

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2022-031 号

茂业商业股份有限公司
关于为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：内蒙古维多利商业（集团）有限公司（以下简称“维多利集团”）；
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额为不超过 10,000 万元人民币，累计为其担保余额 24,500 万元人民币（不含本次）；
- 本次担保是否有反担保：无；
- 对外逾期担保：无。

一、担保情况概述

被担保人名称：维多利集团

债权人名称：鄂尔多斯银行股份有限公司呼和浩特分行

为支持控股子公司运营发展，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）拟与鄂尔多斯银行股份有限公司呼和浩特分行（以下简称“鄂尔多斯银行呼市分行”）签订《鄂尔多斯银行保证合同》，为维多利集团向其申请的一年期授信提供保证担保，本次公司承担的保证责任最高本金限额为人民币 10,000 万元。

2022 年 7 月 19 日，公司第九届董事会第五十六次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意维多利集团向鄂尔多斯银行呼市分

行申请上述额度授信,并同意公司为维多利集团提供不超过10,000万元人民币的最高额保证担保。

二、被担保人基本情况

维多利集团成立于2002年6月12日,注册资本为17,000万元,法定代表人为卢小娟,经营范围为:停车场经营百货、化妆品、服装、纺织品、针织品、鞋帽、钟表、眼镜、黄金饰品、珠宝首饰、工艺美术品、文化体育用品、乐器、家用电器、箱包、皮具、计算机、通讯产品、办公用品的零售;婚纱摄影;彩扩;柜台、场地租赁;广告业;企业管理服务;市场咨询与调查、商场管理;代购、邮购(不含快递业务)、电子销售;餐饮管理;物业管理;物业服务。

维多利集团为本公司之控股子公司,本公司持有其85%股权。自然人邹招斌、陈帮海、林志健和陈千敢分别持有其4.7%、4%、3.3%及3%的股权。

维多利集团最近一年又一期主要财务数据如下:

单位:万元

	2021年12月31日(经审计)	2022年3月31日(未经审计)
资产总额	636,245.82	622,865.26
资产净额	202,543.35	202,418.83
	2021年度 (经审计)	2022年1月1日-2022年3月31日 (未经审计)
营业收入	101,217.25	21,765.97
净利润	11,362.50	-124.52

三、担保协议的主要内容

本公司拟为维多利集团向鄂尔多斯银行呼市分行申请的人民币10,000万元授信提供保证担保,担保金额不超过10,000万元,担保方式为连带责任担保,保

证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年；若主合同约定债务人可分期履行还款义务的，保证期间为最后一期债务履行期限届满之日起三年。

该笔授信，除本公司外，维多利集团全资子公司呼和浩特市维多利房地产开发有限公司，将以其持有的位于呼和浩特市回民区中山西路39号的维多利商厦6,025.27平方米房产提供抵押担保，房产证号为：呼房权证回民区字第2005017496号；另，维多利集团将以其自有的位于呼和浩特回民区锡林北路首府广场1号楼，建筑面积为3,991.94平方米，房产证号为：呼房权证回民区字第2008107030号以及建筑面积为1,247.89平方米，房产证号为：蒙（2018）呼和浩特市不动产权第0023115号的房产进行抵押担保。

以上担保均无反担保，担保协议目前尚未签署。

四、董事会意见

董事会认为：维多利集团为公司持股85%的控股子公司，为其提供本次担保，有利于满足维多利集团的融资需求，补充其内部流动性，符合公司整体发展的需要。

同时，由于维多利集团本次借款对应的抵押物评估值较高，以及由于其他股东持股比例低且并不参与维多利集团的日常经营管理，因此维多利集团的其他股东没有按比例提供担保。

2022年7月19日，公司第九届董事会第五十六次会议，审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，董事会同意公司为维多利集团提供不超过人民币10,000万元的保证担保。

五、独立董事意见

公司对控股子公司维多利集团的担保，有助于补充控股子公司的流动性，有利于该公司的正常运营，体现了上市公司对控股子公司的支持，符合公司整体发

展的需要。被担保对象的经营情况稳定，且为公司控股 85%的子公司，公司能够通过对其实施有效管理，控制相关风险。公司本次担保相关审批程序合法合规，没有损害公司及公司股东的利益。

六、累计对外担保数量

截至本公告日，公司及其控股子公司对外担保累计金额为 821.00 万元人民币，公司对控股子公司提供的担保总额为 194,648.00 万元人民币（不含本次），分别占公司最近一期经审计净资产的 0.12%、27.55%。无逾期担保。

七、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第五十六次会议决议；
- 2、独立董事意见；
- 3、维多利集团营业执照及最近一年又一期财务报表。

特此公告

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月二十日