL201210446996.X	2012年11月9日	浙江明德公司	无账面价值
34	自带散热片的表面贴装整流器件	实用新型	ZL201620407588.7	2016年5月6日	浙江明德公司	无账面价值
35	一种新型MOS功率模块	实用新型	ZL202022629774.4	2020年11月13日	浙江明德公司	无账面价值

## 2、软件著作权

表 3-6 软件著作权概况表

序	名称	登记号	开发完成日期	著作权人	备注
---	----	-----	--------	------	----



号					
1	二极管雪崩能量测试仪 嵌入式软件 V1.0	2021SRO141083	2020年9月28日	浙江明德公司	无账面 价值

### 3、商标

表 3-7 商标概况表

序号	名称	商品类别	注册号	专用期限	权利人	备注
1	TRR	9	3589355	2025年1月6日	浙江明德公司	无账面价值
2	VMBS	9	48724596	2031年5月6日	浙江明德公司	无账面价值
3	SMBS	9	49028644	2031年4月30日	浙江明德公司	无账面价值

## (二) 无形资产的核实

### 1、专利权

对于专利技术，评估人员收集其权属证明资料，详细了解其法律状况、技术状况及对应资产的实施状况、获利能力和获利期限。

### 2、软件著作权

评估人员收集软件著作权的权属证明资料，了解其法律状况、使用状况。

### 3、商标权

对于商标权，评估人员收集商标权的权属证明资料，了解其法律状况、使用状况及对应产品的实施状况。

## (三) 无形资产评估方法

### 1、专利权

评估人员收集其权属证明资料，详细了解其法律状况、技术状况及对应资产的实施状况、获利能力和获利期限，对于未应用于产品，无法

产生超额收益的专利权，采用成本法进行评估。对于有授权收入的专利权，本次对其未来收益折现以确定价值。具体分为如下三个步骤：

- (1) 确定专利权的授权收入年限，预测在经济寿命内的授权收入；
- (2) 采用适当的折现率将现金流折成现值。折现率应该考虑相应的形成该现金流的风险因素和资金时间价值等因素；
- (3) 将经济寿命期内现金流现值相加，确定专利权的评估价值。

计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

其中：P 为专利权评估值；

R<sub>i</sub> 为各年授权收入；

n 为收益期限；

r 为折现率。

## 2、软件著作权

评估人员收集软件著作权的权属证明资料，了解其法律状况、使用状况。该软件著作权并未使用，未能给企业带来收益，故采用成本法进行评估。

## 3、商标权

评估人员收集商标权的权属证明资料，了解其法律状况、使用状况及对应产品的实施状况。公司申请的商标并非驰名商标，不具有明显效应，故采用成本法进行评估。

无形资产评估案例：微型表面贴装单相全波桥式整流器机器制造方





法（表 4-12-3 无形资产-其他无形资产评估明细表-第 20 项）

1、专利权的授权收入年限

评估人员收集专利权相关授权使用合同，按合同约定时间确认本次专利权的剩余收益期限为 5.15 年。

2、专利权的授权收入

评估人员收集专利权相关授权使用合同，按合同约定金额及结合委托人提供的相关资料进而形成对本项目技术产品销售收入的预测，具体如下：

表 4-6 授权收入预测

单位：人民币万元

年度	2022 年 6-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年 1 月-8 月 24 日
授权收入	4.72	23.42	23.42	23.42	23.42	31.96

3、折现率的确定

本次评估所采用的折现率的估算，是在考虑评估基准日的无风险回报率及风险回报率的基础上运用风险叠加模型确定。

无风险报酬率是在不考虑风险报酬情况下的利息率，国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。我们在中国资产评估协会网站上提供的中国国债收益率曲线中，在评估基准日时 7 年期中国国债收益率，为 2.76%。

对无形资产投资而言，风险系数由技术风险、市场风险、资金风险及管理风险确定。根据对本项目的研究及目前评估惯例，各个风险系数的取值范围为 0-5%，而具体数值根据各个评测表求得。

第一，技术风险。技术风险是指与经营有关（直接或间接）的技术发生技术进步或技术应用效果发生变动而使公司收益发生损失的可能性。技术风险包括两个层次，一是技术应用风险，即由于种种原因，技术实际的应用效果可能没有达到预期的水平，从而使公司的收益发生损失，一般包括技术转化风险及技术整合风险。二是技术进步风险，即技术进步使公司的技术水平降低，从而影响了公司的竞争力和经济效果。此外还有技术权利风险。

经综合考虑，我们针对各技术风险因素，结合其权重加以分别打分，并最终确定委估资产的技术风险综合分值及其回报率。详情如下：

表 3-1 技术风险打分

权重	考虑因素	分值档						合计	
		10	8	6	4	2	0		
30%	技术转化风险						0	0	工业化生产
30%	技术替代风险		8					1.2	市场存在较多替代产品
20%	技术权利风险					2		0.2	发明专利
20%	技术整合风险						0	0	相关技术完善
	合计							1.4	

技术转化风险：工业化生产（0）；小批量生产（2）；中试（4）；小试（8）；实验室阶段（10）。

技术替代风险：无替代产品（0）；存在若干替代产品（2-4）；替代产品较多（6-10）。

技术权利风险：发明专利（2-4）；实用新型专利（6）；处于申请阶段的专利或专有技术（10）。

技术整合风险：相关技术完善（0）；相关技术在细微环节需要进行一些调整，以配合待估技术的实施（2）；相关技术在某些方面需要进行一些调整（4）；某些相关技术再需要进行开发（6）；相关技术的开发存在一定的难度（8）；相关技术尚未出现（10）。

第二，市场风险。市场风险是指由于某种全局性的因素引起的投资收益的可能变动，这些因素包括社会、政治、经济的各个方面。这些因



素来自公司外部，是公司无法控制和回避的。市场风险主要来自市场供给和需求的变化。市场风险包括市场容量风险及市场竞争风险。

市场竞争风险主要来源于同类产品的竞争风险，主要由规模经济性、投资规模与转换成本及对固有销售网络的依赖性决定。我们对影响公司所处行业市场风险的各风险因素划分权重，分别加以打分，最终根据打分结果确定市场风险回报率。详情如下：

表 3-2 市场风险打分

权重	考虑因素	分 值						合计	备注
		10	8	6	4	2	0		
40%	市场容量风险				4			0.8	市场总容量一般且发展平稳
30%	市场现有竞争风险			6				0.9	市场总厂商数量较多，但其中有几个厂商具有较明显的优
30%	市场潜在竞争风险				4			0.6	市场进入难易程度一般，竞争风险一般
	合计							2.3	

市场容量风险：市场总容量大且平稳(0)；市场总容量一般，但发展前景好(2)；市场总容量一般且发展平稳(4)；市场总容量小，呈增长趋势(8)；市场总容量小，发展平稳(10)。

