

# 新城控股集团股份有限公司

## 对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（以下简称“合联营公司”）。
- 担保金额：截至 2022 年 6 月 30 日，公司对外担保余额为 728.04 亿元，在公司 2021 年年度股东大会授权范围内。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示：基于房地产行业项目开发特点，公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产 100% 以及对资产负债率超过 70% 的公司提供担保的情况。

### 一、担保情况概述

公司于 2022 年 5 月 23 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2022 年度担保计划的议案》，同意公司在 2021 年 12 月 31 日担保余额基础上，对资产负债率为 70% 以上的子公司、资产负债率低于 70% 的子公司、资产负债率为 70% 以上的合联营公司和资产负债率低于 70% 的合联营公司分别净增加担保额度为 780 亿元、250 亿元、140 亿元和 110 亿元，授权有效期自 2021 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。在上述担保事项授权范围内，截至 2022 年 6 月 30 日，公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下，被担保人明细及其相关信息请见附表。

单位：亿元

被担保人	截至 2021 年 12 月 31	2021 年年度股东大会授权净	2021 年年度股东大会授权担	2022 年 1-6 月净增加担	截至 2022 年 6 月 30

	日担保余额	增加担保额度	保余额上限	保额度	日担保余额
资产负债率为 70% 以上的子公司	572.69	780.00	1,352.69	-63.72	508.97
资产负债率低于 70% 的子公司	124.94	250.00	374.94	16.65	141.59
资产负债率为 70% 以上的合联营公司	83.56	140.00	223.56	-18.35	65.21
资产负债率低于 70% 的合联营公司	25.85	110.00	135.85	-13.59	12.26
合计	807.04	1,280.00	2,087.04	-79.00	728.04

## 二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 6 月 30 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 728.04 亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为 650.56 亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 74.96%、66.98%；公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形，也无逾期对外担保情形。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月三十一日

附表:截至 2022 年 6 月 30 日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本(亿元)	主营业务范围	截至 2022 年 6 月 30 日资产负债率	截至 2022 年 6 月 30 日主要财务指标(元)	持股比例	担保起始日	担保到期日	截至 2022 年 6 月 30 日担保余额(亿元)
一、截至 2022 年 6 月 30 日,对资产负债率为 70%以上的子公司的担保余额为 508.97 亿元									
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营;房地产租赁经营	101.80%	资产总额 2,352,761,689.68, 负债总额 2,395,057,221.68, 资产净额-42,295,532, 营业收入 0, 净利润-26,592,578.23	100.00%	2021-8-23	2027-8-19	0.90
新城环球有限公司	英属维京群岛	/	投资管理(SPV 公司)	149.78%	资产总额 8,232,231,177.25, 负债总额 12,329,929,665.86, 资产净额-4,097,698,488.61, 营业收入 0, 净利润-941,208,329.97	99.01%	2017-8-8	2025-10-15	63.45
长沙鸿璞房地产开发有限公司	湖南省长沙县	0.20	房地产开发经营;房地产咨询服务	101.69%	资产总额 738,674,219.24, 负债总额 751,157,553.58, 资产净额-12,483,334.34, 营业收入 0, 净利润-7,873,151.94	100.00%	2021-1-19	2027-1-19	1.71
鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	湖北省鄂州市	0.50	房地产开发;商品房销售	103.46%	资产总额 2,494,599,463.67, 负债总额 2,580,935,561.23, 资产净额-86,336,097.56, 营业收入 0, 净利润-22,377,688.24	100.00%	2021-1-29	2024-1-29	5.57
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省武汉市	1.10	房地产开发;商品房销售	86.09%	资产总额 648,690,207.84, 负债总额 558,437,302.61, 资产净额 90,252,905.23, 营业收入 0, 净利润 -7,570,258.49	100.00%	2020-12-18	2025-12-17	2.40
宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司	湖北省宜昌市	0.50	房地产开发;房屋租赁	102.19%	资产总额 1,520,609,609.35, 负债总额 1,553,856,088.69, 资产净额 -33,246,479.34, 营业收入 0, 净利润 -4,732,125.96	100.00%	2021-5-28	2022-11-25	1.00
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营;房地产	87.99%	资产总额 4,522,627,650.53, 负债总额 3,979,644,056.79, 资产净额 542,983,593.74, 营	100.00%	2020-12-18	2026-12-6	1.94

司			咨询服务		业收入 19,318.1, 净利润 -78,397,642.02				
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营; 房地产咨询服务	87.99%	资产总额 4,522,627,650.53, 负债总额 3,979,644,056.79, 资产净额 542,983,593.74, 营业收入 19,318.1, 净利润 -78,397,642.02	100.00%	2020-12-18	2026-12-18	0.61
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营; 房地产咨询服务	87.99%	资产总额 4,522,627,650.53, 负债总额 3,979,644,056.79, 资产净额 542,983,593.74, 营业收入 19,318.1, 净利润 -78,397,642.02	100.00%	2021-5-28	2027-5-13	4.99
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省长沙市	0.10	房地产开发经营; 房地产咨询服务	99.14%	资产总额 5,352,118,966.26, 负债总额 5,305,911,304.6, 资产净额 46,207,661.66, 营业收入 0, 净利润 -79,723,940.97	60.00%	2021-8-23	2027-8-23	8.94
长沙鸿拓房地产开发有限公司	湖南省长沙县	2.50	房地产开发经营; 房地产咨询服务	86.67%	资产总额 1,522,976,106.58, 负债总额 1,319,960,844.07, 资产净额 203,015,262.51, 营业收入 0, 净利润 -17,693,764.49	60.00%	2020-10-26	2025-10-26	3.15
长沙悦拓房地产开发有限公司	湖南省长沙县	3.00	房地产开发经营; 房地产咨询服务	81.45%	资产总额 1,289,796,127.76, 负债总额 1,050,587,068.49, 资产净额 239,209,059.27, 营业收入 0, 净利润 -10,155,732.26	60.00%	2020-4-16	2026-4-16	1.00
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营; 房地产租赁经营	101.80%	资产总额 2,352,761,689.68, 负债总额 2,395,057,221.68, 资产净额 -42,295,532, 营业收入 0, 净利润 -26,592,578.23	100.00%	2022-2-17	2029-2-17	0.83
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省苏州市	1.78	房地产开发与经营; 自有房屋租赁	96.76%	资产总额 778,605,702.25, 负债总额 753,359,502.52, 资产净额 25,246,199.73, 营业收入 0, 净利润 -24,738,362.78	100.00%	2020-3-25	2030-3-25	3.55
上海新城创域房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.80%	资产总额 71,868,315,854.74, 负债总额 71,727,567,459.87, 资产净额 140,748,394.87, 营业收入 29,227,566.7, 净利润 -30,652,920.24	100.00%	2020-12-15	2035-12-14	6.70
吴江恒力地产	江苏省	2.32	房地产开发	84.34%	资产总额 3,944,759,511.52, 负债总额	100.00%	2020-7-30	2023-7-2	1.40

有限公司	苏州市		与经营;自有房屋出租		3,326,866,391.28, 资产净额 617,893,120.24, 营业收入 1,106,485,200.04, 净利润 323,421,150.55				
昆山鸿骏房地产开发有限公司	江苏省苏州市	10.00	房地产开发经营	75.01%	资产总额 3,731,403,341.19, 负债总额 2,798,810,037.92, 资产净额 932,593,303.27, 营业收入 0, 净利润 -19,375,402.37	51.00%	2021-4-20	2023-10-20	2.75
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	100.66%	资产总额 1,562,693,974.46, 负债总额 1,573,081,009.03, 资产净额 -10,387,034.57, 营业收入 0, 净利润 -569,034.3	51.00%	2021-12-2	2024-11-3	4.50
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省湖州市	10.00	房地产开发经营, 住房租赁	83.23%	资产总额 5,767,129,766.42, 负债总额 4,800,005,579.61, 资产净额 967,124,186.81, 营业收入 37,973,312.92, 净利润 -66,388.23	60.00%	2020-8-20	2025-8-20	2.20
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省湖州市	10.00	房地产开发经营, 住房租赁	83.23%	资产总额 5,767,129,766.42, 负债总额 4,800,005,579.61, 资产净额 967,124,186.81, 营业收入 37,973,312.92, 净利润 -66,388.23	60.00%	2022-6-8	2030-6-8	1.50
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.96	房地产开发经营;酒店管理	87.85%	资产总额 6,306,430,598.23, 负债总额 5,540,281,263.65, 资产净额 766,149,334.58, 营业收入 13,907,578.92, 净利润 281,546,361.45	81.00%	2020-3-27	2029-3-27	3.13
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.96	房地产开发经营;酒店管理	87.85%	资产总额 6,306,430,598.23, 负债总额 5,540,281,263.65, 资产净额 766,149,334.58, 营业收入 13,907,578.92, 净利润 281,546,361.45	81.00%	2020-6-24	2022-7-6	4.02
平湖恒梁贸易有限公司	浙江省嘉兴市	0.01	建筑材料销售;机械租赁	100.00%	资产总额 351,100,967.01, 负债总额 351,107,500, 资产净额 -6,532.99, 营业收入 0, 净利润 -6,311.69	100.00%	2022-2-15	2023-6-25	1.34
南京新城鸿昱房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.56	房地产开发经营、房屋租赁	103.36%	资产总额 2,349,748,085.81, 负债总额 2,428,804,202.98, 资产净额 -79,056,117.17, 营业收入 0, 净利润 -11,766,615.36	100.00%	2020-12-23	2023-12-23	5.83

