

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2022-024

## 绿地控股集团股份有限公司

### 关于新增对外担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人：公司下属子公司及参股公司
- 担保金额：自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年年度股东大会决议之日止，预计新增不超过 1400 亿元的担保额度
- 对外担保逾期的累计数量：5,000 万元

#### 一、担保情况概述

为满足经营和发展需要，自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年年度股东大会决议之日止，公司预计新增不超过 1400 亿元的担保额度，具体包括：

1、公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 1300 亿元的担保额度；

2、公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 100 亿元的担保额度。

上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过，同时公司将提请股东大会授权公司管理层在股东大会批准上述担保事项的前提下审批具体的担保事宜，并根据实际经营需要在总担保额度范围内适度调整各下属子公司间、参股公司间的担保额度（含授权期限内新增公司）。

#### 二、被担保人基本情况

1、被担保人包括公司下属子公司及参股公司。担保情形包括公司为下属子公司提供担保，下属子公司互相之间提供担保，以及公司及下属子公司为参股公司提供担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形。

2022年7月1日起至2022年年度股东大会决议之日止预计新发生担保事项及被担保人情况详见附表。

2、公司及下属子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及下属子公司原则上按持股比例对参股公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将要求被担保参股公司的其他股东提供同等担保，或向公司提供反担保或其他增信措施。

### **三、董事会意见**

本次担保事项是根据公司目前担保情况及未来经营计划制定的，是为了满足公司日常经营和发展需要，被担保人为公司下属子公司及参股企业，总体风险可控，同意本次担保事项。

### **四、独立董事意见**

公司独立董事管一民、乔依德、王开国、张军就本次担保事项出具了书面意见，主要内容为：

1、本次担保事项的审议及决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；

2、本次担保事项是为了满足公司日常经营需要，被担保人为公司下属子公司及参股公司，风险可控，未发现其中存在损害公司和全体股东尤其中小股东利益的情形。

### **五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额**

#### **1、对外担保累计金额**

截至2021年12月末，公司及子公司担保余额为1481.55亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的164.67%，其中公司及子公司之间的担保余额为1323.84亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产

的 147.14%。

## 2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2022年4月30日

附表：预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	担保额度 (万元)	公司持股 比例	住所	法定 代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务数据 (万元) 2021 年末或 2021 年度
公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 1300 亿元的担保额度							
绿地集团苏州高新置业有限公司	150,000.00	100%	苏州高新区科灵路 78 号	陈增荣	225,053.00	房地产开发经营；房屋出售、物业管理、承接室内外装修装饰工程。	总资产 1033669 万元，总负债 753695 万元，净资产 279973 万元，营业收入 63826 万元，净利润 24300 万元。
绿兴置业（宜兴）有限公司	80,000.00	100%	宜兴市官林镇凌霞村	陈增荣	10,000.00	房地产开发经营	总资产 190371 万元，总负债 200371 万元，净资产-9999 万元，营业收入 0 万元，净利润-950 万元。
常熟绿地琴川置业有限公司	70,000.00	100%	常熟市香山北路 88 号	陈增荣	111,800.00	房地产开发经营	总资产 196895 万元，总负债 142103 万元，净资产 54792 万元，营业收入 0 万元，净利润-895 万元。
苏州绿地太湖置业有限公司	70,000.00	100%	吴江区松陵镇滨湖新城 B2 地块一期(一号楼)	陈增荣	128,500.00	房产开发经营；自有房屋租赁；园林绿化工程；室内外装修装饰工程。	总资产 2806348 万元，总负债 2545529 万元，净资产 260819 万元，营业收入 381612 万元，净利润 24750 万元。
上海绿地源坤置业有限公司	100,000.00	100%	上海市嘉定区嘉定工业区永盛路 1218 号 1704 室-4	陆孜浩	27,132.13	房地产开发经营，物业管理	总资产 39629 万元，总负债 12796 万元，净资产 26833 万元，营业收入 0 万元，净利润-59 万元。
上海绿地江桥置业有限公司	80,000.00	100%	上海市嘉定区金沙江西路 1555 弄 15 号 4 层 402 室	杨崇	42,652.63	房地产开发经营、物业管理、房产经纪、房屋建设	总资产 123451 万元，总负债 84112 万元，净资产 39338 万元，23689 万元，净利润 3539 万元。
上海绿地源腾置业有限公司	15,000.00	100%	上海市嘉定区嘉定工业区永盛路 1218 号 1704 室-2	陆孜浩	52,011.00	房地产开发经营，物业管理	总资产 167395 万元，总负债 126374 万元，净资产 41021 万元，营业收入 577 万元，净利润-370 万元。

