

珠海华发实业股份有限公司

关于 2022 年半年度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产》要求，公司现将 2022 年半年度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2022 年 6 月 30 日，公司实现销售金额 493.9 亿元，较去年同期下降 22.93%；销售面积 178.7 万平方米，较去年同期下降 27.69%。

二、新增土地项目情况

2022 年 1-6 月，公司新增土地项目如下：

1. 珠海市斗门区湖中路南侧 62 亩地块（珠自然资储 2022-06 地块）：地块位于珠海市斗门区湖心路西侧、湖中路南侧。土地出让面积为 41,368.82 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.10。公司拥有该项目 50.2%权益。

2. 杭州四堡七堡单元 JG1404-47 地块：地块东至红普路，南至规划绿化，西至七华路，北至大王庙路。土地出让面积为 49,433.00 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.40。公司拥有该项目 20.08%权益。

3. 杭州四堡七堡单元 JG1402-22 地块：地块东至规划东御路，南至昙花庵路，西至明月桥路，北至规划钱塘路。土地出让面积为 40,366.00 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.10。公司拥有该项目 18.69%权益。

4. 上海市闵行区浦锦街道 MHP0-1302 单元 18-01 地块：地块东至浦锦路，南至江柳路，西至浦秀路，北至江桦路。土地出让面积为 61,326.30 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 1.2。公司拥有该项目 51%权益。

5. 上海市闵行区七宝镇古美北社区 S110501 单元 18-01、22-01 地块：地块东至星东路，南至平南路，西至星中路，北至宝兰路。土地出让面积 26,278.10 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.0。公司拥有该项目 49%权益。

6. 中山市石岐区 G23-2022-0007 地块：地块位于中山市石岐区华发首府北侧。土地出让面积 22,328.81 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 3.10。公司拥有该项目 100%权益。

7. 杭州市华丰单元 XC1005-R21-02 地块：地块东至杭州市石桥街道华丰经济合作社用地，南至康宁路，西至长河，北至杭州市石桥街道华丰经济合作社用地。土地出让面积 24,615.00 平方米，容积率 2.20。公司拥有该项目 67.03%权益。

三、房地产开发情况

2022 年 1-6 月，公司新开工 185.23 万平方米，竣工 183.36 万平方米；截至 2022 年 6 月末，公司在建面积 1,594.95 万平方米。

四、出租物业情况

截至 2022 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积为 51 万平方米；2022 年 1-6 月，公司的租金收入合计为 19,936 万元。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二二年八月三十日