市场现有竞争风险：市场为新市场，无其他厂商(0)；市场总厂商数量较少，实力无明显优势(2-4)；市场总厂商数量较多，但其中有几个厂商具有较明显的优势(6)；市场总厂商数量众多，且无明显优势(8-10)。

市场潜在竞争风险。市场潜在竞争风险由经营规模、投资规模、销售规模因素决定。

第三，经营管理风险。经营风险是指由于公司经营管理上的原因给公司的未来盈利能力带来的不确定性。经营风险主要来自于以下几个方面：销售服务风险、质量管理风险及技术开发风险。

表 3-3 经营管理风险打分

权重	考虑因素	分 值						合计	备注
		10	8	6	4	2	0		
40%	销售服务风险					2		0.4	除利用现有网点外，还需要建立一部分新销售服务网点

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让涉及的  
浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值资产评估说明

30%	质量管理风险					2		0.3	质保体系建立且较完善，大部分生产过程实施质量控制
30%	技术开发风险		8					1.2	技术力量较弱
	合计							1.9	

销售服务风险：已有销售网点和人员(0)；除利用现有网点外，还需要建立一部分新销售服务网点(2)；必须开辟与现有网点数相当的新网点和增加一部分新人力投入(6-8)；全部是新网点和新的销售服务人员(10)。

质量管理风险：质保体系建立完善，实施全过程质量控制(0)；质保体系建立但不完善，大部分生产过程实施质量控制(4)；质保体系尚待建立，只在个别环节实施质量控制(6-10)。

技术开发风险。技术力量强，R&D投入高(0)；技术力量较强，R&D投入较高(4)；技术力量一般，有一定R&D投入(6)；技术力量弱，R&D投入少(10)。

第四，资金风险。资金风险是指公司由于不同的资本结构而对公司投资者的收益产生的不确定影响。资金风险来源于公司资金利润率和借入资金利息率差额上的不确定因素以及借入资金与自有资金的比例的大小。借入资金比例越大，风险程度越大；反之则越小。

我们对影响公司经营管理风险的各因素划分权重，分别加以打分，最终根据打分结果确定资金回报率。详情如下：

表 3-4 资金风险打分

权重	考虑因素	分值						合计	备注
		10	8	6	4	2	0		
50%	融资固定资产风险					2		0.5	项目投资金额较低
50%	流动资金风险					2		0.5	项目所需流动资金水平较低
	合计							1	

融资固定资产风险：根据项目投资额低项目投资额中等、项目投资额高等项目需要投资额的情况确定。

流动资金风险：根据流动资金需要额少、流动资金需要额中等、流动资金需要额高等的流动资金需求情况确定。

综上所述，本项目评估采用国际上通用的风险叠加模型法（也称



Built-in Method) 来确定其折现率，由无风险利率再加上各种风险利率构成：

表 3-5 折现率确定

序号	叠加内容		数量
1	无风险利率		2.76%
2	风险利率	1、技术风险	1.40%
		2、市场风险	2.30%
		3、管理风险	1.90%
		4、资金风险	1.00%
合计			9.36%

#### 4、评估结果

通过上述确定的授权收益期限、未来授权收入预测和折现率即可估算出专利所有权的评估值：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

其中：P 为专利权评估值；

R<sub>i</sub> 为各年授权收入；

n 为收益期限；

r 为折现率。

专利无形资产评估过程及评估结果如下：

表 4-7 评估结果计算

单位：人民币万元

年度	2022 年 6-12 月	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年 1 月 -8 月 24 日
销售收入	4.72	23.42	23.42	23.42	23.42	31.96
折现率	9.36%	9.36%	9.36%	9.36%	9.36%	9.36%
折现期	0.29	1.08	2.08	3.08	4.08	4.91
折现系数	0.9744	0.8910	0.8147	0.7450	0.6812	0.6229
金额	4.60	21.26	19.44	17.78	16.26	20.60
合计(万元)						99.94

#### (四) 评估结果

浙江明德公司纳入评估范围的无形资产评估值为 1,245,019.00 元。

具体情况详见无形资产评估明细表。

### 六、负债评估技术说明

#### 1、短期借款

短期借款账面值为 14,016,433.31 元,为交通银行股份有限公司绍兴分行的保证借款及计提的利息。核实时评估人员首先核对申报明细表与明细账、总账、报表余额是否相符,了解借款发生的原因;然后通过查阅借款合同、协议及相关的担保合同并进行银行函证进行核实。核实结果与账面一致。故以核实账面值作为评估值。

短期借款评估值 14,016,433.31 元,无增减值。

#### 2、应付票据

应付票据账面价值 1,420,000.00 元,均为银行承兑汇票。评估人员查阅了汇票存根等相关资料,核查了票据所依据的合同、凭证,了解了票据的条件。按财务会计制度核实,未发现不符情况。

经核实,各款项均需支付,以核实后的账面值为评估值。

应付票据评估值为 1,420,000.00 元。

#### 3、应付账款

应付账款账面值为 6,491,074.04 元,主要为应付的货款和暂估应付材料款等。核实时评估人员首先核对申报明细表与明细账、总账、报表



余额是否相符，了解款项发生的原因；然后通过查阅了应付账款明细账、主要供应商的购货合同、采购发票以及搬迁费的计算依据等相关资料，并对大额应付款项进行了函证等方式进行核实。截至评估报告日取得部分回函，回函相符。评估人员故以核实后的账面值作为评估值。

应付账款评估值为 6,491,074.04 元，无增减值。

#### 4、合同负债

合同负债账面值为 468,452.91 元，主要为预收的不含税货款。核实时评估人员首先核对申报明细表与明细账、总账、报表余额是否相符，了解款项发生的原因；然后通过查阅款明细账、抽查购货合同及相关凭证方式进行核实。故以核实后的账面值作为评估值。

合同负债评估值为 468,452.91 元，无增减值。

#### 5、应交税费

应交税费账面值为 217,104.67 元，为应交的增值税、城市维护建设税、教育费附加、印花税和地方教育附加等，经查阅应交税费明细账、纳税申报表、完税凭证、等资料，核实税金的申报及缴纳情况，未见异常。故以核实后账面值作为评估值。

应交税费评估值 217,104.67 元，无增减值。

#### 6、其他应付款

其他应付款账面值 75,017.36 元。主要内容为奖励、工会经费、押金、保证金等。评估人员查阅了明细账，抽查了相关的文件、会计凭证等资料，核对相符。其中科技局的 40,000.00 元奖励实为递延收益性质，

期后不需支付，评估为 0，其余款项以核实后的账面值作为评估值。

其他应付款评估值 35,017.36 元，与账面值相比减值 40,000.00 元，减值率 53.32%。

## 7、其他流动负债

其他流动负债账面值为 4,534.88 元，均为预收货款中的增值税部分。核实时评估人员首先核对申报明细表与明细账、总账、报表余额是否相符，了解款项发生的原因；然后通过查阅明细账、抽查相关购货合同及凭证的方式进行计算核实。故以核实后的账面值作为评估值。

