

北京城乡商业(集团)股份有限公司

2022年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露——第四号——零售》、《关于做好主板上市公司 2022 年半年度报告披露工作的重要提醒》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2022 年上半年门店变动情况及主要经营数据披露如下：

一、2022 年半年度公司门店变动情况

地区	经营业态	本年半年度新开门店		本年半年度关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市					1	0.35
	合计					8	24.04

二、2022 年第三季度公司无拟增加门店情况

三、2022 年第三季度公司无拟关闭门店情况

四、2022 年半年度公司主要经营数据

（一）主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入	营业成本	毛利率比上年增减

			(%)	比上年增 减 (%)	比上年增 减 (%)	(%)
销售商品收入	158,772,244.74	112,299,982.23	29.27	-16.15	-8.18	减少 6.14 个百分点
租赁收入	53,489,486.79	14,586,892.52	72.73	-35.43	0.20	减少 9.70 个百分点
酒店收入	14,588,276.26	-	100.00	-3.40	-	
物业管理收入	7,988,507.20	-	100.00	-4.16	-	
旅游服务收入	8,528,431.12	5,652,529.69	33.72	-58.71	-62.42	增加 6.54 个百分点
其他收入	11,188,145.14	-	100.00	-22.51	-	

其中：销售商品收入分经营业态情况

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入 同比变动	营业成本 同比变动	毛利率同 比变动
北京	百货	26,395,864.52	3,711,879.43	85.94%	-28.35%	6.57%	-4.61%
	购物中心	2,518,084.70	579,917.33	76.97%	-65.78%	-70.26%	3.47%
	社区超市	28,184,074.11	27,519,970.93	2.36%	31.78%	39.44%	-5.36%
	综超	101,674,221.41	80,488,214.54	20.84%	-17.85%	-17.14%	-0.68%
	小计	158,772,244.74	112,299,982.23	29.27%	-16.15%	-8.18%	-6.14%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	254,555,091.25	-23.03

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。  
特此公告。

北京城乡商业(集团)股份有限公司

董事会

2022 年 8 月 27 日