上海真东置业有限公司	90,000.00	100%	上海市普陀区北石路 138 号 210 室	杨崇	111,578.95	房地产开发经营, 物业管理, 自有房屋租赁	总资产 134782 万元, 总负债 20282 万元, 净资产 114499 万元, 营业收入 18906 万元, 净利润 1631 万元。
上海绿地宝岛置业有限公司	20,000.00	100%	上海市崇明区城桥镇秀山路 8 号 3 幢	徐峥嵘	89,474.00	房地产经营开发	总资产 145005 万元, 总负债 49116 万元, 净资产 95889 万元, 营业收入 167 万元, 净利润 1730 万元。
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营有限公司	80,000.00	100%	上海市青浦区嘉松中路 5369 号	徐峥嵘	47,000.00	市场内家具、家居用品等市场管理等	总资产 302437 万元, 总负债 231161 万元, 净资产 71276 万元, 营业收入 846 万元, 净利润-10202 万元。
上海奉瑞置业有限公司	20,000.00	100%	上海市奉贤区柘林镇胡桥社区农交路 28 号第 2 幢 1328 室	段然	93,215.00	房地产开发经营	总资产 237287 万元, 总负债 150632 万元, 净资产 86655 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-4033 万元。
上海奉翔置业有限公司	30,000.00	100%	上海市奉贤区五四公路 2011 号 3 幢 111 室	段然	70,210.00	房地产开发经营	总资产 135552 万元, 总负债 65224 万元, 净资产 70328 万元, 营业收入 181 万元, 净利润-761 万元。
北京绿地京融房地产开发有限公司	100,000.00	100%	北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路 38 号 6 幢 4 层 405-9	张宗光	63,500.00	房地产开发; 物业管理; 销售商品房	总资产 220707 万元, 总负债 157452 万元, 净资产 63255 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-38 万元。
北京绿地京韬房地产开发有限公司	100,000.00	100%	北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路 38 号 6 幢 4 层 407-12	张宗光	1,000.00	房地产开发; 物业管理; 销售商品房	总资产 1039482 万元, 总负债 1038747 万元, 净资产 735 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-392 万元。
宁波杭州湾新区观海置业有限公司	290,000.00	100%	浙江省宁波杭州湾新区兴慈一路 290 号 3 号楼 101-9 室	尹闵	1,000.00	房地产开发经营	总资产 186727 万元, 总负债 188104 万元, 净资产-1377 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-1176 万元。
宁波杭州湾新区慧海置业有限公司	85,000.00	100%	浙江省宁波杭州湾新区兴慈一路 290 号 3 号楼 101-8 室	尹闵	1,000.00	房地产开发经营	总资产 89712 万元, 总负债 89935 万元, 净资产-223 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-157 万元。

宁波杭州湾新区博海置业有限公司	23,000.00	100%	浙江省宁波杭州湾新区兴慈一路290号3号楼101-12室	尹闵	1,000.00	房地产开发经营	总资产250518万元，总负债251725万元，净资产-1207万元，营业收入0万元，净利润-497万元。
绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司	50,000.00	100%	杭州市江干区秋涛北路109.111号一楼12座	姜威	390,526.00	房地产开发经营	总资产4256122万元，总负债3863171万元，净资产392951万元，营业收入73803万元，净利润34446万元。
杭州绿杭投资管理有限公司	20,000.00	100%	浙江省杭州市拱墅区长乐路29号2幢302室	唐敏	100.00	投资管理	总资产28505万元，总负债41223万元，净资产-12718万元，营业收入147万元，净利润-2064万元。
南京绿地御峰置业有限公司	60,000.00	100%	南京市雨花台区锦绣街5号301室	陈占鹏	2,000.00	房地产开发经营	总资产306042万元，总负债223590万元，净资产82452万元，营业收入22955万元，净利润4472万元。
徐州绿泉置业有限公司	50,000.00	100%	徐州市贾汪区大吴街道徐州双楼物流园区商务办公楼	高亚社	22,000.00	房地产开发开发、销售、物业管理服务等	总资产357683万元，总负债341242万元，净资产16441万元，营业收入21万元，净利润-1981万元。
南昌绿地申博置业有限公司	60,000.00	100%	江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街300号附1号绿地南昌国际博览城JLH1302-C02地块4-1#商业办公楼三层301室	李景斌	21,000.00	房地产开发、销售；自有房屋租赁服务	总资产1592085.6万，总负债1334230.17万，净资产257855.43万，营业收入294143.46万，净利润31576.74万。
南昌绿地会展置业有限公司	100,000.00	100%	江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街300号附1号绿地南昌国际博览城JLH1302-C02地块4-1#商业办公楼三层305室	李景斌	1,000.00	房地产开发、销售	总资产203552万元，总负债234602万元，净资产-31050万元，营业收入2819万元，净利润-4447万元。
赣州申虔置业有限公司	29,000.00	100%	江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区振兴大道南侧、机场大道东侧	黄高山	18,100.00	房地产开发与销售；自有房地产经营活动；城市基础设施建设；公共服务设施建设。	总资产116049万元，总负债99877万元，净资产16172万元，营业收入17万元，净利润-1142万元。

