

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2022-054

光大嘉宝股份有限公司 关于 2022 年上半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2022年上半年度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2022年1-6月，公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。去年同期公司无新增土地面积、无新开工面积、新竣工面积11.94万平方米，其中权益新竣工面积为4.14万平方米。

（二）2022年1-6月，公司合同销售面积0.73万平方米，同比减少87.33%，其中权益合同销售面积0.28万平方米，同比减少91.14%；合同销售收入1.39亿元，同比减少92.95%，其中权益合同销售收入0.56亿元，同比减少94.44%；结算面积8.49万平方米，同比增加263.52%，其中权益结算面积3.30万平方米，同比增加103.89%；结算收入26.47亿元，同比增加251.31%，其中权益结算收入10.35亿元，同比增加94.14%。

二、不动产资管业务

（一）截止2022年6月30日，公司在管规模为454.7亿元，比年初减少10.3亿元。

（二）截止2022年6月30日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.03亿元，比年初减少0.16亿元。

三、物业租赁业务

2022年1-6月，公司出租物业建筑面积为42.96万平方米，其中权益出租物业建筑面积为26.10万平方米；取得营运收入2.74亿元，其中权益营运收入1.38亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

以上数据未经审计，存在不确定性，仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二二年八月三十日