铜陵新城悦盛房地产开发有 限公司	安徽省 铜陵市	9.88	房地产开发 经营、房屋租 赁	73.05%	资产总额 3,723,874,009.57，负债总额 2,720,385,059.06，资产净额 1,003,488,950.51， 营业收入 966,960,458.69，净利润 1,402,575.99	100.00%	2020-4-23	2025-4-20	1.37
铜陵新城悦盛房地产开发有 限公司	安徽省 铜陵市	9.88	房地产开发 经营、房屋租 赁	73.05%	资产总额 3,723,874,009.57，负债总额 2,720,385,059.06，资产净额 1,003,488,950.51， 营业收入 966,960,458.69，净利润 1,402,575.99	100.00%	2020-12-31	2025-12-31	2.63
徐州新城鸿茂房地产开发有 限公司	江苏省 徐州市	0.40	房地产开发 经营、房屋租 赁	100.03%	资产总额 2,216,526,039.42，负债总额 2,217,250,565.02，资产净额 -724,525.6，营业收 入 38,191,979.8，净利润 -12,787,610.16	100.00%	2021-8-12	2026-9-1	5.00
南京新城恒瀚房地产开发有 限公司	江苏省 南京市	9.53	房地产开发 经营、房屋租 赁	73.38%	资产总额 882,834,594.89，负债总额 647,841,493.5，资产净额 234,993,101.39，营业 收入 0，净利润 -109.36	80.00%	2021-12-30	2023-8-30	2.35
宿迁新城鸿晟房地产开发有 限公司	江苏省 宿迁市	0.50	房地产开发 经营、房屋租 赁	98.70%	资产总额 1,781,030,530.04，负债总额 1,757,926,584.87，资产净额 23,103,945.17，营业 收入 0，净利润 -11,531,657.66	80.00%	2021-3-29	2027-3-28	3.81
丰县新城鸿悦房地产开发有 限公司	江苏省 徐州市	0.50	房地产开发 经营	75.38%	资产总额 3,790,994,979.87，负债总额 2,857,748,039.74，资产净额 933,246,940.13，营 业收入 0，净利润 -16,766,732.06	100.00%	2022-3-23	2024-10-1	0.80
兰州新城鸿润房地产开发有 限公司	甘肃省 兰州市	2.04	房地产开发 经营；房地产 租赁经营	103.15%	资产总额 2,790,266,699.03，负债总额 2,878,047,280.26，资产净额 -87,780,581.23，营 业收入 0，净利润 -10,391,606.75	100.00%	2021-1-8	2024-1-7	1.98
太原新城鸿悦房地产开发有 限公司	山西省 太原市	0.50	房地产开发 经营；房地产 租赁经营	101.31%	资产总额 1,190,240,939.85，负债总额 1,205,812,572.35，资产净额 -15,571,632.5，营业 收入 0，净利润 -2,535,296.62	100.00%	2021-2-24	2024-3-8	2.66
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开	新疆维吾尔 自治区	1.00	房地产开发 经营；房屋租	99.40%	资产总额 1,772,533,993.2，负债总额 1,761,897,251.2，资产净额 10,636,742，营业收	100.00%	2020-10-21	2023-10-22	1.84

发有限公司	乌鲁木齐市		赁		入 0, 净利润 -24,445,110.96				
西安新城万博房地产开发有 限公司	陕西省 西安市	2.40	房地产开发 与经营; 房屋 租赁	84.33%	资产总额 3,623,167,609.85, 负债总额 3,055,320,157.35, 资产净额 567,847,452.5, 营业 收入-1,597,926.62, 净利润-15,022,885.37	100.00%	2021-7-5	2025-3-10	2.52
西宁鸿悦房地 产开发有限公 司	青海省 西宁市	1.00	房地产开发、 商品房预售	103.23%	资产总额 4,418,943,249.43, 负债总额 4,561,622,551.84, 资产净额 -142,679,302.41, 营 业收入 0, 净利润-16,033,604.88	100.00%	2020-12-21	2023-12-22	6.60
盐城新城鸿博 房产经营管理 有限公司	江苏省 盐城市	1.48	非居住房地 产租赁; 企业 管理	90.09%	资产总额 1,052,615,619.03, 负债总额 948,306,664.47, 资产净额 104,308,954.56, 营业 收入 9,618,759.62, 净利润-16,547,894.05	80.20%	2021-4-12	2029-4-11	2.70
宝应鸿宸商业 经营管理有限 公司	江苏省 扬州市	1.05	商业综合体 管理服务; 非 居住房地产 租赁	91.60%	资产总额 996,628,029.8, 负债总额 912,862,235.31, 资产净额 83,765,794.49, 营业 收入 21,386,055.2, 净利润 -1,581,258.03	80.00%	2020-12-14	2028-12-14	3.00
张家港万博经 营管理有限公 司	江苏省 苏州市	1.08	商业综合体 管理服务, 物 业管理	108.10%	资产总额 512,496,731.29, 负债总额 554,018,483.61, 资产净额 -41,521,752.32, 营业 收入 28,389,103.72, 净利润 8,458,849.53	99.00%	2020-3-24	2032-3-24	3.55
常州新城鸿兴 商业经营管理 有限公司	江苏省 常州市	1.46	非居住房地 产租赁; 工 程管理服务	96.47%	资产总额 1,172,953,164.31, 负债总额 1,131,522,919.49, 资产净额 41,430,244.82, 营业 收入 51,884,732.53, 净利润 -7,085,915.43	99.00%	2020-10-12	2030-10-11	5.98
桂林新城鸿晟 商业管理有限 公司	广西壮族 自治区 桂林市	0.13	停车场经营 管理、自有房 屋租赁	102.68%	资产总额 903,478,665.85, 负债总额 927,715,522.54, 资产净额 -24,236,856.69, 营业 收入 13,483,486.24, 净利润 -7,354,050.52	99.00%	2020-12-27	2030-12-26	1.20
桂林新城鸿晟 商业管理有限 公司	广西壮族 自治区 桂林市	0.13	停车场经营 管理、自有房 屋租赁	102.68%	资产总额 903,478,665.85, 负债总额 927,715,522.54, 资产净额 -24,236,856.69, 营业 收入 13,483,486.24, 净利润 -7,354,050.52	99.00%	2020-12-28	2030-12-27	1.20

晋江万博商业管理有限公司	福建省晋江市	0.10	不动产租赁、商业物业的招商及运营管理	103.94%	资产总额 773,173,424.86，负债总额 803,646,964.34，资产净额 -30,473,539.48，营业收入 15,089,483.78，净利润 -3,344,319.31	99.00%	2021-3-12	2036-3-12	2.87
衢州万博房产经营管理有限公司	浙江省衢州市	0.10	自有房产租赁	99.15%	资产总额 489,916,358.48，负债总额 485,764,012.21，资产净额 4,152,346.27，营业收入 34,557,349.68，净利润 6,385,738.38	99.00%	2020-5-25	2029-5-17	2.45
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	100.12%	资产总额 647,212,784.4，负债总额 647,966,950.87，资产净额 -754,166.47，营业收入 26,822,018.32，净利润 3,276,298.46	99.00%	2020-3-26	2025-3-26	1.20
扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省扬州市	0.70	房地产开发经营、房屋租赁	89.41%	资产总额 592,441,376.81，负债总额 529,678,181.71，资产净额 62,763,195.1，营业收入 28,517,250.98，净利润 4,573,315.09	99.00%	2020-10-21	2031-10-20	2.65
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省泰州市	1.65	房地产开发经营与销售、商铺出租	71.22%	资产总额 557,602,169，负债总额 397,133,583.64，资产净额 160,468,585.36，营业收入 30,612,061.93，净利润 1,547,305.56	99.00%	2020-6-28	2028-6-1	2.20
宁波吾悦商业经营管理有限公司	浙江省宁波市	1.88	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	106.69%	资产总额 565,973,416.07，负债总额 603,856,241.64，资产净额 -37,882,825.57，营业收入 28,604,058.81，净利润 1,688,407.02	99.00%	2020-4-21	2030-4-20	4.22
肇庆市四会吾悦商业管理有限公司	广东省肇庆市	0.01	商业综合体管理服务、房地产租赁经营	102.05%	资产总额 321,927,730.43，负债总额 328,519,910.87，资产净额 -6,592,180.44，营业收入 12,188,781.4，净利润 -5,005,452.9	100.00%	2021-11-29	2026-11-29	2.00
淮安新城吾悦商业管理有限	江苏省淮安市	0.01	商业经营管理，房屋租赁	92.00%	资产总额 285,101,453.79，负债总额 299,812,471.52，资产净额 -14,711,017.73，营业	100.00%	2020-7-21	2031-7-20	2.67



公司					收入 36,243,409.46, 净利润 -2,609,168.41				
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	1.57 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	92.00%	资产总额 439,500,659.71, 负债总额 403,067,910.03, 资产净额 36,432,749.68, 营业收入 38,886,738.83, 净利润 1,751,068.06	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.11
上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	江西省上饶市	0.50	房地产开发经营与销售、房产租赁	83.05%	资产总额 1,599,477,019.09, 负债总额 1,328,422,388.54, 资产净额 271,054,630.55, 营业收入 -2,132,617.43, 净利润 -22,130,130.99	100.00%	2021-6-1	2024-6-9	0.15
平湖新城万博商业开发有限公司	浙江省嘉兴市	0.45	房地产开发经营, 房屋租赁	84.31%	资产总额 2,884,051,814.25, 负债总额 2,431,656,797.1, 资产净额 452,395,017.15, 营业收入 0, 净利润 3,714,101.17	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.17
包头市新城亿博房地产开发有限公司	内蒙古自治区包头市	0.30	房地产开发、房屋场地租赁	83.46%	资产总额 2,498,142,517.29, 负债总额 2,084,881,624.36, 资产净额 413,260,892.93, 营业收入 140,962,826.44, 净利润 36,827,325.57	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.20
贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发与销售、房屋租赁	102.44%	资产总额 2,458,807,099.61, 负债总额 2,518,753,401.04, 资产净额 -59,946,301.43, 营业收入 15,338,857.79, 净利润 -56534807	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
荆州亿轩房地产开发有限公司	湖北省荆州市	0.50	房地产开发、房屋租赁	76.03%	资产总额 1,739,659,284.6, 负债总额 1,322,646,348.46, 资产净额 417,012,936.14, 营业收入 304,727,952.27, 净利润 104310475	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省台州市	1.32	商业综合体管理服务, 物业管理	84.59%	资产总额 875,523,220.07, 负债总额 740,604,002.25, 资产净额 134,919,217.82, 营业收入 31,437,159.82, 净利润 4,479,601.59	99.01%	2022-3-23	2042-3-23	4.50
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	85.75%	资产总额 768,331,900.39, 负债总额 658,849,728.52, 资产净额 109,482,171.87, 营业收入 27,633,027.42, 净利润 -6,921,716.79	99.00%	2021-12-7	2031-12-6	4.72

玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	99.65%	资产总额 638,050,861.89，负债总额 635,810,242.18，资产净额 2,240,619.71，营业收入 25,342,935.78，净利润 4,585,331.91	99.01%	2022-2-22	2027-12-31	2.50
昭通新城恒博商业经营管理有限公司	云南省昭通市	1.00	自有房屋租赁；百货销售	85.39%	资产总额 631,719,979.38，负债总额 539,456,073.15，资产净额 92,263,906.23，营业收入 16,249,407.63，净利润 -3,860,842.23	89.00%	2022-3-23	2027-3-23	0.49
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省成都市	0.52	商业综合管理服务	85.75%	资产总额 474,860,011.9，负债总额 407,211,023.6，资产净额 67,648,988.3，营业收入 31,750,911.64，净利润 635,595.38	100.00%	2022-6-30	2025-5-31	1.00
遵义新城恒昇商业经营管理有限公司	贵州省遵义市	0.10	房屋租赁，物业管理	99.44%	资产总额 591,130,100.63，负债总额 587,844,629.54，资产净额 3,285,471.09，营业收入 14,463,116.91，净利润 1,058,922.48	100.00%	2022-6-17	2032-6-16	1.60
沈阳旭盛经营管理有限公司	辽宁省沈阳市	0.10	非居住房地产租赁，商业综合体管理服务	98.83%	资产总额 927,363,143.87，负债总额 916,500,135.77，资产净额 10,863,008.1，营业收入 8,652,027.15，净利润 523,008.1	100.00%	2022-6-21	2032-6-15	5.00
长沙悦顺商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	0.20	物业管理，非居住房地产租赁	98.46%	资产总额 1,348,081,224.57，负债总额 1,327,387,615.83，资产净额 20,693,608.74，营业收入 39,551,192.66，净利润 5,234,289.06	100.00%	2022-6-28	2032-6-26	4.00
溧阳新城鸿悦房产经营管理有限公司	江苏省溧阳市	0.10	商业综合体管理服务,非居住房地产租赁	99.93%	资产总额 1,086,807,379.44，负债总额 1,086,080,994.54，资产净额 726,384.9，营业收入 15,230,133.65，净利润 -4,850,068.54	70.00%	2022-6-13	2026-7-1	3.00
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	1.57 (美元)	商业综合体管理服务,非居住房地产	91.71%	资产总额 439,500,659.71，负债总额 403,067,910.03，资产净额 36,432,749.68，营业收入 38,886,738.83，净利润 1,751,068.06	100.00%	2022-5-26	2030-5-25	2.80

			租赁						
济宁新城恒达商业经营管理有限公司	山东省 济宁市	0.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	98.16%	资产总额 982,271,343.6，负债总额 964,149,157.77，资产净额 18,122,185.83，营业收入 8,931,003.93，净利润 -1,877,814.17	52.38%	2022-5-31	2030-5-26	2.00
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省 海口市	0.10	房产租赁、经营，停车场经营管理	96.81%	资产总额 766,068,748.3，负债总额 741,640,288.85，资产净额 24,428,459.45，营业收入 43,804,743.26，净利润 10,629,997.56	100.00%	2022-5-23	2030-5-23	4.00
泰安恒泰商业经营管理有限公司	山东省 泰安市	0.10	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	99.20%	资产总额 844,103,190.89，负债总额 837,325,660.6，资产净额 6,777,530.29，营业收入 19,220,366.94，净利润 -3,153,866.29	81.00%	2022-4-26	2030-5-15	2.43
天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	安徽省 滁州市	0.12	商业综合体服务，非居住房地产租赁	98.29%	资产总额 499,122,157.52，负债总额 490,608,140.31，资产净额 8,514,017.21，营业收入 17,924,495.56，净利润 198,057.66	100.00%	2022-5-9	2023-5-9	0.30
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省 淄博市	6.25	房地产开发经营；房屋租赁	88.94%	资产总额 2,117,756,344.92，负债总额 1,883,594,038.7，资产净额 234,162,306.22，营业收入 0，净利润 -9,948,411.12	100.00%	2021-6-25	2026-6-28	4.00
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省 滨州市	1.71	自有房地产经营，家用电器及电子产品专门零售	104.05%	资产总额 1,681,454,618.51，负债总额 1,749,526,492.43，资产净额 -68,071,873.92，营业收入 0，净利润 -18,017,711.1	100.00%	2021-6-3	2027-6-1	1.60
济南新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省 济南市	1.00	住房租赁；房地产开发经营	102.23%	资产总额 1,029,143,383.75，负债总额 1,052,058,718.96，资产净额 -22,915,335.21，营业收入 0，净利润 -10,437,066.59	100.00%	2020-11-24	2025-11-12	1.95
齐河坤新置业	山东省	4.60	日用百货销	81.03%	资产总额 2,309,798,071.52，负债总额	100.00%	2021-3-15	2026-3-15	2.50

有限公司	德州市		售；房地产开发经营		1,871,579,682.73，资产净额 438,218,388.79，营业收入 396,107,395.48，净利润 1,488,751.97				
青岛万基阳光置业有限公司	山东省 青岛市	0.50	房地产开发经验；日用品销售。	95.38%	资产总额 1,052,518,358.81，负债总额 1,003,924,574.18，资产净额 48,593,784.63，营业收入 2,460,024.75，净利润 -5,359,966.56	80.00%	2021-1-25	2027-1-25	0.52
日照鸿璟实业有限公司	山东省 日照市	9.14	商业综合体管理服务；房地产开发经营	80.99%	资产总额 1,398,504,008.08，负债总额 1,132,678,229.84，资产净额 265,825,778.24，营业收入 0，净利润 -15,928,462.54	100.00%	2021-6-25	2024-6-17	0.95
新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省 泰安市	2.50	房地产开发经营与销售；房屋租赁	97.64%	资产总额 3,280,725,847.79，负债总额 3,203,157,470.25，资产净额 77,568,377.54，营业收入 0，净利润 -23,444,829.77	100.00%	2021-4-16	2025-4-16	2.39
淄博新城华云房地产开发有限公司	山东省 淄博市	0.50	房地产开发经营；日用百货销售	92.95%	资产总额 793,191,906.69，负债总额 737,274,636.75，资产净额 55,917,269.94，营业收入 6,962,707.09，净利润 -11,631,241.7	70.00%	2019-8-15	2024-8-15	1.80
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省 广安市	0.50	房地产开发经营；房屋租赁物服务	102.89%	资产总额 3,261,549,553.73，负债总额 3,355,858,993.48，资产净额 -94,309,439.75，营业收入 0，净利润 -18,457,758.17	100.00%	2021-4-27	2024-12-6	3.52
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省 广安市	0.50	房地产开发经营；房屋租赁物服务	102.89%	资产总额 3,261,549,553.73，负债总额 3,355,858,993.48，资产净额 -94,309,439.75，营业收入 0，净利润 -18,457,758.17	100.00%	2021-6-1	2026-7-2	8.13
贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发与销售	104.27%	资产总额 5,400,615,730.3，负债总额 5,631,186,682.23，资产净额 -230,570,951.93，营业收入 0，净利润 946,802.55	100.00%	2020-9-15	2026-9-15	2.52
昆明安宁新城鸿晟房地产开	云南省 昆明市	1.50	房地产开发经营	100.45%	资产总额 1,929,360,107.37，负债总额 1,937,969,924.43，资产净额 -8,609,817.06，营业	100.00%	2021-4-11	2027-4-10	3.40

发有限公司					收入 0，净利润 -6,684,757.17				
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省 昆明市	1.05	房地产开发 与销售	97.46%	资产总额 2,911,466,372.37，负债总额 2,837,459,144.9，资产净额 74,007,227.47，营业收入 26,196,434.86，净利润 -66,378,367.63	100.00%	2020-9-7	2026-9-7	3.18
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省 六盘水市	0.20	房地产开发 与销售	103.06%	资产总额 1,865,908,969.36，负债总额 1,923,057,309.12，资产净额 -57,148,339.76，营业收入 0，净利润 -16,497,805.76	100.00%	2021-1-29	2027-1-29	1.50
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发 与销售	101.40%	资产总额 2,583,987,762.23，负债总额 2,620,223,800.25，资产净额 -36,236,038.02，营业收入 0，净利润 -22,080,930.07	100.00%	2021-4-16	2024-10-15	5.17
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.00	房地产开发 与销售	105.91%	资产总额 2,277,708,729.98，负债总额 2,412,295,462.19，资产净额 -134,586,732.21，营业收入 0，净利润 -26,319,488.61	100.00%	2021-8-27	2026-8-20	1.60
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.00	房地产开发 与销售	105.91%	资产总额 2,277,708,729.98，负债总额 2,412,295,462.19，资产净额 -134,586,732.21，营业收入 0，净利润 -26,319,488.61	100.00%	2021-1-20	2026-1-28	0.80
重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发 与销售	103.54%	资产总额 3,050,105,399.81，负债总额 3,158,112,670.15，资产净额 -108,007,270.34，营业收入 62,302,740.88，净利润 -44,258,074.41	100.00%	2021-1-22	2024-7-22	3.00
重庆悦璟房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发 与销售	103.89%	资产总额 2,111,309,120.68，负债总额 2,193,489,956.19，资产净额 -82,180,835.51，营业收入 8,417,279.72，净利润 -18,527,156.13	100.00%	2021-1-13	2026-1-13	3.00
成都棠湖苇地房地产开发有	四川省 成都市	2.29	房地产开发 经营；房屋租	76.29%	资产总额 1,029,252,728.87，负债总额 785,221,271.65，资产净额 244,031,457.22，营业	51.00%	2021-6-29	2025-2-20	2.00