赣州申腾置业有限公司	30,000.00	100%	江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区振兴大道南侧、机场大道东侧	黄高山	1,000.00	房地产开发与销售;自有房地产经营活动;城市基础设施建设;公共服务设施建设。	总资产 81686 万元,总负债 81463 万元,净资产 223 万元,营业收入 0 万元,净利润-403 万元。
绿地集团铜川置业有限公司	26,000.00	100%	陕西省铜川市新区南部产业园兴业 6 路 9 号	李昱	39,207.00	房地产开发、销售	总资产 181566 万元,总负债 148909 万元,净资产 32658 万元,营业收入 0 万元,净利润-2308 万元。
绿地集团西安兴港置业有限公司	100,000.00	100%	西安市国际港务区秦汉大道绿地国港城项目 S-02-A 室	巴黎	139,530.00	房地产开发经营	总资产 464075 万元,总负债 325666 万元,净资产 138409 万元,营业收入 0 万元,净利润-1080 万元。
太原绿地新晖房地产开发有限公司	120,000.00	100%	山西省太原市小店区嘉节南街 97 号 3 号楼 1002	李昱	162,000.00	房地产开发、销售;房屋租赁;房地产信息咨询	总资产 1087865 万元,总负债 935364 万元,净资产 152501 万元,营业收入 0 万元,净利润-1138 万元。
绿地集团四川申宏置业有限公司	60,000.00	100%	成都市武侯区航空路 10 号 1 栋 10 层 1001 号	阳函	83,158.00	房地产开发经营等	总资产 260257 万元,总负债 188294 万元,净资产 71963 万元,营业收入 9004 万元,净利润-13145 万元。
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	80,000.00	100%	成都市锦江区驿都西路 316 号 13 层 16 号	刘宏鑫	140,722.00	房地产开发经营等	总资产 747871 万元,总负债 485187 万元,净资产 262683 万元,营业收入 24091 万元,净利润-5605 万元。
重庆绿地西投置业有限公司	50,000.00	100%	重庆市九龙坡区华玉路 501 号 1 幢附 9 号	刘杰	65,000.00	房地产开发经营等	总资产 401841 万元,总负债 341005 万元,净资产 60836 万元,营业收入 0 万元,净利润-4133 万元。
重庆绿地海域房地产开发有限公司	15,000.00	100%	重庆市涪陵区马鞍街道倪峰社区八组	刘杰	70,527.00	房地产开发经营等	总资产 362554 万元,总负债 289188 万元,净资产 73366 万元,营业收入 54284 万元,净利润 9497 万元。
绿地集团重庆申万房地产开发有限公司	70,000.00	100%	重庆市万州区塘坊街 208 号天城镇政府社保所四楼	刘杰	94,737.00	房地产开发经营等	总资产 657102 万元,总负债 529037 万元,净资产 128064 万元,营业收入 209561 万元,净利润 38848 万元。

重庆绿地申永置业有限公司	90,000.00	100%	重庆市沙坪坝区垄安大道 546 号 A402、A403	刘杰	1,000.00	房地产开发经营等	总资产 51641 万元, 总负债 50715 万元, 净资产 926 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-74 万元。
绿地集团自贡置业有限公司	30,000.00	100%	自贡市沿滩区高新工业园区金川路 15 号服务中心综合楼 3-2 号 300 房间	杨杰	35,600.00	房地产开发经营等	总资产 383656 万元, 总负债 355357 万元, 净资产 28299 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-2802 万元。
绿地集团(贵阳白云)房地产开发有限公司	20,000.00	100%	贵州省贵阳市白云区育才路 99-10 栋 2 层 15 号	孙霖	112,737.00	房地产开发经营等	总资产 314907 万元, 总负债 264570 万元, 净资产 50337 万元, 营业收入 59959 万元, 净利润 9266 万元。
绿地集团德阳置业有限公司	70,000.00	100%	四川省德阳市旌阳区渭河路延伸段水库社区	王小均	57,790.00	房地产开发经营等	总资产 381810 万元, 总负债 317167 万元, 净资产 64643 万元, 营业收入 5717 万元, 净利润-332 万元。
河南绿地斗门有限公司	33,000.00	100%	商丘市示范区归德路应天公园商务中心区管委会二楼 206 室	方东兴	55,200.00	房地产开发、租赁、咨询	总资产 234898 万元, 总负债 181646 万元, 净资产 53252 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-507 万元。
绿地北展济南置业有限公司	280,000.00	100%	济南市济阳区崔寨街道中心大街 1 号楼崔寨商务中心 503 室	黄平	137,008.00	房地产开发经营...	总资产 1001516 万元, 总负债 878257 万元, 净资产 123259 万元, 营业收入 3067 万元, 净利润-5265 万元。
绿地(海逸)青岛置业有限公司	40,000.00	100%	山东省青岛市黄岛区铁山街道办事处东岳西路 2988 号	张昊	10,000.00	房地产开发、经营...	总资产 55484 万元, 总负债 32538 万元, 净资产 22946 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-33 万元。
绿地国贸哈尔滨房地产开发有限公司	150,000.00	100%	哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 14 号楼(明月街 192 号) 电子商务大厦 717-81 室	李琪	135,720.40	房地产开发经营	总资产 778338 万元, 总负债 624698 万元, 净资产 153640 万元, 营业收入 239754 万元, 净利润 26189 万元。
绿地众建哈尔滨房地产开发有限公司	50,000.00	100%	哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 14 号楼(明月街 192 号) 电子商务大厦 717-82 室	王力南	1,000.00	房地产开发经营	总资产 60775 万元, 总负债 59847 万元, 净资产 927 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-42 万元。



