

证券代码：600648，900912

证券简称：外高桥、外高 B 股

编号：临 2022-027

债券代码：163441，188410，185579

债券简称：20 外高 01，21 外高 01，22 外高 01

上海外高桥集团股份有限公司

关于全资子公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●交易简要内容：上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的全资子公司上海外高桥森航置业有限公司（以下简称“森航置业”）竞拍获得浦东新区航头镇中社区东单元（PDS1-0205）B01-15、B01-16地块（以下简称“本地块”）的国有建设用地使用权。

●本次竞拍审议程序：公司第十届董事会第八次会议、公司2021年年度股东大会审议通过《关于对房地产项目储备进行授权的议案》，本次竞拍在股东大会授权范围之内。

●本次竞拍结果及对上市公司的影响：本次竞拍成交总价为240,645.00万元。本次竞拍符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

●本次竞拍未构成关联交易。

●本次竞拍未构成重大资产重组。

●本次竞拍不存在重大法律障碍。

一、本次竞拍情况概述

1、上海市土地交易市场于2022年8月25日发布上海市国有建设用地使用权出让公告（地块公告号【202208204】），以竞价招标方式出让上海市浦东新区航头镇中社区东单元（PDS1-0205）B01-15、B01-16地块的国有建设用地使用权。上海外高桥集团股份有限公司对该地块进行了考察和可行性研究，决定本公司全资子公司森航置业参与竞拍本地块。

2、根据2022年9月23日上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》，确认森航置业竞得本地块的国有建设用地使用权，本地块的土地成交总价为人民币240,645.00万元。

二、竞拍标的基本情况

1、地块名称：浦东新区航头镇中社区东单元（PDS1-0205）B01-15、B01-16地块；

2、土地位置（四至范围）：地块位于上海市浦东新区航头镇，东至航鸣路，南至航头路，西至B01-9、B01-10、B01-12、B01-13、B01-14地块，北至航圆路；

3、土地面积：69,611.5平方米；

4、容积率：1.5；

5、土地用途：商业用地，普通商品房；

6、出让年限：商业用地40年，居住用地70年；

7、绿地率：35%，其中集中绿地率不低于10%；

8、建筑限高：55米。

三、本次竞拍审议程序

2022年3月29日公司第十届董事会第八次会议、2022年4月28日公司2021年年度股东大会审议通过《关于对房地产项目储备进行授权的议案》，授权公司董事长对单项交易金额不超过本公司最近一期经审计净资产50%的竞买资产事项进行决策。本次竞拍在授权范围之内。

四、本次竞拍结果对上市公司的影响

本次竞拍，符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备，短期内对公司经营业绩无重大影响。

五、备查文件

1、上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》；

2、公司第十届董事会第八次会议决议公告、公司2021年年度股东大会资料、公司2021年年度股东大会决议公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2022年9月27日