限公司			赁物服务		收入 0, 净利润 -18,087,690.67				
贵州新城鸿裕 房地产开发有 限公司	贵州省 贵阳市	16.00	房地产开发 与销售、房屋 租赁	77.20%	资产总额 6,770,779,623.51, 负债总额 5,226,962,068.93, 资产净额 1,543,817,554.58, 营业收入 0, 净利润 -18,017,983.24	60.00%	2021-9-30	2027-9-10	7.49
广安新城鸿欣 房地产开发有 限公司	四川省 广安市	0.50	房地产开发 经营; 房屋租 赁物服务	102.89%	资产总额 3,261,549,553.73, 负债总额 3,355,858,993.48, 资产净额 -94,309,439.75, 营 业收入 0, 净利润 -18,457,758.17	100.00%	2021-7-1	2023-11-30	0.05
重庆鸿素房地 产开发有限公 司	重庆市	0.50	房地产开发 与销售	101.40%	资产总额 2,583,987,762.23, 负债总额 2,620,223,800.25, 资产净额 -36,236,038.02, 营 业收入 0, 净利润 -22,080,930.07	100.00%	2021-7-1	2023-6-30	0.14
重庆市江津区 新城鸿达房地 产开发有限公 司	重庆市	5.00	房地产开发 与销售	105.91%	资产总额 2,277,708,729.98, 负债总额 2,412,295,462.19, 资产净额 -134,586,732.21, 营 业收入 0, 净利润 -26,319,488.61	100.00%	2021-7-1	2024-6-30	0.11
重庆恒璞房地 产开发有限公 司	重庆市	0.10	房地产开发 与销售	100.90%	资产总额 427,495,255.43, 负债总额 431,322,347.22, 资产净额 -3,827,091.79, 营业收 入 0, 净利润 -1,374,126.75	90.00%	2022-6-16	2028-6-15	1.50
安阳新城鸿麒 房地产开发有 限公司	河南省 安阳市	1.00	房地产开发 经营; 房屋租 赁	103.62%	资产总额 2,692,719,146.05, 负债总额 2,790,137,242.31, 资产净额 -97,418,096.26, 营 业收入 0, 净利润 -24,581,218.01	100.00%	2021-8-24	2026-2-23	1.66
邯郸亿隆房地 产开发有限公 司	河北省 邯郸市	0.50	房地产开发 与经营	97.77%	资产总额 912,871,448.44, 负债总额 892,554,849.96, 资产净额 20,316,598.48, 营业 收入 0, 净利润 -8,447,915.97	100.00%	2021-4-21	2026-4-20	0.45
商丘恒泽房地 产开发有限公 司	河南省 商丘市	0.50	房地产开发 经营	100.46%	资产总额 2,676,400,269.82, 负债总额 2,688,688,242.12, 资产净额 -12,287,972.3, 营业 收入 0, 净利润 -16,823,997.66	100.00%	2021-6-18	2026-6-17	5.17

天津新城恒晟房地产开发有 限公司	天津市	0.50	房地产开发 与经营	99.64%	资产总额 3,450,627,437.19，负债总额 3,438,072,940.13，资产净额 12,554,497.06，营业 收入 0，净利润 -10,859,813.17	100.00%	2021-10-27	2027-10-26	8.80
北京新城鸿熙 房地产开发有 限公司	北京市	9.80	房地产开发， 销售自行开 发的商品房	98.82%	资产总额 4,760,485,568.67，负债总额 4,704,412,443.15，资产净额 56,073,125.52，营业 收入 0，净利润 -37,094,563.61	51.00%	2021-9-28	2027-9-26	5.60
北京新城鸿熙 房地产开发有 限公司	北京市	9.80	房地产开发， 销售自行开 发的商品房	98.82%	资产总额 4,760,485,568.67，负债总额 4,704,412,443.15，资产净额 56,073,125.52，营业 收入 0，净利润 -37,094,563.61	51.00%	2021-8-19	2023-8-30	1.66
巩义市鸿鼎辰 合置业有限公 司	河南省 巩义市	1.07	房地产开发 与经营	102.22%	资产总额 615,007,568.14，负债总额 628,675,273.15，资产净额 -13,667,705.01，营业 收入 0，净利润 -4,758,105.59	51.00%	2021-7-28	2026-1-27	1.13
巩义市鸿璞辰 合置业有限公 司	河南省 巩义市	1.26	房地产开发 与经营	102.55%	资产总额 770,774,101.76，负债总额 790,428,860.58，资产净额 -19,654,758.82，营业 收入 0，净利润 -6,136,382.9	51.00%	2021-3-23	2026-3-23	1.68
唐山恒拓房地 产开发有限公 司	河北省 唐山市	0.50	房地产开发 经营	100.34%	资产总额 1,371,539,871，负债总额 1,376,160,501.18，资产净额 -4,620,630.18，营业 收入 0，净利润 -2,769,123.69	51.00%	2021-9-24	2027-9-21	3.00
唐山新城丰荣 房地产开发有 限公司	河北省 唐山市	0.70	房地产开发 经营	98.47%	资产总额 1,373,796,159.51，负债总额 1,352,708,619.24，资产净额 21,087,540.27，营业 收入 0，净利润 -1,468,165.87	51.00%	2021-12-2	2027-12-1	1.50
天津新城宏顺 房地产开发有 限公司	天津市	3.57	房地产开发 与经营	78.20%	资产总额 1,465,014,114.23，负债总额 1,145,688,226.49，资产净额 319,325,887.74，营 业收入 0，净利润 3,897,145.83	51.00%	2021-1-20	2027-1-20	3.17
郑州隆城吾悦 房地产开发有	河南省 荥阳市	1.50	房地产开发、 销售、租赁	91.59%	资产总额 5,180,146,797.93，负债总额 4,744,508,204.23，资产净额 435,638,593.7，营业	51.00%	2021-12-28	2027-12-28	1.49

限公司					收入 33,256,018.89，净利润 -9,423,300.31				
沧州新城鸿泰房地产开发有 限公司	河北省 沧州市	0.43	房地产开发 经营	102.26%	资产总额 1,226,092,389.84，负债总额 1,253,817,733.58，资产净额 -27,725,343.74，营 业收入 0，净利润 -5,014,632.96	54.00%	2022-6-24	2025-6-24	1.00
沧州新城鸿泰房地产开发有 限公司	河北省 沧州市	0.43	房地产开发 经营	102.26%	资产总额 1,226,092,389.84，负债总额 1,253,817,733.58，资产净额 -27,725,343.74，营 业收入 0，净利润 -5,014,632.96	54.00%	2021-7-1	2026-6-22	0.70
天津新城恒泰房地产开发有 限公司	天津市	8.00	房地产开发 与经营	71.86%	资产总额 2,819,850,287.5，负债总额 2,026,414,243.25，资产净额 793,436,044.25，营 业收入 0，净利润 -1,695,149.83	57.00%	2021-11-4	2026-11-3	2.31
天津新城恒宸房地产开发有 限公司	天津市	1.60	房地产开发 与经营	70.73%	资产总额 492,640,514.13，负债总额 348,460,410.17，资产净额 144,180,103.96，营业 收入 0，净利润 -6,983,854.32	60.00%	2021-8-20	2027-8-20	0.86
石家庄新城鸿泽房地产开发有 限公司	河北省石家 庄市	6.66	房地产开发 与经营，商品 房销售	76.15%	资产总额 1,559,815,080.19，负债总额 1,187,761,631.35，资产净额 372,053,448.84，营 业收入 0，净利润 -4,261,324.56	67.00%	2020-12-14	2026-12-13	4.07
新郑市鸿泽房 地产开发有限 公司	河南省 新郑市	0.50	房地产开发 与经营	104.84%	资产总额 977,731,425.98，负债总额 1,025,019,971.86，资产净额 -47,288,545.88，营 业收入 0，净利润 -6,113,761.66	100.00%	2020-10-21	2025-10-18	1.67
郑州鸿华置 业有限公司	河南省 郑州市	0.10	房地产开发 经营	102.77%	资产总额 561,497,056.68，负债总额 577,030,465.7，资产净额 -15,533,409.02，营业收 入 0，净利润 -4,244,155.75	80.00%	2021-12-29	2026-10-24	0.48
沧州市新城悦 盛房地产开发 有限公司	河北省 沧州市	1.10	房地产开发 经营；房地产 租赁经营	98.13%	资产总额 5,220,125,153.58，负债总额 5,122,326,683.54，资产净额 97,798,470.04，营业 收入 1,142,280.73，净利润 -66,209,203.05	81.00%	2021-4-20	2026-1-24	1.05
郑州舜杰新城	河南省	10.00	房地产开发	103.43%	资产总额 3,217,001,268.68，负债总额	90.00%	2021-6-18	2027-8-25	7.94



房地产开发有限公司	郑州市		与经营		3,327,225,257.89, 资产净额 -110,223,989.21, 营业收入 0, 净利润 -19,618,108.88				
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产开发与经营	103.43%	资产总额 3,217,001,268.68, 负债总额 3,327,225,257.89, 资产净额 -110,223,989.21, 营业收入 0, 净利润 -19,618,108.88	90.00%	2021-10-25	2027-12-28	4.71
天津市新城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营, 非居住房地产租赁	100.77%	资产总额 2,556,241,323.4, 负债总额 2,575,864,622.72, 资产净额 -19,623,299.32, 营业收入 0, 净利润 -11,184,372.6	100.00%	2021-12-17	2027-12-16	3.50
常州鸿辉房地产开发有限公司	江苏省常州市	7.50	房地产开发与经营	70.29%	资产总额 2,345,900,436.24, 负债总额 1,648,922,232.54, 资产净额 696,978,203.7, 营业收入 0, 净利润 -844,236.14	60.00%	2021-1-19	2027-1-20	1.70
无锡鸿誉房地产开发有限公司	江苏省无锡市	9.00	房地产开发与经营	72.27%	资产总额 5,062,637,098.91, 负债总额 3,658,862,926.98, 资产净额 1,403,774,171.93, 营业收入 0, 净利润 -19,885,923.46	60.00%	2020-11-25	2026-11-25	7.29
淮安新城鸿瑞房地产开发有限公司	江苏省淮安市	3.54	房地产开发与经营	101.46%	资产总额 779,412,803.27, 负债总额 790,828,974.4, 资产净额 -11,416,171.13, 营业收入 0, 净利润 -2,590,774.77	80.00%	2021-6-15	2026-6-15	2.25
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省常州市	5.90	房地产开发与经营	80.83%	资产总额 2,686,667,621.21, 负债总额 2,171,540,614.29, 资产净额 515,127,006.92, 营业收入 0, 净利润 -34,948,963.55	60.00%	2021-4-28	2027-6-30	6.94
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	江苏省泰州市	0.20	房地产开发与经营	101.13%	资产总额 1,968,551,963.81, 负债总额 1,990,745,276.32, 资产净额 -22,193,312.51, 营业收入 0, 净利润 -20,045,805.53	100.00%	2020-7-31	2027-12-10	2.80
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	97.48%	资产总额 1,783,543,920.64, 负债总额 1,738,572,309.57, 资产净额 44,971,611.07, 营业收入 0, 净利润 -300,309.08	100.00%	2021-10-11	2027-10-10	3.80

