

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

四川蓝光发展股份有限公司  
2022 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司半年度无利润分配预案及公积金转增股本预案。

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	蓝光发展	600466	迪康药业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孔祥宇	胡影
电话	028-87826466	028-87826466
办公地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号	成都市高新区（西区）西芯大道9号
电子信箱	ir@brc.com.cn	ir@brc.com.cn

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	164,269,870,483.49	174,595,652,320.23	-5.91
归属于上市公司股东的净资产	-3,647,265,173.50	1,357,052,614.32	-368.76
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	8,627,272,486.29	11,930,606,245.39	-27.69
归属于上市公司股东的净利润	-4,989,701,644.68	-4,721,416,223.47	不适用

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,794,782,432.09	-7,309,126,945.26	不适用
经营活动产生的现金流量净额	263,973,575.56	520,921,543.60	-49.33
加权平均净资产收益率(%)	不适用	-34.94	不适用
基本每股收益(元/股)	-1.6570	-1.5791	不适用
稀释每股收益(元/股)	-1.6570	-1.5791	不适用

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)		113,230				
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
蓝光投资控股集团有限公司	境内非国有法人	40.57	1,231,293,374	0	质押 冻结	854,183,822 1,104,290,567
张岳洲	境内自然人	0.99	30,000,000	0	未知	
张寿清	境内自然人	0.99	30,000,000	0	未知	
陶世青	境内自然人	0.99	30,000,000	0	未知	
张宇	境内自然人	0.66	20,000,000	0	未知	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.62	18,842,400	0	未知	
尹小航	境内自然人	0.50	15,089,500	0	未知	
尹晓平	境内自然人	0.38	11,427,700	0	未知	
张巧龙	境内自然人	0.36	10,958,238	0	未知	
吴鉴水	境内自然人	0.35	10,759,200	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券 (第一期)	16 蓝光 01	136700	2016 年 9 月 12 日	2021 年 7 月 28 日	11.81	7.40
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券 (第一期)	19 蓝光 01	155163	2019 年 3 月 15 日	2021 年 7 月 28 日	7.23	7.50
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券 (第二期) (品种一)	19 蓝光 02	155484	2019 年 7 月 19 日	2022 年 7 月 23 日	11	7.50
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券 (第三期)	19 蓝光 04	155592	2019 年 8 月 2 日	2021 年 7 月 28 日	3	7.00
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2020 年公司债券 (第一期)	20 蓝光 02	163275	2020 年 3 月 12 日	2021 年 7 月 28 日	7.5	7.15
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2020 年公司债券 (第二期) (品种二)	20 蓝光 04	163788	2020 年 7 月 29 日	2021 年 7 月 28 日	8	7.00
四川蓝光发展股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (第一期) (品种三)	19 蓝光 07	162505.SH	2019 年 11 月 20 日	2021 年 7 月 28 日	4	7.50
四川蓝光发展股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (第二期)	19 蓝光 08	162696.SH	2019 年 12 月 11 日	2021 年 12 月 13 日	3	7.50
四川蓝光发展股份有限公司 2016 年度第三期中期票据	16 蓝 光 MTN003	101659047.IB	2016 年 8 月 10 日	2021 年 8 月 12 日	2.8	7.5
四川蓝光发展股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 蓝 光 MTN001	101900912.IB	2019 年 7 月 10 日	2021 年 7 月 12 日	9	7.5
四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 蓝 光 MTN001	102000985.IB	2020 年 5 月 7 日	2021 年 7 月 28 日	5	7.2
四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第一期短期融资券	20 蓝 光 CP001	042000327.IB	2020 年 7 月 28 日	2021 年 7 月 29 日	7	6.5
四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 蓝 光 MTN002	102001866.IB	2020 年 9 月 28 日	2021 年 7 月 31 日	10	7
四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 蓝 光 MTN003	102001988.IB	2020 年 10 月 23 日	2021 年 7 月 31 日	15	7
四川蓝光发展股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 蓝 光 MTN001	102100404.IB	2021 年 3 月 10 日	2021 年 7 月 31 日	10	7.2

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	98.96%	96.01%
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	不适用	不适用

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响，自 2020 年年度末至今，公司公开市场再融资受阻，经营性现金流回速放缓，公司流动性出现阶段性紧张，加之部分金融机构提前宣布到期，导致公司自 2021 年 7 月起开始出现部分债务未能如期偿还的情况。由于公司阶段性流动性紧张引发的债务风险，对公司的经营和融资产生了较大影响。

为化解公司债务风险，公司已成立由董事长直接领导的债务应急管理专项工作组，并聘请了境内外的债务重组顾问，全面开展债务风险化解整体工作，就不同类型存量债务问题制定针对性化解方案。在专业中介机构配合下，公司已完成资产和负债底数的摸排，形成了风险化解方案的雏形。目前，债务风险化解整体方案仍在积极沟通制定过程中。

同时，公司积极开展相关自救工作，以稳经营、保交付为工作重心，协调各方积极筹措资金，全力保障在建项目正常开发销售，增加公司可用资金，压降成本和费用。

但是随着债务风险的持续加大以及房地产行业整体下行影响，公司经营情况仍未得到明显改善，公司房地产项目面临停工、诉讼、查封、逾期竣工等问题，本期房地产销售金额和面积、新开工面积大幅下滑。

报告期内，公司房地产开发业务实现销售金额 26.35 亿元，实现销售面积 39.72 万平方米，其中合并报表权益销售金额 10.96 亿元；项目新开工面积 29.45 万平方米，竣工面积 173.34 万平方米。

报告期内，公司实现营业收入 86.27 亿元，同比下降 27.69%；实现归属于上市公司股东的净利润-49.90 亿元。截至报告期末，公司总资产 1,642.70 亿元，归属于上市公司股东的净资产为 -36.47 亿元。