绿地博文哈尔滨房地产开发有限公司	50,000.00	100%	哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 15 号楼(明月街 192 号)408-35 室	王力南	1,000.00	房地产开发经营	总资产 30485 万元, 总负债 30507 万元, 净资产-22 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-18 万元。
大连绿地新城置业有限公司	30,000.00	100%	辽宁省大连经济技术开发区小窑湾国际商务区 42 号路西侧 1 号	徐伟	40,526.32	房屋开发及销售	总资产 474012 万元, 总负债 461625 万元, 净资产 12387 万元, 营业收入 27492 万元, 净利润-1222 万元。
哈尔滨绿地和丰房地产开发有限公司	20,000.00	100%	黑龙江省哈尔滨市高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 20 号楼(秀月街 178 号)A307 室	王力南	1,000.00	房地产开发经营	总资产 30803 万元, 总负债 30825 万元, 净资产-23 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-23 万元。
武汉新高兴谷置业有限公司	63,500.00	100%	武汉东湖新技术开发区高新大道 788 号	于志兴	51,300.00	房地产开发; 房屋销售等	总资产 1117484 万元, 总负债 991487 万元, 净资产 125997 万元, 营业收入 231408 万元, 净利润 55023 万元。
黄石绿地置业有限公司	16,000.00	100%	黄石市园博大道 58 号	陆建锋	5,000.00	房地产开发; 商品房销售; 物业管理等	总资产 319878 万元, 总负债 318305 万元, 净资产 1572 万元, 营业收入 70340 万元, 净利润 2534 万元。
长沙绿地智芯置业有限公司	110,000.00	100%	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道看云路 465 号嘉顺苑小区商业 3 栋 2 楼	黄薪	1,000.00	房地产开发经营	总资产 926637 万元, 总负债 930928 万元, 净资产-4291 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-5068 万元。
长沙纳川置业有限公司	400,000.00	100%	长沙市雨花区东山街道湘天路绿地之窗佳苑 19#栋 301 房	王海	1,000.00	房地产开发经营	总资产 210410 万元, 总负债 210788 万元, 净资产-378 万元, 营业收入 1 万元, 净利润-378 万元。
长沙绿地麓山新城置业有限公司	70,000.00	100%	湖南省长沙市岳麓区望月湖街道荣湾镇 190 号 001 栋一层	黄薪	1,000.00	房地产开发经营	总资产 459357 万元, 总负债 463989 万元, 净资产-4632 万元, 营业收入 4270 万元, 净利润-1152 万元。
长沙绿地星湾置业有限公司	212,000.00	100%	湖南省长沙市开福区月湖街道鸭子铺路 1 号 145 房 1 室	黄薪	1,000.00	房地产开发经营	总资产 1187012 万元, 总负债 1200910 万元, 净资产-13898 万元, 营业收入 9 万元, 净利润-6906 万元。