其他流动负债评估值为 4,534.88 元，无增减值。

## 8、租赁负债

租赁负债账面值为 1,494,606.81 元，为企业尚未支付的租赁费用的现值，核实时评估人员首先核对申报明细表与明细账、总账、报表余额是否相符，了解款项发生的原因；然后通过查阅款明细账、抽查相关租赁合同及凭证的方式进行计算核实。以核实后的账面值作为评估值。

租赁负债评估值为 1,494,606.81 元，无增减值。





## 第四部分 评估结论及其分析

### 一、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用公认的评估方法，对绍兴古越龙山公司拟股权转让目的涉及浙江明德公司的股东全部权益价值进行了评估，评估结论根据以上评估工作得出：

在评估基准日 2022 年 5 月 31 日的如下结论：

#### 1、资产基础法评估结果

本报告评估范围的总资产账面价值为 3,739.76 万元，评估值为 4,163.44 万元，评估增值 423.68 万元，增值率 11.33%。

本报告评估范围的负债账面值为 2,418.72 万元，评估值为 2,414.72 万元，评估减值 4.00 万元，减值率 0.17%。

本报告评估范围的净资产账面价值为 1,321.04 万元，评估值为 1,748.72 万元，评估增值 427.68 万元，增值率 32.37%。

具体情况见下表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 5 月 31 日

单位：人民币万元

项目	账面价值	评估值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A × 100
一、流动资产	2,574.47	2,596.68	22.21	0.86

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司拟股权转让涉及的  
浙江明德微电子股份有限公司股东全部权益价值资产评估说明

二、非流动资产	1,165.29	1,566.76	401.47	34.45
其中：固定资产	711.76	988.73	276.97	38.91
使用权资产	148.07	148.07	-	-
无形资产	-	124.50	124.50	-
递延所得税资产	305.46	305.46	-	-
三、资产总计	3,739.76	4,163.44	423.68	11.33
四、流动负债	2,269.26	2,265.26	-4.00	-0.18
五、非流动负债	149.46	149.46	-	-
六、负债总计	2,418.72	2,414.72	-4.00	-0.17
七、净资产	1,321.04	1,748.72	427.68	32.37

评估详细情况见《资产评估结果汇总表》和各项《资产评估明细表》。

## 2、评估结论

浙江明德公司的股东全部权益在评估基准日 2022 年 5 月 31 日所表现的市场价值为人民币 1,748.72 万元（人民币壹仟柒佰肆拾捌万柒仟贰佰元整）。

## 3、评估结论有效期

本资产评估报告结论使用有效期为一年，自评估基准日 2022 年 5 月 31 日起计算，至 2023 年 5 月 30 日止。

## 二、评估结论与账面价值比较增值情况及原因

浙江明德公司总资产评估值增值额评估增值 423.68 万元，增值率 11.33%。具体造成评估增值项目及其主要原因分析如下：

### 1、存货

原值评估原值减值 15,349,226.20 元，减值率为 47.76%；净值增值



222,110.85 元，增值率为 1.34%；评估值增值的主要原因是浙江明德公司产成品根据成本入账，不包括利润，按成本加利润扣减销售税金和部分税后利润后的余额为评估值后导致评估增值。

## 2、房屋建筑物类固定资产

经评估计算，建筑物类合计评估原值增值 53,349.06 元，原值增值率 4.97%；净值增值 252,122.11 元，净值增值 70.90%。

主要原因如下：

①现行房屋造价比当时的建筑造价有一定幅度的提高，特别是人工费和建筑主材的提高，造成评估原值的增加；

②企业会计折旧年限短于建筑物的经济寿命年限，是造成评估净值增值幅度较大的原因。

## 3、设备类固定资产

本次评估设备类资产原值评估减值 17,449,861.44 元，减值率 32.10%；净值评估增值 2,517,577.32 元，增值率 37.23%。增值的原因主要为：

①固定资产-机器设备原值评估减值 16,935,166.41 元，减值率 31.73%；净值增值 1,836,066.96 元，增值率 25.45%；评估原值减值主要是因为企业设备购置时间较长，价格整体处于下降趋势；净值增值的原因企业折旧年限低于本次评估的经济寿命年限。

②固定资产-车辆原值评估减值 93,455.24 元，减值率 40.89%，净值评估增值 59,528.15 元，增值率 196.00%。评估原值减值主要是因为企业车辆购置时间较长，价格整体处于下降趋势净值增值的原因企业折旧

年限低于本次评估的经济寿命年限。

③固定资产-电子设备原值评估减值 1,022,262.59 元，减值率 74.86%，净值评估增 20,959.41 元，增值率 17.71%。评估原值减值主要是因为企业设备购置时间较长，价格整体处于下降趋势；净值增值的原因企业折旧年限低于本次评估的经济寿命年限。

#### 4、无形资产

无形资产评估值增值 1,245,019.000 元。评估增值原因为企业申报的无形资产为费用化无形资产，账面价值为零。



## 企业关于进行资产评估有关事项的说明

### 一、委托人及被评估单位概况

本次资产评估的委托人为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司（以下简称“浙江古越龙山公司”），被评估单位为浙江明德微电子股份有限公司（以下简称“浙江明德公司”），资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

#### （一）委托人概况

名称：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司

统一社会信用代码：91330000142943303A

类型：其他股份有限公司（上市）

住所：浙江省绍兴市北海桥

法定代表人：孙爱保

注册资本：玖亿壹仟壹佰伍拾肆万贰仟肆佰壹拾叁元

成立日期：1997年05月08日

营业期限：1997年05月08日至长期

经营范围：黄酒、白酒、食用酒精（不含化学危险品）、调味料（液体）的制造、销售（凭有效许可证经营）。 黄酒、白酒、饮料、食用酒精（不含化学危险品）、调味料（液体）、副食品及食品原辅料、玻璃制品的技术开发；玻璃制品的制造、销售；经营本企业或成员企业自产产品及相关技术出口业务；经营本企业或本企业成员企业生产科研所

需原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件等商品及相关技术的进口业务；承办中外合资经营、合作生产及开展“三来一补”业务；房屋租赁；汽车租赁；机械设备租赁，建筑陶瓷制品销售，卫生陶瓷制品销售，特种陶瓷制品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股票代码：600059

股票简称：古越龙山

## （二）被评估单位概况

### 1、基本情况

名称：浙江明德微电子股份有限公司

统一社会信用代码：91330600724537719T

类型：其他股份有限公司（非上市）

住所：浙江省绍兴经济开发区龙山软件园

法定代表人：谢晓东

注册资本：肆仟捌佰万元整

成立日期：2000年11月06日

营业期限：2000年11月06日至长期

经营范围：贴片式整流二极管及相关产品的制造、销售；研发、销售：半导体器件专用设备、电子整机装联设备（含有引线电子元器件装联设备、表面贴装（SMT）设备）、超小型片式元件生产设备、照明灯具、专业音响设备、半导体分立器件、电声器件及零件、连接器与线缆