盐城新城亿盛房地产开发有 限公司	江苏省 盐城市	2.63	房地产开发 经营,房屋租 赁	88.99%	资产总额 1,544,975,498.95 , 负债总额 1,374,880,980.78, 资产净额 170,094,518.17, 营 业收入 36,101,225.84, 净利润 -6,208,307.53	100.00%	2021-12-21	2027-12-20	4.00
南昌鸿宸房地 产开发有限公 司	江西省 南昌市	0.80 (美元)	房地产开发 经营、非居住 房地产租赁	82.89%	资产总额 2,654,283,321.09 , 负债总额 2,200,065,227.16, 资产净额 454,218,093.93, 营 业收入 0, 净利润 -8,938,377.41	100.00%	2021-3-24	2023-3-24	2.49
温州新城鸿悦 房地产开发有 限公司	浙江省 温州市	0.10	房地产开发 经营	102.15%	资产总额 4,440,901,903.94 , 负债总额 4,536,360,205.39, 资产净额 -95,458,301.45, 营 业收入 0, 净利润 -16,547,813.42	100.00%	2021-7-1	2024-6-30	4.76
南昌县鸿慈房 地产开发有限 公司	江西省 南昌市	2.00	房地产开发 经营	74.17%	资产总额 684,988,995.59 , 负债总额 508,025,857.84, 资产净额 176,963,137.75, 营业 收入 0, 净利润 -7,475,966.78	60.00%	2021-1-20	2024-1-19	2.81
温岭新城鸿祥 房地产开发有 限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发 经营	73.44%	资产总额 2,823,130,901.29 , 负债总额 2,073,302,587.74, 资产净额 749,828,313.55, 营 业收入 0, 净利润 -7,277,021.98	60.00%	2020-10-30	2026-10-30	6.57
杭州新城英冠 鸿轩房地产开 发有限公司	浙江省 杭州市	11.43	房地产开发 经营	82.13%	资产总额 5,694,946,205.68 , 负债总额 4,677,056,038.93, 资产净额 1,017,890,166.75, 营业收入 0, 净利润 -27,815,340.44	70.00%	2020-8-28	2023-8-27	10.98
金华新城鸿瀚 房地产开发有 限公司	浙江省 金华市	6.50	房地产开发 经营	72.84%	资产总额 2,225,602,715.88 , 负债总额 1,621,198,701.52, 资产净额 604,404,014.36, 营 业收入 0, 净利润 -9,328,264.27	70.00%	2020-11-10	2023-4-11	2.40
台州新城东泰 房地产开发有 限公司	浙江省 台州市	4.11	房地产开发 经营	82.91%	资产总额 2,122,243,722.88 , 负债总额 1,759,516,639.73, 资产净额 362,727,083.15, 营 业收入 0, 净利润 -11,448,332.56	70.00%	2020-11-27	2022-11-9	1.35
广西万隆合邕 房地产开发有	广西壮 族自治区南	2.00	房地产开发 与经营; 建筑	84.54%	资产总额 817,660,833.14 , 负债总额 691,290,963.99, 资产净额 126,369,869.15, 营业	100.00%	2020-9-2	2026-9-2	0.75

限公司	宁市		工程		收入 2,875,172.26, 净利润 -3,614,532.29				
惠州嘉鸿名城实业有限公司	广东省 惠州市	1.02	房地产开发与销售, 实业投资	97.28%	资产总额 1,661,315,669.37, 负债总额 1,616,069,563.62, 资产净额 45,246,105.75, 营业收入 0, 净利润 2,034,597.38	51.00%	2020-1-14	2023-1-23	1.39
南宁鸿熙房地产开发有限公司	广西壮族 自治区 南宁市	2.60	房地产开发与经营; 非居住房地产租赁	82.58%	资产总额 1,117,426,528.52, 负债总额 922,807,154.28, 资产净额 194,619,374.24, 营业收入 0, 净利润 -5,395,500.16	51.00%	2020-10-29	2026-10-29	1.25
东莞市星城际投资有限公司	广东省 东莞市	0.10	实业投资、房地产开发经营	104.47%	资产总额 1,500,051,318.98, 负债总额 1,567,165,288.17, 资产净额 -67,113,969.19, 营业收入 0, 净利润 -24,898,746.37	75.00%	2021-6-30	2029-7-5	1.55
惠州俊安实业有限公司	广东省 惠州市	4.00	房地产开发、国内贸易	100.24%	资产总额 3,076,147,900.74, 负债总额 3,083,541,690.65, 资产净额 -7,393,789.91, 营业收入 1,531,202.55, 净利润 17,825,904.82	80.00%	2021-7-22	2027-7-22	3.51
惠州中奕房地产开发有限公司	广东省 惠州市	0.10	房地产开发; 室内外装饰	97.69%	资产总额 1,786,086,328.88, 负债总额 1,744,902,481.37, 资产净额 41,183,847.51, 营业收入 848,290,446.92, 净利润 127,275,846.07	80.00%	2021-8-20	2027-8-20	1.90
江门新城鸿樾房地产开发有限公司	广东省 江门市	3.00	房地产开发经营	72.01%	资产总额 1,511,915,213.58, 负债总额 1,088,683,118.86, 资产净额 423,232,094.72, 营业收入 0, 净利润 -21,568,034.13	80.00%	2021-5-7	2027-4-30	1.71
深圳市亿鸿企业管理有限公司	广东省 深圳市	0.10	企业管理类, 后勤管理	100.00%	资产总额 742,226,748.45, 负债总额 742,233,298, 资产净额 -6,549.55, 营业收入 0, 净利润 -1,311.25	14.70%	2022-1-21	2025-10-12	5.89
广州鼎佳房地产有限公司	广东省 广州市	0.11	自有房地产经营活动; 房地产开发经	101.31%	资产总额 8,239,689,549.17, 负债总额 8,347,901,499.12, 资产净额 -108,211,949.95, 营业收入 15,247,562.29, 净利润 6,189,982.49	100.00%	2022-1-21	2026-3-1	3.38

			营						
广州新城鸿锐 房地产开发有 限公司	广东省 广州市	0.01	房地产中介 服务；房屋建 筑工程施工	102.46%	资产总额 48,798.26，负债总额 50,000，资产净 额 -1,201.74，营业收入 0，净利润 -332.99	100.00%			
广州新城恒熙 房地产开发有 限公司	广东省 广州市	0.01	房地产开发 经营	399.59%	资产总额 6,611,298.77，负债总额 26,417,856.55， 资产净额 -19,806,557.78，营业收入 0，净利润 -19,806,743.22	100.00%			
南昌吾悦商业 管理有限公司	江西省 南昌市	0.01	商业运营管 理服务、自有 房屋租赁服 务	107.40%	资产总额 257,609,342.89，负债总额 276,672,299.04，资产净额 -19,062,956.15，营业 收入 10,120,255.71，净利润 -4,235,129.44	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.53
南昌吾悦房地 产开发有限公 司	江西省 南昌市	0.01 (美元)	房地产开发 与经营；自有 房屋租赁	86.19%	资产总额 443,883,931.74，负债总额 382,592,342.71，资产净额 61,291,589.03，营业 收入 4,049,478.89，净利润 -6,945,499.07	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	1.26
安庆新城悦盛 房产经营管理 有限公司	安徽省 安庆市	0.10	房产租赁	98.02%	资产总额 763,040,676.33，负债总额 747,902,796.99，资产净额 15,137,879.34，营业 收入 34,593,759.35，净利润 4,726,163.12	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.49
安庆新城吾悦 商业管理有限 公司	安徽省 安庆市	0.05	商业经营管 理；自有设施 租赁	98.62%	资产总额 274,351,417.09，负债总额 270,566,436.58，资产净额 3,784,980.51，营业收 入 19,173,117.22，净利润 -721,143.53	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.49
常州新城吾悦 商业管理有限 公司	江苏省 常州市	0.10	商业综合体 管理服务；企 业管理	210.57%	资产总额 48,214,362.95，负债总额 101,527,108.16，资产净额 -53,312,745.21，营业 收入 0，净利润 -68,104.84	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	5.24
南京新城创置 房地产有限公 司	江苏省 南京市	1.20	房地产开发 与经营；房屋 租赁	97.22%	资产总额 1,160,856,979.66，负债总额 1,128,583,024.39，资产净额 32,273,955.27，营业 收入 -0.47，净利润 -8,598,084.09	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	4.03

