

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2022-027

## 新湖中宝股份有限公司

### 关于竞得瑞安市莘塍东单元 03-19、03-24 地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，公司控股子公司瑞安慧发企业管理有限公司（由公司与瑞安市城发房地产开发有限公司分别持股 51%、49%）竞得瑞安市莘塍东单元 03-19、03-24 地块（以下简称“该地块”），总用地面积为 5.31 万平方米，成交价 110393.84 万元，楼面价约为 9116 元/平方米。该地块具体情况如下：

地块编号	地块位置	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	出让用地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	起始地价 (万元)
2022XG003号	瑞安市莘塍街道，文德路以东，民莘东路以北，滨海大道以西，直洛沥以南	53093.53	53093.53	商业用地、城镇住宅用地、教育用地（幼儿园用地）	商业用地 40 年，城镇住宅用地 70 年，教育用地 50 年	110393.84
各项规划指标要求						
容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
03-24 住宅地块总容积率 ≤2.5；03-19 幼儿园地块 ≤1.0	03-24 地块 ≤25%，其中住宅部分 ≤22% 03-19 地块 ≤30%	03-24 地块 ≥35% 03-19 地块 ≥30%	03-24a 地块 ≤80m 03-24b 地块 ≤54m 03-19 幼儿园地块 ≤24m	03-24 地块总建筑面积 ≤121095 m <sup>2</sup> 3838 m <sup>2</sup> ≤03-19 地块幼儿园建筑面积 ≤4655.48 m <sup>2</sup> ；		

该地块位于瑞安市滨海新区，地块位置优越。项目的实施有利于

扩展公司地产业务规模，提升公司地产业务品牌，增强公司的盈利能力。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2022年6月28日