

中信证券股份有限公司关于云南城投置业股份有限公司本次重组信息公开前股票价格波动未达到《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》相关标准的核查意见

因筹划重大资产重组事项，云南城投置业股份有限公司（以下简称“上市公司”或“云南城投”）于2022年4月21日披露《云南城投置业股份有限公司关于公司筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告》。根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》的相关规定，公司股票首次公告前20个交易日内累计涨跌幅计算过程如下：

项目	公司股票首次公告前第20个交易日（2022年3月22日）	公司股票首次公告前一交易日（2022年4月20日）	涨跌幅
云南城投（600239.SH）收盘价（元/股）	2.02	2.08	2.97%
上证综指（000001.SH）收盘价（点）	3,259.86	3,151.05	-3.34%
房地产开发指数（882509.WI）收盘价（点）	3,171.28	3,203.53	1.02%

注：按照证监会行业分类，上市公司属于房地产开发业，行业指数对应证监会房地产开发指数（882509.WI）。

数据来源：Wind 资讯

上市公司股票首次公告前20个交易日内，云南城投股票收盘价累计涨跌幅为2.97%，同期上证综指累计涨跌幅为-3.34%，同期云南城投所属的房地产开发业指数累计涨跌幅为1.02%。云南城投股票收盘价在上述期间内，扣除上证综指涨幅因素后，波动幅度为6.31%；扣除房地产开发指数涨幅因素后，波动幅度为1.96%。

经核查，本独立财务顾问认为：剔除大盘因素和同行业板块因素等影响，上市公司股价在首次公告前20个交易日内累计涨跌幅未超过20%，未达到《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》规定的相关标准，无异常波动情况。

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于云南城投置业股份有限公司本次重组信息公开前股票价格波动未达到<上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组>相关标准的核查意见》之盖章页）

中信证券股份有限公司

2022年6月17日