海南华航房地产有限公司	50,000.00	100%	海口市美兰区灵山镇海榆东线 21 公里处华航开发区内	张益华	1,000.00	房地产开发经营、室内外水电等安装维修、五金交电产品销售	总资产 99007 万元，总负债 103138 万元，净资产-4131 万元，营业收入 0 万元，净利润-2520 万元。
绿地洛杉矶大都会开发 II 有限公司	13,000.00	100%	One Metrotech Center, 18th Floor Brooklyn, NY 11201 United States	胡刚	303,719.69	房地产开发经营	总资产 573601 万元，总负债 455602 万元，净资产 117999 万元，营业收入 31198 万元，净利润-35393 万元。
上海绿地全球商品贸易港集团有限公司及其下属子公司	244,000.00	100%	上海市青浦区诸光路 1588 弄 1 号 145-148 室	薛迎杰	115,264.00	货物或技术进出口、报关业务、电子产品、化妆品、日用百货、珠宝首饰、仓储服务、非居住房地产租赁等	总资产 1609790 万元，总负债 1498125 万元，净资产 111665 万元，营业收入 451987 万元，净利润 47767 万元。
上海绿地（商业）集团有限公司及其下属子公司	20,000.00	100%	青浦区重固镇外青松公路 4925 号 D749	薛迎杰	122,448.98	商业地产经营和管理	总资产 1693740 万元，总负债 1368129 万元，净资产 325611 万元，营业收入 80428 万元，净利润-46172 万元。
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	86,000.00	100%	青浦区重固镇外青松公路 4825 号 A-22	李瑞忠	15,070.48	旅游咨询、实业投资、投资管理、酒店管理等	总资产 325865 万元，总负债 188844 万元，净资产 137021 万元，营业收入 92279 万元，净利润 71437 万元。
绿地金融投资控股集团有限公司	303,000.00	100%	上海市崇明县潘园公路 1800 号 2 号楼 888 室（下海泰和经济开发区）	耿靖	900,000.00	金融资产投资、资产管理、投资管理、商务咨询与服务。	总资产 3435371 万元，总负债 1278257 万元，净资产 2157114 万元，营业收入 114196 万元，净利润 134379 万元。
绿地大基建集团有限公司	126,500.00	100%	上海市崇明区东平镇东风公路 399 号 5058 室（东平镇经济开发区）	吴卫东	2,000,000.00	建筑装修装饰工程，机电设备安装建设工程专业施工，企业管理咨询等	总资产 41296352 万元，总负债 35040759 万元，净资产 6255593 万元，营业收入 21898061 万元，净利润 266537 万元。
绿地城市投资集团有限公司	200,000.00	100%	上海市云锦路 500 号绿地汇中心 B 座 21 楼	吴卫东	950,000.00	基建投资、工业和民用建筑工程施工承包、建筑装饰装修工程	资产 6929704 万元，负债 6000152 万元，净资产 929552 万元，营收 1914643 万元，净利润 32547 万元。
绿地建筑材料集团有限公司及其下属子公司	75,000.00	100%	上海市黄浦区龙华东路 647 号 1201 室	顾雪全	100,000.00	建筑材料，装饰材料、金属材料等	总资产 1101719 万元，总负债 855528 万元，净资产 246191 万元，营业收入 651996 万元，净利润 47095 万元。

其他全资子公司 (附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司)	825,000.00						
全资子公司小计	6,000,000.00						
北京京鑫置业有限公司	75,000.00	50%	北京市通州区观音庵南街1号院1号楼22层20102	张宗光	157,182.50	房地产开发;物业管理;销售自行开发的商品房	总资产303681万元,总负债152437万元,净资产151244万元,营业收入0万元,净利润-429万元。
南京康颐健康发展有限公司	80,000.00	67%	南京市溧水区晶桥镇(原南京福星钒合金有限公司办公用房)	李宝森	10,000.00	房地产开发经营	总资产36229万元,总负债27070万元,净资产9159万元,营业收入0万元,净利润-841万元。
南京峰霄置业有限公司	150,000.00	60%	南京市江北新区天浦路1号	陈占鹏	10,000.00	房地产开发经营	总资产853674万元,总负债857689万元,净资产-4015万元,营业收入228440万元,净利润-51860万元。
徐州淮新置业有限公司	30,000.00	60%	新沂市钟吾路富达苑商住小区4号楼108-17号	高亚社	10,000.00	房地产开发开发、销售、物业管理服务、房屋租赁等	总资产221470万元,总负债214892万元,净资产6578万元,营业收入0万元,净利润-2224万元。
南昌申晟置业有限公司	40,000.00	60%	江西省南昌市新建区璜溪大道19号十楼1022室	李景斌	150,000.00	房地产开发经营	总资产138923万元,总负债40413万元,净资产98510万元,营业收入0万元,净利润-1074万元。
南昌市虚拟现实科创城建设有限公司	70,000.00	70%	江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街300-3号办公楼4楼401-406室	李景斌	300,000.00	虚拟现实处理软件开发;房地产开发经营;房地产租赁经营	总资产360445万元,总负债370575万元,净资产-10131万元,营业收入74万元,净利润-9377万元。
绿地集团成都申航房地产开发有限公司	30,000.00	51%	四川省成都市双流区西航港街道西航港大道中二段788号	刘宏鑫	10,000.00	房地产开发经营等	总资产91212万元,总负债92221万元,净资产-1009万元,营业收入6万元,净利润-757万元。