南京新城吾悦商业管理有限公司	江苏省南京市	0.01	商业综合体管理服务；酒店管理	108.58%	资产总额 432,298,449.41，负债总额 469,377,024.67，资产净额 -37,078,575.26，营业收入 10,629,103.68，净利润 -7,715,984.92	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	4.03
常州金坛万博房产经营管理有限公司	江苏省常州市	0.10	房产租赁	96.61%	资产总额 885,537,546.8，负债总额 855,548,340.92，资产净额 29,989,205.88，营业收入 32,884,880.93，净利润 2,247,509.22	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	4.66
慈溪悦盛房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	0.74	房地产开发经营；物业管理	94.38%	资产总额 1,251,030,380.65，负债总额 1,180,700,250.56，资产净额 70,330,130.09，营业收入 24,522,935.77，净利润 -3,254,071.64	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	5.27
慈溪新城吾悦商业管理有限公司	浙江省慈溪市	0.01	商业综合体管理服务；社会经济咨询服务	80.27%	资产总额 55,428,920.59，负债总额 44,493,501.53，资产净额 10,935,419.06，营业收入 15,895,560.79，净利润 2,596,778.85	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.08	房地产开发及经营，物业管理	103.70%	资产总额 1,291,313,524.64，负债总额 1,339,029,389.7，资产净额 -47,715,865.06，营业收入 17,972,477.04，净利润 -8,284,999.36	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	5.38
南宁新城吾悦商业管理有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.01	酒店管理服务，餐饮管理服务	124.73%	资产总额 62,559,447.41，负债总额 78,032,249.84，资产净额 -15,472,802.43，营业收入 15,158,755.1，净利润 -1,600,883.96	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁吾悦房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	1.93	房地产开发与经营，房屋租赁	85.59%	资产总额 761,129,986.63，负债总额 651,459,201.53，资产净额 109,670,785.1，营业收入 -16,567.2，净利润 -5,883,610.92	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
昆明新城悦安房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.06	房地产开发经营；物业管理	104.66%	资产总额 1,128,691,682.76，负债总额 1,181,273,796.97，资产净额 -52,582,114.21，营业收入 16,807,337.58，净利润 -9,095,589.6	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	5.12
昆明吾悦商业	云南省	0.01	企业管理；企	111.05%	资产总额 74,743,517.01，负债总额	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04

管理有限公司	昆明市		业管理信息 咨询		83,005,311.43, 资产净额 -8,261,794.42, 营业收入 15,940,794.83, 净利润 -2,131,193.78				
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.00	工程管理服务; 企业管理	99.77%	资产总额 182,484,644,392.99, 负债总额 182,060,143,989.84, 资产净额 424,500,403.15, 营业收入 2,040,356,964.14, 净利润 -205,641,761.39	100.00%	2020-7-31	2022-7-31	3.73
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.00	工程管理服务; 企业管理	99.77%	资产总额 182,484,644,392.99, 负债总额 182,060,143,989.84, 资产净额 424,500,403.15, 营业收入 2,040,356,964.14, 净利润 -205,641,761.39	100.00%	2020-4-7	2025-3-23	0.69
温州凯诚置业有限公司	浙江省 温州市	1.00	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	97.92%	资产总额 2,772,947,407.12, 负债总额 2,715,272,473.28, 资产净额 57,674,933.84, 营业收入 0, 净利润 -14,161,744.59	42.55%	2021-10-21	2027-10-20	9.80
连云港吾悦商业管理有限公司	江苏省 连云港市	0.01	商业综合体管理服务; 非居住房地产租赁	90.01%	资产总额 145,799,105, 负债总额 131,239,026.14, 资产净额 14,560,078.86, 营业收入 15,137,155.07, 净利润 2,092,934.99	100.00%	2022-5-31	2023-5-30	1.00
东台新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 盐城市	0.01	物业管理; 商业综合体管理服务	94.51%	资产总额 129,461,975.69, 负债总额 122,353,287.73, 资产净额 7,108,687.96, 营业收入 14,424,338.09, 净利润 -1,352,767.21	100.00%	2022-5-31	2023-5-30	1.00
<b>小计</b>									<b>508.97</b>
<b>二、截至 2022 年 6 月 30 日, 对资产负债率低于 70%的子公司的担保余额为 141.59 亿元</b>									
长沙凯拓房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	7.44	房地产开发经营; 房地产咨询服务	67.90%	资产总额 2,220,797,959.88, 负债总额 1,508,028,232.32, 资产净额 712,769,727.56, 营业收入 -248,700, 净利润 -33,806,737.67	81.00%	2022-6-30	2033-6-30	2.43
上海嘉牧投资	上海市	5.86	投资管理, 资	69.93%	资产总额 1,871,521,950.45, 负债总额	100.00%	2021-2-5	2036-2-1	3.40

管理有限公司			产管理		1,308,724,709.86, 资产净额 562,797,240.59, 营业收入 19,924,408.44, 净利润 21,332,646.96				
苏州鸿璞房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.37	房地产开发经营; 物业管理	63.37%	资产总额 3,312,202,382.24, 负债总额 2,099,055,130.17, 资产净额 1,213,147,252.07, 营业收入 0, 净利润 1,069,159.04	100.00%	2020-9-30	2026-6-29	1.56
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营; 商业用房及其配套设施的出租	59.29%	资产总额 17,121,720,088.44, 负债总额 10,151,260,256.72, 资产净额 6,970,459,831.72, 营业收入 697,044,759.86, 净利润 38,703,576.27	100.00%	2019-12-27	2026-12-26	12.89
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营; 商业用房及其配套设施的出租	59.29%	资产总额 17,121,720,088.44, 负债总额 10,151,260,256.72, 资产净额 6,970,459,831.72, 营业收入 697,044,759.86, 净利润 38,703,576.27	100.00%	2022-6-24	2027-6-24	4.00
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营; 商业用房及其配套设施的出租	59.29%	资产总额 17,121,720,088.44, 负债总额 10,151,260,256.72, 资产净额 6,970,459,831.72, 营业收入 697,044,759.86, 净利润 38,703,576.27	100.00%	2022-6-23	2033-6-23	7.00
鸿昊(南通)教育科技有限公司	江苏省 南通市	3.60 (美元)	房地产开发经营; 教育咨询服务	51.23%	资产总额 4,764,439,355.09, 负债总额 2,440,793,546.46, 资产净额 2,323,645,808.63, 营业收入 0, 净利润 -9,733,049.4	51.00%	2021-5-14	2027-4-22	13.40
太仓鸿富房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	11.00	房地产开发经营	64.25%	资产总额 3,002,202,712.62, 负债总额 1,928,821,659.36, 资产净额 1,073,381,053.26, 营业收入 0, 净利润 690,168.28	60.00%	2021-4-16	2023-12-10	2.09

张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	2.00	房地产开发经营	65.51%	资产总额 552,137,354.73，负债总额 361,713,828.93，资产净额 190,423,525.8，营业收入 0，净利润 -1,749,839.22	60.00%	2021-6-22	2024-6-20	1.40
张家港新城鸿泽房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.88	房地产开发经营;住房租赁	68.74%	资产总额 2,360,448,961.09，负债总额 1,622,501,885.4，资产净额 737,947,075.69，营业收入 0，净利润 -4,665,585.97	80.00%	2020-9-14	2025-8-22	5.27
南通恒耀房地产开发有限公司	江苏省 南通市	11.50	房地产开发经营	51.21%	资产总额 2,356,098,687.69，负债总额 1,206,442,822.3，资产净额 1,149,655,865.39，营业收入 0，净利润 -125,844.81	51.00%	2022-6-1	2028-5-30	3.00
南京新城鸿拓房地产开发有限公司	江苏省 南京市	0.98	房地产开发经营、房屋租赁	50.99%	资产总额 2,285,617,764.9，负债总额 1,165,522,357.55，资产净额 1,120,095,407.35，营业收入 0，净利润 -33,606,305.19	100.00%	2021-7-27	2027-7-27	9.50
徐州金宸晟置业有限公司	江苏省 徐州市	14.00	房地产开发经营、房屋租赁	38.61%	资产总额 2,256,732,290.43，负债总额 871,315,617.84，资产净额 1,385,416,672.59，营业收入 0，净利润 -4,653,652.56	51.00%	2021-9-28	2027-10-8	3.75
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省 徐州市	24.00	房地产开发经营、房屋租赁	35.18%	资产总额 3,647,819,406.34，负债总额 1,283,169,722.58，资产净额 2,364,649,683.76，营业收入 0，净利润 -9,264,951.83	70.00%	2021-6-18	2027-6-7	4.55
扬州鸿宇房地产开发有限公司	江苏省 扬州市	2.00	房地产开发经营、房屋租赁	62.34%	资产总额 510,345,241.14，负债总额 318,143,970.19，资产净额 192,201,270.95，营业收入 0，净利润 1,335,128.86	46.90%	2020-12-10	2023-12-9	1.60
镇江新城亿宏房地产开发有限公司	江苏省 镇江市	10.00	房地产开发经营、房屋租赁	47.74%	资产总额 1,580,328,487.19，负债总额 754,489,159.46，资产净额 825,839,327.73，营业收入 77,548,361.19，净利润 -20,817,405.98	80.00%	2019-3-5	2023-3-4	1.42
南京新城恒璟房地产开发有	江苏省 南京市	0.01	房地产开发经营、房屋租	58.47%	资产总额 722,308,955.86，负债总额 422,335,900，资产净额 299,973,055.86，营业收	100.00%	2021-11-26	2023-1-26	3.00



