

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称	参与公司 2021 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022 年 6 月 2 日 15:00-16:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（网址： http://roadshow.sseinfo.com/ ）
公司接待人员	公司副董事长、总裁龚晓青先生 独立董事、审计委员会主任委员鲁桂华先生 董事、副总裁兼代理董事会秘书张玉伟先生 财务总监朱卫荣女士
形式	网络互动
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、去年年报文字描述的南京有关项目因疫情原因未记入的利润，为何本年度一季报没有体现或类似文字说明，是记入后还是亏损吗？还是未计入一季报？ 答：感谢您的关注！2021 年受疫情影响未交付的南京项目，未计入 2022 年第一季度报告，后续会陆续交付，敬请您关注公司后续的信息披露。</p> <p>二、南京项目因疫情未计入 2021 年度的收入，也未计入 2022 年第一季度报告。请问何时计入报告里？ 答：感谢您的关注！2021 年受疫情影响未交付的南京项目，未计入 2022 年第一季度报告，后续会陆续交付，敬请您关注公司后续的信息披露。</p> <p>三、请问国内的园区已经很多，整体经济形势似乎也不乐观，公司是否有新的园区启动计划？目前正在运营的园区状况如何？ 答：感谢您的关注！公司各个园区目前正常运营。公司目前在北京、厦门、昆明、南京、苏州和成都等 9 个城市布局 40 余个园区及项目，后续公司将根据经营计划、科技产业发展和科技服务的需要业务布局，深挖科技企业发展需求，以科技资源和产业基础作为主要遴选条件，依托区域科技产业发展优势，构建专业的、智慧化的科技创新平台服务，为区域及周边产业提供科技服务，促进产业创新发展。</p> <p>四、请问燕东微电子在上交所科创板申请上市进展如何？机会大不大？能成功吗？咱们公司持有其多少股份？ 答：感谢您的关注！公司参股公司燕东微已向上交所申请在科创板上市，于 2022 年 4 月 12 日被上交所受理。燕东微本次发行上市尚需取得上交所的审核同意以及证监会同意注册的决定，存在不确定性。 燕东微成立于 1987 年，经营范围：制造，加工半导体器件；设计、销售半导体器件及其应用技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务等。 目前公司持有燕东微 22,602,884 股，持股比例 2.22%。公司将根据相关事项进展情况，严格按照法律法规的规定与要求，及时履行信息披</p>

露义务，敬请广大投资者关注。

五、公司已经从电子城开发改名为电子城高科技，请问科技服务收入是否达到目标占比要求，对于园区开发，以后仍然是公司的主营业务吗，还是会转型到高科技领域？

答：感谢您的关注！公司围绕国家创新驱动战略及北京国际科技创新中心建设，面向“十四五”期间科技服务转型的新发展阶段，制定了“十四五”科技服务发展战略规划。“鹏图”战略以满足企业技术领先和产业生态打造需求为导向，以提升服务创新支撑能力为核心，以促进科技创新、企业发展和产业升级为目标，公司聚焦集成电路、光子、新型数据中心、大数据及云服务、人工智能等产业方向，通过构建及发展科技研发服务、科技孵化服务、数字科技服务、科技金融服务、科技生态运营服务、科技创新平台服务 6 个业务板块，力争成为国内领先，国际知名的科技服务企业。

六、请问，疫情对公司园区经营有何影响？如果政府号召免租金是否影响公司收入？疫情下行业处于困境期，公司是否有逆周期开发收购计划？

答：感谢您的关注！公司严格贯彻执行中央、北京市、市国资委的防疫工作安排，落实好各项政策要求。目前公司正在开展租金减免工作，切实履行国企的社会责任。受疫情影响，经济下行压力加大，市场面临压力和挑战。公司将深入分析环境变化，精准定位产品及服务，加大市场营销力度；进一步聚焦科技服务产业方向和发展体系，持续增强自身核心竞争优势，强化经营管理体系建设，推动公司各项业务高质量发展。公司目前没有收购地产类公司的意向。

七、我看咱们园区内有很多比较好的成长性的企业，公司有没有考虑过投资或者参股这类企业并助力他们上市？还有咱们一直宣传的知鱼智联在新三板挂牌结果如何了？还能申请主板上市吗？北交所也成啊

答：感谢您的关注！公司一直以来都关注具有价值成长潜力的企业，一方面目前正在积极寻找与园区内高成长性企业合作的方式；另一方面也在强化创投基金的资源链接和投后管理能力，促进科技服务业态发展，不断强化产业资源和创新要素整合，构建协同合作产业创新生态。

公司控股子公司知鱼智联已向全国中小企业股份转让系统申请挂牌，并已于 2022 年 5 月 6 日被全国中小企业股份转让系统受理。本次知鱼智联申请在全国中小企业股份转让系统挂牌事项尚需全国中小企业股份转让系统有限责任公司核准。

八、公司的房地产业务会继续加大，还是会逐步退出？

答：感谢您的关注！公司目前在北京、厦门、昆明、南京、苏州和成都等 9 个城市布局 40 余个园区及项目，后续公司将根据经营计划、科技产业发展和科技服务的需要业务布局，深挖科技企业发展需求，以科技资源和产业基础作为主要遴选条件，依托区域科技产业发展优势，构建专

	<p>业的、智慧化的科技创新平台服务，为区域及周边产业提供科技服务，促进产业创新发展；此外，公司将会把握国家深入实施创新驱动发展战略及北京国际科技创新中心建设所带来的的新机遇，持续推动科技服务转型发展，通过公司 6 个科技服务业务板块向纵深发展，进一步强化公司在科技发展助推服务、科技资源资本运作整合及科技发展空间营造等方面的核心竞争优势。</p> <p>九、你好，董秘。截止 6 月 2 日股东数是多少？ 答：感谢您的关注！截至 2022 年 5 月 31 日，公司股东户数为 21,480 户。</p> <p>十、关于公司未来运营发展方面，我请问咱们准备引进或者说已经引进哪些头部产业公司？目前咱们园区服务的有多少 A 股公司或者境外上市企业？还有对于北交所上市公司和国内外 500 强企业，公司是否有计划引进，成果如何？ 答：感谢您的关注！公司的产业园里引进多家头部产业公司，其中超过 15 家 A 股公司，如中国电信、360、光环新网、超图软件、诺禾致源、怡亚通、大豪科技和荣联科技等；10 多家境外上市企业，如雀巢、世纪互联、索迪斯、佳能、艾睿电子和 58 同城等；超过 40 家国内外 500 强企业，如 360、中国电信、中国平安、三星、ABB、海康威视、日立、西门子、雀巢、普华永道、佳能医疗、超图软件、艾睿电子和怡亚通等。</p>
附件清单	无
备注	投资者可以通过上证路演中心（ http://roadshow.sseinfo.com/ ）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。