组件、新型片式元件、工业自动控制系统装置、电子测量仪器；应用软件开发、集成电路设计；本公司研发、制造产品的技术服务、技术咨询、技术转让；知识产权服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股票代码：836879

股票简称：明德股份

## 2、股东及股权变更情况

浙江明德公司成立于2000年11月06日，曾用名绍兴旭昌科技企业有限公司，初始注册资本250.00万美元，成立时股东及股权结构如下：

### 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	150.00	60.00%	150.00	100.00%	货币
2	英属维京群岛旭昌科技有限公司	62.50	25.00%	62.50	100.00%	实物
3	杨一江	37.50	15.00%	37.50	100.00%	货币
	合计	250.00	100.00%	250.00	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2002年6月28日，浙江明德公司进行了股权变更备案，公司的注册资本由250.00万美元增加至700.00万美元，并增加谈万华为公司新股东。变更后浙江明德公司股权结构如下：

### 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有	357.00	51.00%	313.11	87.71%	货币



序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
	有限公司					
2	英属维京群岛旭昌科技有限公司	287.00	41.00%	139.43	48.58%	实物
3	杨一江	38.50	5.50%	37.50	97.40%	货币
4	谈万华	17.50	2.50%	0.00	0.00%	货币
	合计	750.00	100.00%	490.04	65.34%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2003年6月3日，浙江明德公司进行了股权变更备案，浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司将持有的15.00%（105.00万美元出资额）股权转让给绍兴市热电有限公司。变更后浙江明德公司股权结构如下：

#### 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	252.00	36.00%	252.00	100.00%	货币
2	英属维京群岛旭昌科技有限公司	287.00	41.00%	139.43	48.58%	实物
3	杨一江	38.50	5.50%	37.50	97.40%	货币
4	谈万华	17.50	2.50%	0.00	0.00%	货币
5	绍兴市热电有限公司	105.00	15.00%	61.11	58.20%	货币
	合计	750.00	100.00%	490.04	65.34%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2007年6月1日，浙江明德公司进行了股权变更备案，浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司将其持有的0.19%（原出资额1.1087万美元）的股权转让给绍兴市热电有限公司；浙江明德公司注册资本由700.00万美元减至实缴的560.0387万美元；浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司将所持有公司9.29%（52.00万美元出资额）的股权转让给绍兴市热电有限公司。变更后浙江明德公司股权结构如下：





### 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	200.00	35.71%	200.00	100.00%	货币
2	英属维京群岛旭昌科技有限公司	209.43	37.40%	209.43	100.00%	实物及技术
3	杨一江	37.50	6.70%	37.50	100.00%	货币
4	绍兴市热电有限公司	113.1087	20.19%	113.1087	100.00%	货币
	合计	560.0387	100.00%	560.0387	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2011年7月29日，浙江明德公司进行了股权变更备案，英属维京群岛旭昌科技有限公司将其持有的公司37.40%股权中的24.90%（139.43万美元出资额）股权转让给英属维京群岛旭亚国际有限公司、37.40%股权中的12.50%（70.00万美元出资额）股权转让给立兴国际投资股份有限公司；杨一江将其持有的公司6.70%（37.50万美元出资额）股权转让给深圳市富士新华电子科技有限公司；绍兴市热电有限公司持有的20.19%（113.1087万美元出资额）股权转让给中国绍兴黄酒集团有限公司。变更后浙江明德公司股权结构如下：

### 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴比例	实缴金额 (万美元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	200.00	35.71%	200.00	100.00%	货币
2	英属维京群岛旭亚国际有限公司	139.43	24.90%	139.43	100.00%	实物
3	立兴国际投资股份有限公司	70.00	12.50%	70.00	100.00%	技术
4	深圳市富士新华电子科技有限公司	37.50	6.70%	37.50	100.00%	货币
5	中国绍兴黄酒集团有限公司	113.1087	20.19%	113.1087	100.00%	货币
	合计	560.0387	100.00%	560.0387	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2013年10月25日，浙江明德公司进行了股权变更备案，英属维京群岛旭昌科技有限公司将其持有的公司24.90%（139.43万美元出资额）分别转让给谢晓东、傅兴中、保爱林、王海滨、张建美、邓爱民、吴剑英、王大朝、严红花、何清平、谢浩强、张文成、张兴军、丁高华、陈国产、王黎华、吴瑛、傅剑锋、孙林弟、沈建琴、章伟娟、单小燕、张国樑、马宝兴、范吉利、季轶方、张君燕、胡国海、张槐金等29名自然人；立兴国际投资股份有限公司持有公司的12.50%（70.00万美元出资额）股权全部转让给宁波市华宁控股有限公司；浙江明德公司由外资企业转为内资公司。变更后浙江明德公司股权结构如下：

股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万元)	认缴比例	实缴金额 (万元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	1,655.27	35.84%	1,655.27	100.00%	货币
2	深圳市富士新华电子科技有限公司	310.40	6.72%	310.40	100.00%	货币
3	中国绍兴黄酒集团有限公司	936.19	20.27%	936.19	100.00%	货币
4	宁波市华宁控股有限公司	573.80	12.42%	573.80	100.00%	技术
5	谢晓东	205.1632	4.442%	205.1632	100.00%	货币
6	傅兴中	95.2083	2.061%	95.2083	100.00%	实物
7	保爱林	87.1685	1.887%	87.1685	100.00%	实物
8	王海滨	83.7832	1.814%	83.7832	100.00%	实物
9	张建美	50.9467	1.103%	50.9467	100.00%	实物
10	邓爱民	42.9922	0.931%	42.9922	100.00%	实物
11	吴剑英	41.9767	0.909%	41.9767	100.00%	实物
12	王大朝	41.7228	0.903%	41.7228	100.00%	实物
13	严红花	40.1994	0.87%	40.1994	100.00%	实物
14	何清平	37.9144	0.821%	37.9144	100.00%	实物
15	谢浩强	34.858	0.755%	34.858	100.00%	实物
16	张文成	33.8521	0.733%	33.8521	100.00%	实物
17	张兴军	26.6586	0.577%	26.6586	100.00%	实物
18	丁高华	25.643	0.555%	25.643	100.00%	实物