限公司			赁		入 0, 净利润 -27,157.3				
南京鸿旭房地产开发有限公司	江苏省南京市	11.50	房地产开发经营、房屋租赁	67.37%	资产总额 3,279,107,433.52, 负债总额 2,209,070,220.73, 资产净额 1,070,037,212.79, 营业收入 0, 净利润 -12,022,229.46	80.00%	2021-2-7	2024-2-7	2.50
南京新盈泽企业管理合伙企业(有限合伙)	江苏省南京市	12.43	企业管理; 信息咨询服务	14.56%	资产总额 1,209,282,836.33, 负债总额 176,127,000, 资产净额 1,033,155,836.33, 营业收入 0, 净利润 555,836.33	80.00%	2022-1-6	2023-7-5	3.28
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理, 自有房屋租赁	65.55%	资产总额 895,924,618.84, 负债总额 587,237,981.73, 资产净额 308,686,637.11, 营业收入 38,471,410.31, 净利润 -4,609,859.05	100.00%	2020-1-7	2032-1-6	5.05
台州新城万博房地产发展有限公司	浙江省台州市	2.68	房地产开发经营, 房地产租赁经营	44.61%	资产总额 895,012,818.07, 负债总额 399,259,611.85, 资产净额 495,753,206.22, 营业收入 19,165,959.04, 净利润 -17,493,245.06	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.18
嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	浙江省嵊州市	7.80	房地产开发经营, 房地产租赁经营	26.13%	资产总额 2,090,025,270.26, 负债总额 546,203,509.7, 资产净额 1,543,821,760.56, 营业收入 55,045.86, 净利润 -9,734,830.58	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
瑞安市吾悦房地产开发有限公司	浙江省瑞安市	6.76	房地产开发与销售、房屋租赁	45.79%	资产总额 1,498,172,142.61, 负债总额 685,991,296.65, 资产净额 812,180,845.96, 营业收入 0, 净利润 -9,588,523.75	100.00%	2021-6-10	2024-6-8	0.14
瑞安市悦博房地产开发有限公司	浙江省瑞安市	3.44	房地产开发、销售; 自有房屋租赁	69.73%	资产总额 1,162,694,519.65, 负债总额 810,747,444.96, 资产净额 351,947,074.69, 营业收入 40,532,109.96, 净利润 630,216.06	100.00%	2022-5-10	2032-5-10	4.50
青岛特成房地产开发有限公司	山东省青岛市	7.00	房地产开发经营; 以自有资金从事投资活动	49.81%	资产总额 1,719,009,947.82, 负债总额 856,314,396.65, 资产净额 862,695,551.17, 营业收入 1,021,385,978.78, 净利润 225,184,771.42	70.00%	2022-6-8	2024-6-8	2.03

天津新城鸿盛房地产开发有限公司	天津市	16.00	房地产开发与经营	65.61%	资产总额 4,381,978,951.52，负债总额 2,875,060,609.86，资产净额 1,506,918,341.66，营业收入 0，净利润 2,212,104.85	51.00%	2020-7-22	2026-7-22	4.65
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发与经营	63.86%	资产总额 894,249,379.61，负债总额 571,101,041.95，资产净额 323,148,337.66，营业收入 0，净利润 -2,982,126.35	60.00%	2021-2-2	2027-2-1	2.40
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产开发与经营	62.19%	资产总额 1,616,207,271.54，负债总额 1,005,073,356.6，资产净额 611,133,914.94，营业收入 0，净利润 -1,613,345.17	60.00%	2021-8-18	2027-8-17	4.15
天津新城悦隆房地产开发有限公司	天津市	4.34	房地产开发与经营	64.61%	资产总额 1,216,810,625.69，负债总额 786,236,756.49，资产净额 430,573,869.2，营业收入 0，净利润 -895,713.39	100.00%	2022-4-26	2026-4-17	2.30
淮安新城开起房地产有限公司	江苏省 淮安市	0.49 (美元)	房地产开发与经营	48.11%	资产总额 592,676,855.44，负债总额 285,142,206.08，资产净额 307,534,649.36，营业收入 0，净利润 -3,643,897.23	55.00%	2021-9-15	2027-9-15	0.86
涟水新城恒恺房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	4.97	房地产开发与经营	0.04%	资产总额 497,032,708.04，负债总额 187,117.3，资产净额 496,845,590.74，营业收入 0，净利润 -93,209.26	50.47%	2022-5-18	2026-7-1	2.60
福州新城恒卓置业有限公司	福建省 福州市	8.14	房地产开发经营、非居住 房地产租赁	52.17%	资产总额 1,714,027,705.14，负债总额 894,259,949.94，资产净额 819,767,755.2，营业收入 0，净利润 -720,728.6	70.00%	2022-2-28	2028-2-28	3.00
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	5.60	房地产开发经营	59.87%	资产总额 1,366,260,237.54，负债总额 818,001,681.69，资产净额 548,258,555.85，营业收入 0，净利润 -5,771,052.81	60.00%	2022-3-31	2028-3-31	6.00
广州恒耀企业管理有限公司	广东省 广州市	11.09	企业管理	13.65%	资产总额 2,153,022,377.03，负债总额 293,850,028.75，资产净额 1,859,172,348.28，营	51.00%	2021-4-12	2023-4-12	10.88

					业收入 0, 净利润 -5,143,830.39				
南昌悦隆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.59 (美元)	房地产开发 与经营; 自有 房屋租赁	55.48%	资产总额 833,317,353.23, 负债总额 462,314,384.29, 资产净额 371,002,968.94, 营业收入 10,838,532.06, 净利润 -5,252,621.61	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	1.26
常州新城宏昊商业管理有限公司	江苏省 常州市	16.32	商务经营管 理; 自有设施 租赁	35.32%	资产总额 2,621,227,760.65, 负债总额 925,880,598.9, 资产净额 1,695,347,161.75, 营业收入 80,497,606.13, 净利润 13,748,493.72	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	5.24
常州金坛新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 常州市	0.10	商业综合体 管理服务; 物 业管理	55.84%	资产总额 71,227,151.68, 负债总额 39,776,343.57, 资产净额 31,450,808.11, 营业收入 20,330,791.9, 净利润 4,107,892.79	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	浙江省 慈溪市	2.06	房地产开发 经营; 物业管 理; 不动产租 赁	69.03%	资产总额 1,732,662,219.15, 负债总额 1,195,996,744.67, 资产净额 536,665,474.48, 营业收入 0, 净利润 -4,649,751.04	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
昆明新城吾悦房地产发展有限公司	云南省 昆明市	0.16	房地产租赁 经营; 物业管 理	31.78%	资产总额 313,692,835.92, 负债总额 99,701,615.78, 资产净额 213,991,220.14, 营业收入 0, 净利润 4,994,716.34	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
<b>小计</b>									<b>141.59</b>
<b>三、截至 2022 年 6 月 30 日, 对资产负债率为 70% 以上的合联营公司的担保余额为 65.21 亿元</b>									
苏州骁竣房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.20	房地产开发 经营; 各类工 程建设活动	71.78%	资产总额 2,430,018,649.37, 负债总额 1,744,239,718.35, 资产净额 685,778,931.02, 营业收入 0, 净利润 -12,133,719.62	33.00%	2020-7-27	2023-6-25	2.69
苏州兆达房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	12.00	房地产开发 经营; 物业管 理	75.91%	资产总额 4,821,129,686.68, 负债总额 3,659,823,658.08, 资产净额 1,161,306,028.6, 营业收入 0, 净利润 482,242.41	40.00%	2020-9-4	2028-6-12	2.60
苏州正冠房地	江苏省	5.00	房地产开发	84.69%	资产总额 2,528,406,673.21, 负债总额	30.00%	2020-8-31	2023-7-26	0.54

产开发有限公司	苏州市		经营; 住房租赁		2,141,245,939.69, 资产净额 387,160,733.52, 营业收入 0, 净利润 19,615,823.78				
南通恒泽房地产有限公司	江苏省南通市	2.00	房地产开发经营;	85.13%	资产总额 1,209,932,269.01, 负债总额 1,030,041,365.66, 资产净额 179,890,903.35, 营业收入 0, 净利润 -7,252,966.6	30.00%	2021-8-26	2024-7-1	0.51
平湖市卓耀房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	6.00	房地产开发经营;	77.85%	资产总额 2,416,649,575.41, 负债总额 1,881,304,739.18, 资产净额 535,344,836.23, 营业收入 26,133.71, 净利润 -13,247,791.96	16.70%	2021-8-2	2024-6-24	1.21
平湖恒璟房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	1.50	房地产开发经营;	75.97%	资产总额 568,909,236, 负债总额 432,228,741, 资产净额 136,680,495, 营业收入 430,745.55, 净利润 -33,815.8	16.70%	2021-10-29	2024-10-17	0.49
苏州聿雅房地产开发有限公司	江苏省苏州市	6.00	房地产开发经营;	101.32%	资产总额 1,750,740,087.9, 负债总额 1,773,769,487.5, 资产净额 -23,029,399.6, 营业收入 0, 净利润 -13,721,506.64	49.00%	2021-11-16	2024-10-27	3.43
南通市鸿茂房地产有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营;	100.20%	资产总额 2,996,390,832.49, 负债总额 3,002,483,203.96, 资产净额 -6,092,371.47, 营业收入 0, 净利润 -2,176,094.91	40.00%	2021-2-8	2024-2-8	1.48
南京新振城房地产开发有限公司	江苏省南京市	1.00	房地产开发经营	97.49%	资产总额 3,438,612,181.14, 负债总额 3,352,376,300.83, 资产净额 86,235,880.31, 营业收入 0, 净利润 -4,301,386.71	39.20%	2021-12-15	2027-12-15	4.80
南京新劲联房地产开发有限公司	江苏省南京市	15.24	房地产开发经营	71.22%	资产总额 5,246,281,081.0425, 负债总额 3,736,528,110.1125, 资产净额 1,509,752,970.93, 营业收入 0, 净利润 -4,548,839.52	20.00%	2021-11-22	2027-11-22	2.14
镇江恒祥房地产开发有限公司	江苏省镇江市	0.41	房地产开发经营	96.07%	资产总额 661,047,722.25, 负债总额 635,082,095.16, 资产净额 25,965,627.09, 营业收入 0, 净利润 -8,028,357.09	39.20%	2021-7-21	2024-7-21	0.45

