

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2022-015

光明房地产集团股份有限公司 2022 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号—行业信息披露 第一号—房地产》、《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2022 年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2022 年 1-3 月，公司新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0.90 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0.90 万平方米，同比下降 100%。

二、新开工面积

2022 年 1-3 月，公司新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 9.57 万平方米，同比下降 100%。权益新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 9.57 万平方米，同比下降 100%。

三、竣工面积

2022 年 1-3 月，公司竣工面积为 48.33 万平方米，上年同期为 67.97 万平方米，同比下降 28.89%。权益竣工面积为 24.57 万平方米，上年同期为 44.93 万平方米，同比下降 45.31%。

四、签约面积

2022 年 1-3 月，公司签约面积为 21.34 万平方米，上年同期为 50.43 万平方米，同比下降 57.67%。权益签约面积为 14.88 万平方米，上年同期为 33.51 万平方米，同比下降 55.59%。

五、签约金额

2022 年 1-3 月，公司签约金额为 24.64 亿元，上年同期为 80.39 亿元，

同比下降 69.35%。权益签约金额为 17.78 亿元，上年同期为 54.05 亿元，同比下降 67.11%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2022 年 3 月 31 日，公司出租房地产总面积 37.53 万平方米，权益出租房地产总面积 36.35 万平方米。

2022 年 1-3 月，公司租金总收入为 2835.23 万元，权益租金总收入为 2775.27 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二二年四月二十九日