序号	股东名称	认缴金额 (万元)	认缴比例	实缴金额 (万元)	实缴比 例	缴纳方式
19	陈国产	25.5584	0.553%	25.5584	100.00%	实物
20	王黎华	25.3891	0.55%	25.3891	100.00%	实物
21	吴瑛	22.7656	0.493%	22.7656	100.00%	实物
22	傅剑锋	22.3424	0.484%	22.3424	100.00%	实物
23	孙林弟	22.2578	0.482%	22.2578	100.00%	实物
24	沈建琴	21.2422	0.46%	21.2422	100.00%	实物
25	章伟娟	20.3113	0.44%	20.3113	100.00%	实物
26	单小燕	19.5496	0.423%	19.5496	100.00%	实物
27	张国樑	19.4209	0.42%	19.4209	100.00%	实物
28	马宝兴	19.0418	0.412%	19.0418	100.00%	实物
29	范吉利	18.8303	0.408%	18.8303	100.00%	实物
30	季轶方	16.249	0.352%	16.249	100.00%	实物
31	张君燕	14.2179	0.308%	14.2179	100.00%	实物
32	胡国海	13.964	0.302%	13.964	100.00%	实物
33	张槐金	13.7901	0.299%	13.7901	100.00%	实物
	合计	4,618.6764	100.00%	4,618.6764	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2014年12月8日，浙江明德公司进行了股权和名称变更备案，由绍兴旭昌科技企业有限公司更名为浙江明德微电子股份有限公司，注册资本由4,618.6764万元增至4,800.00万元。变更后浙江明德公司股权结构如下：

#### 股东及股权结构

序号	股东名称	认缴金额 (万元)	认缴比例	实缴金额 (万元)	实缴比例	缴纳方式
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	1,720.2544	35.8386%	1,720.254 4	100.00%	货币
2	深圳市富士新华电子科技有限公司	322.5799	6.7204%	322.5799	100.00%	货币
3	中国绍兴黄酒集团有限公司	972.9444	20.2697%	972.9444	100.00%	货币
4	宁波市华宁控股有限公司	596.3316	12.4236%	596.3316	100.00%	技术
5	谢晓东	213.2176	4.4420%	213.2176	100.00%	货币
6	傅兴中	98.9454	2.0614%	98.9454	100.00%	实物
7	保爱林	90.5900	1.8873%	90.5900	100.00%	实物
8	王海滨	87.0725	1.8140%	87.0725	100.00%	实物
9	张建美	52.9467	1.1031%	52.9467	100.00%	实物

序号	股东名称	认缴金额 (万元)	认缴比例	实缴金额 (万元)	实缴比例	缴纳方式
10	邓爱民	44.6804	0.9308%	44.6804	100.00%	实物
11	吴剑英	43.6249	0.9089%	43.6249	100.00%	实物
12	王大朝	43.3601	0.9033%	43.3601	100.00%	实物
13	严红花	41.7769	0.8704%	41.7769	100.00%	实物
14	何清平	39.4031	0.8209%	39.4031	100.00%	实物
15	谢浩强	36.2270	0.7547%	36.2270	100.00%	实物
16	张文成	35.1812	0.7329%	35.1812	100.00%	实物
17	张兴军	27.7084	0.5772%	27.7084	100.00%	实物
18	丁高华	25.6493	0.5552%	25.6493	100.00%	实物
19	陈国产	26.5611	0.5534%	26.5611	100.00%	实物
20	王黎华	26.3864	0.5497%	26.3864	100.00%	实物
21	吴瑛	23.6595	0.4929%	23.6595	100.00%	实物
22	傅剑锋	23.2200	0.4838%	23.2200	100.00%	实物
23	孙林弟	22.1318	0.4819%	22.1318	100.00%	实物
24	沈建琴	22.0763	0.4599%	22.0763	100.00%	实物
25	章伟娟	21.1091	0.4398%	21.1091	100.00%	实物
26	单小燕	20.3166	0.4233%	20.3166	100.00%	实物
27	张国樑	20.1824	0.4205%	20.1824	100.00%	实物
28	马宝兴	19.7889	0.4123%	19.7889	100.00%	实物
29	范吉利	19.5701	0.4077%	19.5701	100.00%	实物
30	季轶方	16.8873	0.3518%	16.8873	100.00%	实物
31	张君燕	14.7764	0.3078%	14.7764	100.00%	实物
32	胡国海	14.5116	0.3032%	14.5116	100.00%	实物
33	张槐金	14.3323	0.2986%	14.3323	100.00%	实物
	合计	4,618.68	100.00%	4,618.68	100.00%	

注：其中某一股东实缴比例=某一股东实缴金额/全部股东实缴金额

2016年5月3日浙江明德公司于全国中小企业股份转让系统挂牌，公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让。证券简称为明德股份，证券代码为836879，在股转系统里的分层为基础层，股票交易方式为集合竞价交易。

截至评估基准日，浙江明德公司排名前十的股东情况如下：

表 3-8 排名前十的股东

序号	股东名称	持股数	持有比例
----	------	-----	------



序号	股东名称	持股数	持有比例
1	浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	17,202,544	35.8386%
2	中国绍兴黄酒集团有限公司	9,729,444	20.2697%
3	汪海洪	5,724,428	11.9259%
4	深圳市富士新华电子科技有限公司	2,275,799	4.7412%
5	谢晓东	2,132,176	4.4420%
6	倪正林	1,280,000	2.6667%
7	深圳一号拍品网络有限公司	950,000	1.9792%
8	傅兴中	948,828	1.9767%
9	保爱林	905,900	1.8873%
10	王海滨	870,725	1.8140%
	合计	41,989,844	87.48%

其中，深圳市富士新华电子科技有限公司持有的 2,275,799 股股票为冻结股份。

### 3、公司经营简介及经营范围

浙江明德公司成立于 2000 年 11 月 06 日，公司主要从事贴片式整流二极管及相关产品的研发、制造、销售，公司主营产品为各类二极管、整流桥产品等，产品广泛应用于 LED 照明、小家电、智能终端等领域，为客户提供各种规格的二极管、整流桥等产品，获得收入、利润和现金流。截至评估基准日，企业已获得高新技术企业认证。

### 4、近年的资产、财务、经营状况

浙江明德公司财务报表以持续经营假设为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定编制。

浙江明德公司近年及评估基准日经审计后的资产财务状况见下表：

#### (1) 企业近年的资产负债状况

##### 资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年5月31日
流动资产合计	33,181,531.42	31,234,344.48	25,744,684.42
非流动资产合计	13,787,551.91	15,062,708.15	11,652,905.66
<b>资产总计</b>	<b>46,969,083.33</b>	<b>46,261,052.63</b>	<b>37,397,590.08</b>
流动负债合计	24,509,181.33	26,371,005.99	22,688,082.29
非流动负债合计	0.00	1,282,341.92	1,499,141.69
<b>负债合计</b>	<b>24,509,181.33</b>	<b>27,653,347.91</b>	<b>24,187,223.98</b>
<b>净资产</b>	<b>22,459,902.00</b>	<b>18,607,704.72</b>	<b>13,210,366.10</b>

## (2) 企业近年的损益状况

## 利润表

单位：元

项目	2020年1-12月	2021年1-12月	2022年1-5月
一、营业总收入	37,511,558.17	50,870,564.88	11,077,082.08
二、营业总成本	42,494,699.27	52,642,335.79	13,086,924.88
三、利润总额	-8,710,710.81	-3,753,044.56	-2,009,842.70
四、净利润	<b>-8,742,972.77</b>	<b>-3,852,197.28</b>	<b>-2,009,842.70</b>

