

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-053



2022 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2022 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2022 年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2022 年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	11,084,733.36	8,997,915.96	23.19
营业利润	1,917,184.40	1,896,070.48	1.11
利润总额	1,928,451.79	1,907,668.64	1.09
归属于上市公司股东的净利润	1,072,140.64	1,029,910.23	4.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,056,527.83	1,004,878.77	5.14
基本每股收益 (元)	0.90	0.86	4.09
加权平均净资产收益率 (%)	5.33	5.56	下降 0.22 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	143,316,456.11	139,993,305.29	2.37
归属于上市公司股东的所有者权益	19,948,365.05	19,556,092.78	2.01
股本 (万股)	1,197,028.37	1,197,010.76	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	16.66	16.34	2.00

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业总收入同比增长23.19%，营业利润同比增长1.11%，利

润总额同比增长1.09%，归母净利润同比增长4.10%。

公司报告期内实现签约金额2102.21亿元，同比减少26.29%。

三、风险提示

本公告所载2022年半年度主要财务数据为初步核算数据，主要指标可能与公司2022年半年度报告中披露的数据存在差异。

四、备查文件

经公司现任法定代表人刘平先生、主管会计工作负责人王一夫先生、会计机构负责人黎波先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年七月十五日