

南京中央商场（集团）股份有限公司

关于 2021 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

南京中央商场（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年度业绩说明会于 2022 年 5 月 20 日（星期五）上午 11:00-12:00 在上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）召开，关于本次业绩说明会的召开事项，公司已于 2022 年 5 月 11 日通过公司指定信息披露媒体及上海证券交易所网站披露了《南京中央商场（集团）股份有限公司关于召开 2021 年度业绩说明会的公告》（公告编号：2022—018）。现将相关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

2022 年 5 月 20 日，公司董事长祝珺先生、独立董事赵顺龙先生、财务总监金福先生、董事会秘书官国宝先生出席了本次业绩说明会。公司就投资者关注的经营业绩、业务发展等事项与投资者进行沟通交流，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司回复情况

（一）在本次业绩说明会前征集问题及回复情况

本次业绩说明会召开前，公司公开征集了投资者关注的问题，对投资者提出的问题在本次业绩说明会上统一整理回复如下：

1、关于淮安雨润中央新天地广场项目复工情况。

答：投资者您好，感谢您对公司的关注。淮安雨润中央新天地广场项目正处于筹划复工前期准备过程中。谢谢！

2、请问公司对提取减值准备的具体依据和合理性。

答：投资者您好，感谢您对公司的关注。公司计提减值准备经第三方评估机构评估，根据产品市场售价，减除相关税费等成本支出，确定可变现价格，低于

账面成本的差额，计提减值准备，本次计提减值准备经年审会计师审核确认。谢谢！

3、我们注意到，这几年中央商场贷款逐年下降，在年报中提到努力调整融资结构，降低财务成本，请问：预计每年节省的财务费用在多少？

答：投资者您好，感谢您对公司的关注。财务费用的组成包括利息支出、汇兑损失、相关手续费及其他财务费用，2021 年度中央商场贷款本金下降影响利息支出减少约 1027 万元。谢谢！

（二）本次业绩说明会上，公司就投资者普遍关注的问题给予了回复，主要问题及回复整理如下：

1、祝董您好！目前罗森便利店已开了四百多家，请问罗森便利店运营状况如何？

答：投资者您好，感谢您对公司的关注。至 2021 年末，南京罗森门店总数达 224 家，已拓展至溧水、高淳、六合等地。安徽罗森门店总数达 180 家，安徽罗森门店已拓展至合肥、蚌埠、滁州、六安、马鞍山、铜陵、芜湖，初步形成 1+6（1 个省会+6 个地级市）的辐射经营区域布局。南京罗森以大加盟模式与上海罗森开展合作，所有销售商品、物流配送、业务结算都通过上海罗森完成，公司盈利来源为自营门店销售毛利额分成和南京市场区域品牌管理收入。安徽罗森以支付区域品牌代理使用费模式与中国罗森开展合作，所有门店选址、加盟营运、销售商品、物流配送、业务结算都由安徽罗森自行主导，公司盈利来源为自营门店商品销售经营性收入及加盟店品牌授权管理收入。谢谢！

2、祝董您好！淮安中央广场地块复工情况如何？预计何时能建成交付使用？

答：投资者您好，感谢您对公司的关注。淮安雨润中央新天地广场项目正处于筹划复工前期准备过程中。谢谢！

三、其他事项

本次业绩说明会具体情况详见上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司在此对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢！

公司指定信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>), 相关信息请以公司正式披露的公告为准, 敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

南京中央商场（集团）股份有限公司董事会

2022年5月21日