

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2022—029

B 股：900932

陆家 B 股

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 风险提示进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月14日在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和公司指定信息披露媒体发布了《风险提示公告》（公告编号：临2022-017），披露了公司合并报表范围内的控股子公司苏州绿岸房地产开发有限公司（以下简称“绿岸公司”）名下部分土地存在污染事宜。现将上述事项的进展情况公告如下：

2022年4月22日起，公司按生态环境部督察办要求，配合其委托的南京环境科学研究所（以下简称“南科所”）进场对绿岸公司名下全部17块土地进行初步检测调查。5月11日，生态环境部督察办以视频会方式向公司口头通报了南科所初步调查结果，初步调查结果为该等土地中7号、8号、9号、11号、12号、13号、14号、15号、16号、17号共10块土地可安全利用；1号、2号、3号、4号、5号、6号、10号共7块土地存在污染，局部区域污染情况严重。

为核查绿岸公司地块相关情况，绿岸公司已委托权威机构对相关地块进行了检测调查。截至7月25日，上海市环境科学研究院先后出具了《苏地2008-G-6号地块-1号地块（工业研发地块）土壤污染状况初步调查报告》、《苏地2008-G-6号地块-3号地块（住宅地块）土壤污染状况初步调查报告》、《苏地2008-G-6号地块-4号地块（商办地块）（除前期污染修复区域）土壤污染状况初步调查报告》、《苏地2008-G-6号地块-5号地块（商办地块）土壤污染状况初步调查报告》、《苏地2008-G-6号地块-6号地块（办公地块）土壤污染状况初步调查报告》及《苏地2008-G-6号地块-10号地块（住宅地块）土壤污染状况初步调查报告》；南京大学环境规划设计研究院集团股份公司苏州分公司出具了《苏地2008-G-6号地块2号地块土壤与地下水环境

一阶段现状调查报告》。调查报告显示，绿岸公司名下1号、2号、3号、4号、5号、6号及10号地块存在不同程度污染，不符合该等地块原对应的规划用地标准。根据上述调查报告，该等污染可能与相关地块原为钢铁、焦化生产区域有关。

上述7幅地块土地面积约26.7万平方米，2号地块项目已竣工，其余6幅地块尚未开发。截至2021年末，累计工程等投入金额约3.5亿元，对应的存货金额为44.8亿元。

根据江苏苏钢集团有限公司（以下简称“苏钢集团”）于2016年8月在上海联合产权交易所挂牌时披露的相关信息：绿岸公司名下苏地2008-G-6号地块的17幅子地块中，非焦化区域的土壤和地下水基本未受到污染；焦化区域的污染主要集中在污水处理区和粗苯车间（即4号地块区域），根据修复目标值，最终确定0-18米深度内，污染范围为17542平方米，污染土方量为39604立方米。该等披露信息与公司了解到的南科所调查结果及公司调查核实的地块实际污染情况不符。

目前，绿岸公司已暂停相关开发、建设、销售工作，并已对上述污染地块实施了严格管理。

公司已成立专项工作小组，正全力以赴开展处置、维权工作，已与苏州当地政府及苏钢集团交涉，努力推进该等污染地块尽快启动详细调查工作，及推动相关责任方承担后续处置责任。公司将结合后续进展，在法律框架下采取相应措施，积极维护公司权益。

公司将持续关注本次风险事项后续进展，审慎分析评估其对公司的影响，认真落实各项应对措施，妥善处理本次风险事项，并根据事项进展情况及时履行信息披露义务，全力维护公司及全体股东的利益。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二二年七月二十六日