备注：2020年、2021数据来源于中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中兴财光华审会（2021）第318032号、中兴财光华审会（2022）第318027号无保留意见年度审计报告。2022年5月的资产负债表数据来源于浙江中兴会计师事务所有限公司出具的浙中兴专审〔2022〕0433号清产核资专项审计报告。2022年1-5月的利润表数据来源于企业提供的未经审计数据。

## 5、公司执行的主要会计政策

公司执行的会计政策：中华人民共和国《企业会计准则》。

会计期间：公司以公历1月1日起至12月31日为一个会计年度。

记账本位币：公司以人民币为记账本位币。

记账基础及计量属性：以权责发生制为会计基础。除部分金融工具外，均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计



提相应的减值准备。

### （三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位股东。

## 二、关于经济行为的说明

根据中共绍兴市委办公室《中共绍兴市委办公室绍兴市人民政府办公室关于调整黄酒集团浙江古越龙山绍兴酒有股份有限公司管理体制的实施意见》（绍市委办发[2022]15号文件，2022年5月30日），浙江古越龙山公司拟实施股权转让行为，本次评估的目的是为浙江古越龙山公司拟实施股权转让行为所涉及的浙江明德公司股东全部权益在评估基准日的市场价值提供价值参考依据。

## 三、关于评估对象与评估范围的说明

### （一）评估对象

本项目评估对象为浙江明德公司股东全部权益价值。

### （二）评估范围

本项目评估范围为浙江明德公司股东全部权益价值；评估范围为浙江明德公司经审计后的全部资产及负债。具体包括：流动资产合计25,744,684.42元，非流动资产合计11,652,905.66元，资产总计37,397,590.08元；流动负债合计22,688,082.29元，非流动负债合计1,499,141.69元，负债总计24,187,223.98元。具体见下表：

表 3-9 评估范围分类汇总表

序号	资产项目	账面价值 (元)
1	一、流动资产合计	25,744,684.42
2	货币资金	1,590,331.17
3	应收票据	443,340.00
4	应收账款	5,574,179.36
5	预付款项	488,001.48
6	其他应收款	1,084,349.56
7	存货	16,564,482.85
8	二、非流动资产合计	11,652,905.66
9	固定资产	7,117,636.95
10	使用权资产	1,480,679.29
11	递延所得税资产	3,054,589.42
12	三、资产总计	37,397,590.08
13	四、流动负债合计	22,692,617.17
14	短期借款	14,016,433.31
15	应付票据	1,420,000.00
16	应付账款	6,491,074.04
17	合同负债	468,452.91
18	应交税费	217,104.67
19	其他应付款	75,017.36
20	其他流动负债	4,534.88
21	五、非流动负债合计	1,494,606.81
22	租赁负债	1,494,606.81
23	六、负债总计	24,187,223.98
24	七、净资产 (所有者权益)	13,210,366.10

浙江中兴会计师事务所有限公司对此次经济行为涉及的浙江明德公司进行了清产核资专项审计，并出具了审计报告（报告号：浙中兴专审〔2022〕0433号），浙江明德公司是以经浙江中兴会计师事务所有限公司审计后的报表进行申报的，上述资产、负债的评估范围与委托评估的范围一致，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （三）浙江明德公司主要资产情况





1、纳入本次评估范围的存货为原材料、在库周转材料、委托加工物资、库存商品和在产品。其中：原材料账面金额 5,248,176.54 元，为企业为正常运营购置的模具及芯片等；在库周转材料账面金额 101,569.78 元，主要为包装盒、卷盘等物品；委托加工物资账面金额 861,046.03 元，主要为红毛管、圆晶片等，库存商品账面金额 4,091,181.76 元，为浙江明德公司生产的二极管、芯片等产品；在产品账面金额 6,262,508.74 元，为划片、前道、TMTT 等半产品。上述存货存放于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号的仓库和车间内。

2、纳入本次评估范围的房屋建筑物共 13 项，均为构筑物，位于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号生产区内，主要建造于 2003 年-2018 年，构筑物面积 3,738.20m<sup>2</sup>，以及容积共计 626.43m<sup>3</sup>，均未取得房屋所有权证。构筑物占用的土地使用权为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司所有。

生产区构筑物主要为场地间隔、自行车棚和废水池等共计 13 项房产，其中库房间隔、一期吊顶和二期地面已在基准日前毁坏，四个卫生间在基准日时已完成了改建。

3、浙江明德公司申报评估设备共 395 项，其中机器设备和电子设备 393 项，车辆 2 项。设备主要分布于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号厂区内的车间和办公楼等部门。主要机器设备包括 C02 激光打标机、POWORLD 测试仪和 TMTT 一贯机等生产设备以及动力配电柜等配套设备；电子设备主要包括电脑、空调、打印机及办公家具等；运输设备主要小型轿车。

#### 4、抵押担保情况

浙江明德公司承诺纳入评估范围的资产无抵押、质押情况。

#### (二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

浙江明德公司申报的无形资产包括专利权、著作权和商标权。

具体如下：

##### 1、专利权

专利权概况表

序号	名称	类型	专利号	申请日期	专利权人	备注
1	电容封装	实用新型	ZL201922306107.X	2019年12月19日	浙江明德公司	无账面价值
2	超低寄生电感二极管封装体	实用新型	ZL201922251086.6	2019年12月16日	浙江明德公司	无账面价值
3	复合MOS管封装结构	实用新型	ZL202021255134.5	2020年6月30日	浙江明德公司	无账面价值
4	三层整流桥堆框架	实用新型	ZL202021477739.9	2020年7月23日	浙江明德公司	无账面价值
5	贴片电容封装	实用新型	ZL201922305718.2	2019年12月19日	浙江明德公司	无账面价值
6	贴片整流桥器件(IBS)	外观设计	ZL202030505660.1	2020年8月31日	浙江明德公司	无账面价值
7	小型整流桥半成品结构及其成品结构	实用新型	ZL202120778119.7	2021年4月15日	浙江明德公司	无账面价值
8	一种单向TVS芯片	实用新型	ZL201820025609.8	2018年1月8日	浙江明德公司	无账面价值
9	一种低电容隔离电源模块	实用新型	ZL202022524090.8	2020年11月4日	浙江明德公司	无账面价值
10	一种多芯片串联封装结构	实用新型	ZL202020297952.5	2020年3月11日	浙江明德公司	无账面价值
11	一种二极管芯片的玻璃钝化工艺	发明	ZL201510867849.3	2015年12月2日	浙江明德公司	无账面价值
12	一种微型桥式整流器	实用新型	ZL201921934589.7	2019年11月11日	浙江明德公司	无账面价值



