

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2022-036

## 光大嘉宝股份有限公司 关于 2022 年第一季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2022年第一季度主要经营数据披露如下：

### 一、房地产开发业务

（一）2022年1-3月，公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。去年同期公司无新增土地面积、无新开工面积、无新竣工面积。

（二）2022年1-3月，公司合同销售面积0.21万平方米，同比减少94.11%，其中权益合同销售面积0.07万平方米，同比减少95.67%；合同销售收入0.49亿元，同比减少95.93%，其中权益合同销售收入0.18亿元，同比减少96.84%；结算面积1.19万平方米，同比增加54.22%，其中权益结算面积0.77万平方米，同比增加14.22%；结算收入3.48亿元，同比增加18.75%，其中权益结算收入2.22亿元，同比减少9.12%。

### 二、不动产资管业务

（一）截止2022年3月31日，公司在管规模为462亿元，比年初减少3亿元。

（二）截止2022年3月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.3亿元，比年初增加了0.11亿元。

### 三、物业租赁业务

2022年1-3月，公司出租物业建筑面积为42.94万平方米，其中权益

出租物业建筑面积为26.02万平方米；取得营运收入1.69亿元，其中权益营运收入0.92亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

以上数据未经审计，存在不确定性，仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日