绿地集团（宜宾市叙州区）房地产开发有限公司	15,000.00	65%	四川省宜宾市叙州区南岸东方时代广场 17 楼	潘俊宇	50,000.00	房地产开发经营等	总资产 85074 万元，总负债 85259 万元，净资产-185 万元，营业收入 0 万元，净利润-179 万元。
国科绿地健康科技小镇（青岛）房地产开发有限公司	35,000.00	75%	山东省青岛市城阳区城阳街道春阳路 88 号 32 号楼 2 层	张昊	72,000.00	房地产开发、经营等	总资产 753771 万元，总负债 690331 万元，净资产 63440 万元，营业收入 306 万元，净利润-9560 万元。
株洲绿地文化旅游开发有限公司	20,400.00	51%	株洲云龙示范区云峰大道 1769 号现代服务业总部园 D6 栋 1 层 101/102/103	黄薪	51,000.00	房地产开发经营	总资产 284365 万元，总负债 258508 万元，净资产 25857 万元，营业收入 50136 万元，净利润 4343 万元。
湘潭绿地高铁新城置业有限公司	28,000.00	70%	湘潭经济开发区宝马东路 1 号九华大楼 15 楼 1505 室	王海	12,000.00	房地产开发经营	总资产 183380 万元，总负债 173586 万元，净资产 9794 万元，营业收入 56036 万元，净利润 2200 万元。
长沙上城置业有限公司	40,000.00	50%	长沙市开福区金霞经济开发区秀峰商贸城九栋 12 号三楼	李捷宏	5,000.00	房地产开发经营	总资产 78596 万元，总负债 95156 万元，净资产-16560 万元，营业收入 2385 万元，净利润-497 万元。
福建绿翼发展有限公司	130,000.00	80%	福建省泉州市南安市石井镇鳌峰小区 1 号	顾光辉	25,000.00	房地产开发经营、市场营销策划、建筑工程施工等	总资产 268132 万元，总负债 246133 万元，净资产 21998 万元，营业收入 0 万元，净利润-1693 万元。
昆明绿地滇海置业有限公司	100,000.00	59%	云南省昆明市滇池国家旅游度假区怡景园度假酒店培训中心附楼 1606 室	张益华	10078.35 万美元	房地产开发、经营、销售等	总资产 240183 万元，总负债 174809 万元，净资产 65375 万元，营业收入 0 万元，净利润-1305 万元。
昆明绿川置业有限公司	30,000.00	59%	云南省昆明市晋宁区晋城镇庄蹻路 81 号	侯光军	12,500.00	房地产开发、经营、销售等	总资产 73817 万元，总负债 63797 万元，净资产 10020 万元，营业收入 0 万元，净利润-2066 万元。
昆明雅欣房地产开发有限公司	30,000.00	30%	云南省昆明市西山区人民西路 207 号保利中心 19 楼	翟朝锋	80,000.00	房地产开发、经营、销售等	总资产 359098 万元，总负债 287670 万元，净资产 71428 万元，营业收入 0 万元，净利润-5128 万元。

昆明春城置业有限公司	34,000.00	59%	云南省昆明市官渡区关上街道办事处巫家巷 666 号巫家坝建设指挥部一楼 109 室	张益华	1,000.00	房地产开发、经营、销售等	总资产 669622 万元，总负债 626129 万元，净资产 43494 万元，营业收入 196559 万元，净利润 28952 万元。
常熟盛乾置业有限公司	50,000.00	59%	常熟市高新技术产业开发区东南大道 1 号 805 室	李永强	3,333.33	房地产开发经营；物业管理；企业管理；信息咨询；服务；市场营销策划	总资产 110955 万元，总负债 107946 万元，净资产 3008 万元，营业收入 0 万元，净利润-325 万元。
广西颖置投资发展有限公司	65,000.00	59%	中国（广西）自由贸易试验区南宁片区金海路 20 号南宁综合保税区商务中心 1 号楼 4 层 409-2-066 号	张琪	16,666.67	房地产开发经营等	总资产 270379 万元，总负债 270694 万元，净资产-315 万元，营业收入 106873 万元，净利润-3415 万元。
南宁侨运资产管理公司	5,000.00	59%	广西东盟经济技术开发区人民南路 9 号绿地东盟国际城 2 号楼 3 楼	胡辉	1,000.00	房地产开发经营；对建筑工程、房地产投资；室内外装饰装修工程、物业服务等	总资产 351865 万元，总负债 323661 万元，净资产 28204 万元，营业收入 97245 万元，净利润 11312 万元。
盐城绿跃房地产开发有限公司	85,000.00	59%	盐城市亭湖区文港南路 71 号 107 室	李鹏	5,000.00	房地产开发经营	总资产 302807 万元，总负债 197510 万元，净资产 105297 万元，营业收入 0 万元，净利润-653 万元。
无锡绿鸿房产开发有限公司	70,000.00	38%	无锡市新吴区鸿山街道锡协路 208 号-1	李鹏	3,100.00	房地产开发经营	总资产 123146 万元，总负债 120360 万元，净资产 2786 万元，营业收入 0 万元，净利润-313 万元。
上海卉昌建筑工程责任有限公司	50,000.00	59%	上海市崇明区三星镇宏海公路 4588 号 2 号楼 232-1 室（上海三星经济小区）	曹宏	10,000.00	建设工程施工；建设工程设计；建设工程质量检测等	总资产 1648437 万元，总负债 1626883 万元，净资产 21554 万元，营业收入 62455 万元，净利润 379 万元。
上海博置实业有限公司	51,600.00	59%	上海市崇明区宏海公路 4588 号 10 号楼 312 室（上海三星经济小区）	曹宏	2,000.00	企业管理咨询	总资产 1277760 万元，总负债 1262226 万元，净资产 15534 万元，营业收入 202590 万元，净利润 2117 万元。
广州绿地房地产开发有限公司	40,000.00	59%	广州市白云区云城西路 882 号 603 房	侯光军	194,736.84	房地产开发经营；	总资产 2231422 万元，总负债 1926674 万元，净资产 304748 万元，营业收入 34724 万元，净利润-16759 万元。