13	单台面串联平面PN结芯片及其制造方法	发明	ZL200910153023.5	2009年9月28日	浙江明德公司	无账面价值
14	多探针测试组件	实用新型	ZL201620060253.2	2016年1月21日	浙江明德公司	无账面价值
15	硼扩散源片的制备和检测补源方法	发明	ZL201110056260.7	2011年3月9日	浙江明德公司	无账面价值
16	平面型单向触发二极管芯片及其制造方法	发明	ZL201110400106.7	2011年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
17	双台阶台面型二极管芯片	实用新型	ZL201220678405.7	2012年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
18	台面型单向负阻二极管芯片及其制造方法	发明	ZL201110400117.5	2011年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
19	台面型双向触发二极管	实用新型	ZL201220366682.4	2012年7月26日	浙江明德公司	无账面价值
20	微型表面贴装单相全波桥式整流器机器制造方法	发明	ZL200710071019.5	2007年8月25日	浙江明德公司	无账面价值
21	一种半波可控全波桥式整流器	发明	ZL201310062623.7	2013年2月28日	浙江明德公司	无账面价值
22	一种半导体功率器件双芯片混合封装结构	实用新型	ZL201520677833.1	2015年9月2日	浙江明德公司	无账面价值
23	一种半导体晶圆的超厚度化学减薄方法	发明	ZL201010502008.X	2010年10月1日	浙江明德公司	无账面价值
24	一种表面贴装高压硅堆	实用新型	ZL201621078170.2	2016年9月26日	浙江明德公司	无账面价值
25	一种单相整流桥	发明	ZL201310258663.9	2013年6月26日	浙江明德公司	无账面价值
26	一种电流调整二极管芯片及其制造方法	发明	ZL201010528648.8	2010年11月3日	浙江明德公司	无账面价值
27	一种晶闸型二极管芯片	发明	ZL201210528578.5	2012年12月6日	浙江明德公司	无账面价值
28	一种浪涌保护器	发明	ZL201310362794.1	2013年8月20日	浙江明德公司	无账面价值

29	一种食用菌培养箱	实用新型	ZL201620353208.6	2016年4月25日	浙江明德公司	无账面价值
30	一种适用于引线键合封装的台面型玻璃钝化芯片	实用新型	ZL201520989702.7	2015年12月3日	浙江明德公司	无账面价值
31	一种用于食用菌培养的控制系統	实用新型	ZL201620351925.5	2016年4月25日	浙江明德公司	无账面价值
32	一种有效增加PN结结面积的芯片结构	实用新型	ZL201620563922.8	2016年6月12日	浙江明德公司	无账面价值
33	一种整流二极管瞬态高温反向漏电流的测试方法	发明	ZL201210446996.X	2012年11月9日	浙江明德公司	无账面价值
34	自带散热片的表面贴装整流器件	实用新型	ZL201620407588.7	2016年5月6日	浙江明德公司	无账面价值
35	一种新型MOS功率模块	实用新型	ZL202022629774.4	2020年11月13日	浙江明德公司	无账面价值

## 2、软件著作权

软件著作权概况表

序号	名称	登记号	开发完成日期	著作权人	备注
1	二极管雪崩能量测试仪嵌入式软件 V1.0	2021SRO141083	2020年9月28日	浙江明德公司	无账面价值

## 3、商标

商标概况表

序号	名称	商品类别	注册号	专用期限	权利人	备注
1	TRR	9	3589355	2025年1月6日	浙江明德公司	无账面价值
2	VMBS	9	48724596	2031年5月6日	浙江明德公司	无账面价值
3	SMBS	9	49028644	2031年4月30日	浙江明德公司	无账面价值

### (三) 企业申报的表外资产的类型、数量



浙江明德公司申报评估的表外资产除前述无形资产外，还包括构筑物、机器设备和电子设备。具体如下：

### 1、构筑物

序号	名称	面积 m2
1	小废水池上的钢棚	39.20
2	清洁房外的钢棚	42.56

### 2、机器设备

序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	全自动切弯机	台	1.00	2012年8月	2012年8月
2	精密划片机	台	1.00	2018年2月	2018年2月
3	温度控制仪	台	1.00	2022年2月	2022年2月
4	SMA252 塑封模	台	1.00	2021年8月	2021年8月
5	打胶机	台	1.00	2022年5月	2022年5月
6	全自动锡膏回温机	台	1.00	2021年4月	2021年4月
7	压力锅试验机	台	1.00	2021年1月	2021年1月
8	冷干机	台	1.00	2019年3月	2019年3月
9	测试机	台	1.00	2001年9月	2001年9月
10	电脑	台	4.00	2016年6月	2016年6月

### 3、电子设备

序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	电脑	台	3.00	2015年3月	2015年3月
2	针式打印机	台	1.00	2018年2月	2018年2月
3	打印机	台	1.00	2016年7月	2016年7月
4	激光打印机	台	1.00	2015年5月	2015年5月
5	打印机	台	2.00	2015年5月	2015年5月
6	打印机	台	1.00	2015年8月	2015年8月
7	打印机	台	1.00	2015年8月	2015年8月
8	测试机	台	2.00	2001年8月	2001年8月
9	电脑	台	6.00	2016年9月	2016年9月
10	电脑	台	5.00	2015年10月	2015年10月
11	电脑	台	5.00	2015年7月	2015年7月
12	电脑	台	7.00	2017年5月	2017年5月
13	电脑	台	7.00	2016年3月	2016年3月
14	电脑	台	3.00	2013年6月	2013年6月
15	电脑	台	1.00	2015年5月	2015年5月
16	电脑	台	1.00	2015年7月	2015年7月
17	电脑	台	1.00	2016年4月	2016年4月

序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
18	电脑	台	1.00	2015年11月	2015年11月
19	电脑	台	1.00	2015年11月	2015年11月

#### (四) 账面资产调整情况

无。

#### (五) 不良资产核销或者资产剥离情况

无。

### 四、关于评估基准日的说明

本项目评估基准日是2022年5月31日。

该基准日是由委托人综合考虑经济行为的实现、会计期末、利率和汇率变化等因素确定的。

### 五、可能影响评估工作的重大事项的说明

(一) 曾经进行过清产核资或者资产评估的情况，调账情况

无。

(二) 影响生产经营活动和财务状况的重大合同、重大诉讼事项

无。

(三) 抵(质)押及其或有负债、或有资产的性质、金额，及其对应资产负债情况。

无。

(四) 账面未记录的资产负债的类型及其估计金额。

账面未记录的资产具体如下：



## 1、构筑物

序号	名称	面积 m2
1	小废水池上的钢棚	39.20
2	清洁房外的钢棚	42.56

## 2、机器设备

序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	全自动切弯机	台	1.00	2012年8月	2012年8月
2	精密划片机	台	1.00	2018年2月	2018年2月
3	温度控制仪	台	1.00	2022年2月	2022年2月
4	SMA252 塑封模	台	1.00	2021年8月	2021年8月
5	打胶机	台	1.00	2022年5月	2022年5月
6	全自动锡膏回温机	台	1.00	2021年4月	2021年4月
7	压力锅试验机	台	1.00	2021年1月	2021年1月
8	冷干机	台	1.00	2019年3月	2019年3月
9	测试机	台	1.00	2001年9月	2001年9月
10	电脑	台	4.00	2016年6月	2016年6月