南京振新业房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.10	房地产开发经营	100.08%	资产总额 2,688,758,463.78 , 负债总额 2,690,820,662.36, 资产净额 -2,062,198.58, 营业收入 0, 净利润 -2,972,737.99	49.00%	2021-11-18	2024-11-18	3.99
南京旭新天置业有限公司	江苏省南京市	6.12	房地产开发经营、各类工程建设活动	77.39%	资产总额 2,651,860,988.72 , 负债总额 2,052,309,000.79, 资产净额 599,551,987.93, 营业收入 0, 净利润 -9,071,670.67	26.40%	2021-8-23	2023-8-22	0.78
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	8.00	房地产开发经营; 房屋租赁	78.57%	资产总额 3,449,261,635.3 , 负债总额 2,710,011,422.18, 资产净额 739,250,213.12, 营业收入 0, 净利润 -21,961,600.13	49.00%	2021-5-24	2024-5-25	2.91
烟台恒睿房地产开发有限公司	山东省烟台市	0.66 (美元)	房地产开发经营; 房地产经纪	88.31%	资产总额 1,459,177,462.23 , 负债总额 1,288,579,810.77, 资产净额 170,597,651.46, 营业收入 0, 净利润 -2,591,499.65	50.00%	2021-11-18	2027-11-18	1.00
聊城铜锣湾房地产开发有限公司	山东省聊城市	0.25	许可项目: 房地产开发经营	102.68%	资产总额 978,635,099.76 , 负债总额 1,004,822,919.46, 资产净额 -26,187,819.7, 营业收入 0, 净利润 -13,457,507.79	30.00%	2021-6-7	2027-6-7	0.32
泰安新城悦泰房地产开发有限公司	山东省泰安市	2.65	房地产开发; 房屋中介服务	78.24%	资产总额 1,666,144,322.26 , 负债总额 1,303,643,207.14, 资产净额 362,501,115.12, 营业收入 1,082,558,208.04, 净利润 147,034,092.77	39.69%	2021-11-24	2027-11-24	0.38
泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.20	房地产开发经营; 住房租赁	101.52%	资产总额 1,820,527,068.33 , 负债总额 1,848,264,729.94, 资产净额 -27,737,661.61, 营业收入 -20,000, 净利润 -5,044,672.37	50.00%	2021-7-28	2027-7-26	0.89
成都兴青房地产开发有限公司	四川省成都市	2.50	房地产开发经营; 房地产经纪服务	102.34%	资产总额 1,792,988,563.46 , 负债总额 1,834,944,263.48, 资产净额 -41,955,700.02, 营业收入 34,141,293.89, 净利润 -3,483,438.29	60.00%	2020-9-17	2027-9-16	2.33
成都市鸿卓房地产开发有限公司	四川省成都市	0.40	房地产开发经营	105.24%	资产总额 838,025,273.99 , 负债总额 881,934,396.88, 资产净额 -43,909,122.89, 营业	50.00%	2021-5-8	2024-11-7	0.05

公司					收入 0，净利润 -32,257,905.36				
保定市爱之山房地产开发有限公司	河北省 保定市	0.50	房地产开发与经营，住宅房屋建筑	101.91%	资产总额 864,969,348.07，负债总额 881,514,866.4，资产净额 -16,545,518.33，营业收入 331,858.42，净利润 -7,955,886.97	49.00%	2021-5-20	2027-5-20	1.02
漯河市鸿耀置业有限公司	河南省 漯河市	0.40	房地产开发与经营	102.12%	资产总额 694,901,204.13，负债总额 709,598,512.22，资产净额 -14,697,308.09，营业收入 109,877.67，净利润 -6,190,380.57	25.00%	2020-11-13	2022-11-14	0.57
淮安威悦房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	1.00	房地产开发与经营	94.21%	资产总额 1,605,610,588.59，负债总额 1,512,664,408.06，资产净额 92,946,180.53，营业收入 0，净利润 -4,088,825.5	30.00%	2021-12-31	2027-12-31	0.96
常州恒旭房地产开发有限公司	江苏省 常州市	2.41	房地产开发与经营	79.42%	资产总额 1,023,642,738.72，负债总额 812,934,373.18，资产净额 210,708,365.54，营业收入 0，净利润 -14,568,361.52	30.00%	2021-8-20	2027-12-25	1.50
常州祥泰房地产开发有限公司	江苏省 常州市	12.00	房地产开发与经营	78.60%	资产总额 5,155,685,856.84，负债总额 4,052,246,168.54，资产净额 1,103,439,688.3，营业收入 782,557.91，净利润 19,893,182.8	50.00%	2020-9-29	2025-9-29	2.80
泰州城茂房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	3.00	房地产开发与经营	96.18%	资产总额 6,313,011,140.9，负债总额 6,071,765,292.73，资产净额 241,245,848.17，营业收入 599,918.69，净利润 -17,658,359.99	24.75%	2021-6-26	2028-6-16	4.81
盐城鸿樾房地产开发有限公司	江苏省 盐城市	0.50	房地产开发经营	99.88%	资产总额 2,051,346,613.24，负债总额 2,048,965,822.37，资产净额 2,380,790.87，营业收入 0，净利润 -19,268,587.36	20.40%	2021-5-17	2027-11-16	0.71
连云港恒盛置业有限公司	江苏省 连云港市	6.76	房地产开发经营，各类工程建设活动	101.94%	资产总额 1,498,698,057.9，负债总额 1,527,795,937.19，资产净额 -29,097,879.29，营业收入 0，净利润 4,684,509.27	40.00%	2021-6-3	2027-5-27	0.64
盐城濮东房地	江苏省	0.50	房地产开发	97.31%	资产总额 1,404,685,014.21，负债总额	35.00%	2021-12-15	2027-12-15	1.85

产开发有限公司	盐城市		经营		1,366,934,312.77, 资产净额 37,750,701.44, 营业收入 0, 净利润 -1,449,623.62				
台州锦昌置业有限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发 经营、销售	78.36%	资产总额 3,348,862,722.54, 负债总额 2,624,032,748.32, 资产净额 724,829,974.22, 营业收入 0, 净利润 -29,456,802.9	40.00%	2021-7-7	2023-7-6	3.98
上饶鸿瑄房地产开发有限公司	江西省 上饶市	2.67	房地产开发 经营、销售	79.84%	资产总额 1,226,136,104.61, 负债总额 978,971,082.35, 资产净额 247,165,022.26, 营业收入 2,145.7, 净利润 -4,774,043.63	33.00%	2021-4-21	2025-11-21	0.65
南昌聚帆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.50	房地产开发 经营、销售	100.96%	资产总额 4,316,658,474.17, 负债总额 4,358,132,749.95, 资产净额 -41,474,275.78, 营业收入 0, 净利润 -16,070,812.81	33.30%	2021-10-11	2024-10-10	4.79
温岭新城恒祥房地产开发有限公司	浙江省 台州市	0.05	房地产开发 经营	100.89%	资产总额 857,415,912.96, 负债总额 865,017,932.76, 资产净额 -7,602,019.8, 营业收入 0, 净利润 -3,351,180.21	50.00%	2021-8-23	2026-3-18	1.39
温州新城恒裕房地产开发有限公司	浙江省 温州市	0.10	房地产开发 经营	100.23%	资产总额 3,568,369,592.07, 负债总额 3,576,720,684.22, 资产净额 -8,351,092.15, 营业收入 0, 净利润 -11,009,022.17	50.00%	2021-10-18	2027-10-17	3.10
绍兴驭远置业有限公司	浙江省 绍兴市	0.10	房地产开发 经营;各类工程 建设活动	102.07%	资产总额 1,038,070,744.42, 负债总额 1,059,575,864.89, 资产净额 -21,505,120.47, 营业收入 0, 净利润 -4,302,702.83	33.00%	2021-4-25	2024-2-23	1.50
惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省 惠州市	0.05	房地产开发 经营;建筑材 料	102.35%	资产总额 648,668,360.18, 负债总额 663,911,649.31, 资产净额-15,243,289.13, 营业收入 0, 净利润-9,569,806.33	49.00%	2021-7-20	2027-7-22	1.96
小计									<b>65.21</b>
<b>四、截至 2022 年 6 月 30 日, 对资产负债率低于 70%的合联营公司的担保余额为 12.26 亿元</b>									
张家港恒旭房	江苏省	1.70	房地产开发	68.39%	资产总额 509,450,806.11, 负债总额	49.00%	2021-7-10	2024-7-31	1.11

地产开发有限公司	苏州市		经营；物业管理		348,423,244.39，资产净额 161,027,561.72，营业收入 0，净利润 -2,782,430.09				
太仓市鑫璟房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	3.50	房地产开发经营	66.83%	资产总额 528,248,318.34，负债总额 353,045,648.93，资产净额 175,202,669.41，营业收入 122,481.31，净利润 -10,299,147.44	20.00%	2022-1-26	2028-1-17	0.46
唐山荣禄房地产开发有限公司	河北省 唐山市	1.25	房地产开发经营	45.34%	资产总额 292,031,212.57，负债总额 132,413,607.8，资产净额 159,617,604.77，营业收入 625,424,478.41，净利润 181,698,428.07	25.00%	2020-4-10	2026-4-9	0.07
天津金拓房地产开发有限公司	天津市	5.00	房地产开发与经营	63.09%	资产总额 1,299,970,921.21，负债总额 820,199,955.96，资产净额 479,770,965.25，营业收入 476,545.08，净利润 -9,763,837.18	50.00%	2021-5-31	2026-5-30	1.70
常州恒劲房地产开发有限公司	江苏省 常州市	4.60	房地产开发与经营	66.39%	资产总额 1,350,881,682.76，负债总额 896,865,265.92，资产净额 454,016,416.84，营业收入 0，净利润 -4,356,309.7	29.40%	2021-12-8	2027-12-8	3.09
淮安瑞悦房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	5.52	房地产开发与经营	65.97%	资产总额 1,561,694,815.72，负债总额 1,030,260,010.93，资产净额 531,434,804.79，营业收入 0，净利润 -8,431,704.26	33.00%	2021-4-23	2027-4-23	1.12
温州和枫商务信息咨询有限公司	浙江省 温州市	8.73	企业管理咨询，商务信息咨询	48.37%	资产总额 2,801,680,553.4，负债总额 1,355,246,664.49，资产净额 1,446,433,888.91，营业收入 0，净利润-279.98	50.00%	2021-8-25	2024-3-8	1.93
佛山锦宏置业有限公司	广东省 佛山市	18.56	房地产开发经营	39.46%	资产总额 6,191,869,044.11，负债总额 2,443,031,778.05，资产净额 3,748,837,266.06，营业收入 0，净利润-46,215,126.64	49.00%	2021-6-28	2027-6-24	2.79
<b>小计</b>									<b>12.26</b>
<b>合计</b>									<b>728.04</b>