

证券代码：600239

证券简称：ST 云城

公告编号：临 2022-070 号

## 云南城投置业股份有限公司 关于控股股东股份被轮候冻结的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 截止本公告披露日，云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）控股股东云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）持有公司无限售流通股 640,150,575 股，占公司总股本的 39.87%。
- 康旅集团本次被轮候冻结股份数 157,894,736 股，占其持股数量的 24.67%，占公司总股本的 9.83%。请广大投资者注意投资风险。
- 目前，公司控制权未发生变更，该事项不会对公司的正常运行及经营管理产生影响。

### 一、本次股份轮候冻结情况

2022 年 7 月 18 日，公司收到控股股东康旅集团《告知函》，函告公司：康旅集团与长江养老保险股份有限公司（下称“长江保险”）因金融借款合同纠纷一案，导致长江保险向上海金融法院申请对康旅集团所持有的公司股票实施轮候冻结，具体情况如下：

| 股东名称          | 是否<br>为控<br>股股<br>东 | 冻结股份<br>数量（股） | 占其所<br>持股份<br>比例 | 占公司<br>总股本<br>比例 | 冻结股<br>份是否<br>为限售<br>股 | 冻 结<br>起 始 日    | 冻 结<br>终 止 日            | 冻 结<br>申 请 人 | 冻 结<br>原 因 |
|---------------|---------------------|---------------|------------------|------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| 云南省康旅控股集团有限公司 | 是                   | 157,894,736   | 24.67%           | 9.83%            | 否                      | 2022 年 7 月 15 日 | 36 个月<br>（自转为正式冻结之日起计算） | 长江养老保险股份有限公司 | 金融借款合同纠纷一案 |

### 二、股东股份累计被质押、冻结情况

截至 2022 年 7 月 15 日，康旅集团累计被质押、冻结股份情况如下：

| 股东名称                | 持股数量<br>(股) | 持股比例   | 累计被质押、<br>冻结数量(股) | 占其所持<br>股份比例 | 占公司总股本<br>比例 |
|---------------------|-------------|--------|-------------------|--------------|--------------|
| 云南省康旅控股集团<br>集团有限公司 | 640,150,575 | 39.87% | 640,150,575       | 100%         | 39.87%       |

### 三、债务逾期及信用评级情况

1、最近一年内，康旅集团不存在债务逾期情形，在康旅集团担保范围内存在部分借款逾期，主要为：

| 债务名称    | 债务人名称            | 债权人类型  | 截止 2022 年 4 月 30 日<br>逾期本金(亿元) | 目前进展        |
|---------|------------------|--------|--------------------------------|-------------|
| 不动产债权计划 | 债务人 1<br>(控股子公司) | 资产管理公司 | 5.77                           | 目前债务人正在筹集资金 |
| 资产管理    | 债务人 2<br>(控股子公司) | 资产管理公司 | 2.56                           | 目前债务人正在筹集资金 |
| 资产管理    | 债务人 3<br>(控股子公司) | 资产管理公司 | 2.49                           | 目前债务人正在筹集资金 |
| 融资租赁    | 债务人 4<br>(控股孙公司) | 融资租赁公司 | 0.14                           | 目前债务人正在筹集资金 |

2、2022 年 2 月 21 日，联合资信评估股份有限公司发布信用评级公告（联合[2022]940 号），将我公司的主体长期信用等级由 AAA 下调至 AA+，将相关债项的信用等级由 AAA 下调至 AA+，评级展望为负面。

3、康旅集团目前经营运作正常，具备资金偿还能力，不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

### 四、诉讼或仲裁情况

康旅集团目前不存在因债务问题涉及的重大诉讼或仲裁。

### 五、本次股份冻结对公司的影响

目前，公司控制权未发生变更，该事项不会对公司的正常运行及经营管理产生影响。目前，康旅集团正积极与冻结申请人沟通，尽快解除对公司股票的冻结。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2022 年 7 月 19 日