

证券代码：600170
债券代码：136955

股票简称：上海建工
债券简称：18 沪建 Y3

编号：临 2022-049

上海建工集团股份有限公司 关于参与产业基金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资的基金名称：上海园区高质量发展私募基金合伙企业（有限合伙）
- 投资金额：10 亿元
- 本项投资不属于关联交易和重大资产重组事项
- 特别提示风险：基金的投资收益存在不确定性

一、参与股权投资基金事项概述

近日，上海建工集团股份有限公司（简称“公司”或“上海建工”）与上海临创投资管理有限公司、上海临港经济发展（集团）有限公司、上海徐汇资本投资有限公司、华东建筑集团股份有限公司等签署了《上海园区高质量发展私募基金合伙企业（有限合伙）之合伙协议》，共同投资设立上海园区高质量发展私募基金合伙企业（有限合伙）（简称“园高基金”或“本基金”）。基金计划募资规模 50-100 亿元，目前规模为 34.81 亿元。公司作为有限合伙人 LP 投资 10 亿元于园高基金，占基金认缴出资总额的 28.73%。

上述投资事项纳入公司年度投资计划额度，不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、基金及合作方的基本情况

1、上海园区高质量发展私募基金合伙企业（有限合伙）

公司名称：	上海园区高质量发展私募基金合伙企业（有限合伙）
注册地点：	上海市徐汇区虹漕路 25-1 号 2 楼
普通合伙人：	上海临创投资管理有限公司
注册资本：	348,100 万元人民币

成立日期:	2022年9月2日
经营范围:	一般项目:以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动(须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

本基金初始存续期为10年,其中投资期6年,退出期4年。期满,经合伙人同意,可以延长基金存续期。

园高基金采用有限合伙制,通过有限合伙协议对各方权利义务做出约定;执行事务合伙人为上海临创投资管理有限公司,企业概况如下:

公司名称:	上海临创投资管理有限公司
注册地点:	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼
法定代表人:	熊国利
注册资本:	5,000万元人民币
成立日期:	2016年12月6日
经营范围:	投资管理、资产管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

本基金由投资决策委员会对关联交易、项目投资、项目退出、资产处置、收益分配、再融资等投资事项进行专业的决策。投资决策委员会委员均由执行事务合伙人委任,其中:执行事务合伙人有权提名二名委员;有限合伙人认缴出资达到或超过人民币10亿元的有权提名二名委员,认缴出资达到或超过人民币3亿元的有权提名一名委员。投资决策委员会的所有决策(除另有约定外),须经三分之二以上的委员表决同意方可通过。

2、合作方的基本情况

合伙人名称	认缴出资额(万元)	出资比例	合伙人类别
上海临创投资管理有限公司	100	0.03%	普通合伙人
上海临港经济发展(集团)有限公司	150,000	43.09%	有限合伙人
上海建工集团股份有限公司	100,000	28.73%	有限合伙人
上海徐汇资本投资有限公司	50,000	14.36%	有限合伙人
华东建筑集团股份有限公司	48,000	13.79%	有限合伙人
合计	348,100	100.00%	

本基金由上海临方股权投资管理有限公司担任基金管理人。其已在基金业协会登记为私募基金管理人,管理人登记编号:P1071604,概况如下:

公司名称:	上海临方股权投资管理有限公司
注册地点:	上海市浦东新区南汇新城镇环湖西二路888号886室

法定代表人:	李婷
注册资本:	1,500 万元人民币
成立日期:	2019 年 10 月 28 日
经营范围:	股权投资管理、投资咨询【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。】

三、本基金的投资方向

本基金重点投资于园区基础设施,业态为工业厂房、研发、创新设计及中试平台、仓储物流、创业孵化器和产业加速器、保障性租赁住房等。园区基础设施投资将重点布局上海临港新片区、五个新城、南北转型区、重点产业区,及长三角一体化等区域;关注存量园区基础设施的投资、改造、升级或运营管理;同时,可将不超过本合伙企业认缴出资总额 10%的金额用于产业股权投资。本合伙企业不得从事对外担保,不得投资用地性质为商业和普通住宅的项目、及其他适用法律所禁止的活动。

四、本项投资对公司的影响

投资园高基金有利于集团加强与产业基金其他合伙人的战略合作,共同聚焦上海临港新片区、五个新城、南北转型区、重点产业区的开发建设,共享基金拟投资领域产业发展过程中的投资机会;有利于促进集团内部的投建联动,带动建筑施工主营业务;有助于公司转型发展,丰富公司的资产配置,分散投资风险,提高公司市场竞争力,符合全体股东的利益和公司发展战略。

五、本项投资的风险分析

基金投资的实际收益情况受宏观经济环境、产业环境和项目运营情况影响,投资回收及收益存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2022 年 9 月 6 日