

## 光大嘉宝股份有限公司 关于 2021 年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2021年度主要经营数据披露如下：

### 一、房地产开发业务

（一）2021年度，公司无新增土地面积，无新开工面积，新竣工面积为47.23万平方米，其中权益新竣工面积为20.52万平方米。2020年同期公司无新增土地面积，新开工面积为15.56万平方米，其中权益新开工面积为7.97万平方米，无新竣工面积。

（二）2021年度，公司合同销售面积14.17万平方米，同比增加35.30%，其中权益合同销售面积8.55万平方米，同比增加47.86%；合同销售收入50.68亿元，同比增加54.20%，其中权益合同销售收入26.78亿元，同比增加63.50%；结算面积9.93万平方米，同比增加11.54%，其中权益结算面积7.31万平方米，同比增加8.77%；结算收入28.55亿元，同比减少3.04%，其中权益结算收入19.57亿元，同比减少5.68%。

### 二、不动产资管业务

（一）截止2021年12月31日，公司在管规模为465亿元，比年初减少3.88亿元。

（二）截止2021年12月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.19亿元，比年初增加了0.49亿元。

### 三、物业租赁业务

2021年度，公司出租物业建筑面积为42.76万平方米，其中权益出租物业建筑面积为25.89万平方米；取得营运收入5.12亿元，其中权益营运收入2.58亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日