

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2022—028

B 股：900932

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海佳川置业有限公司（以下简称“佳川置业”）于 2022 年 7 月 25 日以人民币 476,950 万元竞得上海市浦东新区川沙新镇城南社区 PDP0-0706 单元 C06-03 地块（地块公告号：202205401，以下简称“该地块”）国有建设用地使用权。

一、该地块的具体情况

地块名称	容积率	土地用途	四至范围	土地出让面积	出让年限	挂牌起始价	竞得价格
上海市浦东新区川沙新镇城南社区 PDP0-0706 单元 C06-03 地块	2.0	普通商品房	东至华贵路，南至妙川路，西至 C06-01 地块和 C06-02 地块，北至润川路	63675.3 平方米	70 年	人民币 435,794 万元	人民币 476,950 万元

二、已履行的程序

本事项已经公司第九届董事会 2022 年第二次临时会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

三、对公司的意义

该地块位于川沙镇主干道，属于川沙新市镇的门户位置，与佳川置业已持有的川沙新市镇 C04-12、C04-13、C04-14 地块及 C06-01、C06-02 地块相邻，本次竞得该地块预期能与上述地块形成良好的互动，凸显规模优势。同时，本次竞得该地块符合公司坚持深耕浦东新区，不断提升公司核心竞争力的发展目标，是公司参与上海 2035 城市总体规划川沙城市副中心开发的重要一步，对公司未来的社会效益、品牌效益亦有积极的意义。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二二年七月二十六日