

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临2022-052号

中储发展股份有限公司 2022 年半年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比上升 50%以上的情形。
- 中储发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 42,582.60 万元到 47,145.02 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 27,773.12 万元到 32,335.55 万元，同比增加 188%到 218%。

预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 42,582.60 万元到 47,145.02 万元，与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 27,374.53 万元到 31,936.95 万元，同比增加 180%到 210%。

- 预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 16,895.01 万元到 21,118.77 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 2,815.84 万元到 7,039.59 万元，同比增加 20%到 50%。

预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 16,895.01 万元到 21,118.77 万元，与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 2,815.84 万元到 7,039.59 万元，同比增加 20%到 50%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年6月30日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2022年半年度实现归属于母公司所有者的净利润42,582.60万元到47,145.02万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加27,773.12万元到32,335.55万元，同比增加188%到218%。

预计2022年半年度实现归属于母公司所有者的净利润42,582.60万元到47,145.02万元，与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加27,374.53万元到31,936.95万元，同比增加180%到210%。

预计2022年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润16,895.01万元到21,118.77万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加2,815.84万元到7,039.59万元，同比增加20%到50%。

预计2022年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润16,895.01万元到21,118.77万元，与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加2,815.84万元到7,039.59万元，同比增加20%到50%。

因2021年10月1日起，公司投资性房地产会计政策发生变更，需对以前年度相关财务报表数据进行追溯调整。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）追溯调整前

归属于母公司所有者的净利润：14,809.48万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：14,079.18万元。

每股收益：0.0682元。

（二）追溯调整后

归属于母公司所有者的净利润：15,208.07万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：14,079.18万元。

每股收益：0.0701元。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）主营业务影响

本报告期，面对仍然严峻复杂的国内疫情形势，作为央企控股的上市公司，公司坚决贯彻党中央、国务院决策部署，积极落实房租减免政策要求，对服务业小微企业和个体工商户减免租金，相应减少公司扣除非经常性损益的净利润约3,000万元。

在上述房租减免，影响公司收益的情况下，公司迎难而上，切实抓好常态化防控的同时，生产经营保持了较好的发展，尤其是中储智运业务规模进一步扩大，营业利润较上年同期增长341.69%；同时，公司加强费用管控，财务费用较上年同期有所下降。

（二）非经营性损益的影响

公司加强对资产的管理与运营，所属汉口分公司土地交储带来的资产变现收益约2.55亿元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2022年7月15日