

证券代码：600288

证券简称：大恒科技

编号：临2022-034

## 大恒新纪元科技股份有限公司 关于拟出售部分自有房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 大恒新纪元科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟出售位于北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦北座9层、10层，建筑面积合计4263.98平方米（其中每层建筑面积2131.99平方米，套内建筑面积1691.96平方米）的自有办公房产。

● 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，如有必要，公司董事会将另行履行相应决策程序。

● 该事项尚须提交股东大会审议批准。

大恒新纪元科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年6月24日召开的第八届董事会第十六次会议审议通过了《关于拟出售部分自有房产的议案》，具体内容公告如下：

### 一、交易概述

为聚焦公司主业，盘活低效资产，进一步支持主业发展，公司拟出售位于北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦北座9层、10层，建筑面积合计4263.98平方米（其中每层建筑面积2131.99平方米，套内建筑面积1691.96平方米）的自有办公房产。公司将参考市场价格并根据公司实际需求等多方面因素考虑，以不低于4万元/平方米（如与评估值存在差异，以高者为准）为最终成交价格。

出售房产事项已经公司第八届董事会第十六次会议，以7票同意，0票反对，0票弃权审议通过，公司独立董事就相关事项发表独立意见，尚须提交股东大会审议。

根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本次交易未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次房产出售尚未明确交易对象，无

法确定是否构成关联交易等。后续将根据实际交易进展及时履行相应的审批程序及信息披露义务。

## 二、交易对方情况介绍

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，目前尚无确定的交易方。

## 三、交易标的基本情况

### （一）交易标的概况

本次拟交易的房产为公司单独所有，坐落于北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦北座9层、10层，房屋性质为商品房，规划用途为办公用房，两层建筑面积合计4263.98平方米（其中每层建筑面积2131.99平方米，套内建筑面积1691.96平方米），土地使用权期限终止日期为2054年2月18日。

### （二）权属状况说明

本次交易标的资产产权清晰，大恒科技大厦北座9层不存在抵押，大恒科技大厦10层存在抵押情形，目前正在办理解押手续。标的资产均不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

### （三）标的资产的运营情况

交易标的名称	取得时间	取得方式	使用时间	计提折旧年限	资产目前使用状况
大恒科技大厦北座9层	2005.12	购买取得	2006.10	50	对外出租
大恒科技大厦北座10层	2005.12	购买取得	2006.10	50	对外出租

### （四）交易标的主要财务信息

交易标的名称	科目	2021年12月31日 (经审计)	2022年3月31日 (未经审计)
大恒科技大厦北座9层	账面原值	24,172,076.91	24,172,076.91
	已计提折旧	7,035,149.05	7,157,555.68

	账面净值	17,136,927.86	17,014,521.23
大恒科技大厦 北座10层	账面原值	24,172,076.91	24,172,076.91
	已计提折旧	7,035,149.05	7,157,555.68
	账面净值	17,136,927.86	17,014,521.23

#### 四、交易标的评估、定价情况

公司将参考市场价格并根据公司实际需求等多方面因素考虑，以不低于4万元/平方米（如与评估值存在差异，以高者为准）为最终成交价格。目前尚无确定的交易方。公司将根据交易进展情况签署相关协议，并及时履行信息披露义务。

#### 五、出售资产对上市公司的影响

公司2005年在北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦北座购置9层、10层及15层（实际为13层）共计3层房产，其中15层为集团总部员工办公用房，9层、10层在不影响公司正常经营的前提下进行了对外出租。本次出售房产有利于盘活公司存量资产，提高资产运营效率，本次交易所得款项将主要用于补充公司日常营运资金需求，促进公司主业发展。

由于本次交易能否成交及成交价格均存在不确定性，对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定。

特此公告。

大恒新纪元科技股份有限公司

二〇二二年六月二十五日