

证券代码：605338

证券简称：巴比食品

公告编号：2022-047

中饮巴比食品股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨建设武汉智能制造中心的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：中饮巴比食品股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司中饮巴比食品（武汉）有限公司（以下简称“中饮武汉”）以人民币 2,060 万元整竞拍取得了武汉市东西湖区自然资源和规划局挂牌出让的国有建设土地使用权，详见公司 2022 年 4 月 21 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和指定媒体披露的《关于全资子公司竞得土地使用权暨建设武汉智能制造中心的进展公告》（公告编号：2022-029）。近日，公司全资子公司中饮武汉已经完成土地使用权的相关权属登记手续，并取得了武汉市东西湖区自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（鄂（2022）武汉市东西湖不动产权第 0049875 号）。
- 本次交易未构成关联交易和重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。

一、交易进展情况

公司于 2022 年 3 月 3 日召开第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于拟购买土地使用权用于建设武汉智能制造中心的议案》，具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《关于拟购买土地使用权用于建设武汉智能制造中心的公告》（公告编号：2022-011）、《关于拟购买土地使用权用于建设武汉智能制造中心的进展公告》（公告编号：2022-014）以及《关于全资子公司竞得土地使用权暨建设武汉智能制造中心的进展公告》（公告编号：

2022-029)。近日，公司全资子公司中饮武汉已经完成土地使用权的相关权属登记手续，并取得了武汉市东西湖区自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（鄂（2022）武汉市东西湖不动产权第 0049875 号）。

二、不动产权证载明的具体内容

- （一）证书编号：NO. 42004254654
- （二）权利人：中饮巴比食品（武汉）有限公司
- （三）坐落：东西湖区兴工六路以南、汉丹北路以东
- （四）不动产单元号：420112406001GB00200W00000000
- （五）权利类型：国有建设用地使用权
- （六）权利性质：出让
- （七）用途：工业用地
- （八）面积：土地使用权面积 47,264.79 平方米
- （九）使用期限：国有建设用地使用权至 2072 年 07 月 11 日止

三、本次交易进展对公司的影响

公司全资子公司中饮武汉本次取得的不动产权证书，将用于投资建设“武汉智能制造中心项目”，该项目的建设符合国家政策以及公司的发展规划，有利于公司进一步拓展全国市场的战略规划实施，有助于公司优化产能布局、拓宽市场区域，提升公司销售规模和盈利能力，增强公司的整体竞争力。

本次交易不会影响公司现有主营业务的正常运转，不会对公司本年度的财务状况和经营成果造成重大影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、相关风险提示

（一）本投资项目是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断，但行业的发展趋势及市场行情的变化等均存在不确定性，可能对投资项目的建设运营和预期效益产生不确定性影响。

（二）本投资项目尚需通过环评、安评、能评等审批程序，能否通过相关政府部门审批存在不确定性。

（三）本次项目实际投入金额、开工时间、计划进程、实施方式等尚存在不确定性，实施进度存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中饮巴比食品股份有限公司董事会

2022年9月2日