

上海大名城企业股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：全资子公司福州凯邦房地产开发有限公司、上海翀骁置业有限公司
- 本次担保金额：5.947 亿元
- 公司对各级子公司累计新增担保总额：10.647 亿元（含本次）
- 对外担保逾期的累计数量：0 元

一、担保情况概述

上海大名城企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司福州凯邦房地产开发有限公司（以下简称“福州凯邦”）因生产经营所需，向山东省国际信托股份有限公司（对应信托计划：山东信托·筑盈 10 号集合资金信托计划）（以下简称“山东信托”）申请信托贷款人民币 5.947 亿元，上海翀骁置业有限公司作为共同债务人（以下简称“翀骁置业”）与福州凯邦一并履行上述信托贷款偿还义务，并签署《山东信托·筑盈 10 号集合资金信托计划之信托贷款合同》。为保障《信托贷款合同》项下福州凯邦和翀骁置业之义务和责

任的履行：本公司作为保证人，提供不可撤销的连带责任保证担保；翀骁置业作为抵押人，以其名下持有的国有土地使用权提供抵押担保；名城地产（福建）有限公司作为出质人，以其持有翀骁置业 100% 的股权提供质押担保。

二、被担保企业基本情况

1. 福州凯邦房地产开发有限公司，成立于 2020 年 3 月 10 日，法定代表人为林振文，注册资本：12 亿元，经营范围：房地产开发经营；物业管理；物业服务；自由商业房屋租赁服务；住房租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(1) 最近一年及一期主要财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，福州凯邦经审计总资产 517,103.26 万元，负债总额 403,039.70 万元，净资产 114,063.56 万元；2021 年 1 月至 12 月经审计净利润-4,447.11 万元。截止 2022 年 6 月 30 日，福州凯邦未经审计总资产 506,025.65 万元，负债总额 393,830.82 万元，净资产 112,194.83 万元；2022 年 1 月至 6 月未经审计营业收入 3.86 万元，净利润-1,868.73 万元。

(2) 福州凯邦房地产开发有限公司股权结构：公司全资子公司名城地产（福建）有限公司持有福州凯邦房地产开发有限公司 100% 的股权。

2. 上海翀骁置业有限公司，成立于 2022 年 6 月 22 日，法定代表人为张燕琦，注册资本：3 亿元，经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，

具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;住房租赁;非居住房地产租赁;企业管理;停车场服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);建筑装饰材料销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

上海翀骁置业有限公司股权结构:公司全资子公司名城地产(福建)有限公司持有上海翀骁置业有限公司 100%的股权。

三、担保协议的主要内容

近日,公司全资子公司福州凯邦和翀骁置业(作为共同债务人)与山东信托签署《信托贷款合同》,因生产经营所需,向山东信托(对应信托计划:山东信托·筑盈 10 号集合资金信托计划)申请信托贷款人民币 5.947 亿元,期限为 18 个月。为保障《信托贷款合同》项下福州凯邦和翀骁置业之义务和责任的履行:本公司作为保证人,与山东信托签署《山东信托·筑盈 10 号集合资金信托计划之保证合同》,提供不可撤销的连带责任保证担保;翀骁置业作为抵押人,与山东信托签署《山东信托·筑盈 10 号集合资金信托计划之抵押合同》,以其名下持有位于上海市青浦区重固镇毛家角路南侧 38-01 地块的国有土地使用权提供抵押担保。名城地产(福建)有限公司作为出质人,与山东信托签署《山东信托·筑盈 10 号集合资金信托计划之质押合同》,以其持有翀骁置业 100%的股权提供质押担保。

四、担保的必要性和合理性

本次对子公司提供担保属于公司股东大会批准的，公司或控股子公司为公司各级子公司提供担保额度范围内的担保事项，所融资金用于子公司生产经营，风险可控。

五、董事会意见

公司第八届董事局第十七次会议、2021 年年度股东大会审议通过《关于公司或控股子公司为公司各级子公司提供年度担保额度的议案》。公司独立董事在董事会审议担保议案时发表了独立意见。（详见公司 2022 年 4 月 30 日、2022 年 5 月 24 日在信息披露指定媒体及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）刊登的公司临时公告 2022-027、2022-032 和 2022-041）。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，以公司 2021 年年度股东大会审议批准的新增担保额度起算，公司及控股子公司对为各级子公司累计新增担保总额为人民币 10.647 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 8.45%。截止本公告日，公司无逾期担保情况。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2022 年 9 月 7 日

报备文件：

《信托贷款合同》、《抵押合同》、《保证合同》、《质押合同》；