

证券代码：600648，900912

证券简称：外高桥、外高 B 股

编号：临 2022-022

债券代码：163441，188410，185579

债券简称：20 外高 01，21 外高 01，22 外高 01

上海外高桥集团股份有限公司 2022 年半年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比上升 50% 以上的情形。
- 上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 69,678 万元左右，与上年同期相比，约增加 25,765 万元，增幅约 58.7%。
- 公司预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 63,024 万元左右，与上年同期相比，约增加 29,948 万元，增幅约 90.5%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 69,678 万元左右，与上年同期相比，约增加 25,765 万元，增幅约 58.7%。

预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 63,024 万元左右，与上年同期相比，约增加 29,948 万元，增幅约 90.5%。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：43,913 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：33,076 万元。

（二）每股收益：0.39 元/股。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）主营业务方面：虽然受疫情及公司对小微企业等减免租金的影响，本期房产租赁业务、进出口贸易业务收入和毛利较上年同期有所下滑，但是由于本期商品房销售结转面积、收入和毛利较上年同期有较大增长，因此主营业务产生的利润较上年同期增幅较大。

（二）非经常性损益方面：本期非经常性损益较上年同期大幅下降，主要为本期收到政府补助较上年同期减少，以及上年同期收到上海侨福外高桥置业有限公司特殊债权收益等因素综合影响。

四、风险提示

目前公司尚未发现可能影响本业绩预告内容准确性的重大不确定因素，本业绩预告数据未经审计。

五、其他说明事项

本业绩预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2022 年 7 月 15 日