揭阳绿昊房地产开发 有限公司	5,500.00	59%	广东省揭阳市空港经济区凤美街道广南 社区榕江新城崇学路和建设大道交界处 揭阳绿地国际空港城	侯光军	37,694.00	房地产开发经营	总资产 222459 万元，总负债 198269 万元， 净资产 24190 万元，营业收入 0 万元，净 利润-6006 万元。
佛山绿地禅城置 业有限公司	40,000.00	59%	佛山市禅城区季华六路 15 号 3 座 1402 室	孟伟	115,500.00	房地产开发经营；房地 产中介服务	总资产 221444 万元，总负债 146748 万元， 净资产 74696 万元，营业收入 29126 万元， 净利润-6520 万元。
山东稼轩文旅发展 有限公司	220,000.00	42%	山东省济南市高新区航天大道 3599 号中欧制造国际企业港 B12 号计算数据生产中心 801	冯涛	1,000.00	房地产开发经营、旅游业务、文 化场馆管理服务、会议及展览服 务、商业综合体管理服务等	2021 年 12 月新设公司，暂无数据
泰安恒悦置业有 限公司	30,000.00	60%	山东省泰安市岱岳区旅游经济开 发区天平街道泰山美墅 D1 楼 401 室	李辉	1,000.00	房地产开发经营、各类工 程建设活动、住房租赁、 物业管理。	总资产 55433 万元，总负债 55988 万元， 净资产-555 万元，营业收入 0 万元，净利 润-555 万元。
泰安翰弘置业有 限公司	20,000.00	31%	山东省泰安市泰山区上高街道灵 山大街 9 号	李辉	1,000.00	房地产开发经营、建设工 程施工、装修、住房租赁、 物业管理。	总资产 17445 万元，总负债 17537 万元， 净资产-92 万元，营业收入 0 万元，净利润 -92 万元。
泰安建岳置业有 限公司	35,000.00	60%	山东省泰安市岱岳区旅游经济开 发区天平街道泰山美墅 D1 楼 401 室	李辉	1,000.00	房地产开发经营、各类工 程建设活动。住房租赁、 物业管理。	总资产 17035 万元，总负债 17066 万元， 净资产-31 万元，营业收入 0 万元，净利润 -31 万元。
绿地金马投资信 托	41,600.00	60%	澳大利亚，艾森威尔，Mitchell 街	罗晓华	20,991.83	房地产开发	总资产 175717 万元，总负债 139806 万元， 净资产 35911 万元，营业收入 101977 万元， 净利润 4716 万元。
绿地森林城合资 有限公司	25,200.00	70%	One Metrotech Center, 18th Floor Brooklyn, NY 11201 United States	胡刚	374,157.03	房地产开发经营	总资产 1067487 万元，总负债 715901 万元， 净资产 351586 万元，营业收入 1093 万元， 净利润 2682 万元。
高邮绿建房地产 开发有限公司	13,200.00	52%	高邮市外环路老华富厂区内(秦邮 双创服务中心)	祝刚	13,500.00	房地产开发经营，自有房 屋租赁等	总资产 106280 万元，总负债 90867 万元， 净资产 15412 万元，营业收入 62327 万元， 净利润 2415 万元。

上海航空国际旅游（集团）有限公司	18,000.00	65%	上海市浦东国际机场大道 100 号	张蕴	14,311.43	旅游业务，旅游服务咨询，会展会务服务，跨省市客运等	总资产 84889 万元，总负债 60045 万元，净资产 24844 万元，营业收入 54287 万元，净利润-216 万元。
上海绿地建设（集团）有限公司及其下属子公司	46,000.00	49%	上海市虹口区水电路 180 号 3 幢 5 层	张伟	88,000.00	各类工程建设活动；建筑智能化工程施工等	总资产 1959428 万元，总负债 1739297 万元，净资产 220131 万元，营业收入 1710706 万元，净利润 14245 万元。
绿地城市建设发展集团有限公司及其下属子公司	3,000.00	49%	上海市虹口区水电路 180 号 3 幢 5 层	谈德勤	100,000.00	实业投资、各类工程施工	总资产 2095161 万元，总负债 1832424 万元，净资产 262737 万元，营业收入 1758962 万元，净利润 10790 万元。
贵州建工集团有限公司及其下属子公司	166,000.00	51%	贵州省贵阳市云岩区延安中路 81 号	陈世华	167,941.00	房屋施工，市政施工等各类建设施工	资产总额 12378393 万元，总负债 11134596 万元，净资产 1243797 万元，营业收入 7572162 万元，净利润 80716 万元。
江苏省建筑工程集团有限公司及其下属子公司	276,000.00	50%	南京市建邺区云龙山路 99 号	陈正华	125,658.00	建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包	总资产 7517238 万元，总负债 6677412 万元，净资产 839826 万元，营业收入 5004799 万元，净利润-397 万元。
西安建工集团有限公司及其下属子公司	767,000.00	51%	西安市高新区丈八街办太白南路 22 号	卫勃	44,118.00	国内外工程总承包、建筑施工、设备安装等	总资产 9035826 万元，总负债 7518340 万元，净资产 1517486 万元，营业收入 4343186 万元，净利润 96274 万。
天津市建工集团（控股）有限公司及其下属子公司	450,000.00	55%	天津市新技术产业园华苑产业区开华道 1 号	李小峰	86,710.87	建筑施工	总资产 2254348 万元，总负债 2003854 万元，净资产 250494 万元，营业收入 1242074 万元，净利润 14607 万元。
广西建工集团有限责任公司及其下属子公司	2,781,500.00	51%	广西南宁市平乐大道 19 号广西建工大厦	金宁运	496,936.47	各类建设工程总承包、施工总承包和专业承包	总资产 18391374 万元，总负债 16341661 万元，净资产 2049713 万元，营业收入 13175092 万元，净利润 185876 万元。
河南省公路工程局集团有限公司及其下属分公司	90,500.00	51%	河南省郑州市二七区中原路 93 号	刘前进	100,000.00	公路、建筑、市政、公路工程总施工总承包；物资采购、材料销售；	总资产 1207025 万元，总负债 1015612 万元，净资产 191413 万元，营业收入 831206 万元，净利润 36295 万元。