## 3、电子设备

序号	名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	电脑	台	3.00	2015年3月	2015年3月
2	针式打印机	台	1.00	2018年2月	2018年2月
3	打印机	台	1.00	2016年7月	2016年7月
4	激光打印机	台	1.00	2015年5月	2015年5月
5	打印机	台	2.00	2015年5月	2015年5月
6	打印机	台	1.00	2015年8月	2015年8月
7	打印机	台	1.00	2015年8月	2015年8月
8	测试机	台	2.00	2001年8月	2001年8月
9	电脑	台	6.00	2016年9月	2016年9月
10	电脑	台	5.00	2015年10月	2015年10月
11	电脑	台	5.00	2015年7月	2015年7月
12	电脑	台	7.00	2017年5月	2017年5月
13	电脑	台	7.00	2016年3月	2016年3月
14	电脑	台	3.00	2013年6月	2013年6月
15	电脑	台	1.00	2015年5月	2015年5月
16	电脑	台	1.00	2015年7月	2015年7月
17	电脑	台	1.00	2016年4月	2016年4月
18	电脑	台	1.00	2015年11月	2015年11月
19	电脑	台	1.00	2015年11月	2015年11月

## 六、资产清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

(一) 资产负债清查情况说明

1、列入清查范围的资产负债的种类、账面金额，产权状况，实物资产分布地点及特点。

本次评估在确定基准日后，浙江明德公司即组织相关人员对全部的资产、负债及损益情况进行清查。资产、负债的清查内容具体包括：流动资产 25,744,684.42 元，固定资产账面原值 49,800,659.62 元，账面净值 7,117,636.95 元，非流动资产 11,652,905.66 元，资产总计 37,397,590.08 元；流动负债 22,688,082.29 元，非流动负债 1,499,141.69 元，负债合计 24,187,223.98 元。

实物资产包括存货、房屋建筑物和设备类固定资产。其中：

(1) 纳入本次评估范围的存货为原材料、在库周转材料、委托加工物资、库存商品和在产品。其中：原材料账面金额 5,248,176.54 元，为企业为正常运营购置的模具及芯片等；在库周转材料账面金额 101,569.78 元，主要为包装盒、卷盘等物品；委托加工物资账面金额 861,046.03 元，主要为红毛管、圆晶片等，库存商品账面金额 4,091,181.76 元，为浙江明德公司生产的二极管、芯片等产品；在产品账面金额 6,262,508.74 元，为划片、前道、TMTT 等半产品。上述存货存放于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号的仓库和车间内。

(2) 纳入本次评估范围的房屋建筑物共 13 项，均为构筑物，位于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号生产区内，主要建造于 2003 年-2018 年，构筑物面积 3,738.20m<sup>2</sup>，以及容积共计 626.43m<sup>3</sup>，均未取得房屋所有权证。构筑物占用的土地使用权为浙江古越龙山绍兴





酒股份有限公司所有。

生产区构筑物主要为场地间隔、自行车棚和废水池等共计 13 项房产，其中库房间隔、一期吊顶和二期地面已在基准日前毁坏，四个卫生间在基准日时已完成了改建。

(3) 纳入本次评估范围的设备类资产共 395 项，其中机器设备和电子设备 393 项，车辆 2 项。设备主要分布于浙江明德公司位于浙江省绍兴市越城区东泽路 7 号厂区内的车间和办公楼等部门。主要机器设备包括 C02 激光打标机、POWORLD 测试仪和 TMTT 一贯机等生产设备以及动力配电柜等配套设备；电子设备主要包括电脑、空调、打印机及办公家具等；运输设备主要小型轿车。

## 2、清查工作的组织如时间计划、实施方案。

浙江明德公司为保证评估工作顺利进行和评估质量，对本次评估涉及的全部资产和负债进行了清查。具体实施过程包括以下几个阶段：

(1) 制定计划：根据清查内容和要求，制定资产清查工作具体计划，列出时间表，落定责任人并提出验收标准；

(2) 单位自查：根据本次资产清查的统一部署，成立由公司领导、公司财务、营销、基建、设备、办公室等相关部门组成的项目小组，分设流动资产组、综合组、设备组、房地产组，做到层层落实，责任明确，全面实施资产清查工作。

(3) 清查时间：于 2022 年 7 月 18 日开始，2022 年 7 月 22 日完成资产的清查。

## 3、清查所采取的措施，待处理、待报废固定资产，高、精、尖设

备和特殊建筑物以及毁损、变质存货检测或者鉴定的情况。

针对不同的资产负债类别采用了不同的清查方式，对照账、表、卡，采用全面清查与抽样清查相结合，实施实物资产的清查，对账实不符的情况查明原因作好记录。具体实施方案如下：

(1) 对存货内控制度执行情况进行了核查，检查存货购入、领用和保管核算制度的执行情况，核对财务记录、统计报表和实地盘查，并查阅相关账簿记如和原始凭单，以确认存货的真实存在。

(2) 固定资产的清查，对固定资产进行的清查包括品名、规格型号、数量，以物对账，以账查物，以查验实物资产的存在状况，对于待报废、闲置、停用等固定资产做好记录，在申报评估时予以注明。

(3) 对于往来款项进行清查核对，发现有不符的情况查清问题所在，做好记录；对呆账、坏账情况及原因进行分析并做记录。

(4) 待处理、待报废固定资产，高、精、尖设备和特殊建筑物以及毁损、变质存货检测或者鉴定的情况

在完成上述清查工作后，根据清查情况如实填写资产评估申报表。

4、清查中发现的盘盈、盘亏、毁损、变质、报废存货的数量和金额的确定情况、呆坏账损失及无需偿付负债的判断及原因分析。

#### 5、清查结论

清查小组对评估基准日（2022年5月31日）全部资产及负债进行了全面清查。对固定资产逐项进行了台账和实物卡片的核对工作；对债权性资产进行逐项清查，对存货进行盘点核实，对负债逐项进行核实，核对其实际应承担的债务，通过以上清查工作，在核对准确的前提下，



我公司向资产评估机构申报了资产评估明细表。列入清查范围内的资产和负债产权均属于我公司。

## 七、资料清单

委托人和被评估单位已向评估机构提供了以下资料：

- 1、资产评估申报表；
- 2、经济行为文件；
- 3、评估基准日审计报告；
- 4、委托人与被评估单位企业法人营业执照；
- 5、资产权属证明文件、产权证明文件及有关产权的专项说明；
- 6、与本次评估有关的其他资料。





(此页无正文。此为本项目资产评估委托人《关于资产评估有关事项的说明》盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字或盖章):

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '王有强' (Wang Youqiang).

2022年 9月 1日



(此页无正文。此为本项目资产评估被评估单位《关于资产评估有关事项的说明》盖章页)

被评估单位 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字或盖章):



2022年 9月 1日