其他非全资子公司（附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司）	617,500.00						
非全资子公司小计	7,000,000.00						
公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 100 亿元的担保额度							
湖州申虹置业有限公司	50,000.00	54%	浙江省湖州市南浔经济开发区适园西路 585 号-50	林斌	1,000.00	房地产开发经营	总资产 64382 万元，总负债 64676 万元，净资产-294 万元，营业收入 0 万元，净利润-294 万元。
台州绿景房地产开发有限公司	100,000.00	50%	浙江省台州市黄岩区北城街道模具博览城 22 幢 205 室	程道海	1,000.00	房地产开发经营	总资产 103242 万元，总负债 103242 万元，净资产 0 万元，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。
南京铁峰置业有限公司	34,300.00	49%	南京市江宁区胜利路 99 号名家科技大厦 2301 室（江宁开发区）	陈占鹏	2,000.00	房地产开发经营	总资产 40183 万元，总负债 39683 万元，净资产 500 万元，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。
广西悦绿健康产业发展有限公司	2,500.00	28.96%	南宁市吴圩镇明阳大道 17 号 A1 号楼 2 层	黄永强	5,000.00	房地产开发与经营	总资产 72571 万元，总负债 70681 万元，净资产 1890 万元，营业收入 0 万元，净利润-395 万元。
佛山建投绿佳置业有限公司	9,200.00	14%	佛山市禅城区湖田路 6 号七座首层 31 号	许砚辉	2,500.00	房地产开发经营	总资产 47355 万元，总负债 47355 万元，净资产 0 万元，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。
广州绿控置业有限公司	34,300.00	29%	广州市黄埔区中新广州知识城创街 1 号 3 楼	杨建	50,000.00	房地产业	总资产 289681 万元，总负债 175446 万元，净资产 114235 万元，营业收入 0 万元，净利润-388 万元。
佛山市彩管置业有限公司	9,800.00	49%	佛山市禅城区季华六路 22 号	侯光军	1,990.00	房地产开发经营、销售、投资等	总资产 412087 万元，总负债 277160 万元，净资产 134927 万元，营业收入 97155 万元，净利润 20169 万元。



无锡鑫昇置业有限公司	16,000.00	10%	无锡市惠山区洛社镇人民南路 40 号	张楠	56,000.00	房地产开发经营、房地产经纪、房地产咨询等	总资产 82568 万元，总负债 36629 万元，净资产 45939 万元，营业收入 0 万元，净利润-195 万元。
贵州道武高速公路建设有限公司	101,500.00	20%	贵州省遵义市道真自治县上坝乡八一社区客运站后勤二楼	史新平	150,063.50	建设道武高速公路项目	总资产 242801 万元，总负债 173410 万元，净资产 69391 万元，营业收入 0 万元，净利润-50 万元。
海南和融房地产开发有限公司	4,000.00	13%	海南省琼海市万泉河口海滨旅游区	叶晖	6000 万港币	房地产开发经营	总资产 108924 万元，总负债 116793 万元，净资产-7869 万元，营业收入-55 万元，净利润-18313 万元。
浙江恒宸建设集团有限公司	30,000.00	20%	浙江省杭州市西湖区留下街道杨家牌楼 311 号 4 层 401 室	蒙勇	50,000.00	建筑施工	总资产 353780 万元，总负债 290830 万元，净资产 62950 万元，营业收入 554037 万元，净利润 4508 万元。
其他参股公司（附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司）	608,400.00						
参股公司小计	1,000,000.00						